

91 重要提示			
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。			
1.2 公司年度财务报告已经会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。			
2 公司不存在控股股东及实际控制人，财务总监林先生及中介机构负责人周女士均声明，保证年度报告中财务报告的真实、准确。			
92 基本业务简介			
2.1 基本业务简介			
股票简称	南国置业		
股票代码	002035		
上市交易所	深圳证券交易所		
注册地址	公司地址湖北武汉:湖北省武汉市武昌区中南中央花园会所		
法律事务及财务部的地址	邮政编码:430070		
办公地址	公司地址湖北武汉:湖北省武汉市武昌区解放大道 387 号		
办公地址的邮政编码	邮政编码:430034		
公司网站及互联网网址	公司网站:www.lanfang.com.cn		
电子邮箱	电子邮箱:lanfang@lanfang.com.cn		
2.2 联系人及联系方式			
姓名	王一禾	职务	财务总监
联系地址	武汉市武昌区解放大道 387 号	武汉市武昌区解放大道 387 号	
电话	027-83983726	027-83988055	
传真	027-83789100	027-83988055	
电子邮箱	lanfang@lanfang.com.cn	lanfang@lanfang.com.cn	

93 财务数据和财务指标摘要		99 财务数据和财务指标摘要		99 财务数据和财务指标摘要	
3.1 主要会计数据		3.1 主要会计数据		3.1 主要会计数据	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
营业收入(元)	661,631,837.64	587,280,712.31	12.66%	555,556,376.83	500,000,000.00
利润总额(元)	259,684,687.06	218,282,718.78	18.97%	217,002,618.16	180,000,000.00
归属于上市公司股东的净利润(元)	192,414,797.02	166,186,365.12	15.76%	160,956,817.18	140,000,000.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	192,414,797.02	166,186,365.12	15.76%	160,956,817.18	140,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额(元)	-519,153.94	-150,601,175.62	-	-16,941,332.33	10,000,000.00
归属于上市公司股东的净资产	3,487,099,201.88	2,275,907,474.20	62.01%	1,743,499,219.62	1,000,000,000.00
归属于上市公司股东的净资产收益率(%)	1,082,101.733.30	1,337,688,938.37	10.80%	638,142,573.25	500,000,000.00
总资产(元)	480,000,000.00	480,000,000.00	0.00%	432,000,000.00	384,000,000.00
总负债(元)	480,000,000.00	480,000,000.00	0.00%	432,000,000.00	384,000,000.00
3.2 主要财务指标		3.2 主要财务指标		3.2 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.3 主要财务指标		3.3 主要财务指标		3.3 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.4 主要财务指标		3.4 主要财务指标		3.4 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.5 主要财务指标		3.5 主要财务指标		3.5 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.6 主要财务指标		3.6 主要财务指标		3.6 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.7 主要财务指标		3.7 主要财务指标		3.7 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.8 主要财务指标		3.8 主要财务指标		3.8 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.9 主要财务指标		3.9 主要财务指标		3.9 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35
3.10 主要财务指标		3.10 主要财务指标		3.10 主要财务指标	
单位:元		单位:元		单位:元	
	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	2007年
基本每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
稀释每股收益(元)	0.40	0.38	5.26%	0.37	0.35
每股净资产(元)	0.40	0.33	21.21%	0.38	0.35
加权平均净资产收益率(%)	13.73%	20.42%	-66.69%	28.77%	25.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	2010年:元	2009年:元	本年比上年增减(%)	2008年:元	2007年:元
净资产收益率(%)	3.09	2.70	10.75%	1.48	1.35