证券代码:002310　　证券简称:东方园林　　公告编号:2011-018

北京东方园林股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经天健正信会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人何巧女、主管会计工作负责人武建军及会计机构负责人 (会计主管人员)韩瑶声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	东方园林
股票代码	002310
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	北京市朝阳区酒仙桥甲12号(电子城科技大厦)313室
注册地址的邮政编码	100016
办公地址	北京市朝阳区来广营西路5号森根国际3B-3C
办公地址的邮政编码	100012
公司国际互联网网址	www.orientscape.com
电子信箱	orientlandscape@163.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	武建军	唐海军
联系地址	北京市朝阳区来广营西路5号森根国际3B3层	北京市朝阳区来广营西路5号森根国际3B2层
电话	010-84908928	010-84900497
传真	010-84900017	010-84900017
电子信箱	wujj@hotmail.com	nkhaijun@163.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	1,453,534,590.60	584,078,540.13	148.86%	415,780,376.99
利润总额(元)	332,458,713.31	105,556,261.71	214.96%	73,722,931.23
归属于上市公司股东的净利润(元)	258,006,183.43	83,731,690.35	208.13%	59,198,251.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	257,321,410.59	83,761,690.35	207.21%	57,815,633.09
经营活动产生的现金流量净额(元)	-259,011,069.90	-113,819,014.17	-127.56%	23,508,729.38
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	1,927,538,127.48	1,418,134,502.47	35.92%	412,491,968.47
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,293,035,273.73	1,065,077,870.30	21.40%	180,307,659.12
股本(股)	150,243,900.00	50,081,300.00	200.00%	35,581,300.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	1.72	0.76	126.32%	0.54
稀释每股收益(元/股)	1.72	0.76	126.32%	0.54
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.71	0.76	125.00%	0.52
加权平均净资产收益率(%)	21.91%	28.98%	-7.07%	38.37%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	21.85%	28.99%	-7.14%	37.48%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-1.72	-2.27	24.23%	0.66
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	8.61	21.27	-59.52%	5.07

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	1,187,057.29	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	795,973.17	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,060,000.00	
所得税影响额	-238,257.62	
合计	684,772.84	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	38,481,300	76.84%			68,848,250	-4,057,174	64,791,076	103,272,376	68.74%
1.国家持股	13,914	0.03%				-13,914	-13,914	0	0.00%
2.国有法人持股	435,652	0.87%				-435,652	-435,652	0	0.00%
3.其他内资持股	38,017,820	75.91%			65,871,975	-5,081,833	60,790,142	98,807,962	65.77%
其中:境内非国有法人持股	2,436,520	4.87%				-2,436,520	-2,436,520	0	0.00%
境内自然人持股	35,581,300	71.05%			65,871,975	-2,645,313	63,226,662	98,807,962	65.77%
4.外资持股	13,914	0.03%				-13,914	-13,914	0	0.00%
其中:境外法人持股	13,914	0.03%				-13,914	-13,914	0	0.00%
境外自然人持股									
5.高管股份	0	0.00%			2,976,275	1,488,139	4,464,414	4,464,414	2.97%
二、无限售条件股份	11,600,000	23.16%			31,314,350	4,057,174	35,371,524	46,971,524	31.26%
1.人民币普通股	11,600,000	23.16%			31,314,350	4,057,174	35,371,524	46,971,524	31.26%
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
三、股份总数	50,081,300	100.00%			100,162,600		100,162,600	150,243,900	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
何巧女	26,929,040	0	53,858,080	80,787,120	首发承诺	2012年11月27日
唐凯	5,676,947	0	11,353,895	17,030,842	首发承诺	2012年11月27日
方仪	500,000	375,000	1,000,000	1,125,000	首发承诺	2010年12月29日
武建军	338,700	254,024	677,400	762,076	首发承诺	2010年12月29日
傅顺年	336,613	0	673,225	1,009,838	首发承诺	2011年11月27日
梁明武	330,000	247,500	660,000	742,500	首发承诺	2010年12月29日
苗欣	330,000	0	660,000	990,000	首发承诺	未知
于丽新	240,000	720,000	480,000	0	首发承诺	2010年12月29日
赵冬	150,000	112,500	300,000	337,500	首发承诺	2010年12月29日
邓建国	150,000	112,500	300,000	337,500	首发承诺	2010年12月29日
何玉珮	150,000	450,000	300,000	0	首发承诺	2010年12月29日
卢召义	150,000	450,000	300,000	0	首发承诺	2010年12月29日
曹俊	100,000	300,000	200,000	0	首发承诺	2010年12月29日
宋立奇	100,000	300,000	200,000	0	首发承诺	2010年12月29日
石有环	50,000	0	100,000	150,000	首发承诺	2010年12月29日
周广福	50,000	150,000	100,000	0	首发承诺	2010年12月29日
网下配售	2,900,000	2,900,000	0	0	-	2010年2月27日
合计	38,481,300	6,371,524	71,162,600	103,272,376	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告总数				18,740
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
何巧女	境内自然人	53.77%	80,787,120	80,787,120	0
唐凯	境内自然人	11.34%	17,030,842	17,030,842	2,635,512
中国银行-易方达积极成长证券投资基金	境内非国有法人	1.12%	1,680,467	0	0
中国工商银行-易方达行业领先企业股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.09%	1,635,703	0	0
交通银行-易方达科汇灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.05%	1,584,762	0	0
方仪	境内自然人	0.85%	1,275,000	1,125,000	0
华夏成长证券投资基金	境内非国有法人	0.68%	1,019,771	0	0
武建军	境内自然人	0.68%	1,016,100	762,076	0
傅顺年	境内自然人	0.67%	1,009,838	1,009,838	0
中国工商银行-广发策略优选混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.67%	1,000,000	0	0
前10名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国银行-易方达积极成长证券投资基金	1,680,467		人民币普通股	
中国工商银行-易方达行业领先企业股票型证券投资基金	1,635,703		人民币普通股	
交通银行-易方达科汇灵活配置混合型证券投资基金	1,584,762		人民币普通股	
华夏成长证券投资基金	1,019,771		人民币普通股	
中国工商银行-广发策略优选混合型证券投资基金	1,000,000		人民币普通股	
中国工商银行-中银收益混合型证券投资基金	976,111		人民币普通股	
中国银行-易方达中小盘股票型证券投资基金	794,169		人民币普通股	
于丽新	720,000		人民币普通股	
朱楷	684,500		人民币普通股	
李灵意	580,529		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	何巧女、唐凯、方仪、武建军均为有限售条件股东,其中何巧女、唐凯为夫妻关系;是公司实际控制人,方仪是公司董事、副总经理,武建军是公司董事、副总经理、财务负责人、董事会秘书,傅顺年是公司第三届监事会监事,于2010年9月2日离任。易方达积极成长证券投资基金、易方达行业领先企业股票型证券投资基金、易方达科汇灵活配置混合型证券投资基金、易方达中小盘股票型证券投资基金同为易方达基金管理公司的投资基金。未知公司其他前10名无限售条件股东相互之间是否存在关联关系。			

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司实际控制人为何巧女、唐凯夫妇。

何巧女,中国国籍,无境外永久居留权,2001年9月至今担任本公司董事长,总经理,北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司董事,北京东方千林不景观设计有限公司董事。

唐凯,中国国籍,无境外永久居留权,2010年9月起担任本公司副董事长,北京东方千林不景观设计有限公司董事长,北京东方艾地景观设计有限公司董事,北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司董事。何巧女、唐凯夫妇均未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和深圳证券交易所惩戒。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
何巧女	董事长、总经理	女	45	2010年09月02日	2013年09月01日	26,929,040	80,787,120	公积金转增股本	40.00	否
唐凯	副董事长	男	41	2010年09月02日	2013年09月01日	5,676,947	17,030,842	公积金转增股本	40.00	否
方仪	董事、副总经理	女	45	2010年09月02日	2013年09月01日	500,000	1,275,000	公积金转增股本	34.80	否
武建军	董事、副总经理、董事会秘书、财务负责人	男	44	2010年09月02日	2013年09月01日	1,016,100	1,016,100	公积金转增股本	34.80	否
梁明武	董事、副总经理	男	39	2010年09月02日	2013年09月01日	330,000	840,000	公积金转增股本	34.80	否
Jiafeng Liu	董事	男	49	2010年09月02日	2013年09月01日	0	0		29.66	否
赵冬	监事会主席	男	41	2010年09月02日	2013年09月01日	150,000	405,000	公积金转增股本	34.80	否
邓建国	监事	男	36	2010年09月02日	2013年09月01日	150,000	382,500	公积金转增股本	34.80	否
王琛	监事	女	46	2010年09月02日	2013年09月01日	0	0		16.74	否
周宇飚	独立董事	男	45	2010年09月02日	2013年09月01日	0	0		6.42	否
苏雪痕	独立董事	男	75	2010年09月02日	2013年09月01日	0	0		6.42	否
江锡如	独立董事	男	46	2010年09月02日	2013年09月01日	0	0		6.42	否
李建伟	原董事	男	54	2007年08月28日	2010年09月01日	0	0		0.00	是
石有环	原首席设计师	女	46	2007年08月28日	2007年08月28日	50,000	150,000	公积金转增股本	25.84	否
傅顺年	原监事	女	59	2007年08月28日	2007年08月28日	336,613	1,009,838	公积金转增股本	0.00	是
合计	-	-	-	-	-	35,138,700	102,896,400	-	345.50	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
何巧女	董事长	10	8	2	0	0	否
唐凯	副董事长	3	2	1	0	0	否
方仪	董事	10	8	2	0	0	否
武建军	董事	10	8	2	0	0	否
梁明武	董事	3	2	1	0	0	否
Jiafeng Liu	董事	3	2	1	0	0	否
赵冬	董事	7	5	1	0	1	否
邓建国	董事	7	6	1	0	0	否
李建伟	董事	7	6	0	0	1	否
苏雪痕	董事	10	8	2	0	0	否
江锡如	董事	10	7	2	1	0	否
周宇飚	董事	10	8	1	0	1	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	10
其中:现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、公司经营情况

(一)公司报告期内总体经营情况

推进新商务模式,服务中国城市化进程

2010年是公司业务发展具有重要意义的一年,中国城市化的加速发展,推动园林绿化业务快速增长,提高人民群众生活质量、创建生态宜居城市成为越来越多城市管理者的共同目标。面对园林行业发展的历史机遇,公司审时度势,"城市景观生态系统综合运营商"的业务升级应运而生,从过往的单一园林绿化工程建造商升级为向城市提供景观生态系统一揽子服务的综合运营商,在新商务模式下,公司整合优势资源与城市对接,为城市景观生态系统建设提供从整体规划、方案策略、设计到施工的整体解决方案,致力于从"景观艺术、生态循环、人的生活、文化历史、城市价值"五个方面为中国的城市化进程服务,并共享这一过程的辉煌与荣誉。

打造设计集团,领秀市政园林

新商务模式下,设计规划资源的战略地位凸显,报告期内,公司整合全球景观设计资源,逐步打造集城市规划、景观规划、景观设计、生态湿地研究、GIS研究、可持续发展研究多专业领域的景观设计集团,在景观设计集团的助推下,公司业务得到了高速、高质量的发展,报告期内,公司与张北、株洲、大同、鞍山、未来、唐水、滨州、淄博等8个城市签订战略合作框架协议,新签订框架协议及施工合同76亿元,在施项目60余个。在战略合作城市里,公司施工的项目成为城市的标志性景观,取得了良好的经济效益,同时创造了生态效益和社会效益,截至报告期末,公司形成领秀市政园林和景观设计、开拓休闲度假和生态湿地景观,培育新的利润增长点的业务格局;同时形成京实北方区域、重点突破南方区域的全国区域格局。

2010年,公司在经营业绩上取得了丰硕的成果,实现主营业务收入14.54亿元,比上年同期增长148.86%;利润总额3.32亿元,比上年同期增长214.96%;归属于上市公司股东的净利润2.58亿元,比上年同期增长208.13%。

艺术追求,规范运作,完善管理模式

新商务模式对公司的管理提出了更高的要求,报告期内,公司强化规范运作,落实"精细化管理,无缝对接,高效运转,面向未来"的管理思路,从公司组织架构、业务流程、项目标准、艺术质量管理、人员薪酬体系、激励制度以及信息化等方面完善管理模式。

报告期内,公司调整了组织架构,强化了事业部的管理模式,根据业务类型和区域管理的需要,工程事业部实现了三到六个股变,将原市政景观工程事业部、城市景观工程事业部和度假+高尔夫景观工程事业部整合为六大工程事业部,即北方景观工程事业部、华中景观工程事业部、华东景观工程事业部、西南景观工程事业部和度假+高尔夫景观工程事业部;同时,整合公司设计业务,打造景观设计集团(筹),统筹北京东方利禾景观设计有限公司、北京易地斯埃东方环境景观设计研究院有限公司和北京东方艾地景观设计有限公司三大设计公司业务;新设运营事业部,培育公司新的业务增长点;充实公司总部的全局规划职能和业务支撑职能。至此,公司在业务架构上形成了以设计为先导,园林绿化工程为主体,苗木为支撑,运营为储备,总部为保障的一体化格局,奠定了公司面向未来的组织保障。

报告期内,公司根据新商务模式,重新梳理公司业务流程,按业务流程关键节点制定各系统衔接工作,并固化为表格制和会议制,公司强化了工程项目管理的标准化工作,完善并推行项目操作手册和项目技术标准;持续打造工程艺术总监体系,建立专家团队和专家团队,在保证公司项目质量技术标准的基础上,不断提高公司"艺术造型"的核心优势。

报告期内,公司制定了"公正、公平、奖惩分明"的薪酬激励体系,大力加强了人才引进的力度,截至报告期末,公司在册员工1042人,全年新增员工544人,包含设计、艺术、工程、苗木、运营、承护在内的各类高端人才的加盟,提升了公司的核心竞争优势,公司顺利推出了首期股票期权激励计划,将公司核心管理层共计为30人纳入激励范围,业绩等股权激励生效后2010年净利润为基数,2011-2014年净利润分别增长30%、80%、140%、230%;到2014年,公司净利润需达到851.40万元以上,以2009年净利润8373万元为基数,则相当于公司净利润5年达到10倍。股权激励计划的推出,使公司管理层以及核心技术、业务人员以更加积极的态度参与公司的经营管理,勤勉尽责的为公司服务,共同为实现公司价值最大化的目标奋斗。

(二)、对公司未来发展的展望

1.经营环境分析

"十二五"规划明确提出加快转变经济发展方式和调整经济结构,积极稳妥推进城镇化,城镇化率从47.5%提高到51.5%,完善城市化布局和形态,不断提升城镇化的质量和水平。随着中国城市化进程的加速发展,园林绿化行业正处在高速发展的黄金时期,细分市场上,市政园林仍将保持快速增长的趋势,越来越多的城市管理者把建设生态城市,宜居城市,园林城市作为城市建设目标,加大园林建设投入,创造生态宜居的环境,从而提高招商引资的软实力,同时也为市民提供生态、绿色的生活环境。地产园林方面,随着房地产调控持续深入,地产投资不可避免的受到抑制,地产园林市场规模会受一定程度的影响,市场竞争更趋激烈,随着更多的园林企业进入资本市场,行业整合不可避免,行业集中度将进一步提高,拥有综合优势的企业将在竞争中占据优势地位。

园林景观是一种生活场景的艺术,针对市场经营环境的变化,公司将在近几年内着力推进提出了"城市景观生态系统综合运营商"的业务升级战略,其核心理念为"生态、人文、艺术、价值、人居"。所谓生态,是指城市景观生态系统需要被理和链接城市景观资源,构造生态循环体系,所谓人文,是指城市景观生态系统需要挖掘、提炼城市的历史文化资源;所谓艺术,是指要提升城市景观生态的艺术魅力;所谓人居,是要让人的活动与景观生态系统形成良性互动;所谓价值,是指在上述因素分层基础内创下精品城市土地的价值,通过城市景观生态系统的构建,我们为城市提供一揽子综合解决方案,提升城市价值,创造生态宜居的生活环境。

2.行业比较分析

园林绿化是一个充争比较充分的行业,行业门槛较低,国内园林绿化企业众多,截至2010年12月31日,行业内具有城市园林绿化一级资质的企业有479家,行业整体集中度较低,竞争激烈,任何一家园林绿化企业占整个行业的市场份额均不高,行业内尚未出现能够主导国内市场格局的大型企业,但在各区域市场内,已经出现了一些地区性行业领先企业,市场占有率较高,具有较强的影响力。随着行业的发展,园林绿化工程有规模化、一体化的趋势,从而对参与其中的企业在资金、人才、经验等方面提出了更高的要求。一些具有资金优势、掌握设计资源、拥有大项目施工经验的领先企业将更具有竞争优势,从而不断提高市场占有率,巩固其市场优势地位。

3.机遇与挑战,困难与优势

面对蓬勃发展的市场前景和日趋激烈的竞争环境,公司主要的竞争优势体现在以下几个方面;

第一,创新的商务模式,公司整合资源,逐步推进和完善"城市景观生态系统综合运营商"的业务模式,为城市景观提供从规划设计、施工建设到养护运营的综合服务,满足了城市发展的需求,为公司的市场拓展创造了有利条件,实现了园林景观规划设计与建设的统一,为园林艺术品的一致性、完整性提供了条件,为最大限度的提升城市价值创造了基础。

第二,设计资源的整合,设计作为园林行业的先导环节,对园林产业链的其他环节具有拉动作用,2010年,公司大力加强设计人才的引进,以景观设计集团为平台,通过旗下三大设计公司整合设计资源,设计师人数在达到300多人,构筑了一支结合规划、生态、建筑、设计等方面专家的国际化团队,优秀设计师的加盟使公司设计实力显著增强,提升了公司的品牌价值和社会影响力。

第三,多元化的融资渠道,作为行业内首家上市公司,资本市场为公司的业务发展提供了强大的资金保障,随着公司业务的快速扩张和知名度的不断提升,融资渠道进一步拓宽,资金实力进一步巩固了公司的行业领先地位,在园林行业规模化的发展趋势中占据公司的竞争优势。

第四,人力资源的保障,2010年,公司推出了首期股票期权激励计划,是行业内第一家实施股票期权激励计划的上市公司,激励范围覆盖了公司核心管理层以上员工,有效的激励机制,有力促进竞争力的薪酬体系,公正透明的考核管理办法和广阔的个人发展平台,为公司吸引和留住人才提供了有利条件。全年公司新进员工500多人,同比增长100%以上。

第五,精品工程项目,公司所承建的项目许多都成为当地的精品工程,样板工程,进一步强化了公司精品工程建造者的市场形象,2010年,美国知名杂志《高尔夫》公布公司承建的南京万寿神州半岛高尔夫球场入选2010年全球10佳新球场,这是亚洲球场首度入选该榜单,张北雨山公园、株洲神农城、淄博植物园等项目以其艺术性或就广受好评。

同时,在公司的业务发展过程中,我们也面对诸多困难与挑战,主要表现在:

第一,行业竞争日趋激烈,不断增长的市场机会吸引了越来越多的企业加入到行业竞争的序列,借助资本市场的力量,一个多层次、全方位的竞争格局正逐步形成。

第二,政策变化带来的风险,房地产市场调控的深入,地方政府融资平台的清理,给行业的发展带来了不确定性的风险。

第三,大量流动资金的占用影响了公司的发展,园林绿化行业的特点导致了业务的发展需要占用大量流动资金,尽管公司通过发行上市募集了一定数量的资金,但仍然不能满足高速发展的需求,资金瓶颈在一段时期内仍将成为公司业务发展的主要障碍。

第四,公司规模的快速扩张带来管理上的挑战,大量新人的加盟,如何使他们快速融入公司文化,提高业务技能,保持项目的艺术性和高品质的统一,始终成为公司高速成长中必须长期面对的问题。

4.2011年经营计划

2011年是"十二五"的开局之年,也是公司高速成长的关键一年,根据已签订单及市场开拓情况,2011年公司计划实现净利润5亿元,同比增长90%以上。(上述经营目标未考虑期权费用的影响,根据公司《关于首期股票期权激励计划授予相关事项的公告》(公告编号:2011-009),预计2011年期权费用最高为10377.49万元,考虑期权费用,公司2011年净利润计划目标约为4亿元。上述目标并不代表公司对2011年度的盈利预测,能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素,存在很大的不确定性,请投资者特别注意)。

苗木基地建设方面,公司将加快募集资金投资项目建设步伐,2011年基本完成募集资金投资项目建设,建成总面积达8000多亩的绿化苗木基地,为公司未来业务的发展提供资源保障。

景观设计方面,2011年,公司将利用景观设计集团的平台,继续整合全球景观设计资源,加大设计人才和设计品牌的引进力度,奠定和增强公司在景观设计领域的优势地位。

人力资源方面,企业的发展离不开优秀人才的加盟,2011年,公司将继续加大人才引进的工作力度,通过校园招聘、猎头招聘、网络招聘、内部引荐等多渠道手段,力争使年底员工人数达到2000人,为公司的快速发展奠定人力资源基础。

5.经营措施

(1)市场开拓方面,继续加强市场开发力度,增加人员配置,将全年的市场目标落到实处。

(2)生产方面,妥善安排全年生产计划,加强培训与管理,细化考核目标,为完成全年的生产经营任务提供保障。

(3)经营方面,推进集中采购,实施全面预算管理,控制经营成本。

(4)进一步加强内部管理,提高管理效率,推进企业信息化建设,用技术手段实现管理创新,降低管理费用,提高净利率。

6.发展规划资金来源及使用计划

2011年,为实现公司的经营目标,满足业务发展对资金的需求,公司将充分利用好自有资金和银行信贷资金,加大应收账款的催收力度,充分利用银行信贷融资渠道,适时启动再融资计划,确保业务发展的资金需求。

7.风险分析

(1)市场竞争风险,截至2010年12月31日,全国具有城市园林绿化企业一级资质的企业已经达到479家,与2009年同期相比几近翻倍,行业内上市公司也增加到两家,可以预见,在不久的将来会有更多的园林企业上市,市场竞争将日趋激烈,从而使公司可能面临市场份额降低和毛利率水平下降的风险。公司将不断强化竞争优势,巩固优势地位,扩大市场份额,深化管理创新,向管理要效益,不断提高毛利率水平。

(2)政策风险,公司主要为各类重点市政公共园林工程、高端休闲度假园林工程、大型生态湿地工程及地产景观等项目提供园林环境景观设计和园林工程施工服务,报告期内,受政府经济刺激政策一定程度的影响,市政园林工程呈现快速增长的态势,如果政府经济刺激政策退出,地方政府缩减市政园林工程方面的投入,将对公司的业务产生一定影响。公司将密切关注政策变化,适时调整业务布局,化解政策风险。

(3)应收账款风险,园林绿化的行业特点决定了应收账款占比较高,随着公司业务规模的快速发展,应收账款余额也将快速增长,客观上存在坏账风险。公司将对承接项目实行事前评估、事中审核、事后控制的措施,加强对应收账款的管理和催收力度,探索研究保证应收账款按时回收的方式方法。

(4)人力资源风险,公司市场规模和资产规模逐年扩大,能否稳定和引进足够的管理人才,尤其人才,将直接影响到公司的长期经营和发展。为此,公司将继续加强人力资源队伍建设,完善激励机制,深入开展艺术、管理等方面的培训,通过股权激励计划、绩效考核、职位晋升等多元化的激励机制,吸引和留住关键人才,以降低人力资源风险。

(5)自然灾害风险,公司募集资金投资项目建成投产之后,苗木基地面积将达到8000余亩,因苗木作物特性,对洪、冰雹、霜冻、火灾、病虫害、地震等自然灾害的影响,如果发生严重自然灾害,将对公司的生物资产乃至业务发展产生不利影响。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
园林建设	139,280.73	93,777.17	32.67%	144.28%	144.55%	-0.07%
园林设计	4,510.45	1,659.51	63.21%	273.87%	137.58%	21.11%
苗木销售	1,562.28	1,036.58	33.65%	744.98%	582.32%	15.82%
合计	145,353.46	96,473.26	33.63%	148.86%	146.12%	0.74%
主营业务分产品情况						
市政园林项目	104,754.78	68,138.24	34.95%	148.73%	142.01%	1.80%
休闲度假项目	23,608.22	18,250.65	22.69%	213.99%	270.13%	-11.73%
地产景观项目	3,033.81	2,468.29	18.64%	-29.40%	-28.34%	-1.21%
生态湿地项目	7,883.92	4,920.00	37.59%	155.53%	170.86%	-3.54%
园林设计项目	4,510.45	1,659.51	63.21%	273.87%	137.58%	21.11%
苗木销售	1,562.28	1,036.58	33.65%	744.98%	582.32%	15.82%
合计	145,353.46	96,473.26	33.63%	148.86%	146.12%	0.74%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华北及西北地区	79,932.04	115.69%
华东地区	39,624.73	197.15%
西南地区	274.01	-87.37%
东北地区	2,379.21	8.23%
华南及华中地区	23,143.47	534.60%
合计	145,353.46	148.86%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

募集资金总额		80,103.85	本年度投入募集资金总额		58,737.32
报告期内变更用途的募集资金总额		0.00			
累计变更用途的募集资金总额		0.00	已累计投入募集资金总额		58,957.32
累计变更用途的募集资金总额比例		0.00%			

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额(2)/(1)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
1.设立分公司	否	14,425.23	14,425.23	3,994.17	4,164.17	28.87%	2011年12月31日	1,636.61	否	否	
2.绿化苗木基地建设项目	否	14,187.60	14,187.60	3,789.61	3,789.61	26.71%	2012年12月31日	0.00	不适用	否	
承诺投资项目小计	-	28,612.83	28,612.83	7,783.78	7,953.78	27.80	-	1,636.61	-	-	
超募资金投向											
归还银行贷款(如有)	-	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	100.00%	-	-	-	-	
补充流动资金(如有)	-	41,391.02	41,391.02	40,853.54	40,903.54	98.82%	-	-	-	-	
超募资金投向小计	-	51,491.02	51,491.02	50,953.54	51,003.54	99.05%	-	-	0.00	-	-
合计	-	80,103.85	80,103.85	58,737.32	58,957.32	73.60%	-	-	-	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因	设立分公司项目2010年预计收益1,991.00万元,实际实现收益1,636.61万元,原因为对拟用募投资金设立南海分公司进行了变更,在海南开展的业务由总部度假事业部统一进行管理,未使用分公司募投资金,其实现的收益未纳入分公司募投项目。										
项目可行性发生重大变化的情况说明	无此情况										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	公司超募资金总额为51,491.02万元,其中10,100.00万元用于归还银行贷款,其余金额用于补充流动资金,截止2010年12月31日止,超募资金余额为487.48万元。										
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 1.2010年2月9日,公司第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于变更募投项目实施地点、实施方式及实施交易的议案》,拟将原募投项目中在浙江省金华市武义县白阳山林区承包集体土地建设绿化苗木基地,变更为购买浙江省金华市武义县白溪镇的东方茶花园,涉及的苗圃面积为663亩; 2.2010年5月7日,公司第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》,将原募投项目中河北井陉绿化苗木基地、山东郓城绿化苗木基地、浙江武义绿化苗木基地的部分实施地点分别变更到河北省承德市围场县、北