

首善律师事务所
SHOUSHAN LAW FIRM

快速办理股票质押借款

北京市首善律师事务所受托客户大额资金,与大型信托公司、银行紧密合作,专业、高效提供上市公司股权(限售股、流通股)质押借款法律服务。2000只股票,融资率高、利率低、放款快,1000万元起。欢迎持股者来人来电洽谈办理。

地址:北京市朝阳区北苑路大屯里317号金泉时代A座十层
上海市浦东新区东方路989号中达广场十七层

电话:400-010-9988, 010-84874620, 021-20227778

前海合作区可“收编”周围土地

证券时报记者 杨丽花

近日,《深圳经济特区前海深港现代服务业合作区条例(草案)》开始公开征求意见。《条例草案》规定,深圳市政府可以根据前海合作区协调发展的需要,将前海合作区周边的土地纳入前海合作区总体规划范围,实行规划控制。

此外,为了给前海的创新活动提供良好的环境,避免现行体制的干扰,《条例草案》规定,深圳市人大常委会颁布的法规和深圳市人民政府颁布的行政规章,可以不适用于前海。深圳市政府各有关部门非经市政府授权,不得在前海合作区行使职权。前海管理局对国家已作出明确规定的领域,在非金融类产业项目的审批管理方面,享有相当于计划单列市的管理权限。

世联地产:保障房或终结房企暴利时代

证券时报记者 杨晨

近日,在世联地产2010年年报发布媒体见面会上,该公司总经理周晓华表示,未来五年国家将建3600万套保障房,中国的房地产市场将走向双轨制,形成两个市场,一个是保障房市场,一个是商品房市场。参考新加坡和香港特区的例子,随着中国内地保障房总量的逐渐增加,房地产市场将逐步结构化,暴利可能会消亡。

世联地产认为,未来五年依然是房地产开发企业和代理企业的黄金五年,尽管保障房的大量推出会对商品房市场产生一定影响,但预计商品房市场会继续保持一定速度的增长,“十二五”末期商品房的年销售额预计将达到10万亿元左右。世联地产首席分析师王海斌认为,随着国家宏观调控的继续和深入,未来二、三线城市将成为房地产发展的一个核心。

世联地产还表示,受调控影响,房地产行业的整合也会加速。未来开发企业和代理企业的发展均将呈现不同程度地分化。

三只新股明日登陆创业板

证券时报记者 张媛媛

长荣股份、长海股份、铁汉生态三只新股明日(29日)将登陆创业板,在深交所挂牌交易。

天津长荣印刷设备股份有限公司证券简称为“长荣股份”,证券代码为“300195”,公司股份总数为1亿股,其中首次上网定价公开发行2000万股股票;江苏长海复合材料股份有限公司证券简称为“长海股份”,证券代码为“300196”,公司股份总数为1.2亿股,其中首次上网定价公开发行2400万股股票;深圳市铁汉生态环境股份有限公司证券简称为“铁汉生态”,证券代码为“300197”,公司股份总数为6156.06万股,其中首次上网定价公开发行1240万股股票。

国家级文化产权交易所近期将挂牌

文化部将下发推进文化企业上市工作的通知

据新华社电

文化部文化产业司副巡视员吴江波近日在上海表示,文化部正在出台措施完善文化产业投融资体系,近期将下发推进文化企业上市工作的通知。他还表示,文化部已联合北京市政府,正在筹建国家级的文化产权交易所,预计这个交易所将于近期挂牌成立。

吴江波说,为贯彻国务院通过的文化产业振兴规划,2010年文化部联合其他部委出台了金融支持文化产业发展的指导意见。与此同时,文化部还积极与金融机构合作,进一步完善文化产业投融资体系。目前,文化部重点扶持的30多个文化项目贷款金额已经达到130多亿元,部分银行已开展通过版权质押为文化产业提供融资服务的工作。

吴江波介绍,各地在支持文化产业发展方面政策频出。目前,上海、深圳、成都、沈阳、合肥、广州、武汉等地已相继成立了文化产权交易所,为文化产业投融资提供专业服务。社会资金对文化产业的兴趣也日益高涨。据文化部的不

完全统计,目前已募集及已设立的文化产业基金超过300亿元,一个覆盖全国的文化产业金融服务体系正在逐步建立。”他表示。

2010年,文化企业的上市成

为业界关注的焦点,共有16家文化企业在境内外成功上市,涵盖的行业门类包括文化旅游、演艺、影视、出版和新媒体等多方面。近期我们将下发关于推进文化企业上市工作的通

知,进一步提高各地对文化企业上市融资重要性的认识。”吴江波说。

不过,吴江波承认,文化产业融资难这个问题还没有得到根本解决。比如,社会对于文化产业发展和金融

资本的密切关系还缺乏足够认识;文化产品的特殊性、复杂性给金融制度设计带来了全新挑战;既懂文化又了解金融,同时还会经营的高管型人才也十分稀缺。

“拦”开户 天津文交所公告四连发

有关账户注销也被暂停的说法,未得到天津文交所的确认

证券时报记者 杨丽花

天津文化艺术品交易所昨日再次发出推迟开户的公告。这是天津文交所3月份发出的第4个“阻拦”投资者开户的公告。

相比前3个公告的“系统维护”说法,此次公告对推迟开户的原因解释为“保障入市资金和艺术品的流量平衡、确保市场平稳有序发展。”更为重要的是,此次公告没有承诺恢复开户业务的具体时间,一改此前有明确时间预期的态度。

目前天津文交所对自然人的开

户条件基本上只有一个资金门槛限制,而对于投资者的风险意识、投资水平等并没有严格要求,并且在开户流程上也较其它文交所有所简化。同时,天津文交所以招商银行进行支付中介业务系统维护为由,在昨日12点至16点期间暂停服务。

投资者开户的条件限制最早始于3月9日,天津文交所调整了开户条件,将原开户所需的招商银行“一卡通”金卡或以上级别银行卡暂时调整为招商银行“一卡通”金葵花卡或以上级别银行卡,抬高了投

资者参与的资金门槛。此后,天津文交所又分别在3月14日、17日、18日发出开户系统维护公告,暂停开户,而这些公告都是在前一个公告的系统维护即将到期时发出的。

天津文交所推迟开户的消息令不少投资者感到失望。一些投资者为了能赶在恢复开户后第一时间开户,在暂停开户期间已经办理了招商银行的金葵花卡。有投资者表示,其申办金

葵花卡50万元的开卡门槛资金是从亲朋好友处借来的,现在不但不能开户,账户余额不足50万的话还要向银行支付高额管理费。在天津文交所暂停开户期间,在网上贴吧里,就有人宣称可以售卖天津文交所账号,叫价上万元。此外,还有一个说法称,天津文交所现在不仅暂停开户,连账户注销也暂停了。但是该说法并未得到天津文交所的确认。

天津文交所 追踪报道

节能与新能源汽车产业规划即将公布

据新华社电

工业和信息化部副部长苏波在近日举行的“2011年经济形势与电力发展分析预测会”上说,一个国家要想在竞争中处于优势,关键要有一批“顶天立地”的大企业,同时也需要有一大批极具活力的“小巨人”企业。苏波透露,工信

部牵头制订的节能与新能源汽车产业发展规划,已会同国家发展改革委、财政部等多部门联合上报国务院,不日将批复公布。

苏波表示,我国要打造一批“顶天立地”的大企业”,就要认真贯彻国务院促进企业兼并重组的意见,以汽车、钢铁、水泥、船舶、机械、电子信息、电解铝、

稀土、食品、医药等行业为重点,推动优势企业强强联合、跨地区兼并重组、境外并购和投资合作,引导兼并重组企业管理创新,在重点行业培育一批核心竞争力强、主导产品优势突出、具有国际竞争力的大型企业集团。

苏波还透露,今后5年工信部将围绕编制专项规划、实施重大科技专项、完善产业链条、完善技术标准和

行业准入、推动市场化应用、引导地方规划等六大方面,培育和发展战略性新兴产业新兴产业。

苏波说,“十二五”期间,工信部将重点编制好高端装备制造、新材料、节能与新能源汽车、物联网、太阳能光伏、海洋工程装备、航空工业、生物医药等重点领域的专项规划,以及推动相关规划落实的具体方案。

(上接A1版)

二是要创新发展理念,提升期货市场服务经济社会发展全局的能力。要进一步拓宽期货市场功能发挥的途径和机制,引导企业更好地利用期货市场。要根据现货市场发展程度和国家产业政策,把握好不同品种功能发挥的重点和突破口。要树立“可持续发展”的理念,稳步推进期货产品和业务创新,在信息技术安全、风险控制能力、中介机构服务能力、监管水平等方面统筹兼顾,下足功夫,更充分地发挥期货市场的功能作用。

三是要创新监管理念,防范期货市场系统性风险。严格依法行

政,统一监管标准,坚持强势监管,严格执法,对违法违规行为绝不姑息。完善全流程监管和全方位监管,坚持监管从产品设计开始,完善“五位一体”监管工作机制和跨市场监管机制。进一步推进监管技术创新,加快期货市场监测监控系统建设,维护期货市场安全稳定运行。

四是要创新服务理念,着力维护市场公信力和保护投资者合法权益。推动制定《期货法》、修订《期货交易管理条例》,为市场提供良好的法规制度保障。切实加强交易、结算和技术的运维管理,加强行业人才培养、培训、投资者教

育、理论研究等基础工作,保护投资者合法权益,提高市场的公平性、透明度和开放度,夯实市场长远发展的基础,不断优化市场发展“软环境”。

中国证监会党委委员、主席助理姜洋在总结讲话中指出,当前我国期货市场发展处于重要的战略机遇期,要更加重视深化产品功能,更加重视市场运行质量,更加重视期货公司中介服务能力,更加重视培育和发展机构投资者,更加重视改进和加强监管,推动期货市场从量的扩张向质的提升转变。

姜洋强调,要按照年初全国证券期货监管工作会议的部署和此次全国

期货监管工作座谈会的要求,扎实推进期货市场改革重点工作。一要继续落实国家稳定物价总水平的要求,加强市场监管,遏制过度投机;强化市场监管和中介机构监管,加强交易所一线监管。二要稳步推进法规基础制度建设和市场创新,对现行期货市场规则体系进行整体性重构,健全强化市场监管和功能发挥的各项基础性制度,稳妥推进期货品种创新和业务创新。三要扎实推进期货市场信息化建设和信息化安全保障工作,完善期货公司信息技术监督机制,确保信息技术和交易系统安全运行。四要重视和加强期货市场宣传,持续开展多层次、全方位投资者教育活动。

前两月全国工业企业利润增长34.3%

国家统计局昨日发布的最新数据显示,1至2月份,全国规模以上工业企业实现利润6455亿元,同比增长34.3%;规模以上工业企业实现主营业务收入10.6975万亿元,同比增长31%。

数据显示,在39个工业行业中,38个行业利润同比增长,1个行业亏损。主要行业利润增长情况是:化学纤维制造业、黑色金属矿采选业、化学原料及化学制品制造业涨幅靠前,分别增长1.3倍、1.1倍、75.7%。

此外,在规模以上工业企业中,国有及国有控股企业实现利润2240亿元,同比增长25%;集体企业实现利润99亿元,同比增长39.3%;股份制企业实现利润3578亿元,同比增长38.6%;外商及港澳台商投资企业实现利润1813亿元,同比增长26%。(许岩)

日期	深证成指	巨潮指数	日期	深证成指	巨潮指数
2011-3-25	12942.07	1.34%	巨潮沪深A指	3382.92	1.04%
深证100指数	4231.24	1.26%	巨潮大盘指数	3134.31	1.35%
深证300指数	4145.25	1.12%	巨潮中盘指数	4094.40	0.97%
中小板指数	2083.38	0.54%	巨潮小盘指数	4113.79	0.84%
创业板指数	1229.93	0.42%	巨潮100指数	3242.41	1.40%
创业板指数	1072.34	-0.52%	创业板指数	3555.01	0.36%
深证治理指数	7294.02	1.29%	中金龙头指数	5263.82	0.90%

勇于争先 敢创第一

——农业银行成功营销江苏欧亚薄膜银团项目

江苏欧亚薄膜有限公司是中国农业银行新拓展的优质客户,其母公司浙江赐富化纤集团有限公司是一家集化纤产品、多功能薄膜、医药、矿产投资等多种产业为一体的集团型企业,多次被评为国家、省、市县级高新技术企业,国家CIMS工程应用示范企业,排名2009年中国民营企业500强第101位,整体实力较强。在赐富集团“巩固化纤、立足薄膜、拓展医药”的发展战略指导下,赐富集团决定在宿迁沭阳县投资14亿元,新建年产12万吨新型双向拉伸聚酯薄膜项目。项目投产后,赐富集团将成为国内聚酯薄膜行业产能最大的企业。项目预计年人民币结算量10亿元、年外币结算量可达4300万欧元,将成为宿迁地区单体投资最大、融资额度最多、综合回报潜力最大的融资项目。

该项目蕴藏的巨大商机,吸引了众多金融机构的高度关注。面对激烈的市场竞争,农业银行充分发挥系统整体优势,不断调动主观能动性,持之以恒且创造性解决项目推进中出现的问题与障碍,一举成功营销本项目落户该行,获得银团牵头行地位。

一、坚定信念,敢创第一。

一直以来,宿迁作为江苏省经济最不发达的地区之一,优质客户资源稀缺。在有限的市场空间下,同业竞争尤为激烈。与此同时,农行长期以来在宿迁地区采取信贷收缩政策,故无论在市场影响力还是地方政府支持方面,均处于竞争的劣势地位。就本项目而言,虽然农行为最先介入的银行,但在当地政府组织的项目银企会谈中,最初农行却不占主力行地位。为该行开展该项目营销增加了难度。

尽管农行起初没有优势,但是宿迁农行没有退缩,却怀着敢争第一的信心与决心,在获取项目信息的第一时间,

便统一思想,明确目标,认真分析,制定方案,有条不紊地开展营销工作。

二、挖掘需求,系统联动,寻求突破。

面对激烈的同业竞争,该行在自强不息中不断地寻找营销的突破口。他们首先采取了**系统联动、总部营销的办法**。第一时间成立了省、市、县三级客户经理小组,三级行多次联动共赴浙江(投资人总部所在地)总部进行前期拜访与实地营销。在浙江分行的配合下,该行了解到赐富集团在转型的困难时期,曾获得过农行的的大力支持,建立了对农行的充分信任与感激,投资人倾向与农行合作。

其次,他们采取了挖掘需求,寻找突破的办法。了解了情况后,该行在欣喜的同时没有急功冒进,而是静下心来认真分析和挖掘企业的切实需求,寻求合作突破。在了解到公司的进口

设备已与供应商签订协议,急需购汇支付设备定金的信息后,省分行公司及信贷部领导第一时间赴公司浙江总部商讨合作方案,先期以人民币存单质押方式发放贷款3238万元,用于其购汇支付设备定金,一举在众多金融机构中脱颖而出。

他们还上下联动,高效推进此项目运作。市、县行人员向项目公司深入了解项目运作模式,积极推进资料收集等基础性工作;省分行公司部提前委派评估人员,与市、县行人员一起分析资料,设计贷款方案,在各家金融机构中率先完成现场调查评估工作。

专业、务实、高效的金融服务,赢得公司的好评和认可,公司基本账户、金融结算业务逐步向该行转移,初步奠定了该行主办行的地位。一场以快打慢、以实打虚的攻坚战,最终使该行在面多家银行的围追堵截中,占据先机,不仅赢得了客户,也赢得了当地

政府的信任。

三、持之以恒,突破障碍。

据了解该行的批复中要求,提供的5亿元项目贷款中关联公司提供的房地产抵押不得低于3亿元,换句话说,银团总融资额度中需要关联公司提供的房地产抵押不得低于60%。在落实担保方案时,企业表示无法提供如此之多的房产用于抵押,银团组建工作一度陷入僵局。

为此,农行省分行工作人员多次赴投资人浙江总部商讨担保方案的落实工作。在一次次拜访与沟通下,公司领导被该行的真诚和执着打动了,最终同意拿出符合批复要求,满足银团需要的房产作为抵押,突破了看似不可逾越的障碍,银团组建工作得以继续前行。

前期高效推进,为该行后期的谈判抢得了主动,银企合作进入了实质阶段。随

着项目投资进展的深入,企业融资的时效性也更加迫切。在此情况下,该行充分利用当前融资环境,制定了从高到低三种收益价格的谈判方案,以达到综合收益最大化之目的。先后五次与项目投资人进行价格谈判,博弈中,该行不急不躁,稳扎稳打,采取不断向企业通报当前融资环境的最新变化,讲清利弊得失,比较同业的最新定价行情等手段,掌握谈判的主动,大幅提升了综合收益水平。

在本次营销过程中,农行在面临同业的激烈竞争中,坚定了勇于争先、敢创第一的发展决心,不急不躁,稳扎稳打,充分发挥系统联动、上下联动的优势,持之以恒,创造性的解决了项目推进中和业务发展中的问题与障碍,取得了成功。本次项目银团的营销成功,不仅大幅提升了农行在当地市场地位,而且丰富了该行在处于明显劣势地位时如何成功营销企业与项目的经验。(CIS)