南京新港高科技股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 南京立信永华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况?

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况?

否

1.6 公司负责人徐益民、主管会计工作负责人陆阳俊及会计机构负责人（会计主管人员）陆阳俊声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	南京高科
股票代码	600064
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	南京经济技术开发区新港大道129号
邮政编码	210038
公司国际互联网网址	www.600064.com
电子信箱	600064@600064.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	谢建晖
联系地址	南京经济技术开发区新港大道129号3楼
电话	025-85800728
传真	025-85800720
电子信箱	600064@600064.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	本期比上年同期增减（%）	2008年
营业收入	2,681,485,215.67	2,112,843,038.64	26.91	1,518,368,081.10
利润总额	398,104,353.35	335,035,317.91	18.82	214,423,487.53
归属于上市公司股东的净利润	314,129,244.70	264,373,356.65	18.82	191,927,939.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	318,375,436.59	210,694,006.84	51.11	192,816,994.44
经营活动产生的现金流量净额	-1,322,874,081.98	610,864,618.04	不适用	-1,484,798,160.20
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减（%）	2008年末
总资产	14,577,862,417.11	15,268,132,877.84	-4.52	10,826,028,005.49
所有者权益（或股东权益）	4,940,986,445.88	6,358,810,539.75	-22.30	3,501,198,454.26

3.2 主要财务指标

	2010年	2009年	本期比上年同期增减（%）	2008年
基本每股收益（元/股）	0.609	0.512	18.82	0.372
稀释每股收益（元/股）	0.609	0.512	18.82	0.372
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.617	0.408	51.11	0.373
加权平均净资产收益率（%）	5.56	5.36	增加0.2个百分点	3.6
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	5.64	4.27	增加1.37个百分点	3.62
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-2.56	1.18	不适用	-2.873
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减（%）	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	9.57	12.32	-22.30	6.78

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-5,142,062.35
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	945,000.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-348,732.61
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,522.19
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,317,817.42
所得税影响额	1,515,057.77
少数股东权益影响额（税后）	100,840.53
合计	-4,246,191.89

采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	6,977,860,431.12	5,267,568,251.42	-1,710,292,179.70	0
交易性金融资产	0	160,832,818.20	160,832,818.20	-18,850,277.28
合计	6,977,860,431.12	5,428,401,069.62	-1,549,459,361.50	-18,850,277.28

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）			本次变动后	
	数量	比例（%）	送股	公积金转股	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份							
1.国家持股							
2.国有法人持股							
3.其他内资持股							
其中：境内非国有法人持股							
境内自然人持股							
4.外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
二、无限售条件流通股份	344,145,888	100	68,829,177.6	103,243,766.4	172,072,944	516,218,832	100
1.人民币普通股	344,145,888	100	68,829,177.6	103,243,766.4	172,072,944	516,218,832	100
2.境内上市的外资股							
3.境外上市的外资股							
4.其他							
三、股份总数	344,145,888	100	68,829,177.6	103,243,766.4	172,072,944	516,218,832	100

限售股份变动情况表

□适用√不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数						70,178户
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
南京新港开发总公司（注）	国有法人	34.46	177,893,815	59,297,938	0	无
南京港务管理局	国有法人	3.01	15,530,113	5,176,704	0	无
中国银行-华夏大盘精选证券投资基金	其他	0.95	4,900,007	4,900,007	0	未知
中国银行股份有限公司-华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.48	2,499,854	2,499,854	0	未知
何学忠	境内自然人	0.37	1,901,161	1,256,286	0	未知
华泰证券-招行-华泰紫金3号集合资产管理计划	其他	0.36	1,880,157	1,880,157	0	未知
范思桦	境内自然人	0.33	1,700,000	581,401	0	未知
董仲芬	境内自然人	0.29	1,483,728	1,483,728	0	未知
招商银行股份有限公司-华夏经典配置混合型证券投资基金	其他	0.25	1,276,638	1,276,638	0	未知
吴东方	境内自然人	0.19	960,186	475,436	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量				股份种类及数量	
南京新港开发总公司	177,893,815				人民币普通股	
南京港务管理局	15,530,113				人民币普通股	
中国银行-华夏大盘精选证券投资基金	4,900,007				人民币普通股	
中国银行股份有限公司-华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金	2,499,854				人民币普通股	
何学忠	1,901,161				人民币普通股	
华泰证券-招行-华泰紫金3号集合资产管理计划	1,880,157				人民币普通股	
范思桦	1,700,000				人民币普通股	
董仲芬	1,483,728				人民币普通股	
招商银行股份有限公司-华夏经典配置混合型证券投资基金	1,276,638				人民币普通股	
吴东方	960,186				人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，控股股东南京新港开发总公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。"中国银行-华夏大盘精选证券投资基金"、"中国银行股份有限公司-华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金"和"招商银行股份有限公司-华夏经典配置混合型证券投资基金"同为华夏基金管理有限公司管理的产品。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。					

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	南京新港开发总公司
单位负责人或法定代表人	金政权
成立日期	1992年4月12日
注册资本	1,263,635,000
主要经营业务或管理活动	投资兴办企业，物资供应，国内贸易，项目开发等

4.3.2.2 实际控制人情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	南京市人民政府国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
徐益民	董事长、总裁、党委书记	男	48	2009年11月8日	2012年11月7日				70	否
郭??昭	董事、副总裁	男	53	2009年11月8日	2012年11月7日	30,786	46,179	注①	44.55	否
章??俊	董事	男	49	2009年11月8日	2012年11月7日					是
茅??宁	独立董事	男	55	2009年11月8日	2012年11月7日				8	否
周友梅	独立董事	男	50	2009年11月8日	2012年11月7日				8	否
葛扬	独立董事	男	48	2010年12月17日	2012年11月7日				0.33	否
倪德龙	监事会主席	男	56	2009年11月8日	2012年11月7日	27,365	41,048	注①		是
叶启友	监事	男	58	2009年11月8日	2012年11月7日				23.6	否
杨林生	监事	男	38	2009年11月8日	2012年11月7日				51	否
肖宝民	副总裁	男	48	2009年11月8日	2012年11月7日				44.55	否
陆阳俊	副总裁	男	39	2009年11月8日	2012年11月7日				44.55	否
吕晨	副总裁	男	40	2009年11月8日	2012年11月7日				44.55	否
谢建晖	董事会秘书	女	34	2010年10月26日	2012年11月7日				17.57	否
金政权	董事（已离任）	男	44	2009年11月8日	2010年10月25日					否
刘志虬	独立董事（已离任）	男	51	2009年11月8日	2010年10月26日				6.67	否
合计	/	/	/	/	/	58,151	87,227	/	363.37	/

注①：公司实施2009年度利润分配及资本公积金转增股本方案，持股数相应增加。@

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1.报告期经营及管理情况回顾

2010年是公司五年战略规划的开局之年，公司围绕既定的"以市政立业、以房地产强业、以优质股权投资兴业，实现产业经营和资本运营互动融合，共同提升公司价值，致力于成为卓越的城市运营商和价值创造者"的发展战略，通过推行全面预算管理和内控制度、完善薪酬考核体系、加强集团资金管理，显著增强了运营管理水平和整体市场竞争能力。全年公司实现营业收入268,148.52万元，同比增长26.91%；净利润31,412.92万元，同比增长18.82%；每股收益0.609元。加权平均净资产收益率为5.56%。报告期末，本公司可供出售金融资产溢价计入母公司股东权益一资本公积项目中的金额为293,427.28万元，若扣除可供出售金融资产溢价的影响，本期净资产收益率为15.65%。

①"紧紧抓住所在南京经济技术开发区东扩的发展机遇，提升运营模式，市政业务发展空间不断拓宽

随着公司所在南京经济技术开发区东区开发进程加快，公司充分发挥多年来在市政基础设施建设、公共事业管理领域的管理优势、资金优势、品牌优势，抓住开发区建成区提档升级给相关业务带来的发展机遇同时，积极探索新的业务模式，建立了以工程总承包施工（工程管理）为主体、市政设计、管养养绿、融资园林绿化、物业管理、污水处理等业务的"大市政"产业链，成为东区建设的重要力量。全年实现市政公用业务营业收入75,265.62万元，毛利23,065.18万元。

2010年12月1日，公司与开发区管委会签署了《南京经济技术开发区东区循环经济示范园一期和龙潭机电产业园委托开发合同》，取得了两个园区共计9.13平方公里的委托开发业务，为公司未来几年市政业务的加速发展奠定了良好的基础。

②"积极应对宏观调控，强化销售和资金回笼，房地产业务市场竞争能力和品牌影响力显著提升

针对2010年房地产"国十条"及随后的一二次调控给房地产行业发展带来的冲击，公司未雨绸缪，积极应对：一方面按照"抓时机加快项目销售和资金回笼，盘活存量资产"的指导思想，实现"以销定产"的目标，公司共计实现销售面积18.91万平方米（含合并项目8.17万平方米、经济适用房项目10.74万平方米），实现合同销售收入97,455.38万元（含合并项目70,700.90万元，经济适用房项目26,754.48万元），完成结算面积31.96万平方米（含合并项目20.79万平方米，经济适用房项目11.17万平方米），实现房地产开发销售营业收入17.37亿元，毛利4.07亿元。报告期内公司入选中国房地产测评中心发布的"房地产上市公司成长能力榜"第九名，公司控股子公司南京高科置业有限公司（以下简称"高科置业"）跨度宁波、南京两地的"中国房地产业百强企业"称号，新城邻里、诚品城等项目多个单体工程荣获南京市建筑工程"金陵杯"优质工程奖，城安佳园配建幼儿园等一批项目获"优质结构"奖。

一是准确把握市场节奏，加快在售项目销售进度，继年初"四十条"出台前密集推盘活动取得良好效果后，拍抵三季度"二次调控"前市场出现局部回暖和阶段性供给缺口，果断推出新城邻里和诚品城剩余房源，通过精心组织、合理定价，新城邻里项目和诚品城自销部分已基本实现清盘。

二是针对商业地产项目在宏观调控风暴中受影响程度较小的特点，加快推进商业地产项目。在做好东城汇建设工作同时，加大市场宣传力度，东城汇的推广活动引起了市场的广泛兴趣。

三是根据市场政动及周期运作，积极推进现有项目的建设工作。高科荣境项目一期自八月份开工以来，进展顺利，现已进入地下施工阶段，高科荣城项目年底也已开始试桩工作。左右阳光项目做好宣传推广和客户蓄水工作，全年接待客户达2,500组，并于2011年1月8日成功开盘，一期182套房源开盘当日即告售罄。

四是积极配合区域城市化和工业化发展，加快推进保障房项目建设工作。目前循环经济园和龙潭机电产业园安置房项目正在进行设计和前期相关手续办理，龙顺佳园二期多层进行主体施工，高层进行基础工程施工。

③"优化股权投资结构，提升股权投资效益，股权投资业务实现可持续发展

优质股权投资业务是公司的兴业之举，是公司核心价值的重要组成部分。2010年，公司加强了对既有投资的主动管理，坚持有序进退、滚动发展的思路，持续提升优质股权投资业务的价值创造力。一方面抓住市场有利时机，果断转让不具备比较优势、缺乏市场化退出机制的股权投资项目，包括新港证券股权和海大糖仓股权等；另一方面，积极发挥公司资本市场导向、创造条件推动优势产业做大做强，开展对外投资。"

④"以市场化原则，加快推进集团内部资产证券化工作

公司依据会计准则的要求，制订出了涵盖公允价值计量的相关制度，包括公允价值计量范围的界定、计量及处置方法、公允价值确定方法、减值测试方法及减值准备计提等。公司由专人负责进行公允价值会计和内部审核工作，并接受外部审计的评价。

公司在报告期内对于同公允价值计量相关的资产采用的计量属性：对于投资性房产项目采用成本模式进行核算。对于可供出售金融资产，公司采用期末该等资产在活跃市场中的报价（年末收盘价）作为其公允价值，公允价值在报告期内的变动计入股东权益一资本公积项目，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

与公允价值计量相关的项目：

单位：万元

项目（1）	期初金额（2）	本期公允价值变动损益（3）	计入权益的累计公允价值变动（4）	本期计提的减值（5）	期末金额（6）
金融资产					
??其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0	-1,885.03			16,083.28
??其中：衍生金融资产					
?2.可供出售金融资产	697,786.04		-169,754.06		526,756.83
金融资产小计	697,786.04	-1,885.03	-169,754.06		542,840.11
合计	697,786.04	-1,885.03	-169,754.06		542,840.11

说明：上表中计入权益的累计公允价值变动情况为可供出售金融资产本报告期内计入权益的公允价值变动金额，与账面成本相比，公司可供出售金融资产计入权益的公允价值溢价金额为293,427.28万元。

9.持有外币金融资产、金融负债情况

公司未持有外币金融资产、金融负债。@

C）对未来发展的展望

1.行业发展趋势分析及公司未来的发展机遇

?)"为抑制部分城市房价上涨过快的势头，2010年初，政府出台了一系列的宏观调控政策。从2010年1月份的"国11条"，到4月份的"新国十条"，再到9月份的"新国五条"，及至2011年1月的"新国八条"，政府对房地产市场的调控从供需、信贷、税收以及市场监管等多层次、全方位展开。与此同时，货币政策也从宽松转向紧缩。

此轮政府房地产调控的主要思路是：在抑制房地产的投机性及投资性需求的同时，扩大政府保障房以及中小户型商品住宅的供给，遏制房价过快上涨的态势，实现房地产市场的健康平稳发展，并最终达到国民住有所居的目的。政府计划今后五年新建保障性住房3600万套，也是出于逐步缓解房地产行业市场化配置资源和政府保障房缺失的阶段性矛盾，预计在政府保障性住房缺失这个问题没有得到充分解决之前，政府房地产行业的调控将成为常态。

不过，我们认为目前的房地产调控，不会改变行业中长期向好的发展趋势。以二三线城市为主的城市化进程、中国经济的持续快速增长、通胀预期、人民币升值等因素，仍将支持中国的房地产市场在未来较长时间内保持较快的增长。但同时，当前的宏观调控政策将导致行业资金面的全面紧缩，房地产企业必须更加重视财务安全和资金安全，通过加强资金和运营管理，提升资源配置效率，强化内生增长能力，也正是基于此，公司在2011年开年时即明确提出了"品牌提升年"的管理主题，通过强化内部管理，提升专业能力，抓好产品创新，发挥集团融资优势，全面实施品牌战略，打造区域知名品牌，实现公司的可持续成长。

同时，随着政府出台一系列加大保障房供给的相关政策，公司也将顺势而为，切实履行企业公民社会责任，积极争取2011年区域城市化发展带来的保障房建设机会。

根据《南京经济技术开发区十二五规划纲要》，开发区将围绕光电显示、医药食品、装备制造、科技服务业、现代物流业五大主导产业加快发展，成为世界级光电显示产业基地和现代化临港产业新城。东区将是开发区"二次创业"的主战场。2011年，开发区东区建设工作将进入全面提速阶段，基础设施建设的投入力度和项目引进速度都会加快推进。同时，栖霞区城市化、工业化进程也将进一步加快，这些都将为公司开拓业务加快发展带来新的机遇。公司将在做好在区域房地产业应新区开发工作的同时，进一步发挥上市公司的资金优势以及区域竞争优势，获取新的发展机遇，推动公司市政业务以及房地产业务再上新台阶。同时，公司也将充分利用国家"十二五"规划期大发展战略性新兴产业的机遇，积极寻求一些区内外科技含量高、风险可控、成长性好，能带来良好收益的投资项目，实现公司股权投资业务的新的发展。

2.2011年工作计划

2011年，是国家"十二五"规划的开局之年，也是公司实施战略规划的第二年。公司将以实现"转型发展、创新发展、跨越发展"为总体要求，密切关注国家政策走向，顺应市场形势变化，保持公司的较快发展，实现营业收入、净利润稳步增长。公司将重点做好以下几方面工作：

①"以实现经既定的发展战略，以实施内控规范和完善绩效考核为手段，夯实公司发展基础

一是以入选江苏省证监局内控规范实施试点公司为契机，扎实推进内控规范实施和全面预算管理工作，形成长效机制，提升各产业、各子公司的运营效率；二是陆续在集团总部及各子公司层面全面推行绩效考核管理，营造发展的良好氛围，调动员工工作积极性，切实提高工作效率；三是加强高科集团的品牌建设，完善公司文化体系建设，打造诚信经营、持续成长、富有社会责任感的良好公众形象。

②"市政业务在重点做好东区循环经济示范园一期以及龙潭机电产业园委托开发的同时，发挥集团资金优势，积极把握东区新的发展机遇，不断拓展业务空间，扩大业务规模，提升盈利能力。

③"继续推进以中高档商品房开发为主的业务转型升级，通过提升产品开发能力、资源整合能力，实现产品升级、管理升级和品牌升级，打造区域知名品牌。

一是加大对在售楼盘的销售力度，加快资金回笼，重点做好左右阳光、东城汇等项目的销售工作和高科?荣境、高科?荣城等项目的前期策划宣传工作；

二是以市场需求为导向，加大满足刚性需求产品的开发力度，合理控制开发节奏，稳步推进荣境、荣城等项目的建设进度，在抓好工程质量的同时，合理控制成本；

三是顺应政府加大保障房建设力度的政策导向，继续做好政府保障房的建设工作。

④"积极投资业务转型，继续坚持有序进退、滚动发展的策略，重点是关注金融、新技术、新材料等国家"十二五"规划期间重点支持的战略性新兴产业，寻找合适机会参与金融业务的组建工作，在规范信息披露的同时，加强与投资者、监管部门、媒体的互动沟通，打造公司在资本市场上的良好形象。

3.公司未来发展战略所需的资金需求、使用计划以及资金来源情况

2011年，随着开发区东区建设工作进入全面提速阶段以及公司房地产规模的不断壮大，公司对资金需求量迅速增大，全年预计资金需求为30亿元左右。

资金来源包括：稳步推进左右阳光、东城汇等重点项目的销售工作，加快资金回笼，实现滚动发展；继续发挥集团融资优势，稳定银行贷款融资渠道的同时，持续运用创新融资工具，推进信托方式或其它方式筹集资金；密切关注资本市场的发展动态，积极采取发行债券等直接融资方式拓宽融资渠道，并择机变现部分可供出售金融资产，为产业发展和对外投资提供资金保障。

4.对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素以及已（或拟）采取的对策

①"宏观经济形势以及行业调控带来的风险：随着限购令等房地产调控政策的实施，2011年房地产市场波动幅度可能超出预期；公司在开发区东区的项目进度可能会因为土地政策或规划调整，而不能按既预定期限结束。

②"资金和财务风险：随着东区建设全面提速，以及房地产业务具有的资金密集型特点，充足的现金流对公司的发展至关重要。如果市政项目回款效应房地产项目销售回款速度低于预期，或者融资受阻，将给公司资金安全带来压力。公司目前保持了较高的融资规模，财务费用支出较大，若未来市场利率持续上升，将导致公司融资成本增加，盈利能力受到影响。

③"顾目开发风险：公司目前在建和待建的房地产项目建筑面积约100万平方米，工程施工规模的迅速扩大对公司的产品质量和工程安全提出了更高的要求。

虽然面临以上风险，但公司适度多元化的产业架构将有助于公司保持业绩的稳步增长。公司将密切关注市场变化，把握市场节奏，加大对市场刚性需求产品的开发和销售力度，并利用调控中商业项目受影响较小的特点，做好商业项目一东城汇项目的销售工作。同时，加快资金回笼，拓展融资渠道，做好财务预算管理工作，加强公司财务风险预警机制，构筑防范财务风险的屏障。

2011年也是公司"品牌提升年"，公司将切实通过完善内部控制体系、优化薪酬绩效考核机制、提升整体运营效率、合理配置公司资源、加大对外合作力度、提供高性价比产品等有力举措，提高公司品牌影响力和价值创造力。

5.公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述6.1

6.4 募集资金使用情况

□适用 √不适用

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

6.6 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

鉴于公司2010年取得的良好业绩，综合考虑公司市政、房地产等业务长远发展的资金需求以及回报股东等因素，公司拟以2010年末总股本516,218,832股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利1元（含税），共计分配利润51,621,883.20元，尚余可分配利润567,421,122.16元转入以后年度。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□适用√不适用

7.2 出售资产

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例（%）
南京大海医药有限公司	南京新港医药有限公司90%股权	2010年7月26日	503.226	-626.07	-2,196.77	否	是	是	
雅仕亚洲有限公司	南京维火雅仕光通信有限公司7.65%的股权	2010年8月11日	3,230.85		1,360.33	否	是	是	3.25

7.3 重大担保

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	21,000
报告期末对子公司担保余额合计	50,000
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	50,000
担保总额占公司净资产的比例（%）	10.12
其中：	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额	42,000
上述三项担保金额合计	42,000

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例（%）	交易金额	占同类交易金额的比例（%）
南京新港开发总公司	91,079,910.64	17.84		
合计	91,079,910.64	17.84		

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额91,079,910.64元。

7.4.2 关联债权债务往来

□适用√不适用

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用√不适用

7.5 委托理财

□适用√不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用□不适用

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□适用√不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√适用□不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	期末账面价值（元）	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益（元）
1	股票	600739	辽宁成大	179,683,095.48	5,339,735	160,832,818.20	100	-18,850,277.28
合计				179,683,095.48	/	160,832,818.20	100	-18,850,277.28

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√适用□不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例（%）	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601009	南京银行注①	763,527,300.00	11.23	3,314,493,000	20,520,000	-910,741,725	可供出售金融资产	投资
600030	中信证券	277,077,252.03	0.92	1,156,059,552	30,607,878	-591,573,762	可供出售金融资产	投资
600533	栖霞建设注②	160,965,678.06	13.06	687,090,438	20,571,570	-174,858,345	可供出售金融资产	投资
600533	栖霞建设注③	67,018,617.15	1.43	75,150,000	1,800,000	-15,300,000	可供出售金融资产	投资
000975	科学城	8,546,518.85	0.89	34,775,261		-5,066,778	可供出售金融资产	投资
合计		1,277,135,366.09	/	5,267,568,251	73,499,448	-1,697,540,610	/	/

注①：南京银行于报告期内实施了每10股派送红股3股的分配方案，报告期内公司还出资558,195,300元参与认购南京银行配股66,690,000股，报告期末，公司共持有南京银行股份333,450,000股，其中公司为"09宁高科"公司债质押的股权增加至221,000,000股。

注②：报告期内公司收到栖霞建设2009年度分红款。

注③：报告期内高科置业持有的栖霞建设股权贡献的收益为对公司本期归属于母公司所有者净利润的影响额，包括栖霞建设2009年度分红款。

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用□不适用

所持对象名称	最初投资成本（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
南京证券有限责任公司	133,039,295.00	24,340,000	1.37	133,039,295.00	4,868,000.00	0	长期股权投资	受让及增资
广州农村商业银行股份有限公司	224,000,000.00	80,000,000	1.16	224,000,000.00	0	0	长期股权投资	投资
合计	357,039,295.00		/	357,039,295.00	4,868,000.00	0	/	/

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用√不适用

7.9 公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任报告，详见年报全文。

§8监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

2010年，公司认真执行《公司法》和《公司章程》的有关规定，决策程序合法、合规。为强化管理，促进规范运作，公司建立了较为完善的内部控制制度。

公司董事、高级管理人员在执行公司职务时能遵守法律法规和《公司章程》的有关规定，未发现有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

公司监事会审查了公司2010年度财务报告，南京立信永华会计师事务所有限公司对公司2010年度财务报告进行了审计，并出具了无保留意见的审计报告，监事会认为该报告真实、公允地反映了公司财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

公司在日常经营的有关资产交易中，交易定价公平、合理，未发现内幕交易，未发现有损害股东利益或造成公司资产流失的行为。

8.4 监事会对公司关联交易情况的独立意见

公司在关联交易中，交易定价公平、合理，未发现有损害股东利益或造成公司资产流失的行为，关联交易表决程序符合相关规定，体现了公开、公平、公正的原则。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计	√审计
审计意见	√标准无保留意见	□非标意见

9.2 财务报表

南京新港高科技股份有限公司

资产负债表

2010年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注十一	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金		274,510,427.31	290,019,156.75
交易性金融资产			
应收票据		5,374,806.44	2,461,076.00
应收账款	一	2,422,519.13	6,613,565.79
预付款项		117,404,619.57	118,283,651.90
应收利息			
应收股利			65,340,000.00
其他应收款	二	1,213,323.34	12,686,939.11
存货		777,067,653.81	533,098,100.13
一年内到期的非流动资产		200,000,000.00	
其他流动资产			
流动资产合计		1,377,993,349.60	1,028,502,489.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		5,192,418,251.42	6,877,210,431.12
持有至到期投资			
长期委托贷款		1,216,355,000.01	584,377,130.00
长期股权投资	三	2,796,740,199.98	2,710,081,535.04
投资性房地产		181,693,532.83	120,358,239.21
固定资产		5,262,944.21	21,835,673.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		7,100,011.60	4,901,407.50
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,399,569,940.05	10,318,764,416.34
资产总计		10,777,563,289.65	11,347,266,906.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：徐益民　　主管会计工作负责人：陆阳俊　　会计机构负责人：陆阳俊

南京新港高科技股份有限公司

资产负债表（续）

2010年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注十一	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款		3,150,000,000.00	1,332,000,000.