证券代码：000009　　证券简称：中国宝安　　公告编号：2011-016

中国宝安集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性合个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中审亚太会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人陈政立先生、主管会计工作负责人钟征宇先生、会计机构负责人（会计主管人员）游仕旭先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	中国宝安
股票代码	000009
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市罗湖区蔡屋围大道 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层
注册地址的邮政编码	518020
办公地址	深圳市罗湖区蔡屋围大道 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层
办公地址的邮政编码	518020
公司国际互联网网址	http://www.chinabaoan.com
电子信箱	zgbaji@163.net

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	娄 兵	陈晓东　张晓峰
联系地址	深圳市罗湖区蔡屋围大道 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层	深圳市罗湖区蔡屋围大道 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层
电话	0755-25170336	0755-25170382
传真	0755-25170300，25170367	0755-25170300，25170367
电子信箱	loubing@163.net	zgbaji@163.net

§3 会计数据和财务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2010年	2009年	本年比上年增减（%）	2008年
营业总收入（元）	3，216，777，166.92	3，269，389，382.12	-1.61%	2，892，235，677.33
利润总额（元）	557，534，953.13	510，469，761.28	9.22%	362，840，408.10
归属于上市公司股东的净利润（元）	325，476，083.38	253，459，677.97	28.41%	200，381，126.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	146，713，675.34	87，476，395.96	67.72%	245，699，029.36
经营活动产生的现金流量净额（元）	-586，348，316.97	635，257，941.52	-192.30%	418，099，471.08
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减（%）	2008年末
总资产（元）	10，024，647，811.49	7，502，009，658.62	33.63%	6，083，789，715.61
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	2，494，541，484.51	2，011，001，630.26	24.04%	1，724，754，935.99
股本（股）	1，090，750，529.00	1，090，750，529.00	0.00%	1，038，810，028.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2010年	2009年	本年比上年增减（%）	2008年
基本每股收益（元/股）	0.30	0.23	30.43%	0.18
稀释每股收益（元/股）	0.30	0.23	30.43%	0.18
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.13	0.08	62.50%	0.22
加权平均净资产收益率（%）	14.90%	13.55%	1.35%	11.94%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.72%	4.68%	2.04%	14.31%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.54	0.58	-193.10%	0.40
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减（%）	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.29	1.84	24.46%	1.66

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	173，722，475.09	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	10，210，386.24	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	20，426，532.01	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3，115，896.91	
债务重组损益	-323，984.00	
与公司正常经营业务无关的或者事项产生的损益	24，003，484.33	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	30，716，064.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12，408，451.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-716，141.54	
所得税影响额	-48，090，098.32	
少数股东权益影响额	-21，893，755.75	
合计	178，762，408.04	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	102，630，672	9.41%				-84，626，806	-84，626，806		18，003，866	1.65%
1、国家持股										
2、国有法人持股	21，976，072	2.01%				-18，552，146	-18，552，146		3，423，926	0.31%
3、其他内资持股	80，440，425	7.37%				-66，072，551	-66，072，551		14，367，874	1.32%
其中：境内非国有法人持股	80，377，663	7.37%				-68，164，430	-68，164，430		12，213，233	1.12%
境内自然人持股	62，762	0.01%				2，091，879	2，091，879		2，154，641	0.20%
4、外资持股										
其中：境外法人持股										
境外自然人持股										
5、高管股份	214，175	0.02%				-2，109	-2，109		212，066	0.02%
二、无限售条件股份	988，119，857	90.59%				84，626，806	84，626，806		1，072，746，663	98.35%
1、人民币普通股	988，119，857	90.59%				84，626，806	84，626，806		1，072，746，663	98.35%
2、境内上市的外资股										
3、境外上市的外资股										
4、其他										
三、股份总数	1，090，750，529	100.00%							1，090，750，529	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳市富安控股有限公司	59，492，505	59，808，116	315，611	0	股改限售	2010年5月28日、2010年9月3日、2010年12月17日
深圳市宝安区投资管理有限公司	21，976，072	22，291，683	315，611	0	股改限售	2010年5月28日、2010年9月3日、2010年12月17日
其他有限售条件股份的股东	20，947，920	2，524，898	-631，222	17，791，800	股改限售	2010年2月5日、2010年5月28日、2010年9月3日、2010年12月17日
高管锁定股	214，175	2，109	0	212，066	高管限售	2010年1月1日
合计	102，630，672	84，626，806	0	18，003，866	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	104，577

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	8.44%	92，023，878	0	80，000，000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	6.75%	73，607，081	0	0
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	4.59%	50，073，917	0	0
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	境内非国有法人	2.71%	29，599，362	0	0
融通新蓝筹证券投资基金	境内非国有法人	1.69%	18，383，633	0	0
中国建设银行—工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.44%	15，699，796	0	0
中信证券股份有限公司	国有法人	1.32%	14，391，117	0	0
中国建设银行—华夏盛世精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.29%	14，020，417	0	0
中国工商银行—融通动力先锋股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.20%	13，042，131	0	0
中国银行—易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	1.17%	12，778，579	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
深圳市富安控股有限公司	92，023，878	人民币普通股
深圳市宝安区投资管理有限公司	73，607，081	人民币普通股
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	50，073，917	人民币普通股
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	29，599，362	人民币普通股
融通新蓝筹证券投资基金	18，383，633	人民币普通股
中国建设银行—工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	15，699，796	人民币普通股
中信证券股份有限公司	14，391，117	人民币普通股
中国建设银行—华夏盛世精选股票型证券投资基金	14，020，417	人民币普通股
中国工商银行—融通动力先锋股票型证券投资基金	13，042，131	人民币普通股
中国银行—易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	12，778，579	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动的说明　　公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

第一大股东名称：深圳市富安控股有限公司，法定代表人：麦伟成，成立日期：2002年4月4日，经营范围：投资兴办实业、国内商业、物资供销业，注册资本：1000万元，持有股份的质押：8000万股；

第二大股东名称：深圳市宝安区投资管理有限公司，法定代表人：康泽，成立日期：1992年6月6日，经营范围：产权经营、资本运营、投资兴办实业，注册资本：20000万元，持有股份的质押：无。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税后）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
陈政立	董事局主席、总裁	男	50	2010年09月30日	2013年06月30日	165，204	165，204		185.40	否
邵仁初	董事局常务副主席	男	49	2010年09月30日	2013年06月30日	25，234	23，425	减持	138.21	否
陈泰泉	董事局常务副主席、执行总裁	男	47	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		156.05	否
陈平	执行董事、营运总裁	男	48	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		131.31	否
吴成智	董事	男	48	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		5.00	是
陈江田	董事	男	26	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		28.73	否
张伽宏	独立董事	男	46	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		8.50	否
林源素	独立董事	男	62	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		2.50	否
邹传荣	独立董事	男	64	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		2.50	否
贺国奇	监事长	男	55	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		111.00	否
黄明	监事	男	53	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		3.00	是
张有新	监事	男	60	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		87.98	否
游仕旭	资运总裁	男	48	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		131.31	否
娄兵	资运总裁、董秘	女	49	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		111.06	否
陈文辉	审计长	男	46	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		96.00	否
钟征宇	副总裁、财务总监	男	47	2010年09月30日	2013年06月30日	0	0		122.70	否
合计	-	-	-	-	-	190，438	188，629	-	1，321.25	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
陈政立	董事局主席	14	10	4	0	0	否
邵仁初	董事局副主席	14	10	4	0	0	否
陈泰泉	董事局副主席	14	9	4	1	0	否
陈平	执行董事	14	9	4	1	0	否
吴成智	董事	14	9	4	0	1	否
陈江田	董事	4	1	1	2	0	否
张伽宏	独立董事	14	10	4	0	0	否
林源素	独立董事	4	3	1	0	0	否
邹传荣	独立董事	4	3	1	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

没有董事连续两次未亲自出席董事局会议。

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

（一）报告期内公司经营情况的回顾

1、总体经营情况概述

本集团的主营业务为高新技术产业、生物医药业和房地产业。2010年，本集团坚持贯彻　在发展中抓加速，在加速中促开拓”的方针，立足主导产业，调结构、促升级、提效率、保增长，在产业经营、资本经营等方面均取得了较好的成绩，2010年共实现营业收入32.16亿元，实现净利润3.25亿元，比上年同期增长28.41%。现将主要经营情况分述如下：

（1）高新技术产业

本集团控股的同科股份公司取得了成立10年以来最好的业绩，在出口业务的带动下，销售收入突破4亿元，同比增长超过40%。公司位于深圳光明新区的新能源材料工业园已基本完成，开投入使用。公司位于黑龙江省鸡西市的石墨产业园占地15万平方米，第一期项目6万平方米，以石墨深加工为主　住宅锂动力等石墨公司使用），已于2011年2月底正式投产。二期项目准备开工建设。公司成立了天津市同科隆新材料有限公司，已筹备在天津市宝坻区投资建设产业园，项目占地333.80亩，用于锂动力电池隔膜和新发明产品。报告期内，公司品牌力进一步提升，公司获得两项国家标准《数码相机应素复合自拔材料》和《数码摄影取景装置合正板材料》的制订权；公司新产品“一种高安全、高功率、长寿命动力电池用隔膜材料电池BTR-LIV”正式通过鉴定，并成功申报国家发明专利。公司以自有资金投资产生业绩效益——石墨矿的相关工作，除了在鸡西外，也要以生成以了相应安全新能源有限公司，工业园已准备开工建设。如果未来能实现矿产开发，将会对同科隆公司产生更加积极影响，巩固同科隆公司行业龙头地位，产品研发方面，公司研发的新产品——石墨烯已完成小试，正在进行中试。报告期内，同科隆公司进行了网格增资扩股和实施股权激励，其中3月以每股13.3元的价格向本集团定向增发1000万股，8月以每股8.25元的价格向股东增资扩股810万股，同时实施股权激励390万股。

此外，本集团还为了对高新产业的投资力度，分别于2010年2月投资控股了宁波科特测控技术有限公司，于2010年3月投资控股了深圳市大地和公司及深圳市新源能源材料科技有限公司。其中，宁波科特公司主要以工业自动化电控系统和电磁测试设备研发、生产、销售为主，大电流的冶炼变电成套设备，燃料电池测试设备和电池管理系统　BMS）在新能源汽车及新型储能电站　新能源汽车电动、电池　等相关业务领域拥有丰富的技术积累，深圳大地和公司主要从事通用于新能源、电子、汽车、医疗、机械制造及其它应用领域的新型、高效、高性能、高可靠、高安全、高寿命电池、生产和销售，属于包括电池组的应用产品　新能源电动工具、大电流电动冶炼变电成套设备、燃料电池测试设备和电池管理系统　BMS）等产品的产品，新能源电动工具、大电流电动冶炼变电成套设备、燃料电池测试设备和电池管理系统　BMS）等产品为发展新兴产业，提升公司竞争力，提升公司盈利能力，提升公司品牌形象，实现公司可持续发展的重要产品。

本集团所属新疆矿业公司通过对矿山生产设备的更新改造，不断优化生产工艺和改进生产流程，有效降低了单位生产制造成本，产量呈逆升上升趋势。公司全年开采红柱石原矿石12.55万吨，生产精矿7000吨，销售收入同比增长291%。公司因红柱石选矿技术的先进性而被列入2010年新疆自治区技术创新　复百”工程项目企业和技术创新重点”新疆重点企业名单。

风险投资方面，中国风险投资有限公司报告期内进行了四轮增资，本集团持股比例降至49.56%，仍为第一大股东。公司全年完成动态调体年等15个风投项目的投资，协助配合他东利，钱江生化等9家企业进行上市工作，其中，他东利已于2011年3月16日在国内挂牌上市，钱江生化已通过中国证监会发行审核核准，公开发行正在推进中。

（2）生物医药

本集团控股的马应龙药业集团股份有公司报告期内通痛　颗主液、栓肉机、栓机通、防风贴”的经营方针，实现主营业务收入11.78亿元，同比增长15.31%，实现净利润1.23亿元。2010年，公司积极探索药品市场这一新领域，同特定群体或市场，去黑眼圈眼霜销售取得阶段性进展，眼部系列产品陆续上市，眼霜透爽、修容修颜、舒枕修养二款眼贴膜开始销售，清晰瓷肌面部用于上市，借助医保优势，公司产品均将在保持了较好的增长势头，或为公司赚得增量资源。2个销售过亿元的品种，医药商业方面，马应龙大药房成功获得医保定点资格的概念股第一家区联网药品交易服务资质，医疗产业方面，武汉红十字会医院已经成为公司在湖北地区的医疗基地，报告期，公司品牌地位进一步提升，在世界品牌实验室评比的2010年度《中国500最具价值品牌》排行榜中，马应龙以43.21亿元的品牌价值排名第210位；公司连续四年入选中国制药工业百强，入选上市公司治理指数和社会责任指数两大指数上市公司。

本集团所属大澳药业公司报告期内主营业务保持增长势头，公司产品还连续成为深圳市唯一一个产用妥迪会及妥纯会专供药品。此外，公司高度重视新产品的引进工作，先后签署了北京四上海素高等原材料，你可安）、迁安洛不分泵件　（迁舒）、开唯妙降等药用产品的区域代理销售协议，进一步丰富了产品线。

（3）房地产

本集团所属海南公司开发的位于海口海边的　宝安·江南城”二期项目已完工取入伙，其中18栋　鹏翅）和20栋　鹏翅）已基本售罄，位于海口国贸中心区的　宝安·滨海豪庭”项目主体已基本完工，正在进行门窗安装和墙面施工；依项目于2010年1月开始发售，目前销售面积已超过八成。位于万宁的　宝安·椰林湾”一期项目已完工，并于3月底入伙，目前已基本售罄；二期项目已开工建设，正在进行桩基工程。

本集团所属武汉房地产公司开发的位于武汉的　宝安·山水龙城”三期和四期　联排别墅）和四期云南　独栋别墅）均已完工，销售情况较为理想，根据搜房网的数据显示，山水龙城项目　宝安·中国城”）连续三个季度蝉联武汉别墅销售冠军；　宝安·江南城”已完成整体规划和户型设计，正在进行市政施工。武汉月湖项目　宝安·山水笔台”）于年开工建设，已完成桩基施工，正在进行地下室工程。

本集团所属武汉房地产公司开发的　宝安·山水江南”一期项目报告期内销售理想，累计销售接近九成；二期项目于2010年4月开工建设，目前在进行主体施工。位于惠州市的　宝安·山水龙城”项目已完成项目定位和规划设计，将于2011年上半年开工建设。

本集团所属新疆房地产公司开发的位于库尔勒市的　宝安江南城”一期项目已于2010年10月开工建设，在11月20日冬季停工前完成了全所基础及挡土墙、剪力墙、承重结构的施工工作。

本集团所属山东房地产公司报告期内先后通过挂牌让出方式分别取得位于文登市南海新区14块商住用地的国有土地使用权，面积为72.8万平方米，将用于开发　宝安·江南城”项目，其中一期项目计于2010年10月正式开工。

本集团控股的天源房地产公司与当地国土局门签订了土地出让合同，取得了位于天津市西青区杨柳青镇的一块面积为19.89万平方米的居住用地。该地块将用于开发　宝安·江南城”项目，2011年上半年开工建设。

（4）其他产业

酒店业方面，上海宝安大酒店受益于上海世博会，报告期内客房收入同比增长幅度较大，期间宴饮部在期内经营保持稳定，客房入住率稳中有升。红莲湖旅游度假区商庆大厦所在酒店经营稳定，天台山景区下半年受暴雨天气影响，景区设施遭到了破坏，漂流项目停开，导致全年收入有所减少。

物业租赁方面，上海通达实业集团物业公司开发的位于武汉的　宝安·山水星城”商业大厦租赁收入稳定，在云港　宝安·商业广场”已经基本售罄，目前租售情况良好。

农林开发方面，本集团所属广东农林公司报告期内继续做好山林地的承包和开发工作，全年新承包山林地3300亩，新种植林地2600亩，托管林地30800亩，落林林地6000亩。

证券投资方面，2010年证券市场波动较大，上证指数先期巨扬，全年整体下跌14.31%，但本集团全年证券投资收益为正数，获利近3000万元。

（二）对公司未来发展的展望

1、宏观经济形势变化对公司的影响

2010年，国家出于对通胀预期的预期，适度调整了货币政策和控制信贷规模，同时对房地产出台了相关调控措施。因此，2010年的宏观经济形势表现较为复杂。对本集团而言，稳益于2010年初海南房地产市场的火热，房地产项目销售利润比预期有所增加；尽管证券股市波动较大，本集团2010年证券投资收益为正数；其他领域本期业绩略有下及目然天津等，对本集团2010年度的财务状况和经营成果没有产生大大影响。本集团高新技术和生物医药两大主业继续保持稳定增长。2011年，国家继续加大对房地产市场的调控力度，关于住不断通过加息和上调存款准备金率来收缩银根，但本集团认为，随着国际金融危机的逐步化解，国内经济形势也会逐步好转。本集团将抓住经济复苏的有利时机，努力实现经营业绩稳定增长。

2、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

本集团定位于建设一个以高新技术产业、房地产业和生物医药业为主的控股集团。

2011年，高新产业作为国家战略性新兴产业，仍会面临较大的发展机遇。房地产业随着国家宏观调控政策的不断推出，短期内有可能会受到抑制，但由于城市化所导致的刚性需求依然存在，房地产市场前景长远看仍然向好。医药行业保持稳健发展态势，医药市场日趋繁荣化和全面开放以及新医改的逐步实施，更加有利于优势企业的优势扩大，从而加快产业集中度提升步伐。

3、新年度各项业务的发展规划

2011年，本集团的指导思想为：以　宏实求真”统领全局，全面落实　三力系统”、深入实施　标杆管理”和　加减法”，以　抓速度、调结构、促升级、增效益”为目标，推动集团事业又好又快发展。

（1）高新技术

本集团将全策随国家十二五规划，继续加大对高新技术企业的投资和扶持力度，通过建立产业投资平台、风险投资平台以及资产管理公司，重点向此期性强的军工、新材料、环保、生物工程等领域拓展，吸收优质企业，打造元素产业链，将集团高新技术产业导入快速发展轨道，逐步成为集团的一个重要支柱产业。其中：

同科隆公司将继续加大石墨矿的投资力度，以保持技术领先优势，在保证现有石墨矿产业规模、产品质量方面争取有更大的作为，市场营销方面，继续以为海外市场的拓展，扩大品牌知名度和影响力，扩大品牌知名度和影响力，切实操作方面，抓紧对国家支持新能源产业政策的研究，争取更多的国家政策支持，将公司做大做强。

宁波科特公司在做好电池测控系统产品的基础上，是否开发新型锂电池、电动汽车管理系统和电动汽车电机、电机驱动等，力争实现电动汽车管理系统和电动汽车电机、电机配产品产业化，建设新生产基地以扩大生产规模，并积极寻求对外合作，拓展新市场。

深圳大地和公司继续保持和巩固研发、快速响应、高性价比和良好售后服务的水平，以保证公司产品持续的竞争力。同时，开发更适合于市场的专业产品，加增强版的电机和控制器系统，以及蓄电池电动大巴车的本土化等多水平配动系统等。

新疆鹏远公司将加快位于乌鲁木齐与和丰的产基地的建设进度，使其早日建成投产。同时要提高管制能力，健全管制网络，力求在大项目上有所突破，形成　百强鹏内市场，辐射西北市场，面向全国”的格局。

新疆矿业公司将在计划的未来二期生产扩建工程，以实现规模生产效应，增强市场竞争力。同时对尾矿进行综合利用，用其生产制作各种建筑墙体材料和蜂窝陶瓷，提高公司经济效益，实现高质量生产。

风险投资方面，密切跟踪参股企业的生产经营情况，确保投资安全；继续加大寻找和调研其他高新项目，严格筛选，谨慎投资。

（三）公司面临的主要风险因素

1、由于宏观经济形势的不确定性，本集团所经营的　在发展中抓加速，在加速中促开拓”的方针，立足主导产业，调结构、促升级、提效率、保增长，在产业经营、资本经营等方面均取得了较好的成绩，2010年共实现营业收入32.16亿元，实现净利润3.25亿元，比上年同期增长28.41%。现将主要经营情况分述如下：

（1）高新技术产业

本集团控股的同科隆公司取得了成立10年以来最好的业绩，在出口业务的带动下，销售收入突破4亿元，同比增长超过40%。公司位于深圳光明新区的新能源材料工业园已基本完成，开投入使用。公司位于黑龙江省鸡西市的石墨产业园占地15万平方米，第一期项目6万平方米，以石墨深加工为主　住宅锂动力等石墨公司使用）。已于2011年2月底正式投产。二期项目准备开工建设。公司成立了天津市同科隆新材料有限公司，已筹备在天津市宝坻区投资建设产业园，项目占地333.80亩，用于锂动力电池隔膜和新发明产品。报告期内，公司品牌力进一步提升，公司获得两项国家标准《数码相机应素复合自拔材料》和《数码摄影取景装置合正板材料》的制订权；公司新产品　一种高安全、高功率、长寿命动力电池用隔膜材料电池BTR-LIV”正式通过鉴定，并成功申报国家发明专利。公司以自有资金投资产生业绩效益——石墨矿的相关工作，除了在鸡西外，也要以生成以了相应安全新能源有限公司，工业园已准备开工建设。如果未来能实现矿产开发，将会对同科隆公司产生更加积极影响，巩固同科隆公司行业龙头地位。产品研发方面，公司研发的新产品——石墨烯已完成小试，正在进行中试。报告期内，同科隆公司进行了网格增资扩股和实施股权激励，其中3月以每股13.3元的价格向本集团定向增发1000万股，8月以每股8.25元的价格向股东增资扩股810万股，同时实施股权激励390万股。

此外，本集团还为了对高新产业的投资力度，分别于2010年2月投资控股了宁波科特测控技术有限公司，于2010年3月投资控股了深圳市大地和公司及深圳市新源能源材料科技有限公司。其中，宁波科特公司主要以工业自动化电控系统和电磁测试设备研发、生产、销售为主，大电流的冶炼变电成套设备，燃料电池测试设备和电池管理系统　BMS）在新能源汽车及新型储能电站　新能源汽车电动、电池　等相关业务领域拥有丰富的技术积累，深圳大地和公司主要从事通用于新能源、电子、汽车、医疗、机械制造及其它应用领域的新型、高效、高性能、高可靠、高安全、高寿命电池、生产和销售，属于包括电池组的应用产品　新能源电动工具、大电流电动冶炼变电成套设备、燃料电池测试设备和电池管理系统　BMS）等产品为发展新兴产业，提升公司竞争力，提升公司盈利能力，提升公司品牌形象，实现公司可持续发展的重要产品。

本集团所属新疆矿业公司通过对矿山生产设备的更新改造，不断优化生产工艺和改进生产流程，有效降低了单位生产制造成本，产量呈逆升上升趋势。公司全年开采红柱石原矿石12.55万吨，生产精矿7000吨，销售收入同比增长291%。公司因红柱石选矿技术的先进性而被列入2010年新疆自治区技术创新　复百”工程项目企业和技术创新重点”新疆重点企业名单。

风险投资方面，中国风险投资有限公司报告期内进行了四轮增资，本集团持股比例降至49.56%，仍为第一大股东。公司全年完成动态调体年等15个风投项目的投资，协助配合他东利，钱江生化等9家企业进行上市工作，其中，他东利已于2011年3月16日在国内挂牌上市，钱江生化已通过中国证监会发行审核核准，公开发行正在推进中。

（2）生物医药

本集团控股的马应龙药业集团股份有公司报告期内通痛　颗主液、栓肉机、栓机通、防风贴”的经营方针，实现主营业务收入11.78亿元，同比增长15.31%，实现净利润1.23亿元。2010年，公司积极探索药品市场这一新领域，同特定群或市场，去黑眼圈眼霜销售取得阶段性进展，眼部系列产品陆续上市，眼霜透爽、修容修颜、舒枕修养二款眼贴膜开始销售，清晰瓷肌面部用于上市，借助医保优势，公司产品均将在保持了较好的增长势头，或为公司赚得增量资源。2个销售过亿元的品种，医药商业方面，马应龙大药房成功获得医保定点资格的概念股第一家区联网药品交易服务资质，医疗产业方面，武汉红十字会医院已经成为公司在湖北地区的医疗基地，报告期，公司品牌地位进一步提升，在世界品牌实验室评比的2010年度《中国500最具价值品牌》排行榜中，马应龙以43.21亿元的品牌价值排名第210位；公司连续四年入选中国制药工业百强，入选上市公司治理指数和社会责任指数两大指数上市公司。

本集团所属大澳药业公司报告期内主营业务保持增长势头，公司产品还连续成为深圳市唯一一个用妥迪会及妥纯会专供药品。此外，公司高度重视新产品的引进工作，先后签署了北京四上海素高等原材料　你可安）、迁安洛不分泵件　（迁舒）、开唯妙降等药用产品的区域代理销售协议，进一步丰富了产品线。

（3）房地产

本集团所属海南公司开发的位于海口海边的　宝安·江南城”二期项目已完工取入伙，其中18栋　鹏翅）和20栋　鹏翅）已基本售罄，位于海口国贸中心区的　宝安·滨海豪庭”项目主体已基本完工，正在进行门窗安装和墙面施工；依项目于2010年1月开始发售，目前销售面积已超过八成。位于万宁的　宝安·椰林湾”一期项目已完工，并于3月底入伙，目前已基本售罄；二期项目已开工建设，正在进行桩基工程。

本集团所属武汉房地产公司开发的位于武汉的　宝安·山水龙城”三期和四　联排别墅）和四期云南　独栋别墅）均已完工，销售情况较为理想，根据搜房网的数据显示，山水龙城项目　宝安·中国城”）连续三个季度蝉联武汉别墅销售冠军；　宝安·江南城”已完成整体规划和户型设计，正在进行市政施工。武汉月湖项目　宝安·山水笔台”）于年开工建设，已完成桩基施工，正在进行地下室工程。

本集团所属武汉房地产公司开发的　宝安·山水江南”一期项目报告期内销售理想，累计销售接近九成；二期项目于2010年4月开工建设，目前在进行主体施工。位于惠州市的　宝安·山水龙城”项目已完成项目定位和规划设计，将于2011年上半年开工建设。

本集团所属新疆房地产公司开发的位于库尔勒市的　宝安江南城”一期项目已于2010年10月开工建设，在11月20日冬季停工前完成了全所基础及挡土墙、剪力墙、承重结构的施工工作。

本集团所属山东房地产公司报告期内先后通过挂牌让方式分别取得位于文登市南海新区14块商住用地的国有土地使用权，面积为72.8万平方米，将用于开发　宝安·江南城”项目，其中一期项目计于2010年10月正式开工。

本集团控股的天源房地产公司与当地国土局门签订了土地出让合同，取得了位于天津市西青区杨柳青镇的一块面积为19.89万平方米的居住用地。该地块将用于开发　宝安·江南城”项目，2011年上半年开工建设。

（4）其他产业

酒店业方面，上海宝安大酒店受益于上海世博会，报告期内客房收入同比增长幅度较大，期间宴饮部在期内经营保持稳定，客房入住率稳中有升。红莲湖旅游度假区商庆大厦所在酒店经营稳定，天台山景区下半年受暴雨天气影响，景区设施遭到了破坏，漂流项目停开，导致全年收入有所减少。

物业租赁方面，上海通达实业集团物业公司开发的位于武汉的　宝安·山水星城”商业大厦租赁收入稳定，在云港　宝安·商业广场”已经基本售罄，目前租售情况良好。

农林开发方面，本集团所属广东农林公司报告期内继续做好山林地的承包和开发工作，全年新承包山林地3300亩，新种植林地2600亩，托管林地30800亩，落林林地6000亩。

（二）对公司未来发展的展望

1、宏观经济形势变化对公司的影响

2010年，国家出于对通胀预期的预期，适度调整了货币政策和控制信贷规模，同时对房地产出台了相关调控措施。因此，2010年的宏观经济形势表现较为复杂。对本集团而言，稳益于2010年初海南房地产市场的火热，房地产项目销售利润比预期有所增加；尽管证券股市波动较大，本集团2010年证券投资收益为正数；其他领域本期业绩略有下及目然天津等，对本集团2010年度的财务状况和经营成果没有产生大大影响。本集团高新技术和生物医药两大主业继续保持稳定增长。2011年，国家继续加大对房地产市场的调控力度，关于住不断通过加息和上调存款准备金率来收缩银根，但本集团认为，随着国际金融危机的逐步化解，国内经济形势也会逐步好转。本集团将抓住经济复苏的有利时机，努力实现经营业绩稳定增长。

2、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

本集团定位于建设一个以高新技术产业、房地产业和生物医药业为主的控股集团。

2011年，高新产业作为国家战略性新兴产业，仍会面临较大的发展机遇。房地产业随着国家宏观调控政策的不断推出，短期内有可能会受到抑