

国有产权管理 4项重大制度即将出台

证券时报记者 郑晓波

近日，国务院国资委产权局在湖北武汉组织召开2011年全国国有产权管理工作会议。会议安排12个省级国资委做了经验交流，国资委产权局对即将出台的4项重大制度起草思路进行了讲解并征求了与会代表意见。

国资委主任王勇强调，“十二五”时期，国有经济布局和结构调整的步伐将进一步加快，国有企业深化改革、改制重组的力度将进一步加大，产权结构更加复杂，产权分布更加广泛，产权流转更加频繁，对企业国有产权管理提出了新的更高要求。

会上，国资委副秘书长郭建新表示，规划好“十二五”时期产权管理工作，要重点抓好五项任务：着力加强混合所有制企业产权管理，为强化责任、防范风险提供机制保证；着力加强境外产权管理，为企业实施国际化经营战略提供有力保障；着力提高产权管理信息化水平，为提高效率、加强监管提供新手段；着力依靠市场机制促进资源优化配置，为国企的可持续发展创造有利条件；着力引领带动各类资本和谐发展，为“两新”目标提供良好的社会环境。

为此，郭建新要求，各级国资监管机构领导班子，尤其是“一把手”要高度重视产权管理工作，要把产权管理工作放到国资监管和国企经营发展的重要议事日程，放到整体发展战略管理中统筹考虑，给予准确定位，保证产权管理机构到位、编制到位、人员到位、经费到位、责任到位。

上海证监局召开 辖区期货监管工作会议

证券时报记者 黄婷

上海证监局昨日召开上海辖区期货监管工作会议，全面部署2011年辖区期货监管和发展工作总体要求。

上海证监局局长张宁指出，辖区期货监管和发展工作，要紧密围绕全国证券期货监管工作会议和全国期货监管工作座谈会精神，继续坚持“强化期货市场服务国民经济发展功能”的目标，规范与发展并举、监管与服务并重，深化服务意识、创新发展理念，深入创建期货经营机构规范发展示范辖区。

针对辖区期货经营机构的发展工作，张宁表示，要围绕“五个致力”，夯实合规经营和创新发展新基，统筹好“五个关系”，实现健康稳定发展。

上海证监局副局长韩康要求辖区全体期货经营机构认真学习和有效贯彻落实会议精神，结合自身实际，主动创新工作思路，调整工作重心，精心规划好、组织好今后一个时期特别是今年的重点工作。要以建设现代金融企业为目标，以强化领导力、控制力、技术力、创新力和文化力建设为重点，不断提升辖区期货经营机构核心竞争力。

山东证监局举办辖区首期 上市公司董事长高级研修班

证券时报记者 卢青

山东证监局联合山东上市公司协会日前在德州市举办了首期上市公司董事长高级研修班。来自证监会、国务院发展研究中心、沪深交易所、山东省金融办的领导、专家学者与公司董事长共计50余人齐聚一堂，共同探讨上市公司规范发展良策，寻求企业创新管理之路。

在此次培训课堂上，证监会上市部副主任严伯进、山东证监局副局长陆泽峰等有关负责人分别对上市公司监管法律体系与框架、上市公司监管政策与要求、上市公司规范运作实务、上市公司内部控制实务提出了明确要求。证监会发行部副主任陆文山、上交所副总经理周勤业、齐鲁证券及有关上市公司董事长详细讲解了上市公司应如何善融技巧融资，如何抓住时机利用并购重组做大做强等问题。在当前加息周期的背景下，与会专家还建议充分利用资金市场的信用溢价，重点考虑公司债这一融资品种。此外，为进一步消化吸收相关内容，切实达到沟通交流、相互启发的目的，研修班最后还特意举办了“首届上市公司董事长沙龙”。

cninf 深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2011-04-12	12902.22	-0.18%	巨潮沪深A指	3371.55	-0.13%
深证100指数P	4180.28	-0.30%	巨潮大盘指数	3182.61	-0.16%
深证300指数P	4086.90	-0.22%	巨潮中盘指数	4025.79	0.13%
中小板指数P	6392.54	-0.76%	巨潮小盘指数	4048.46	-0.18%
中小300指数P	1170.45	-0.68%	巨潮100指数	3302.41	-0.34%
创业板指数P	1000.17	-0.26%	泰达环保指数	3485.65	0.75%
深证治理指数	7279.58	-0.31%	中金龙头消费	5134.79	0.22%

深圳证券信息有限公司 <http://www.cninfo.com.cn>

李勇：本轮通胀治理难度可能更大

财政金融部门要重点关注房地产金融风险和地方融资平台风险

证券时报记者 郑晓波

财政部副部长李勇日前在《中国财政》杂志上撰文称，“抑通胀”已经成为当前经济金融工作的首要任务。当前我国转型性涨价的首要任务。当前我国转型性涨价的首要任务。当前我国转型性涨价的首要任务。

李勇指出，本轮物价上涨的“推手”，既有国内因素，也有国外因素，既有成本推动原因，也有供求紧张原

因。从国外因素看，发达国家实施量化宽松政策，全球流动性泛滥，给我

国带来较大输入性通胀压力。从国内因素看，近年来，在外汇占款和银行

信贷规模不断扩张的双重推动下，我国流动性存量始终十分充裕，随着国内经济转暖，通胀很快重新进入人们

视野。从供求因素看，目前我国正处于结构转型期，节能减排、资源价格改革以及提高工资标准等转型政策，带来成本性涨价压力。此外，极端气候对食品价格的影响也是原因之一。

从本轮物价上涨的情况看，

尽管居民消费价格指数比前几轮通胀涨幅小，但治理的难度可能更大，形势可能更严峻。”他说。

李勇表示，正确处理稳增长、调结构和抑通胀之间的辩证统一关系，将是2011年甚至今后几年经济金融工作的重中之重。

他强调，在通胀压力下，必须把握好调结构的节奏和力度。目前，已有部分地区在高通胀的压力下，暂时叫停资源价格改革和提高最低工资标准，但是，资源和劳动力价格改革，正是推进经济发展方式转变的关键之

举。因此，正确处理抑通胀与调结构之间的关系，把握好调结构的节奏和力度，显得尤为重要。

谈到当前我国面临的金融风险问题时，李勇表示，目前，防范和化解潜在金融风险，特别是防止金融风险向财政风险转嫁的压力还很大。财政金融部门当前要重点跟踪和关注房地

产金融风险和地方融资平台两个风险。

他说，我国地方政府债务问题需要进一步关注。从金融的角度看，各商业银行间的无序竞争、不规范的放贷程序，以及地方政府对地方金融机

去年我国千万富豪 15%是“职业股民”

胡润百富昨日发布的一项调查显示，2010年中国千万富豪较上一年增长9.7%，其中平均每1400人中有1人是千万富豪。

调查归类的千万富豪中，55%是企业主、20%是“炒房者”、15%是“职业股民”，剩余的10%属于“金领”。

胡润认为，中国千万富豪的增长速度比很多人想象的快，千万富豪人数增长，主要是因为去年中国国内生产总值(GDP)增长10.3%，以及房价的上涨。

据该项调查数据，截至2010年底，除香港、澳门、台湾之外的全国31个省、市、自治区中，千万富豪人数已达96万人，相比2009年增长9.7%。其中包括6万个亿万富豪，比2009年增长9.1%。目前，全国每1400人中有1人是千万富豪。2009年底，全国千万富豪和亿万富豪人数分别为87.5万人和5.5万人；2008年底，全国千万富豪和亿万富豪人数分别为82.5万人和5.1万人。

(赵缜言)

国家土地副总督察甘藏春：

严格耕地保护 倒逼土地依赖发展模式

据新华社电

国土资源部党组成员、国家土地副总督察甘藏春近日就相关土地督察重大问题接受记者采访时表示，只有最严格耕地保护制度，才能“倒逼”改变过度依赖土地的发展模式。现阶段，特别是地方政府强势主导经济的模式下，仅依靠货币、财政政策，难以完全发挥宏观调控作用。土地参与调控优势在于我国的土地制度。

甘藏春表示，实行最严格土地管理制度，是中央确定的指导思想。长期以来，最严格土地管理制度框架形成后，付诸实践要有两个条件：一是强化省级政府统筹本区域土地管理权力、责任和能

力；二是强化中央政府监管能力，这一方面做得不够。监管不到位、监管能力不强，主要是缺乏手段。国家土地督察制度填补了对地方土地管理行为纠正监督机制的空白，既可发

挥地方政府积极性，又提高了中央政府监管能力。

由于“十一五”开局年出现建设用地总量增长过快、违法用地严重问题。“十二五”开局之年，如何避免类似现象？甘藏春指出，2004年中央提出土地政策参与宏观调控后，学界一直讨论土地政策属性问题。根据市场经济理论，在市场经济国家，宏观调控工具主要是货币和财政政策。土地政策参与宏观调控，是我国特有现象。

甘藏春说，改革开放30多年来，我国政府主导着经济增长，这一点在地方尤为明显。现阶段，特别是地方政府强势主导经济的模式下，仅依靠货币、财政政策，难以完全发挥宏观调控作用。土地参与调控优势在于我国的土地制度。

今年以来，党中央、国务院及时调整经济宏观调控政策，实施积极财政政策和稳健货币政策，保持物价稳定成为紧迫任务。与之相协

调，土地政策要从保障扩大内需大量项目上马的应急状态回归，实施科学调控和差别化供地。

为实践科学发展观，要求我们更加强化改善民生。当前最突出的问题之一是稳房价。今年要开工建设1000万套保障性住房，“十二五”期间建设3600万套保障住房，既是保民生也是调结构的战略部署。作为房地产调控重要部门，国土资源部门和

国家土地督察机构必须为遏制房价快速上涨，稳定住房价格做出积极贡献。

甘藏春指出，国际粮价快速上涨以及今年粮食减产预期，要求我们必须更加重视国家粮食安全。粮食和农业生产稳定，不仅是物价稳定的基础，也是保持经济平稳较快发展的基础，调结构、促转变、保和谐的基础，因此国土资源部党组确定“双保工程”2011年行动主题时，把保护耕地摆在更为突出位置，突出强调严格保护耕地，改善耕地质量。

我国公布首批无居民海岛开发名录

涉及8省区176个海岛,单位和个人均可提出申请

据新华社电

国家海洋局昨日公布了我国第一批开发利用无居民海岛名录，名录涉及辽宁、山东、江苏、浙江、福建、广东、广西、海南等8个省区，共计176个无居民海岛。

据国家海洋局介绍，无居民海岛指的是没有户籍居民居住的海岛，首批176个无居民海岛中，辽宁11个，山东5个，江苏2个，浙江31个，福建50个，广东60个，广西11个，海南6个。海岛开发主导用途涉及旅游娱乐、交通运输、工业、仓储、渔业、农林牧业、可再生能源、城乡建设、公共服务等多个领域。

国家海洋局新闻发言人李海清表示，海岛是壮大海洋经济、拓展

发展空间的重要依托，是保护海洋环境、维护生态平衡的重要平台，是捍卫国家权益、保障国防安全的战略前沿。我国已经制定了一系列海岛保护与管理配套制度，并于2010年10月在沿海各省份启动了第一批开发利用无居民海岛名录的制定工作，依此引导和推进无居民海岛的合理开发和有序利用。我国无居民海岛的开发利用，要在总结、借鉴其他国家成功经验的基础上，遵照我国相关法律法规，严格控制开发方式、开发规模、功能定位等，创造海岛开发和环境保护的双赢局面。

据介绍，此次公布的第一批开发利用无居民海岛名录，是在国家海洋局统一组织下，由沿海各省份海洋部门具体负责初选后，报经省

级人民政府同意后对外发布的。为确保名录质量，更好地保护和合理利用我国无居民海岛资源，国家海洋局对海岛的选择标准和报批程序等作了明确规定。沿海各有关省区在名录确定过程中，经过专家评审、征求有关部门和群众的意见等方式，对名录进行了多轮筛选。

此外，为了使我国无居民海岛得到科学合理的开发利用，有关部门对开发无居民海岛建立了一系列规章制度，要求单位和个人提出用岛申请后，必须按照政府编制的海岛保护和利用规划，对拟开发的海岛编制详细的开发利用具体方案，经专家充分论证并经政府部门批准后取得无居民海岛使用权。

只要有完善的开发方案，严格按照名录规定的用途开发，任何单位

和个人都可以申请开发这些岛屿。外资企业和个人申请开发无居民海岛的，需经过国务院审批。”国家海洋局海岛管理办公室主任吕彩霞说，“取得开发资质的企业和个人，最高可以获得海岛50年的开发使用权。企业和个人必须遵守海洋部门指定的各项详细规定，比如岛上建筑物高度、垃圾处理、污水排放等，都必须经过专家和有关部门的论证，并按照规划严格使用。管理部门将加大执法力度，严格对海岛开发的监督检查，保证海岛得到有序的开发利用。”

吕彩霞表示，无居民海岛的开发采取有偿使用制度，而企业和个人缴纳使用金的多少将参照其开发活动对生态的影响来确定，从而保障海岛生态环境在开发利用中得到充分保护。

城中村违建形成利益链 豪赌拆迁补偿

证券时报记者 程欣

伴随着中国高速城市化，城中村违建房早已成为普遍现象，而且屡禁不绝。据报道，目前深圳城中村宅基地违建成风，而且形成了复杂的“利益链”，业主只需要提供土地，包工头则负责建房以及“公关”有关部门，即可在宅基地上违规建造十多层的楼房，事后双方按约定的比例分楼。

记者采访了一位家住深圳龙岗区的业主梁先生，据他介绍，业主如果资金充裕可以选择自建，反之则是选择与包工头合作，待楼房建好后，既可以出租也可以出售。

以建一栋10层的楼房为例，为了公平，楼房建好后业主和包工头各

分一半，单数楼层归一方，双数楼层归另一方。”他表示，前几年盖农民房的成本一般在每平方米800元至1000元之间，近两年由于物价上升，成本涨至每平方米1000元至1200元，其市面售价目前主要以每平方米2000元至3000元之间的居多，部分地段好、配套设施齐全的农民房可以卖到每平方米3000元以上。

尽管购买这类违规改建的农民房存在被查处的风险，但由于价格低廉，仍吸引了不少中低收入者和投资者。“大家在赌拆迁后可以获得补偿，有部分购房者就是冲着这笔补偿而买房。”梁先生说。

世联地产首席分析师王海斌表示，目前各大城市都存在违建房，

之所以屡禁不绝，归根到底还是一个“利”字，可以说，有拆迁的地方就有违建房。许多城中村拆了几年都拆不完，主要是因为不少人为了多获取补偿，在原来的房屋上补建、扩建、翻新。

一位购买这类农民房的吴女士向记者表示，也存在被拆的风险，但商品房价格太高，因此选择了价格低廉的农民房。即使将来要拆迁，也不止这一户会受到影响，涉及到的人群广泛，到时候政府肯定会有相关的补偿措施。”对此，梁先生坦言：“整个深圳到处都有改建的农民房，牵扯到千家万户，而买这种房的人也不是少数，而是一个群体，说白了大家都在赌政策。”他透露，按照以往的情况，

拆迁后这类房子大多获得了补偿。

王海斌指出，投资小产权房风险较大，这类房屋不受法律保护，如果国家动真格处理，不论是建造者还是购买者都将面临较大的经济损失。根据规定，城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或小产权房，任何单位和个人不得租用、占用集体土地搞房地产开发。他认为，小产权房合法化的可能性不大，但实际操作中，由于牵涉的问题太多，处理小产权房难度极大。

据了解，小产权房是一些村集体组织或开发商打着新农村建设等名义出售的、建筑在集体土地上的房屋或是由农民自行组织建造的“商品房”，存在没有房产证、拆迁难补偿、质量难保证、配套不完善等风险。

我国出台第三方电子商务平台服务规范

为促进我国电子商务健康发展，商务部昨日在京发布《第三方电子商务交易平台服务规范》，鼓励平台经营者设立“冷静期”制度，允许消费者在冷静期内无理由取消订单，但生鲜产品、食品、化妆品、药品等除外。

商务部副部长姜增伟昨日在“2011第三方电子商务交易平台高峰论坛”上表示，电子商务已经成为我国重要的社会经济形式和现代流通方式，极大地增强了我国经济发展活力，2010年，我国电子商务交易总额已超过4万亿元。

姜增伟表示，在全国深入开展网络购物领域打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品行动的新形势下，发布《第三方电子商务交易平台服务规范》，就是以促进电子商务与网络购物健康和谐发展为宗旨，建立健全长效机制，以制度促规范，以规范促发展，对第三方电子商务交易平台的经营活动进行规范和引导，保护广大企业和消费者合法权益，营造公平、诚信、安全的交易环境。

(许岩)

今年机电进出口贸易 将保持良好增长态势

中国机电产品进出口商会会长张钰晶昨日在2011中俄(东宁)机电产品展销洽谈会新闻发布会上表示，目前中俄机电贸易呈现良好的恢复性增长势头，预计到2015年双边机电产品贸易额有望达到300亿美元。他预计，今年机电进出口贸易将会保持良好的增长态势。

张钰晶说，中俄两国经济的快速发展和很强的互补性为两国企业合作提供了广阔空间。机电商会的数据显示，2010年中国机电产品对俄出口135.1亿美元，同比增长85.1%，占去年全年对俄出口的45.6%。

(许岩)