

青海华鼎一股东违规减持 遭上交所公开谴责

上海证券交易所今日公开谴责青海华鼎(600243)股东青海丰镇科技投资有限公司违规减持青海华鼎公司股票。

经上交所查明,丰镇科技在2010年10月27日至2011年1月21日期间,通过上交所交易系统累计减持青海华鼎股票2084万股,占其总股本的8.80%。丰镇科技在减持青海华鼎股份达到总股份5%时,未及时停止买卖并履行法定的信息披露义务。该行为严重违反了《上市规则》相关规定,上交所决定给予青海华鼎股东丰镇科技公开谴责。上交所希望丰镇科技引以为戒,严格遵守法律法规和业务规则,并认真履行信息披露义务,积极配合上市公司做好信息披露工作。(黄婷)

云天化 去年利润总额大增超11倍

云天化(600096)今日公布年报。得益于玻纤市场强劲复苏、合成氨产品价格上涨,公司2010年利润大幅增长。数据显示,2010年云天化实现营业收入71.41亿元,同比增长18.46%;实现利润总额3.70亿元,同比增长1135.15%;归属于上市公司股东的净利润1.82亿元,同比增长135.18%;基本每股收益0.31元,同比增长131.56%。同时,公司拟每10股派发现金红利2元。

据介绍,2010年受国家天然气政策及国内天然气供应形势的影响,公司化肥生产装置有效生产时间大幅缩短,成本不断上升;云南旱灾等极端的天气条件也给公司的生产、销售带来了一定的压力;此外,由于欧盟对国内玻纤产品实施反倾销调查,其玻纤产品出口也受到较大影响。面对经营困难,云天化积极采取各项措施,紧抓下半年出现的行业机遇,稳步有序地推进生产经营工作,实现了优良的业绩。

此外,公司业绩大幅增长的同时,也切实完成了环保监管和节能减排的工作。“十一五”期间,云天化二氧化硫和化学需氧排放量分别削减了8.75%和9.62%,分别完成减排目标的295.34%和196.45%;累计完成节能量19.956万吨标准煤,完成节能目标任务的134.66%,全面超额地完成了地方政府下达的目标任务,为我国经济结构转型贡献了自身的力量。

2011年以来,我国化工行业运行情况与去年相比较为稳定,云天化的非公开发行也有望于上半年完成。随着各项在建工程的逐渐投产,云天化将打开新的盈利空间。(程疆)

古井贡酒 古越龙山 相继上调白酒产品价格

古井贡酒(000596)今日公告称,公司决定从2011年3月21日起对古井淡雅系列和古井贡酒年份原浆系列产品的出厂价格进行调整,具体上调幅度为3%~25%。2010年1月~12月份,古井淡雅和古井贡酒年份原浆系列产品的合计收入占公司白酒收入的比例约为56%,此次价格调整将对古井贡酒2011年经营业绩产生一定的影响。

古越龙山(600059)今日公告称,鉴于公司市场的供求状况,公司从3月19日起上调白酒产品的价格,提价幅度约为7%。公司自年初起已陆续上调了五十陈、三十年陈产品价格。五十年陈产品提价幅度约42%,三十年陈产品提价幅度约36%。(李小平)

中国远洋子公司 与泸州老窖集团战略合作

日前,中国远洋(601919)全资子公司中远物流有限公司与泸州老窖集团在泸州签署了战略合作协议。双方就中国酒类供应链服务整装达成了长期、全面、深度的战略合作。从提供酒类物流服务着手,在仓储、运输、物流管理等领域进行深度合作,从酒业园区物流起步发展到全国市场,从单一的物流服务拓展到酒类供应链的整合服务,最终实现共赢的目标。

另据悉,迄今为止,中远物流有限公司已顺利完成空客A320飞机大部件50架次的物流服务任务。根据协议,中远物流作为天津空客A320的物流总包方,从2008年5月开始为284架空客A320天津总装线全部部件提供跨国综合物流服务。物流服务范围包括欧洲段驳船运输、内陆运输、远洋集装箱运输、天津段内陆运输、航空运输等,同时包含运输工装夹具的组装、拆卸及维修等增值服务。(刘征)

招商地产2011年将发力商业地产

去年签约销售金额达146.25亿;实现净利润20.11亿

证券时报记者 水菁

招商地产(000024)今日发布2010年年报。报告期内,公司实现营业总收入137.82亿元,实现归属于上市公司股东的净利润20.11亿元,分别比上年增长35.95%和22.34%。公司实现每股收益为1.17元,拟每10股派现金1.2元。

2010年,在一系列房地产市场调控政策的作用下,全国商品房销售增速前高后低。面对这一形势,招商地产适时调整开发节奏和销售策略,采取了贴近市场的价格策略。

报告期内,公司房地产销售和投资性物业经营业务实现收入同比上年均实现了不同程度的增长。其中,在房地产开发与销售业务方面,公司实现房地产签约销售金额146.25亿元,销售面积95.17万平米,平均售价约15367元/平米,虽然销售金额及销售面积分别较上年有所下降,但由于平均售价有所上升,公司实现的房地产销售收入达119.83亿元,同比增长41%。

2010年,公司商品房销售结算面积达92.61万平米。年内公司新开工的项目22个,开工面积142万平米,竣工面积143万平米,年末在建面积达295万平米(总建筑面积394万平米)。

在投资性物业经营方面,由于2010年租赁市场形势回暖,公司顺应市场形势适时调整部分物业租金单价,租金收入稳中有升。报告期内,公司共实现出租物业经营收入5.17亿元,同比上年增长为7%。

招商地产新任董事长林少斌表示,2011年,在住宅市场的继续深度调控中,商业地产的价值开始凸显,住宅开发+商业开

发与持有”均衡互补型的综合服务商模式能够平滑宏观调控的周期波动,而招商地产已经抢得先机。2011年招商地产将扩大商业地产规模,成为商业地产的发力元年。

3月12日,招商地产发布公告,称公司拟将全资子公司深圳招商房地产有限公司以派生分立的形式,分立为存续公司和新派生公司——深圳招商商置投资有限公司。这被业界解读为招商地产再造商业地产专业平台,未来商业地产的比例将达到10%或更高。

林少斌介绍,2010年,招商地产的商业地产运营已经涵盖了购物中心、写字楼、五星级酒店、高端服务式公寓等多个类别,经营面积逾78万平米,实现租金逾5.3亿人民币,也为招商地产带来持续稳定的现金流。2011年,招商地产的商业地产业务将向扩大规模、积极整合、专业合作的方向发展,从城市商业综合体、产业园区、服务式公寓/高端酒店等多个产品层

次进行产品线深化整合,其中,将重点打造海上世界等项目品牌并向全国复制拓展。

据悉,海上世界城市综合体改造项目,是招商地产大股东招商局部署的600亿改造蛇口规划中的首个大型项目,已于去年8月25日开工建设,项目总体建筑面积70多万平方米,其中商业设施面积约40万平方米,预计将于2012年以后陆续竣工,2015年左右全部完工。另据介绍,招商地产在南京、成都的商业项目也开始进入实质性阶段。

据悉,招商地产原董事长孙承铭辞去公司董事及董事长职务后,前往招商局集团担任副总裁一职,但仍日分管地产业务,未来将在招商局集团的地产资源整合中发挥更大作用。

林少斌表示,2011年招商地产将更加重视做精装修住宅,并以“绿色地产”作为附加。他还指出,招商地产也将积极参与保障房建设,其中,北京、深圳均有保障房项目建成和移交使用,未来将加大参与度。

龙湖地产今年销售目标锁定400亿

证券时报记者 张达

龙湖地产(00960.HK)昨日发布的2010年度业绩报告显示,公司2010年合同销售额同比增长81.5%至333.2亿元(人民币,下同),营业额同比增长32.7%至150.9亿元。2011年龙湖地产将在目前在售的30个项目的基础上,另推出16个新项目,全年销售目

标为400亿元。

2010年,龙湖地产三大区域销售额稳定增长,环渤海区域、长三角区域、西部区域分别占总销售额的35.5%、24.2%及40.3%。至此,集团三大百亿圈均衡发展的全国化销售格局基本形成。重庆、北京、常州、无锡、成都5个城市的销售额位居当地市场前三名。

报告显示,2011年,龙湖地产



phototex/供图

将在目前在售的30个项目的基础上,另推出16个新项目,产品将涵盖刚性需求、首次改善、再次改善、高端改善以及商业经营等不同需求的客户。另外,今年公司将在山东烟台、云南玉溪推出度假产品系列项目,将是“多业态”产品线上的新亮点。2011年2月,公司销售金额30.6亿元,同比增长212%。至此,今年首2个月累计实现合同销售金额73.2亿

元,向全年销售目标稳步迈进。

在投资物业业方面,报告显示,北京颐和星悦荟将于2011年落成并开业,重庆时代天街、北京长楸天街、成都北城天街、杭州下沙、青岛白沙河、西安大兴等投资物业项目均会陆续进行建设。未来五年,龙湖地产投资物业出租面积将逐步增加至200万平方米以上,预期租金收入将有大幅提升的空间。

看好公司未来发展前景 多家机构股东注销*ST钒钛二次现金选择权

证券时报记者 华雪

*ST钒钛(000629)今日公布了多家机构股东注销二次现金选择权的公告。*ST钒钛的二次现金选择权申报期为2011年4月25日至4月29日。有市场人士认为,上述机构股东选择在行权期临近时注销二次现金权,表示其对公司未来发展前景看好,二次行权已无必要。

公告显示,昆仑信托有限公司、中国对外经济贸易信托有限公司、中诚信托有限责任公司、中海信托股份有限公司、中信信托有限

责任公司近日自愿放弃所持有攀钢AGP1(038011)权利,中国长城资产管理公司自愿放弃所持有AGP2(038012)权利。

其中攀钢AGP1累计申请注销7.04亿份次,攀钢AGP2累计申请注销7815.04万份次。上述权利已于2011年3月21日完成注销手续。这六家机构同时向*ST钒钛书面承诺,在中登公司深圳分公司注销权利后,该权利即消灭,权利注销申请不可撤销。资料显示,攀钢AGP1与AGP2均为*ST钒钛二次现金选择权。2009年4月,在

首次现金选择权实施过程中,鞍山钢铁集团公司(现金选择权第三方)给予不申报首次行权的股东在两年后将股票按设定价格出售给鞍山钢铁集团公司的权利。

其中,原攀钢钒钛(*ST钒钛)未申报首次现金选择权的有选择权股东自动获得第二次现金选择权AGP1,原攀渝钛业、长城股份未申报首次现金选择权的有选择权股东自动获得第二次现金选择权AGP2、AGP3。攀钢AGP1的行权价格为10.55元/股,攀钢AGP2、AGP2的行权价格均为8.73元/股。

自*ST钒钛于去年12月公布重组方案,欲转型铁矿石资源类公司之后,公司股价稳步上涨。截至3月21日,*ST钒钛报收13.04元/股,较10.55元/股的二次行权价格溢价23.60%,较8.73元/股的行权价格溢价则高达49.37%。

此次注销权利的机构股东中,不乏*ST钒钛的前十大股东。公司2010年年报显示,中海信托股份有限公司、中信信托有限责任公司、中国长城资产管理公司分别为公司第五、第八、第十大股东,所持股份占公司总股本的5.13%、1.91%、1.4%。

*ST威达 重组标的资产遭整改

*ST威达(000603)今日公告称,公司从重组的交易标的内蒙古银都矿业有限责任公司获悉,银都矿业于3月17日发生一起一般责任安全生产事故。银都矿业1号矿体V25采场发生一起安全事故,导致一人死亡。

3月19日,克什克腾旗安全生产管理局下发《强制措施决定书》,决定对银都矿业采取以下强制措施:西部斜井立即停产整改,未经克什克腾旗安全生产管理局复工验收不得擅自生产。

*ST威达称,公司将督促银都矿业尽快完成西部斜井的整改工作,争取早日通过复工验收恢复生产,将银都矿业生产经营的影响降至最低。(陈锦)

东方钽业 拟配股募资不超9.67亿

东方钽业(000962)今日公告称,公司拟以现有股本为基数,按不超过每10股配3股的比例向全体股东配售股份,此次可配售股份共计不超过1.07亿股。此次配股计划募集资金不超过9.67亿元,募投项目包括“极大规模集成电路用靶材高技术产业化示范工程”、“年产3000吨钽及钽合金高技术产业化示范工程”等。(李小平)

滨海能源拟定向增发 巨资打造云计算

证券时报记者 陈锴

在长达四个月的停牌后,滨海能源(000695)今日揭开停牌内幕:公司拟募资8.27亿至9.27亿打造云计算。

公告显示,滨海能源拟以11.30元/股的价格,向内蒙古东达蒙古王集团、海澜德投资有限公司等6名特定对象增发不超过8200万股,预计募集资金不超过9.27亿元,不少于8.27亿元。

公司拟用不超过5亿元收购天津云立方科技有限公司100%股权,余下募集资金用于增资天津云立方科技有限公司建设云立方集装箱数据中心、集成总装及云计算产业基地项目,后者总投资为7亿元,不足部分以自有

资金或通过其他融资方式解决。两项目合计投资约12亿元,滨海能源以此大举介入云计算产业。

滨海能源早在2010年11月9日就停牌,而拟收购的云立方科技公司成立于2010年8月,成立至今不过半年多时间。云立方科技公司主营业务为云计算集装箱数据中心研发、制造、销售等,截至2010年12月31日,总资产为4397万元,所有者权益为2045万元,去年8月~12月实现主业收入2582万元,净利润795万元。

据悉,云立方科技公司大股东系北京世纪互联工程技术服务有限公司,即世纪互联集团旗下提供绿色高密度机房解决方案的专业公司,而世纪互联集团是中国规模最大、电信中立的综合型数据中心产业集

团企业,是中国云计算及智慧能源新一代数据中心技术创新的领导者。

《业绩补偿承诺函》显示,云立方科技公司2011年~2013年的业绩

精工钢构 ST中源 同时披露增发预案

精工钢构(600496)今日公布2011年度公开发行预案。根据方案,公司将增发合计不超过5500万股A股,具体发行价格未定。精工钢构此次增发拟募集资金净额不超过10.03亿元,分别用于重型异型钢结构生产基地项目、华南工业建筑系统产业化项目、多层商用钢结构集成建筑项目和光伏建筑一体化项目。

ST中源(600645)今日公布非公

分别为8000万元、1亿元和1.3亿元,若无法达到业绩承诺,世纪互联工程公司将对不足业绩承诺的差额部分进行补偿。

精工钢构 ST中源 同时披露增发预案

开发行预案,公司拟以9.39元/股的价格,向天津赛思投资集团有限公司发行4867万股。预计募集资金不超过4.57亿元,拟用于收购和泽生物100%股权并对其增资以及补充上市公司流动资金。此次发行完成后,赛思投资将成为ST中源二股东,持有公司13.02%股份。据悉,和泽生物是一家致力于干细胞再生医学研究、干细胞基因工程产业化的高科技公司。(健业 李小平)