证券代码:000609　　证券简称:绵世股份　　公告编号:2011-9

北京绵世投资集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中磊会计师事务所有限责任公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人李方、主管会计工作负责人戚海丰及会计机构负责人(会计主管人员)吴庆广声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	绵世股份
股票代码	000609
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	北京市丰台区科学城海鹰路1号院6号楼5层
注册地址的邮政编码	100070
办公地址	北京市东城区建国门内大街19号中纺大厦3层
办公地址的邮政编码	100005
公司国际互联网网址	www.mainstreets.cn
电子信箱	msgf@mainstreets.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张成	祖国
联系地址	北京市东城区建国门内大街19号中纺大厦3层	北京市东城区建国门内大街19号中纺大厦3层
电话	010-65275609	010-65275609
传真	010-65279466	010-65279466
电子信箱	zc@mainstreets.cn	zg@mainstreets.cn

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	94,924,416.57	14,623,602.04	549.12%	655,416,967.00
利润总额(元)	62,254,612.25	16,735,685.65	271.99%	247,608,702.86
归属于上市公司股东的净利润(元)	35,030,537.99	14,853,078.04	135.85%	138,677,971.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	20,849,528.63	571,652.99	3,547.24%	132,764,243.39
经营活动产生的现金流量净额(元)	-245,742,981.85	-4,500,126.37	-5,360.80%	-43,299,255.38
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	1,069,244,715.89	1,059,366,713.14	0.93%	1,038,103,698.40
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	785,370,447.11	819,622,751.32	-4.18%	804,769,673.28
股本(股)	298,095,522.00	298,095,522.00	0.00%	298,095,522.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.1175	0.0498	135.94%	0.4652
稀释每股收益(元/股)	0.1175	0.0498	135.94%	0.4652
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0699	0.0019	3,578.95%	0.4454
加权平均净资产收益率(%)	4.30%	1.83%	2.47%	18.83%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.56%	0.07%	2.49%	18.03%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.8244	-0.0151	-5,359.60%	-0.1453
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.6346	2.7495	-4.18%	2.6997

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-3,364.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	15,826,631.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-88,003.08	
所得税影响额	-1,554,254.85	
合计	14,181,009.36	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一.有限售条件股份	81,177,634	27.23%	0	0	0	-74,000,000	-74,000,000	7,177,634	2.41%
1.国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2.国有法人持股	7,176,000	2.41%	0	0	0	0	0	7,176,000	2.41%
3.其他内资持股	74,000,000	24.82%	0	0	0	-74,000,000	-74,000,000	0	0.00%
其中:境内非国有法人持股	74,000,000	24.82%	0	0	0	-74,000,000	-74,000,000	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4.外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中:境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
5.高管股份	1,634		0	0	0	0	0	1,634	0.00%
二.无限售条件股份	216,917,888	72.77%	0	0	0	74,000,000	74,000,000	290,917,888	97.59%
1.人民币普通股	216,917,888	72.77%	0	0	0	74,000,000	74,000,000	290,917,888	97.59%
2.境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3.境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4.其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三.股份总数	298,095,522	100.00%	0	0	0	0	0	298,095,522	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京中北能能源科技有限责任公司	74,000,000	74,000,000	0	0	股改限售	2010年01月29日
北京燕山石油化工公司大修厂	4,933,500	0	0	4,933,500	股改限售	未确定
北京燕山爆破工程公司	2,242,500	0	0	2,242,500	股改限售	未确定
公司董事	1,634	0	0	1,634	董事持股限售	未确定
合计	81,177,634	74,000,000	0	7,177,634	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	44,134

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京中北能能源科技有限责任公司	境内非国有法人	24.82%	74,000,000	0	0
北京燕化联营开发总公司	国有法人	5.51%	16,427,317	0	0
北京燕山石油化工公司大修厂	国有法人	1.66%	4,933,500	4,933,500	0
刘巍建	境内自然人	0.78%	2,315,000	0	0
北京燕山爆破工程公司	国有法人	0.75%	2,242,500	2,242,500	0
天华国际投资服务有限公司	境内非国有法人	0.72%	2,141,000	0	0
中国石油化工科技开发有限公司	国有法人	0.69%	2,044,200	0	0
刘全	境内自然人	0.68%	2,038,000	0	0
陈元霓	境内自然人	0.57%	1,689,800	0	0
陈添财	境内自然人	0.51%	1,522,200	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
北京中北能能源科技有限责任公司	74,000,000	人民币普通股
北京燕化联营开发总公司	16,427,317	人民币普通股
刘巍建	2,315,000	人民币普通股
天华国际投资服务有限公司	2,141,000	人民币普通股
中国石油化工科技开发有限公司	2,044,200	人民币普通股
刘全	2,038,000	人民币普通股
陈元霓	1,689,800	人民币普通股
陈添财	1,522,200	人民币普通股
陈秀绮	1,399,910	人民币普通股
郑培芳	1,160,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前述公司前十名股东中的第2,3,5,7名股东同时直接或间接受中国石油化工集团公司的控制。 2.前述公司前十名无限售流通股股东中的第2,5名股东同时直接或间接受中国石油化工集团公司的控制;其他无限售流通股股东的关联关系未知。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	
新控股股东变更日期	
新控股股东变更情况刊登日期	
新控股股东变更情况刊登媒体	
新实际控制人名称	郑宽
新实际控制人变更日期	2010年10月27日
新实际控制人变更情况刊登日期	2010年10月29日
新实际控制人变更情况刊登媒体	中国证券报、证券时报、巨潮资讯网

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

郑宽先生,1972年出生,硕士学位,曾任海通证券投资银行总部副总经理,现任本公司董事、总经理,并担任本公司子公司成都天府新城投资有限公司董事长、北京新城拓展房地产开发有限公司董事长、北京绵世实隆投资咨询有限公司执行董事、北京长风共同新能源投资有限公司董事长、北京五一七餐饮管理有限公司董事、成都迈尔斯通房地产开发有限公司董事、参股公司汉堡王(北京)餐饮管理有限公司董事、汉堡王食品(深圳)有限公司董事等职务。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
李 方	董事长	男	48	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	38.26	否
郑 宽	董事	男	38	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	37.49	否
郑 宽	总经理	男	38	2010年05月24日	2015年05月24日	0	0	无	0.00	否
温贤昭	董事	男	64	2008年05月28日	2011年05月28日	2,180	2,180	无	4.76	否
马 骏	独立董事	男	47	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	5.95	否
徐晋涛	独立董事	男	47	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	5.95	否
韩建旻	独立董事	男	41	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	5.95	否
周 凌	监事	男	40	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	12.06	否
王冬亮	监事	女	44	2008年05月28日	2011年05月28日	0	0	无	12.05	否
谢东城	监事	男	53	2010年02月26日	2011年05月28日	0	0	无	19.89	否
戚海丰	副总经理	男	40	2007年11月14日	2012年11月14日	0	0	无	27.05	否
戚海丰	财务总监	男	40	2010年05月24日	2015年05月24日	0	0	无	0.00	否
吴黎明	副总经理	男	39	2010年05月24日	2015年05月24日	0	0	无	11.28	是
王国庭	副总经理	男	45	2011年02月15日	2016年02月15日	0	0	无	0.00	是
张成	副总经理	男	36	2011年02月15日	2016年02月15日	0	0	无	21.77	否
张成	董事会秘书	男	36	2010年05月24日	2013年05月24日	0	0	无	0.00	否
合计	-	-	-	-	-	2,180	2,180	-	202.46	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
李方	董事长	10	1	9	0	0	否
温贤昭	副董事长	10	1	9	0	0	否
郑宽	董事	10	0	9	1	0	否
石东平(已离任)	董事	10	1	9	0	0	否
胡陇琳(已离任)	董事	9	1	8	0	0	否
马骏	独立董事	10	1	9	0	0	否
徐晋涛	独立董事	10	1	7	0	2	否
韩建旻	独立董事	10	0	10	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

无

年内召开董事会会议次数	10
其中,现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	9
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

报告期内,公司实现了上地一二级开发联动,在经营好原有的成都土地一级开发业务的同时,利用从事一级开发对相关土地市场熟悉的优势,抓住有利时机进入房地产二级开发市场,通过投资和收购的方式进一步增强公司房地产领域的综合实力;同时,为了优化业务结构,公司在现代连锁快餐行业的投资活动也取得了很大进展。

2010年是整个房地产行业宏观调控措施力度最强的一年,自年初开始,随着《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》,即"国十一条"的颁布,"国十条"、"9.29新政"等文件不断推出,各省市地方政府也陆续出台了一系列的配套政策,对整个房地产行业的调控效果显著,我国房地产开发投资增长指数自3月后持续回落,全国商品房销售量和销售额的月增速基本成下滑趋势,特别是北京、上海、广州等重点城市,住宅成交面积较2009年大幅下降,房价处于高位震荡的局面。

针对这一局面,公司经过认真分析后认为,面述一系列调控措施的出台,主要是为了抑制房地产行业,特别是部分重点城市的房地产行业发展过程中出现的投资过热及房价上涨过快的不正常现象,从长远来看,对于整个行业的健康、有序发展是有着积极意义的;需要看到的是,目前,我国的工业化、城镇化进程还在持续进行当中,房地产行业的发展对于提高各城市的建设水平、改善广大人民群众居住条件、稳定经济增长等多个方面都具有重大的积极意义,特别是对于部分城市和地区而言,整体城市建设水平相对不高,房地产行业的发展还有很大的空间和现实需要,有利于房地产企业寻找适合的开发投资机会,任何研究2010年房地产发展的各项数据,虽然调控的效果显著,但全国全年房地产开发总投资额、新开工面积等数据仍创新高,也表明行业对我国房地产市场的长远健康发展有充分信心。

公司认为,公司既定的以房地产综合开发为主的战略是有长期发展空间的,报告期内,公司继续稳步推进下属各项房地产开发业务的进展,一方面,对于全资子公司成都天府新城投资有限公司在四川省成都市保和乡进行的土地一级开发项目,在做好各项整备工作的同时,进一步加强与政府及相关合作方的沟通联络,积极推进已上市地块的结算工作,报告期内,天府新城公司于2009年12月17日开发上市的28.3511亩地块完成结算并在2010年度结转利润。

同时,报告期内,鉴于郫县城市整体规划和开发进程等的调整,我公司参股35%的公司中新熙世(成都)建设开发有限公司(以下简称为"中新熙世")在成都郫县郫甘镇镇区地块的一级开发项目(以下简称"该项目"),该项目的合作方郫县土地储备中心及其他政府主管部门与中新熙世公司协商,在保证土地开发方中新熙世利益的前提下,对该项目进行提前终止和结算,截至报告期末,该项目的各项后续工作正在有序进行。

另一方面,报告期内,公司利用从事土地一级开发业务对相关地块发展前景和估值有深入理解的优势,把握时机向二级房地产业务延伸,通过合作投资及股权收购的方式,公司将有了成都迈尔斯通房地产开发有限公司100%的股权,对郫县郫甘镇龙吟村3.4社、柠川村1社,共计93.03亩的地块进行开发建设,该地块规划建设净用地面积为62020.11平方米;宗地使用权出让年限为住宅70年,商业40年,各项开发条件良好,容积率较高,未来具有较好安全边际和开发前景,截至报告期末,该项目的前期设计等工作已全面展开。

与此同时,为进一步优化公司的业务结构,增强公司对房地产行业政策风险的应对能力,不断提升公司整体业务实力,公司也积极向现代城市服务业特别是现代连锁快餐业进行投资发展,报告期内,公司成功完成了与国际著名快餐品牌"汉堡王"(BurgerKing)的合作,投资190万美元与各方共同完成了汉堡王(北京)餐饮管理有限公司、汉堡王食品(深圳)有限公司两家投资企业的设立工作,其中,本公司分别持有前述两家公司各19%的股权,报告期内,汉堡王(北京)餐饮管理有限公司、汉堡王食品(深圳)有限公司在北京及深圳地区的经营活动全面展开,截至报告期末,汉堡王(北京)餐饮管理有限公司已在北京地区开设了13家,汉堡王食品(深圳)有限公司已在深圳地区开设了13家,各项业务进展顺利。

在汉堡王项目不断发展的同时,公司在现代连锁快餐行业的其他投资也取得了进展,本报告披露前,公司先后投资380万元,与公司控股股东北京中北能能源科技有限责任公司共同出资设立了北京思味流餐饮管理有限公司,该公司拥有"Sevenana"时尚快餐连锁品牌,以"无国界美食"的时尚饮食理念,打造集"时尚"、"国际化"与"美食"于一身的品牌形象,目前该公司的各项业务已全面展开,位于北京新中关购物中心的首家餐厅已于报告期内正式开业。

于前述各项业务稳步进行的同时,报告期内,公司根据相关董事会会议通过的决议,本着积极、稳健、合规的基本原则,继续做好现金管理和证券投资方面的工作,取得了较好的收益。

总体上看,2010年度公司经营状况良好稳定,各项业务进展基本顺利,2010年度,公司实现营业收入9,492.44万元,较上年同期上升549.12%;实现营业利润6,234.60万元,较上年同期上升276.12%;实现利润总额6,225.46万元,较上年同期上升271.99%;实现归属于母公司所有者的净利润3,503.05万元,较上年同期上升135.85%。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产行业	7,903.49	1,550.90	80.38%	708.32%	77.31%	69.83%
餐饮行业	1,527.70	792.16	48.15%	508.23%	631.86%	-8.76%
主营业务分产品情况						
土地一级开发	7,903.49	1,550.90	80.38%	708.32%	77.31%	69.83%
餐饮管理	1,527.70	792.16	48.15%	508.23%	631.86%	-8.76%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
成都	7,903.49	708.32%
北京	1,527.70	508.23%

6.4 采用公允价值计量的项目√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产:					
其中:1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	71,290,880.04	-84,992.47	0.00	0.00	5,026,170.00
其中:衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	71,290,880.04	-84,992.47	0.00	0.00	5,026,170.00
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	71,290,880.04	-84,992.47	0.00	0.00	5,026,170.00

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
受让汉堡王(北京)餐饮管理有限公司、汉堡王食品(深圳)有限公司各19%的股权	1,298.86	与本次投资相关的股权转让变更登记及投资手续均已办理完毕;相关业务正在有序开展之中。	相关投资项目尚处于前期店铺扩张阶段,尚未形成投资收益。
投资设立成都迈尔斯通房地产开发有限公司	20,277.64	报告期内,成都迈尔斯通房地产开发有限公司的设立工作已完成,相关地块的国有土地使用权也已办理至成都迈尔斯通房地产开发有限公司名下。	项目尚未开盘销售,故尚未产生销售收入及收益。
收购成都迈尔斯通房地产开发有限公司部分股权	27,252.27	报告期内,相关股权转让的变更登手续均已办理完毕;截至本报告披露前,成都迈尔斯通房地产开发有限公司下属项目正处于前期开发工作中,工程设计、招标等工作已陆续展开。	项目尚未开盘销售,故尚未产生销售收入及收益。
合计	48,828.77	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经审计,本公司2010年年初未分配利润393,169,947.83元,2010年度实现归属于母公司所有者的净利润35,030,537.99元,2010年年末未分配利润为428,200,485.82元。

目前,本公司下属子公司在成都市进行的土地一级开发项目及房地产二级开发项目正在进行之中,特别是成都迈尔斯通房地产开发有限公司在郫县进行的开发项目将于2011年进入工程建设阶段;同时公司在现代连锁快餐行业的投资项目也需视具体的发展情况进行新的投入,以上业务都需要大量的资金支持。因此,为保证公司主业的顺利发展,减少财务费用支出,2010年度公司不实施利润分配,也不进行资本公积金转增股本。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	0.00	14,853,078.04	0.00%	393,169,947.83
2008年	0.00	138,677,971.12	0.00%	379,149,031.91
2007年	3,726,194.01	142,144,565.12	2.62%	274,006,806.80
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				3.78%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
目前,本公司下属子公司在成都市进行的土地一级开发项目及房地产二级开发项目正在进行之中,特别是成都迈尔斯通房地产开发有限公司在郫县进行的开发项目将于2011年进入工程建设阶段;同时公司在现代连锁快餐行业的投资项目也需视具体的发展情况进行新的投入,以上业务都需要大量的资金支持,因此,为保证公司主业的顺利发展,减少财务费用支出,2010年度公司不实施利润分配,也不进行资本公积金转增股本。	公司未分配利润将投入公司2011年的项目开发建设中,包括公司控股子公司正在成都市进行的土地一级开发及二级房地产开发项目;同时也将用于公司在2011年开发的新项目,具体的资金使用计划将视新选项目的开发进程逐步确定。

§7 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
汉堡王(香港)发展有限公司	汉堡王(北京)餐饮管理有限公司、汉堡王食品(深圳)有限公司各19%的股权	2010年04月12日	0.00	0.00	0.00	是	协议价格	是	是	关联董事;与关联方共同投资
四川林氏企业投资管理有限公司	成都迈尔斯通房地产开发有限公司49.31%的股权	2010年09月08日	27,252.27	0.00	0.00	否	协议价格	是	是	不适用

7.1.1 关于收购汉堡王(北京)餐饮管理有限公司、汉堡王食品(深圳)有限公司各19%的股权事项的补充说明

本次股权转让前,就前述股权、原股东方汉堡王(香港)发展有限公司尚未实际出资,故股权转让价格为0元;本次股权转让完成后,公司按约定履行向汉堡王(北京)餐饮管理有限公司、及汉堡王食品(深圳)有限公司的出资义务,共计投资190万美元。

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

1、通过收购汉堡王(北京)餐饮管理有限公司及汉堡王食品(深圳)有限公司各95万美元的股权交易,公司成功达成了与美国第二大快餐连锁品牌美国"汉堡王"的合作,为公司在现代连锁快餐行业投资发展奠定了良好基础。

2、收购成都迈尔斯通房地产开发有限公司49.31%的股权后,本公司的全资子公司成都天府新城投资有限公司持有成都迈尔斯通房地产开发有限公司100%的股权,成都迈尔斯通房地产开发有限公司独立开发成都市郫县郫甘镇龙吟村三、四社、柠川村一社"共计93.03亩地块的房地产二级项目,公司通过上次交易,所住有利时机进一步壮大了公司在房地产二级开发领域的业务规模,也有助于更好的推动成都迈尔斯通房地产开发有限公司下属项目的顺利发展。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)							
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
中新熙世(成都)建设开发有限公司	2010年2月2日(2010-4)	7,400.00	2010年01月29日	7,400.00	连带责任保证	主借款合同约定债务履行期限届满之日起二年	是	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		7,400.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)				7,400.00	
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		7,400.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)				0.00	
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)				0.00	
报告期末已审批的子公司担保额度合计(B3)		0.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)				0.00	
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		7,400.00	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)				7,400.00	
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		7,400.00	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)				0.00	
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例				0.00%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)				0.00				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)				0.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)				0.00				
上述三项担保金额合计(C+D+E)				0.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				无				

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
中新熙世(成都)建设开发有限公司	0.00	0.00	2,624.70	6,624.92
汉堡王(北京)餐饮管理有限公司	0.00	0.00	384.27	0.00
合计	0.00	0.00	3,008.97	6,624.92

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

受托人	委托金额	委托期限		报酬确定方式	实际收益	实际收回金额
		起始日期	终止日期			
诺安基金管理有限公司	5,000.00	2009年03月11日	2010年03月11日	根据协商确认	48.22	48.22
合计	5,000.00	-	-	-	48.22	48.22

其中:截止报告期末,逾期未收回的委托理财本金和收益累计0.00万元。

7.5.1 关于委托理财事项的补充说明

前述48.22万元的收益,为本报告期内即2010年1月1日至2010年3月11日,本公司从该项委托理财业务中获得的收益;截止至2010年3月12日,前述委托理财事项履行完毕,本公司已收回本金及全部收益。

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	北京中北能能源科技有限责任公司	北京中北能能源科技有限责任公司承诺,持有的非流通股股份自公司股权分置改革方案实施之日起,在36个月之内,不通过深圳证券交易所挂牌交易出售所持有的原非流通股股份。	至本报告披露之日,一直履行承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	理财产品	..	北京银行理财产品	30,000,000.00	30,000,000	30,000,000.00	46.14%	0.00
2	理财产品	...	浦汀银行理财产品	20,000,000.00	20,000,000	20,000,000.00	30.76%	0.00
3	理财产品	.	东亚银行理财产品	10,000,000.00	10,000,000	10,000,000.00	15.38%	0.00
4	理财产品	....	工商银行理财产品	2,000,000.00	2,000,000	2,000,000.00	3.08%	0.00
5	股票	601179	中国西电	1,264,000.00	160,000	1,264,000.00	1.94%	0.00
6	股票	601118	海胶申购	449,250.00	75,000	449,250.00	0.69%	0.00
7	股票	300157	恒泰艾普	256,500.00	4,500	256,500.00	0.39%	0.00
8	股票	002537	海立美达	180,000.00	4,500	180,000.00	0.28%	0.00
9	股票	002535	林州重机	162,500.00	6,500	162,500.00	0.25%	0.00
10	股票	002536	西泵股份	162,000.00	4,500	162,000.00	0.25%	0.00
期末持有的其他证券投资				553,260.00	-	551,920.00	0.85%	-1,340.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	15,911,624.03
合计				65,027,510.00	-	65,026,170.00	100%	15,910,284.03

证券投资情况说明

2010年3月17日召开的公司第六届董事会第九次会议审议通过了公司继续使用部分闲置资金参与证券市场投资事项的议案;2010年3月24日