

# 股速融 快速办理股权质押借款

北京首善律师事务所受托客户大额资金,与大型信托、银行、担保机构紧密合作共同推出“股速融”业务,专门快速办理上市公司股权质押借款业务。公司或个人持有的任何股票(包括流通股、限售流通股)都可质押借款,手续简单,融资比例高、利率低、放款快(最快3天放款)、1000万元起。欢迎有融资需求的持股企业和个人来电洽谈办理,同时欢迎相关机构和个人与我们洽谈合作,实现共赢发展。

地址:北京朝阳区大屯里317号金泉时代广场A座十层  
上海浦东新区东方路989号中达广场十七层  
电话:400-010-9988, 021-20227778, 010-84874620

首善律师事务所 SHOUZHAN LAW FIRM

## 国资委：“十二五”我国经济发展环境偏紧

证券时报记者 郑晓波

国资委副主任邵宁在日前召开的中央企业创新暨全面风险管理经验交流会议上指出,无论从国外还是国内来看,“十二五”期间央企所面对的经济环境偏紧,因此央企需要及时调整和改变发展方式,并从战略高度重视风险管理,建立全面风险管控体系和工作机制。

邵宁指出,“十二五”期间我国仍将处于经济发展的重要战略机遇期,也是国有企业进一步做强做优的关键时期,但他同时指出,“十二五”期间我国经济发展的市场环境将与“十一五”期间相比将是偏紧的。“十一五”期间尤其是“十五”和“十一五”上半段,国际市场是扩张型的市场,这个扩张型的市场在“十二五”期间很难再现。而从国内来看,经过几次运用扩张性的政策,我国基础设施领域有回报的投资机会越来越少,一些重要终端产品的社会需求已被透支,再进一步扩大内需的难度越来越大,潜力越来越小。所以,国内扩张需求的余地越来越小。

在此环境下,邵宁认为,央企须高度重视战略管理,防范战略性风险,促进企业可持续发展。在今后外部环境比较紧的情况下,如果战略出了问题,一个重大投资出现失误,可能就会把一个大集团给拖下去。”邵宁说,今后一段时期,央企发展必须要有新思路,改革要有新突破,管理要上新台阶,要在更大范围、更广领域、更高层次上参与国际竞争与全球分工,在这个过程中打造具有国际竞争力的世界一流的企业。

邵宁要求央企完善重大决策、投资、购并、财务、购销、金融衍生品等高风险领域的内控制度和工作流程,健全企业重大风险监控机制。他透露,国资委将加强对央企风险管理共性问题的研究,在企业自愿基础上继续组织做好年度风险管理报告的编报及反馈工作,适时研究出台进一步指导企业加强风险管理的指导性文件。

## 海南今年将新建保障性住房9.46万套

证券时报记者 张宇凡

今年海南将新建保障性住房9.46万套,保障性安居工程计划总投资130.24亿元,海南省住建厅和发改委已将任务分解下达至各市县和有关部门。这是昨日召开的海南省保障性安居工程建设工作动员大会上透露的信息。

海南省副省长李秀领介绍,截至2月底,今年海南省保障性住房建设所需土地已落实约90%,保障房资金由省财政配套7.68亿元,中央投资9.2亿元,市县配套112.62亿元。目前,海南省财政预算实际安排补助资金已经全部落实到位,但市县配套资金落实率还比较低。

李秀领要求海南各市县加大资金筹集力度,除财政预算安排外,要通过地方债券、土地出让金净收益、捐赠资金等渠道筹集资金,实现财政一般预算新增财力、住房公积金余额向保障性住房建设倾斜,确保保障房建设资金及时到位。

## 石化联合会预计一季度全行业产值同比增28.1%

证券时报记者 李巧宁

中国石油和化学工业联合会昨日发布前两个月全行业经济运行情况。数据显示,前两个月,石油和化学工业经济运行开局良好,产值快速增长,市场需求旺盛,进出口贸易活跃,投资增速加快。预计一季度石油和化工行业产值约为2.34万亿元,同比增长28.1%。

联合会同时发布的报告指出,受北非、中东地区局势动荡影响,近期国际原油价格快速攀升,资源类产品价格大幅上涨。今年一季度,预计石油和化工行业产值约为2.34万亿元,同比增长28.1%。其中,化学工业产值约1.35万亿元,增长30.3%。全年全行业产值维持较去年末预计的10.6万亿元不变,增幅约为20%。

日期	收盘	涨跌幅	2011-03-29	收盘	涨跌幅
深证成份指数	12677.61	-1.54%	巨潮沪深A指	3332.96	-1.28%
深证100指数 P	4128.59	-1.72%	巨潮大盘指数	3105.69	-0.82%
深证300指数 P	4054.96	-1.68%	巨潮中盘指数	4006.53	-1.78%
中小板指数 P	6499.91	-2.30%	巨潮小盘指数	4058.44	-1.45%
中小300指数 P	1190.51	-2.09%	巨潮100指数	3221.03	-0.69%
创业板指数 P	1019.04	-3.14%	泰达环保指数	3469.37	-2.34%
深证治理指数	7129.30	-1.70%	中金龙头消费	5131.44	-1.73%

深圳证券信息有限公司 http://index.cninfo.com.cn

# 机械工业“十二五”规划出炉

### 高端装备增长高于行业平均增速逾1倍;汽车前五强生产集中度达80%

据新华社电

中国机械工业联合会昨日发布的《“十二五”机械工业发展总体规划》提出,“十二五”期间,我国机械工业要“由大到强”,力争到“十二五”末实现六大目标。

一是保持平稳健康发展。工业总产值、工业增加值、主营业务收入年均增长速度保持在12%左右,出口创汇年均增长15%左右。经济效益逐步提高,利润增长争取略高于产销增速,总资产贡献率要达到15%左右、全员劳动生产率(按工

业增加值计)达到25万元/人左右,主营业务收入利润率达到7.5%左右,工业增加值率要达到28%左右。

二是产业向高端升级有所突破。产业结构向高端提升,现代制造服务业比重明显上升,机械百强企业现代制造服务业收入占主营业务收入比重达到25%左右。高端装备增长要高于全行业平均增长速度一倍以上,高端装备的国内市场占有率要有明显提升。同时,组织结构进一步优化。机械百强企业的生产集中度达到20%左右,汽

车前五强企业的生产集中度达到80%左右。

三是自主创新能力明显增强。大中型企业研发经费占主营业务收入比重达到2.5%左右。掌握一批重大产品的核心技术,重大技术装备的设计和技术水平明显提升,科技重大专项取得重大阶段性成果。新产品产值率提高到25%左右,专利数量和质量大幅提升。

四是产业基础初步夯实。基础严重滞后于主机发展的局面初步改变。高档数控机床和基础制造装备进口

的状况有所改观,国产高档测试仪器和自动化、智能化控制系统的国内市场满足率明显提高,制约高端装备发展的关键零部件的瓶颈环节有所缓解,数控机床中的数控系统和功能部件、液压挖掘机配套的液压系统、风电设备配套的关键轴承等国产化取得重大突破。

五是两化融合水平显著提高。优化研发设计流程,推进设计仿真和优化,建立协同创新和集成创新平台,构建数字化研发设计体系。

六是推进绿色制造。机械工业万元工业增加值综合能耗由2009年的0.425吨标煤下降到2015年的0.31

吨标煤左右,年均下降5.9%。大力发展节能机电设备,量大面广的通用机电产品设计效率大幅提升,如中小电机达到95%,风机达到92%-95%,泵达到87%-92%,气体压缩机达到85%-90%。内燃机油耗要降低10%,排放要达到国际先进水平。

此外,《规划》提出,“十二五”期间,我国机械工业要实施五大发展战略:一是主攻高端战略。要力促产业结构高端化,鼓励优势企业兼并重组。二是创新驱动战略。三是强化基础战略。四是两化融合战略。五是“绿色为先”战略。

# 确定房价控制目标须听取社会意见

### 已公布地区要酌情调整;北京房价控制目标首现“降调”,深圳广州昨日亦公布调控目标

证券时报记者 张达 杨丽花

住建部近日发出通知,要求各地在落实《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(国办发〔2011〕1号),确定年度新建住房价格控制目标时,要在本地区内听取社会的意见,使各地调控目标的制定科学合理,并取得社会的认同和支持。

已经公布本地区年度新建住房价格控制目标的城市,也要以适当的方式听取社会的意见,并根据听取意见的情况,酌情调整已发布的调控目标。通知还要求各省级人民政府督促所辖各城市做好上述工作。

继上海之后,北京深圳广州昨日也公布了房价调控目标。其中北京房价控制目标首次出现“降调”。北京市住房和城乡建设委员会有关负责人表示,按照国务院要求,经北京市政府研究,并广泛听取社会各界意见后确定,北京市新建普通住房价格控制目标是:加大住房保障力度,廉租住房保障明显;新建普通住房价格与去年相比稳中有所下降。

深圳则规定2011年新建住房价格指数的涨幅低于深圳市本年度国内生产总值(GDP)和常住人口人均可支配收入的增长速度。这也是全国首个明确“价格指数”的城市。

深圳表示,未来将在住房用地供应管理、保障性安居工程建设和合理引导住房需求、市场监管与价格分析、严格落实差别化住房信贷政策、市场监管以及舆论引导等八个方面,坚决打击房地产投机行为,遏制房价过快上涨,确保年度

新建住房价格控制目标的实现。

广州则规定房价涨幅要低于广州市年度生产总值增幅和城市居民人均可支配收入增幅。据广州市房管局相关负责人介绍,广州市新建住房2011年度价格控制目标是:坚决贯彻落实国家和广东省的房地产调控措施,2011年新建住房价格涨幅要低于广州市年度生产总值增幅和城市居民人均可支配收入增幅。其中新建住房是指新建商品住房、限价房和经济适用房。

对于深圳首次提出的“住房价格指数”而非其他城市“价格”的表述,上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为,价格指数是统计局口径,而价格若指均价,则是各地交易中心口径。去年全国新建商品住宅均价增幅约6%,而价格指数约14%。相较而言,地方更易操控均价。”

## 部分城市房价调控目标



# 居民住房支付能力指标为何束之高阁?

证券时报记者 孙玉

如果不细加思考,上海新建住房价格涨幅不超过8%的目标,确实能让人精神为之一振。对于上海的房价调控目标,中国房地产业协会副会长陈国强认为,对于中小城市、二三线城市和中西部城市来说,房地产市场并不太狂热,投资比重不高,这些城市与国内生产总值(GDP)和人均可支配收入挂钩的调控目标还是比较合理的。但是上海作为一线城市,房价调控目标也与GDP和人均可支配收入挂钩是一种简单化的做法。住建部政策研究中心

副主任王珏林也认为,上海公布的房价调控目标比较保守。

住房价格控制目标的制定应该说有据可循。除了各地确定房价控制目标时,须履行听取社会意见这一程序之外,按照“新国八条”的规定,各地政府在制定房价目标时,应当主要考虑三个因素,即当地经济发展目标增速、人均可支配收入增速、居民住房支付能力。问题在于,从已经出炉的数据来看,大多数城市在制定房价调控目标的时候,均选择与GDP增速、居民人均可支配收入涨幅挂钩,而将“居民住房支付能力”这一指标束之高阁。因

此,舆论几乎一致认为已公布调控目标的城市有些“心慈手软”。

其实,“新国八条”提出各地政府要明确房价控制目标,对未及时公布或目标未实现的城市将进行约谈问责,显示“控制房价”已成为政治任务,本质上是希望各级政府确保调控政策执行到位,这一点是明白无误的。需要注意的是,在现行体制下,“房价控制目标”的实现并不存在太大困难,困难在于规避其中可能存在的指标不清、数据操纵等风险。

毕竟,控制目标本质还是一个非市场化的行为。从理论上分析,执行

中可能存在着这样一种行为,即:有关部门可以通过延缓高端住宅的入市、签约,来降低某一阶段新房销售的均价,甚至操纵数据以确保“房价控制目标”的实现。

这些做法,表面上达到了房价控制的预期目标,但其实却是通过压制高价房上市、拉低市场成交价等技术手段来实现,实际上住房整体价格并未下降。这就有可能加大中央政府评价房地产调控效果,以及评估房价控制目标是否实现,下一步是否及时调整政策的难度。

但愿上述猜测是以百姓之心度地方政府之腹。

# 今年环保指标下达 化学有色排放大户受限

### 单位GDP能耗比上年降3.5%,四项主要污染物排放量均比上年减1.5%

证券时报记者 周宇

“十一五”节能减排攻坚战刚结束不久,新的节能减排任务随即而至。发改委昨日公布2011年资源节约和环境保护主要目标。其中,单位国内生产总值(GDP)能耗比上年下降3.5%;万元工业增加值用水量比上年下降7%。

此外,二氧化硫、化学需氧量、氨氮和氮氧化物四项主要污染物排放量均比上年减少1.5%;工业固体废物综合利用率比上年提高1个百分点;城市污水处理率达到80%;城市生活垃圾无害化处理率

达到74%。

相比“十一五”提出的目标,上述目标更加细化,譬如,氨氮和氮氧化物等指标均为新增要求,这和“十二五”规划纲要中提出的目标保持一致。此举表明,我国节能减排工作已经全面升级,从单一的污染源控制开始转向多元污染物控制。

据了解,在上述指标中,新增指标氨氮是各类型中危害影响最大的一种形态,是水受到污染的标志。目前,地表水中的氨氮已经替代化学需氧量成为影响地表水环境质量的首要指标,同样的情况也

存在大气治理过程中。

业内人士介绍说,氨氮和氮氧化物排放量居前几位的行业分别是化学原料及化学制品制造业、有色金属冶炼及压延加工业、电力热力的生产和供应业、纺织业等。随着新增指标的确定和细化,氨氮和氮氧化物的排放大户将受到更多规范,环保水平差的企业则面临出局风险。

但是,要实现上述指标并非易事。“十一五”时期,我国提出单位GDP能耗降低20%左右,主要污染物排放总量减少10%两项约束性指标,去年下半年通过采取强行拉

闸限电等措施后,前一指标才勉强完成。因此,即使是已经和地方进行了充分沟通,并层层分解,但要实现上述更“细”更“硬”的指标仍有难度。

不过,正是有了这种难度,上述指标中蕴含的机遇值得期待。譬如,新增指标万元工业增加值用水量比上年下降7%表明了政府节水工作的决心,这可能意味着水价改革在今年有望提速;对于环保类企业而言,目标提出的城市污水处理率

## 工信部:去年汽车产品升级换代提速

工信部昨日发布报告称,2010年我国汽车工业市场需求结构进一步优化,汽车产业结构调整加快。其中,节能汽车全面推广,汽车产品升级换代提速。

报告称,去年6月,节能产品惠民工程“节能汽车推广政策”实施。截至2010年年底,发改委、工信部、财政部发布四批节能汽车推广目录,共37家企业272个车型纳入节能汽车推广目录。2010年下半年,纳入节能汽车推广目录车型共生产168.07万辆,占同期乘用车整体产量的24%,占有率较2009年提高17个百分点。

报告指出,去年节能与新能源汽车示范推广全面推进,技术规范进一步完善。(周宇)