吉林亚泰（集团）股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站www.sse.com.cn和公司网站www.yatai.com，投资者欲了解详细内容，应仔细阅读公司年度报告全文。

1.2 公司董事徐德复先生、施国琴女士因工作原因未能亲自出席本次董事会会议，分别委托董事刘树森先生、宋尚龙先生代为出席并行使表决权。

1.3 中准会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人董事长、总裁宋尚龙先生，主管会计工作负责人副总裁、总会计师刘树森先生，会计机构负责人财务资产管理部总经理彭雪松先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	亚泰集团
股票代码	600881
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	吉林省长春市吉林大路1801号
邮政编码	130031
公司国际互联网网址	www.yatai.com
电子信箱	info@yatai.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	田奎武	秦 音
联系地址	吉林省长春市吉林大路1801号	吉林省长春市吉林大路1801号
电话	0431-84956688	0431-84956688
传真	0431-84951400	0431-84951400
电子信箱	tkw@yatai.com	qinyin@yatai.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元；币种：人民币

主要会计数据	2010年	2009年	本年比上年增减（%）	2008年
营业收入	8,136,373,355.51	6,121,093,221.74	32.92	4,506,707,016.81
利润总额	769,695,689.47	1,051,143,277.30	-26.78	408,940,867.52
归属于上市公司股东的净利润	492,030,042.48	745,878,118.76	-34.03	324,995,876.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	425,333,855.75	697,136,385.29	-38.99	308,662,063.02
经营活动产生的现金流量净额	-1,514,285,485.80	613,618,993.08	-346.78	800,004,132.06
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减（%）	2008年末
总资产	26,524,473,530.11	19,061,110,146.19	39.15	14,204,466,561.18
所有者权益（或股东权益）	7,273,477,439.14	6,988,351,742.32	4.08	5,332,803,651.94

3.2 主要财务指标

单位：元；币种：人民币

主要财务指标	2010年	2009年	本年比上年增减（%）	2008年
基本每股收益	0.26	0.39	-33.33	0.26
稀释每股收益	0.26	0.39	-33.33	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.22	0.37	-40.54	0.24
全面摊薄净资产收益率（%）	6.76	10.67	减少3.91个百分点	6.09
加权平均净资产收益率（%）	6.88	11.33	减少4.45个百分点	6.26
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率（%）	5.85	9.98	减少4.13个百分点	5.79
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	5.95	10.59	减少4.64个百分点	5.95
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.80	0.32	-346.78	0.63
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减（%）	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产	3.84	3.69	4.08	4.22

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元；币种：人民币

项 目	金 额
非流动资产处置损益	-16,122,730.37
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	124,960,607.37
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,037,798.05
所得税影响额	-17,446,775.88
少数股东权益影响额（税后）	-12,657,116.34
合 计	66,696,186.73

3.3 境内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,894,732,058	100						1,894,732,058	100
1、人民币普通股	1,894,732,058	100						1,894,732,058	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,894,732,058	100						1,894,732,058	100

限售股份变动情况表

□适用 √不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

股东总数	248,363户						
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
长春市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	15.57%	295,088,616	0	0	无	
吉林济业工贸集团有限公司	其他	2.35%	44,531,405	0	0	未知	
辽源市财政局	国家	1.21%	22,911,600	0	0	未知	
吉林金塔投资股份有限公司	其他	1.15%	21,750,028	+21,750,028	0	未知	
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	1.06%	20,009,456	+8,009,717	0	未知	
三江航天集团财务有限责任公司	国有法人	0.79%	15,000,000	0	0	未知	
吉林省信托有限责任公司	国有法人	0.72%	13,725,000	0	0	未知	
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	其他	0.64%	12,099,946	+2,999,990	0	未知	
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	其他	0.57%	10,861,325	-1,468,734	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-华夏沪深300指数证券投资基金	其他	0.41%	7,690,000	-209,904	0	未知	
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类				
长春市人民政府国有资产监督管理委员会	295,088,616		人民币普通股				
吉林济业工贸集团有限公司	44,531,405		人民币普通股				
辽源市财政局	22,911,600		人民币普通股				
吉林金塔投资股份有限公司	21,750,028		人民币普通股				
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	20,009,456		人民币普通股				
三江航天集团财务有限责任公司	15,000,000		人民币普通股				
吉林省信托有限责任公司	13,725,000		人民币普通股				
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	12,099,946		人民币普通股				
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	10,861,325		人民币普通股				
中国工商银行股份有限公司-华夏沪深300指数证券投资基金	7,690,000		人民币普通股				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，已知第一大股东长春市人民政府国有资产监督管理委员会与其他流通股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 已知吉林金塔投资股份有限公司主要股东为亚泰集团高管人员、所属企业账于成员（包括中层）和核心骨干管理人员。 未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。						

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

（1）控股股东情况

公司的控股股东为长春市人民政府国有资产监督管理委员会，持有公司股份数量为295,088,616股，持股比例为15.57%，主要职责为代表长春市政府履行国有资产出资人职责，监管范围是长春市属企业的国有资产。

（2）双际控制人情况

实际控制人名称：长春市人民政府国有资产监督管理委员会。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系方框图

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓 名	职 务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数（股）	年末持股数（股）	报告期内从公司领取的税前报酬总额（万元）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
宋尚龙	董事长、总裁	男	58	2008年4月23日	2011年4月22日	1,529,496	1,529,496	174.73	否
李廷亮	副董事长 副总裁	男	59	2008年4月23日	2011年4月22日	526,837	526,837	133.31	否
徐德复	副董事长 副总裁	男	58	2008年4月23日	2011年4月22日	531,327	531,327	135.12	否
陈继忠	董事、副总裁	男	53	2008年4月23日	2011年4月22日	803,645	803,645	136.36	否
孙晓峰	董事 常务副总裁	男	49	2008年4月23日	2011年4月22日	276,412	276,412	135.12	否
施国琴	董事、副总裁	女	66	2008年4月23日	2011年4月22日	276,412	276,412	135.43	否
刘树森	董事、副总裁、总会计师	男	49	2008年4月23日	2011年4月22日	276,412	276,412	136.36	否
王化民	董事 副总经济师	男	49	2008年4月23日	2011年4月22日	276,412	276,412	136.36	否
王永武	董事	男	49	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	18	否
黄百渠	董事	男	62	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	18	否
张德林	独立董事	男	70	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	18	否
刘长生	独立董事	男	63	2008年12月4日	2011年4月22日	0	0	18	否
张俊先	独立董事	男	62	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	18	否
杜婕	独立董事	女	56	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	18	否
高志昌	独立董事	男	64	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	18	否
张宝谦	监事会主席	男	65	2008年4月23日	2011年4月22日	276,412	276,412	129.43	否
翟怀宇	监事	男	47	2010年7月22日	2011年4月22日	0	0	77.98	否
韩冬阳	监事	男	36	2008年4月23日	2011年4月22日	11,100	11,100	57.8	否
吴宝升	监事	男	56	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	54	否
仇 健	监事	男	43	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	37.9	否
孙 弘	监事	女	53	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	29.76	否
王劲松	监事	男	40	2008年4月23日	2011年4月22日	5,631	5,631	45.63	否
秦 音	监事	女	35	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	23.1	否
王 俊	监事	男	61	2008年4月23日	2011年4月22日	46,069	46,069	33.58	否
刘晓峰	副总裁	男	46	2008年4月23日	2011年4月22日	276,412	276,412	118.36	否
张凤瑛	副总裁	女	55	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	118.36	否
张国栋	副总裁 总工程师	男	58	2010年1月15日	2011年4月22日	0	0	117.41	否
田奎武	董事会秘书	男	46	2008年4月23日	2011年4月22日	0	0	77.6	否

说明：

（1）以上董事、监事及高级管理人员无在股东单位任职情况。

（2）公司高级管理人员获得的2009年度中长期激励基金情况

《吉林亚泰（集团）股份有限公司中长期激励基金实施方案》已经公司2009年第十一次临时董事会和2010年第一次临时股东大会审议通过，公司2009年度经审计的财务指标符合中长期激励基金计提的指标要求，且公司2009年度未发生实施方案中规定的终止激励基金计提的情况，因此2009年度符合中长期激励基金的计提条件。

2010年12月22日，公司2010年第十四次临时董事会会议审议通过了《吉林亚泰（集团）股份有限公司2009年度中长期激励基金计提方案》及《吉林亚泰（集团）股份有限公司2009年度中长期激励基金分配方案》（详见12月23日《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》），公司共计提2009年度中长期激励基金58,480,785.68元，直接计入公司管理费用，中长期激励基金的激励对象包括在亚泰集团任职满一年的公司高级管理人员、所属公司班子成员及总部中层管理人员以及公司核心骨干管理人员。根据上述激励对象2009年度的工作情况，确定截止2009年12月31日，满足实施方案规定条件的2009年度中长期激励的激励对象共156人。

上表中所列示的高管人员宋尚龙、李廷亮、徐德复、陈继忠、孙晓峰、施国琴、刘树森、王化民、张宝谦、翟怀宇、韩冬阳、吴宝升、仇健、孙弘、王劲松、秦音、王俊、刘晓峰、张凤瑛、张国栋、田奎武 报告期内从公司领取的税前报酬总额"未包含获得的2009年度中长期激励基金，上述高管人员获得的2009年度中长期激励基金具体情况见下表：

姓 名	税前金额（万元）
宋尚龙	561.84
李廷亮	198.88
徐德复	198.88
陈继忠	198.88
孙晓峰	198.88
施国琴	198.88
刘树森	198.88
王化民	198.88
张宝谦	198.88
翟怀宇	178.99
韩冬阳	178.99
吴宝升	178.99
仇 健	21.68
孙 弘	178.99
王劲松	18.1
秦 音	178.99
王 俊	10.94
刘晓峰	198.88
张凤瑛	198.88
张国栋	198.88
田奎武	178.99

上表中所列示的高管人员获得的2009年度中长期激励基金在缴纳个人所得税后，已经通过对吉林金塔投资股份有限公司增资的方式全部用于增持亚泰集团股份。

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

（一）报告期内经营情况回顾

1、公司报告期内总体经营情况

（1）总体经营情况

2010年是公司第三个"五年规划"的收官之年，也是面临较为复杂的市场环境的一年。面对建材、房地产等行业宏观政策的调整，公司紧紧围绕战略规划目标和年度经营计划，克服原燃材料价格大幅上涨、市场需求不足等不利因素，积极应对挑战，继续推行精细化管理，全面实现了"十一五"规划的战略目标，公司综合实力和核心竞争力进一步增强，为下一轮快速发展奠定了坚实基础。

2010年，公司实现营业收入813,637万元，较上年增长32.92%；实现营业利润55,707万元，较上年下降35.93%。截至2010年12月31日，公司总资产为2,652,447万元，较上年增长39.15%；归属于母公司所有者权益为727,348万元，较上年增长4.08%。受建材产业盈利能力下降及参股公司业绩下滑影响，公司2010年实现归属于上市公司股东的净利润49,203万元，较上年下降34.03%。

报告期内，公司项目建设稳步推进，被并重组取得新的进展。吉林亚泰水泥有限公司建设的日产5,000吨熟料生产线（6#线）和亚泰集团通化水泥股份有限公司建设的日产4,000吨熟料生产线先后建成投产，收购了铁岭铁新水泥，进一步巩固了东北地区最大的建材生产基地的龙头地位，建材产业的区域布局已在东北地区实现全覆盖，发展规模进一步壮大，市场占有率得到进一步提高。报告期内，公司以长春、沈阳、哈尔滨三个中心城市为依托，推进三个建材工业园的建设进程，提高了商品混凝土、骨料、水泥构件、水泥副块等高毛利产品的产能，培育了新的利润增长点。报告期内，公司建材产业共生产熟料1,327.6万吨，生产水泥1,299.05万吨，共销售商品熟料308.88万吨，销售水泥1,316.93万吨。

报告期内，公司全力推进亚泰桂花苑、松原项目和南京先锋青年公寓的开发及销售进程，同时进一步加大亚泰椰花苑等库存房源的营销管理力度，取得了较好的销售业绩。报告期内，公司地产产业竣工面积达到10.89万平方米，共销售商品房19.91万平方米。

（2）公司存在的主要优势及困难

公司存在的主要优势：

①管理优势

公司的管理团队敏锐业业、锐意创新，能够采取精细化和专业化的管理手段，提升公司的生产经营管理水平。

②规模优势

公司是东北地区最大的建材生产基地，构筑了以石灰石开采、骨料、熟料生产、水泥生产、商品混凝土生产、水泥预制构件、水泥包装制品和水泥销售为一体的完整产业链，规模效应明显。亚泰地产注册资本达到10亿元，是吉林省本土最大的房地产开发企业。

③资源优势

公司拥有的"羊腿顶"、"新明"、"大黑山"、"牡蛎"、"生仔岭"、"外梨树沟"等石灰石矿山储量很大，为生产建材类产品提供了强有力的保障。作为建材产业的上游产业，双鸭山亚泰煤业有限公司通过扩产，同时设立鸡西亚泰选煤有限公司，煤炭产业提供的煤炭已经成为建材产业稳定的燃料主要来源。

④品牌优势

公司拥有的"鼎鹿"牌商标、"天鹅"牌商标均为"中国驰名商标"，具有较高的市场美誉度，是东北地区的主导品牌。亚泰地产及亚泰物业经过多年的发展和品牌培育，已经成为吉林省房地产市场具有较高知名度的企业。

⑤网络优势

公司建材产业销售网络遍布吉林、黑龙江、辽宁三省的城市和农村，辐射内蒙古东部地区，所属销售公司下设21个销售部，形成了销售公司、销售部、驻外办事处、经销商四位一体的销售网络，具有较强的网络优势。

公司存在的主要困难及对策：

主要困难：

2010年，受雨雪天气偏多导致项目施工延期等因素影响，吉林省的水泥需求增长不明显，影响公司建材产业盈利能力的进一步提升。

对策：

进一步加强市场拓展与营销管理，完善大项目专人动态跟踪机制，加强客户关系维护，做好经销商管理工作，保证公司水泥的顺畅销售。

（3）经营中面临的主要风险及应对措施

经营中面临的主要风险：

2011年，国家继续加大对房地产行业的宏观调控力度，可能对公司地产产业的销售进度产生一定影响。

应对措施：

做好项目所在地的市场调研工作，根据市场需求做好产品定位，开发出适销对路的产品；加强人员培训，提高营销能力；提升物业服务水平，以专业化的超值服务促进销售提升。

2、公司主营业务及其经营情况

（1）报告期经营计划完成情况

2010年，公司实现营业收入813,637万元，比计划减少46,505万元；发生营业成本600,061万元，比计划减少3,243万元；发生三项费用139,450万元，比计划减少4,974万元；实现归属于上市公司股东的净利润49,203万元，比计划减少56,292万元。

原因分析：公司本期实现营业收入比计划减少46,505万元，主要是由于公司建材产业产品价格较计划有所下降；公司本期净利润比计划减少56,292万元，主要是由于公司建材产业盈利能力有所下降以及联营企业本期利润下降，致使公司按持股比例享有的投资收益下降。

（2）公司主营业务收入及主营业务利润构成情况

2010年公司主营业务收入及主营业务利润构成情况如下：

按行业和产品划分：

单位：元；币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	营业利润率比上年增减
分行业						
房地产业	1,449,391,712.05	1,080,858,153.92	25.43	163.70	175.69	减少3.24个百分点
水泥制造	4,796,843,050.69	3,710,936,322.22	22.64	18.16	25.50	减少4.52个百分点
医 药	484,665,907.37	259,548,540.57	46.45	23.21	15.39	增加3.63个百分点
商 贸	832,380,426.34	647,452,758.68	22.22	19.87	20.01	减少0.09个百分点
其 他	573,092,259.06	301,811,013.49	47.34	35.17	28.58	增加2.70个百分点
合 计	8,136,373,355.51	6,000,606,788.88	26.25	32.92	38.00	减少2.71个百分点
分产品						
商品房	1,364,310,814.95	992,086,317.40	27.28	188.49	217.57	减少6.66个百分点
水泥产品	4,796,843,050.69	3,710,936,322.22	22.64	18.16	25.50	减少4.52个百分点
参一胶囊	103,706,700.78	8,827,995.89	91.49	20.50	-9.51	增加2.83个百分点
热力供应	292,150,472.79	245,349,237.14	16.02	9.23	8.74	增加0.38个百分点
其 他	1,579,362,316.30	1,043,406,916.23	33.93	27.89	23.71	增加2.23个百分点
合 计	8,136,373,355.51	6,000,606,788.88	26.25	32.92	38.00	减少2.71个百分点

按地区划分：

单位：元；币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
吉林省	5,292,093,593.75	7.70
黑龙江省	2,395,049,193.61	126.66
辽宁省	14,539,050.52	-79.53
其 他	434,691,517.63	446.62
合 计	8,136,373,355.51	32.92

（3）报告期内公司主营业务结构、主营业务盈利能力较前一报告期变化的说明

报告期内公司主营业务结构与前一报告期相比，所属行业及经营范围未发生变化。

公司主营业务盈利能力与前一报告期相比，建材产业盈利能力较上期下降，其原因是水泥产品原材料价格上涨，使水泥产品毛利率下降；其他产业盈利能力增强，主要是由于本期煤炭产销量增加、销售价格上涨，使其他产业毛利率提高；医药产业盈利能力增强，主要是本期药品销量增加，医药产业毛利率提高。

（4）公司主要供应商、客户情况

2010年，公司建材产业前五名供应商合计采购金额为35,393万元，占公司建材产业年度采购总额的17.84%，前五名客户合计销售额为52,846万元，占公司水泥产业年度销售总额的11.02%。

公司房地产业前五名供应商合计采购金额为33,677万元，占公司房地产业年度采购总额的33.29%，前五名客户合计销售额为5,710万元，占公司房地产业年度销售总额的3.94%。

3、报告期内公司资产构成变化情况

（1）货币资金、应收账款、应交税费等资产构成同比发生重大变动情况及说明

单位：元；币种：人民币

项目	期末数	期初数	增减	增减幅度（%）
货币资金	3,285,390,758.19	2,456,645,689.73	828,745,068.46	33.73
应收票据	78,058,024.95	35,224,672.57	42,833,352.38	121.60
应收账款	535,894,892.36	237,679,486.28	298,215,406.08	125.47
其他应收款	880,157,340.47	377,932,512.53	502,224,827.94	132.89
存货	5,157,845,485.05	2,465,451,495.37	2,692,393,989.68	109.20
在建工程	886,521,861.98	603,698,932.02	282,822,929.96	46.85
固定资产清理	1,048,535.24	488,305.03	560,230.21	114.73
无形资产	841,398,539.61	646,283,433.88	195,115,105.73	30.19
商誉	592,881,966.42	245,604,999.25	347,276,967.17	141.40
长期待摊费用	12,559,659.13	7,744,803.20	4,814,855.93	62.17
短期借款	8,093,545,000.00	4,865,445,000.00	3,228,100,000.00	66.35
应付票据	1,835,000,000.00	715,100,000.00	1,119,900,000.00	156.61
应付账款	1,640,580,954.26	1,111,370,082.62	529,210,871.64	47.62
应付职工薪酬	104,835,270.44	72,483,567.05	32,351,703.39	44.63
应交税费	-6,050,256.18	21,847,945.42	-27,898,201.60	-127.69
应付股利	3,000.00	4,368,023.55	-4,365,023.55	-99.93
一年内到期的非流动负债	200,930,000.00	695,700,000.00	-494,770,000.00	-71.12
长期借款	2,488,174,481.05	1,558,604,481.05	929,570,000.00	59.64
长期应付款	922,341,681.79	516,455,021.94	405,886,659.85	78.59
少数股东权益	1,425,503,115.18	980,770,932.87	444,732,182.31	45.35

说明：

1、货币资金增加主要原因为公司本期筹资增加的货币资金尚未完全投入使用所致。

2、应收票据增加主要是由于公司客户本期以票据进行结算的金额增加所致。

3、应收账款增加主要是本期纳入合并范围的铁岭铁新水泥有限公司的期末应收账款在本期体现增加及公司加大水泥产品销售力度而增加了赊销金额所致。

4、其他应收款增加是由于公司本期支付往来款增加所致。

5、存货增加主要是由于公司期末储备的原材料增加及新增房地产开发项目致使开发成本增加所致。

6、在建工程增加主要是由于公司本期项目建设投入金额增加所致。

7、固定资产清理增加是由于本期拨出的锦铁构水泥库增加且尚未清理完毕所致。

8、无形资产增加主要是由于公司本期购买的土地使用权、采矿权增加所致。

9、商誉增加是由于公司本期收购铁岭铁新水泥有限公司和长春市政建设（集团）房地产开发有限公司股权支付的价款与所占的净资产份额的差额计入商誉所致。

10、长期待摊费用增加主要是由于本期租入固定资产改良支出增加所致。

11、短期借款增加是由于公司银行借款增加所致。

12、应付票据增加主要是由于公司本期购买材料款增加所致。

13、应付账款增加主要是由于公司本期工程完工暂估入账而增加的暂估应付工程款及新纳入合并范围的铁岭铁新水泥有限公司的期末应付账款在本期体现增加所致。

14、应付职工薪酬增加主要是由于公司本期调增员工工资所致。

15、应交税费减少主要由于公司上期转让吉林亚泰集团建材投资有限公司26%股权，致使上期应交企业所得税余额较大所致。

16、应付利息减少是由于公司控股子公司本期支付企业法人股普通股股利所致。

17、一年内到期的非流动负债减少是由于公司偿还到期银行借款所致。

18、长期借款增加是由于公司银行借款增加所致。

19、长期应付款增加主要是由于公司本期应付融资租赁款增加所致。

20、少数股东权益增加是由于公司控股子公司本期净资产增加所致。

（2）营业收入、营业费用、净利润等重大变动情况及说明

单位：元；币种：人民币

项目	2010年度	2009年度	增减幅度（%）
营业收入	8,136,373,355.51	6,121,093,221.74	32.92
营业成本	6,000,606,788.88	4,348,159,836.04	38.00
营业税金及附加	207,573,432.98	133,179,835.07	55.86
管理费用	666,796,614.95	473,185,812.32	40.92
财务费用	460,491,324.86	272,965,181.31	68.70
资产减值损失	39,286,968.98	19,391,129.67	102.60
净利润	576,113,188.06	869,005,191.40	-33.70
少数股东损益	84,083,145.58	123,127,072.64	-31.71

说明：

1、营业收入、营业成本增加主要是由于公司建材产业产品销量增加所致。

2、营业税金及附加增加主要是由于公司本期营业收入增加所致。

3、管理费用增加主要是由于公司本期计提2009年度中长期激励基金58,480,785.68元所致。

4、财务费用增加主要是由于公司本期银行借款增加和发行中期票据所致。

5、资产减值损失增加是由于公司本期应收款项增加而计提的坏账准备增加所致。

6、净利润减少主要是由于公司建材产业盈利能力下降以及联营企业本期利润下降，致使公司按持股比例享有的投资收益下降所致。

7、少数股东损益减少是由于公司控股子公司本期实现净利润减少所致。

4、报告期内现金流量情况

投资活动重大变动及说明：

单位：元；币种：人民币

现金流量项目	2010年度	2009年度	增减幅度（%）
经营活动产生的现金流量净额	-1,514,285,485.80	613,618,993.08	-346.78
投资活动产生的现金流量净额	-1,513,474,574.87	-978,993,040.94	-54.60
筹资活动产生的现金流量净额	3,862,570,778.38	1,355,185,559.33	185.02

说明：

1、经营活动产生的现金流量净额减少主要是由于公司本期支付的土地款和往来款增加所致。

2、投资活动产生的现金流量净额减少主要是由于公司上期转让吉林亚泰集团建材投资有限公司26%股权收到了股权转让价款所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额增加主要是由于公司本期增加银行借款及发行中期票据所致。

5、采用公允价值计量的项目

公司根据持有资产的目的、业务性质和风险管理要求，将取得的金融资产或承担的金融负债在初始确认时分为以下几类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；（2）持有至到期投资；（3）应收款和应收款项；（4）可供出售金融资产；（5）其他金融负债。

公司对始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，通常以活跃市场中的报价确定公允价值。金融资产或金融负债不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
其中：1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
其中：衍生金融资产					
2、可供出售金融资产	4,794,000.00		-1,206,000.00		3,588,000.00
金融资产小计	4,794,000.00		-1,206,000.00		3,588,000.00
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	4,794,000.00		-1,206,000.00		3,588,000.00

6、持有外币金融资产、金融负债情况

报告期内，公司未持有外币金融资产，也未发生外币金融负债。

7、公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

（1）吉林亚泰集团建材投资有限公司主营水泥产品的投资、开发，公司注册资本为428,400万元。2010年12月31日，公司总资产为1,570,662万元，净资产502,034万元。2010年，实现营业收入479,684万元，净利润19,260万元。

（2）吉林亚泰房地产开发有限公司主营房地产开发、房屋改造和商品房经营，公司注册资本为100,000万元。2010年12月31日，公司总资产为532,742万元，净资产131,209万元。2010年，实现营业收入139,062万元，净利润7,789万元。

（3）吉林亚泰制药股份有限公司主要从事中西药原料及制剂、片剂、胶囊颗粒剂，公司注册资本为8,315万元。2010年12月31日，公司总资产为16,406万元，净资产13,448万元。2010年，实现净利润 2,462万元。

（4）吉林亚泰超市有限公司主要从事商品零售业务，公司注册资本2,790万元。2010年12月31日，公司总资产为12,651万元，净资产6,436万元。2010年，实现净利润1,173万元。

（5）东北证券股份有限公司主营证券代理买卖、证券承销、证券自营买卖等业务，公司注册资本为63,931.24万元。2010年12月31日，公司总资产为1,957,636万元，净资产346,478万元。2010年，实现营业收入169,994万元，营业利润68,401万元，净利润52,713万元。

（二）公司未来发展的展望

1、行业发展趋势及市场格局

建材产业：

（1）行业发展趋势

2009年四季度国家出台的抑制水泥行业产能过剩的系列调控政策将继续执行，预计2011年水泥行业新增产能将很有限，业内并购重组步伐仍将进一步加快，水泥行业集中度将进一步提高，规模效益和盈利空间将得到提升。

（2）市场格局

公司水泥、熟料在吉、黑两省占据主导地位，2011年随着辽宁市场销量的提升，公司建材类产品的产销量将进一步增加。公司将严控成本保持竞争优势，密切跟踪大项目及保障房建设进程，做好市场开发及营销管理工作，提高在东北地区的市场占有率。

地产产业：

（1）行业发展趋势

2010年国家先后出台相关政策对房地产市场进行调控，主要目标是遏制房价过快上涨。2011年1月26日，国务院公布的"国八条"开始了新一轮房地产市场调控，主要包括二套房贷首付提至最少六成，要从严