## 信息披露 Disclosure

§1 重要提示 1. 本公司董事会。监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 并对其内容的真实性。推确性和完整性负个预及在资租记。 本年限估告据要摘自并度报告金文,报告金文同时刊载于巨潮资讯网(www.eninfo.com.en),投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告金文。

注册地址的邮政组 办公地址的邮政组

联系地址 0-88337937 010-88337937

2010年 2009年 2008年 584,018,203.0 371,522,760.3 429,288,555.4 -50.50% 62,029,519.4 56,583,967.5 50,214,289.5 49,301,745.4 74,935,548.10 -34.219 -23,503,628.9 15,330,736.4 16,206,825.7 -253.31% E营活动产生的现金流量净额 (元) -64,753,206.4 -28,688,841.1 13,060,116.68 -319.67% 5,330,545,753.6 2,644,618,625.1 855, 203, 733.4 3,337,473,501.84 1,792,389,412.13 639,419,635.8

2008年 0.20 0.2015 -50.52% 0.0998 0.201 -50.52% -3.66% -2.58% 8.21% 2.65% 2.69%

4,122,684.52 十人当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符 国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除 2,444,203.12 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性 融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交 生金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收; 开得税影响额 72.805.374.36

□ 适用 V 不适用 §4 股本变动及股东情况 4.1 股份变动情况表

	本次变动	前	-		本次变动后				
	数量	比例	发行新股	送股	公积 金转 股	其他	小计	数量	比例
一、有限 售条件股 份	244,657,326	49.54%	250,568,200			1,820	250,570,020	495 , 227 , 346	66.539
1、国家持 股									
2、国有法 人持股									
3、其他内 资持股	244,653,686	49.54%	250,568,200				250,568,200	495,221,886	66.52
其中:境 内非国有 法人持股	244,653,686	49.54%	250,568,200				250,568,200	495,221,886	66.529
境内自然 人持股									
4、外资持 股									
其中:境 外法人持 股									
境外自然 人持股									
5、高管股 份	3,640	0.00%				1,820	1,820	5,460	0.00
二、无限 售条件股 份	249,193,175	50.46%				-1,820	-1,820	249,191,355	33.47
1、人民币 普通股	249,193,175	50.46%				-1,820	-1,820	249,191,355	33.47
2、境内上 市的外资 股									
3、境外上 市的外资 股									
4、其他									
三、股份 总数	493,850,501 分变动情况表	100.00%	250,568,200			0	250,568,200	744,418,701	100.00

						牛17/.:
股东名称	年初限售股数	本年解除 限售股数	本年增加限售 股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京华联集团投 资控股有限公司	244,650,501	0	0	244,650,501	2009年非公开发行股 份购买资产限售三年	2012-07-15
天平汽车保险股 份有限公司	0	0	51,000,000	51,000,000		2012-01-14
华夏基金管理有 限公司	0	0	35,600,000	35,600,000		2012-01-14
正德人寿保险股 份有限公司	0	0	28,000,000	28,000,000		2012-01-14
中邮创业基金管 理有限公司	0	0	27,272,727	27,272,727		2012-01-14
中国人寿资产管 理有限公司	0	0	25,000,000	25,000,000	2010年非公开发行股 份限售一年	2012-01-14
兴业全球基金管 理有限公司	0	0	25,000,000	25,000,000		2012-01-14
国泰君安证券股 份有限公司	0	0	25,000,000	25,000,000		2012-01-14
北京中商华通科 贸有限公司	0	0	25,000,000	25,000,000		2012-01-14
中诚信托有限责 任公司	0	0	8,695,473	8,695,473		2012-01-14
合计	244,650,501	0	250,568,200	495,218,701	-	-

股东名称 特股比例 持股总数 293,859,343 11.119 82,724,234 25,000,000 50,185,808 51,000,000 51,000,000 境内非国有法人 6.85% 境内非国有法人 3.76% 28,000,000 28,000,000 27,272,72 25,000,000 25,000,000 25,000,000 2.999 22,254,915 22,254,915 境内非国有法人 1.48% 11,000,000 11,000,000 1.17% 8,695,473 8,695,473 前10名无限售条件股东持股情况

k京华联集团投资控股有限公司 49,208,842 比京中商华通科贸有限公司 57,724,234 中国光大银行=摩根士丹利华鑫资源优选混合型证券投资基 3,000,000 人民币普通股 1,536,800 人民币普通股 1,312,257 人民币普通股 1,300,000 人民币普通股 谢慧明 1、公司原有限售条件法人股东之间不存在关联关系; 2、公司未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系 上述股东关联关系或一致行动的说明

> 正寿代時,000882 北京华联商厦股份有限公司 第五届董事会第五次会议决议公告

人. 热户或事形条宏因出密索柱绝立董事主义高代为表决。公司董事会秘书。全体董事及高级管理人员列席本次会议。本次会议审议并通过了如下议案。
— 《公司0010年年度报告"及接望,表决情况。同意多人反对心人,养权力人。
— 《公司0010年年度报告"及接望,表决情况。同意多人反对心人,养权力人。
— 《公司0010年度度事产工作报告》,表决情况。同意多人反对心人,养权力人。
— 《公司0010年度的基本是工作报告》,表决情况。同意多人反对心人,养权力人。
— 《公司0010年度的美事程告》,表现的人,养权力人。
— 《公司0010年度的影响力186元 (12,336.45元)。
— 《公司0010年度的影响力186元 (12,336.45元)。
— 《公司01010年度的影响动186元 (12,336.45元)。
— 2010年度或为约的观点报签》,
经定都天华会计师事务所有限公司时上,2010年度公司实现净利润4.9301,745.40元,按10年计提法定盈余公积金4.961,491.93元,2010年共发的对他指继条为,2010年未总裁专为44.418.701股为基数、每10股派发现金组不到.66元 仓税 人。台计派发现金组 4.663、12.00元,剩余不分企业的规划分。 (2010年,2010

北京华联商厦股份有限公司

年度报告摘要

本本:\$000分元 第000分元 金全电化工、工之类本品。中产品、机械产品、电气设备、电子计算机及配件。 100分元度(100分元)

年初持 股数 赵国清 董事长 2010年08月09日 24.90 马婕 副董事长 48 2010年08月09日 5,460 5,460 无 0.00 董事,总经理 39 2010年08月09日 23.40 董事 42 2010年08月09日 0.00 董事 52 2010年08月09日 0.00 高峰 董事 57 2010年08月09日 0.00 独立董事 2010年08月09日 10.00 独立董事 2010年08月09日 10.00 独立董事 48 2010年08月09日 10.00 监事会主席 46 2010年08月09日 0.00 监事 45 2010年08月09日 0.00 监事 2010年08月09日 0.00 董秘、副总经理 2010年08月09日 21.10 财务总监 45 2010年08月09日 18.00 38.60 副总经理 38 2010年08月09日

现场出席次 数 委托出席次数 副董事长 董事、总经3 独立董事

6.1 管理层计2与分析 1.报告期外公司总统公司管辖区的问题 0 报告期外公司总统公营情况 (及于10年4年)。2017年《京都的中心开业、店铺数量和资产规模进一步增加、公司实现了生业多收入5.24亿元,其中期物中心业务收入5.28亿元。同比逻辑选过95%。2010年、总中国加亚会审核通过、公司实施了非空介发行股份募集资金工作、资产总额迅速增加到5.33亿元。同比逻辑选过95%。2010年、总中国加公会市核公司公司、日比增国66%。2012年2004年和完立后,目前一新企及报价的成立,以下上发型物中心的正常管理、为主要支援区域、大力发展社区原物中心。对于国际经济较发达的大中型域市、公司任何金、资理有保险的简单者、公司目加以北京规定、为主要支援区域、大力发展社区原物中心。对于国际经济较发达的大中型域市、公司任何金、资理有保险的指生不得多少进行标展。主要服务指除及支油阶段。

	主要财务指标及变动情况	ь	单位:
项目	期末数	期初数	增减幅(%)
货币资金	1,863,282,827.15	389,284,974.57	378.64%
应收账款	3,432,728.02	14,512,373.04	-76.35%
预付款项	391,144,313.89	14,486,738.17	2600.02%
存货	0.00	6,223,919.81	-100.00%
可供出售金融资产	194,347,401.29	320,852,633.97	-39.43%
长期股权投资	674,546,323.76	270,262,159.40	149.59%
投资性房地产	1,221,180,242.47	648,889,054.01	88.20%
固定资产	43,742,841.66	7,443,392.38	487.67%
在建工程	308,430,696.99	463,650,129.43	-33.48%
长期待摊费用	191,933,717.94	66,402,077.39	189.05%
短期借款	240,000,000.00	90,000,000.00	166.67%
预收款项	20,795,390.10	3,731,259.34	457.33%
应付职工薪酬	6,921,862.06	3,862,598.41	79.20%
应付利息	5,540,786.06	272,425.00	1933.88%
长期借款	700,000,000.00	290,000,000.00	141.38%
股本	744,418,701.00	493,850,501.00	50.74%
资本公积	2,357,765,787.41	1,038,474,067.97	127.04%
项目	本报告期	上年同期	增减幅(%)
营业收入	584,018,203.00	429,288,555.47	36.04%
营业税金及附加	22,093,436.82	10,968,990.04	101.42%
销售费用	145,350,764.82	76,953,027.98	88.88%
管理费用	44,190,614.31	29,489,788.54	49.85%
财务费用	50,833,045.40	8,147,757.60	523.89%
资产减值损失	-369,393.00	1,901,895.79	-119.42%
营业外收入	7,498,434.31	1,363,213.25	450.06%
营业外支出	543,486.83	13,229,590.42	-95.89%
经营活动产生的现金流量净额	-28,688,841.17	13,060,116.68	-319.67%
投资活动产生的现金流量净额	-1,139,327,280.69	8,163,966.38	-14055.56%
筹资活动产生的现金流量净额	2,642,013,974.44	197,583,217.96	1237.17%

等2分析下。 指告期刊,每中国建立管理库。公司于2010年12月16日以下2分下发行较票的方式1992年标准较常差对了 13。 95.6827度从上标准截停。未次分库整查金融等,1.65、75.90、120元。因此,能参明内。公司的货币资金。股本、资本公司等大幅增加。 成时使载流度力主要因为使而实现性自分性。 1.65、将付金则检查主要是因为使而实现性自分性。 1.65、将付金则检查是要是要公司提供自然的。 2.65、作品的现在是要是是一个企业的。 2.65、使用的工程设计加速度至主要外公司提供的新维制于公司设备价值。 2.65、使用的工程设计加速度。 2.65、使用的、因等备部间上就是是是普加特尼完工的工程转入上制价值使用所变。 2.65、使用的、因等备部间上就是是是普加特尼完工的工程转入上制价值使用所变。 2.65、使用的、因等备部间上就是是是一种工程的工程的工程转列。

(6. 报告期内)、因等给市利用原因。公司信息规则、不知证明、寻求公司及约证明、下次时间的、证明可能、必要为此的不知能的表现。 1. 报告期内、公司所开印家门店、导致主营业务收入、营业税金、销售费用、管理费用、营业外收入均相应增加。 1. 报告期内、公司所开印家门店、导致主营业务收入、营业税金、销售费用、营业外收入均相应增加。 1. 资产减速制头域少主要是一、报告规、公司营业价产。税及金额运高于本报告期。 1. 基本外交生域少主要是一、报告规、公司营业价产、税益规、各营后动产生的现金金量净额减少, 1. 报告期内、公司营业行政制度。各营企业分司等政党增加,投资活动产生的现金金量净额减少, 1. 报告期内、公司营业行政制度。1. 在最大设设工作,与农政设增加,投资活动产生的现金金量净额同比减少较多。 公司自由的主营业务为购物中心的运营管理和销售订货。 主营业务分价业情况

分行业或分产品 营业成本 25,342.49 29,525.65 14.17 12,841.28 43.76 52,357.78 38,183.77

15,044.01 8,564.6 261.75 1,142.95 1,875.0 134.12 52,357.78 38,183.77

公司主要供应商《各户情况》。 出日主要供应商《各户情况》, 出日主要生成商标、公司问前几名供应商采购总额为3412017元,占同类型业务比例的11.56%。公司供应商采购全部来自于成都百货店 业务、公司目前占主营业务领导中心运营管理无限应商采购事项,公司客户主要为购物中心内的租户,报告期内,公司问前五名客户 收取的提金为68801837元,正主营业款人移引18.0%。 6 报告的公司资产和费用和政治公

相关制度附后。表决情况、同意A人、反对O人、弃权O人。
十一、俟于与北京华陈集团投资控股有限公司签署《相互融资担保协议》的议案》,
十一、俟于与北京华陈集团投资控股有限公司。以下简称"华陈集团"签署 相互融资担保协议》以下称"包保协议》)。 著 相互融资担保协议》以下称"包保协议》, 新报 电保协议》、公司华康集团问意。 一个"大型大公司应金融机构申请人民币借款,另一方或比较股子公司应少其提供和应的担保,但好程度的情欲,余额之计不超过人亿元。
由于华陈集团办公司的经验股东,本义率中的相互担保交易构成关联交易。公司董事郑丽荣同时担任华陈集团的财务总监和华命经超董事职务。公司董事张力争印制担任华陈集团董事和华成宗超董事会主部形务。公司董事张力争的对托任华陈集团董事和华成宗超董事会主部形务。公司董事张力争的对托任华陈集团董事和华成宗超位董事会主部形务。公司董事系等和特别的托任华陈集团董事和华成宗超位董事会主部形务。公司董事张与李位、在华庆实中国委对本议党的李也

表决。
该事项已事先经过公司独立董事认可、独立董事认为,该项关联交易的表决程序符合有关法规的规定,此次相互融资担保系延续了上一年的方案。额度适当,未发现损害公司及股东利益的情况。
表决院院、捐遗4人、反对0人、养权0人。
十二、统于2011年度日有关族交易的议案)。
为出现制用关联方法竞华联场设设施清洁服务有限公司提供公司下属部分财物中心的卫生保洁服务,双方交易价格不高于市场价格。预过11年度台间金板不超过500万元。
由于军队集团为公司的经股股京、本议案中的相互担保交易构成关联交易。公司董事第昭亲同时担任华联集团的财务总监和华联综超董事报为公司董事为争同时担任华联集团撤请和详明综论超董事全来职务、公司董事高善同时担任华联集团副总裁和华联综超董事职务、公司董事高善同时担任华联集团副总裁和华联综超董事职务。公司董事高善同时担任华联集团副总裁和华联综超董事职务,公司董事高善同时担任华联集团副总裁和华联综超董事及,公司董事高善同时担任华联集团副总裁

和中国系统重事职务。公司邮旗审庆与被同时在学取系统胜比重事职务,上述人负利成天联重事。在本次会议中凹避对本议案的发决。 该事项已事先经过公司独立董事认可。独立董事认为,该项关联交易的表决程序符合有关法规的规定,定价方法合理。未发现别各公司及股东利益的情况。,表现6人。 表决情况、问题4人、反20人,养权0人。 表决情况、问题4人、反20人,养权0人。 根据 中华人民共和国公司法》,但华人民共和国证券法》、公司债券发行试点办法。及中国证监会其他有关规定等有关法律。法规、规矩位对条下发行公司债券和关资格。条件的要求进行认真目查、认为公司符合现行法律法规规定的公司债券投行条件。 表决情况、问题4人、反20人,养好0人。 一四、疾产于公司申请发行公司债券的议案》。 公司由上印以来。取得了良好的经营业绩,不断发展壮大。为拓宽公司融资保道,降低资金成本,进一步优化财务结构,公司拟 以发行公司债券。 公司本人发行公司债券的方案为: 1、发行规模 本次公开发行公司债券不超过人民币6亿元。偿6亿元,具体发行规模由股东大会授权董事会根据公司资金需求情况和发行 时的市场情况,在上述范围内确定。 表决情况、信题多人。反20人,养好0人。

平公公元名17公司即每个800人允许的6亿元 管6亿元,具体发行规模由股东大会授权董事会根据公司资金需求情况和发行的市场情况 在上途范围内场外。 表实情况、同意永人及对0人,弃权0人。 2、债券总标明期限 本次发行的公司债券存禁期限为不低于5年期 俭5年),可以为单一期限品种,也可以是多种期限的混合品种。本次公司债券 的具体存获期限成和各种期限品种的发行规模由股东大会授权董事会根据公司资金需求情况和发行时的市场信况确定。 表决情况、同意为人。及对0人,非权0人。 3、发行方式。 3、发行方式。

期未数 期初数 增减幅(%) 1,863,282,827. 378.649 6,223,919.8 -100.009

674,546,323.7 270,262,159.40 149.599 1,221,180,242.4 88.20 43,742,841.66 7,443,392.38 487.679 463,650,129.43 240.000.000.0 90.000.000.00 166,679 457.339 6,921,862.06 5,540,786.06 3,862,598.41 79.209 0.21% 700,000,000.0 290,000,000.00 744,418,701.00 493,850,501.00 2,357,765,787.41 1,038,474,067.97

增减幅(%) 88.88% 145.350.764.82 12,729,185,99 -74.74%

在: 報告期內, 因公司, 店塘加, 导致相应的销售费用和密理费用增加较多; 报告期內, 公司: 增減結等數款總額股份应納的所得稅, 导致所得稅费用同比大幅增加。 公司报告期內包有可供出售的企融资产采取公允价值计量, 计量方法为期末最后一个交易日公司股票交易价格为计量基础。 4 解告期公司现金流值的询阅简记 单位: 13,060,116.68

青海华联综合超市有限公司 5,000 11,132.37 工苏紫金华联综合超市有限: 6,888 6,438.21 >肥达兴源商业管理有限公 3 000 19 548 18

、公司马尔米及原的规划 汉·国前处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局 对同主2008年开始实施的转乘,主营业务由百货店营转为购物中心的运营管理。随后进行了一系列重大资产重组和非公开 处址坐条,置人领动中心资产,通后暗随规模和变化水平。随着公司店铺的人物增加以及鱼利水平的改善。公司已初步具备规 機抗势和竞争力。 服物中心作为零售业的新兴业态,在中国拥有广阔的发展空间,它是集购物、餐饮、娱乐休闲为一体的综合性商业建筑体。其收 为价值的租金处及问租户彻底的管理费。随着生活节奏的加快,汽车的普及、节约土地竞调的废浆、使得购物中心已成为各种零售店铺、价银饭来、餐饮等品牌面的首选类型纸牌。 人来源于出租的租金收入及向租户收取的管理整,随着生活节奏的加快。汽车台等及"等技上地资源的要求,使得购物中心已成为各等管电话输入机锅银泵。餐饮等品牌商的适金等运场。 服物中心具备强全和技术给予进程,开发过程的整体性,地点的使利性。现现的一数性。商品组合和功能的多样性。密销额的灵 记性等等点,是有更大的长度,型硬的集客能力和更新更具件的应置方式。这块定了未来脚物中心格占据零售业金的主导地位。 服物中心分为社区则物中心 Commanty Shopping Center 人,市区购物中心 Regional Shopping Center 人,社社区聚物中心也以其具备要求人社区,抗心能能力强,更适应国际内部分则特等人或少于由即物中心主导地位。也是公司的发展重点。 整体上看一种国物物中心必要用,即使是在经济发达的城市也还未达到物和状态,而随着二三线域市的城市化进程 加快和尚贵升级,给中国物种中心发展来扩,倾的前层,因此。针对当前常务,原物中心运营商加能利用自身资金和管理能力优势, 社会任务引起的影点,另为进入规模和显相能力,从一个人可以是比较多。 2012年度经验,另一个人工程,是这个人工程,但是这个人工程,但是这个人工程,但是这个人工程,是这个人工程,但是这个人工程,但是这个人工程,这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,也不是这种工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人们是这个人工程,是这个人工程,也可以是这个人们工程,是可以是这个人工程,是这个工程,是这个人工程,也可以是这个工程,也可以是一样,是这个工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个工程,也可以是这个工程,是这个工程,是这个人工程,是这个人工程,是这个工程,是这个工程,也可以是一个工程,是这个人,这个人工程,是这个工程,也可以是一个人工程,是这个工程,也可以是一种工程,也可以是一种工程,也可以是一种工程,是一种工程,是一种工程,也可以是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,可以是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,也可以是一种工程,可以是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,可以是一种工程,也可以是一种工程,可以是一种工程,是一种工程,可以是一种工程,是一种工程,是一种工程,是一种工程,可以是一种工程,可以是一种工程,是一种工程,是一种工程,可以是一种工程,可以可以不是一种工程,是

种物中心的领导者。 公司以北京地区为主要发展区域,大力发展社区购物中心。对合肥、南京、沈阳、兰州等零售业务较发达的重点城市,公司在资金、省署和保健的制作。将进一步拓展。 ②2011年建筑省计划

百叶划 ·爾隆2011年度新开业门店的筹备和运营管理; 全面推行资产管理报告,加强门店日常经营监控,不断减少空置率,优化租户结构,提高购物中心集客能力,以提 

投资活动产生的现金流量净额

・ (14年)・ (14年)

		主管」	业务分行业情况				
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上 年增减(%)	营业成本比上 年增减(%)	毛利率比上年 增减(%)	
商业零售	29,525.65	25,342.49	14.17%	-5.88%	-5.64%	-0.22%	
租赁及物业管理	22,832.12	12,841.28	43.76%	194.96%	172.43%	4.65%	
		主营」	业务分产品情况				
无	0.00			0.00%	0.00%	0.00%	
6.3 主营业务分地区位	90L					単位:万ラ	
	地区		营业收	Å.	营业收入比上年增减(%)		
华北				15,044.01		261.75%	
东北				2,475.68	99.86%		
西北				2,807.41	134.12%		
华东	2,210.98				93.21%		
西南	29,819.70				-4.94%		
7.4.57 III // Z. // // // // // // // // // // // // //							

6.4 采用公允价值计量的项目 √ 适用 □ 不适用 本期公允价值 计人权益的累计 本期计提的 安动损益 公允价值变动 减值 期末金額 320,852,633.9 240,294,165.37 2.可供出售金融资 320.852.633.9 61.042.783.6 240,294,165.37 金融负债

6.5 募集资金使用情况对照表
□ 适用 √ 不适用
变更募集资金投资项目情况表
□ 适用 √ 不适用
6.6 非募集资金项目情况
√ 适用 □ 不适用

1,000.00

届用 √ 不适用 蒙事会对公司公司 蒙事会计师事务所 "非标准审计报告"的说明 重用 √ 不适用 □ 垣用 V 不追用
6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

22. 無中益本化7時間7月22度年公民總按照至四經 经京惠千年公中排事务育有限公司申计、2016年度公司来现净利润49,301,745.40元,按10年计提法定盈余公积金4, 961,491.95元,2016年可供最东分量的利润为186,712,336.45元, 2016年安立利润分量保险。1/2016年末是股末744,418,701股为基数,每10股液发现金红利0.60元(含税),合计 发现金44,665,122.06元,剩余未分配润贴标准下库度。 2016年公司资本公民会经理股本预索。以公司研究会股本744,418,701股方基数,以资本公积金转增股本方式。向全 体股东每10股转增2股,共计转增股本148,883,740股,转增自公司总股本增加到893,302,441股。

年度可分配利润 74,077,575.15 74,935,548.16 2009年 216,449,658.1 50,214,289.53 147,170,808.6 2007年 最近三年 0.00% 97,950,151.9

购买日 交易价格 定价原则 27,837.00 -538.38

9.60以的对 8.7m 本次发行公司债券的决议有效期分自股东大会审议通过之日起12个月。本次公司债券的发行方案以最终获得相关监管机构 批准的方案为准。 表决招见,周童8人,反对6人,弃权6人。 公司太尔申请发行公司债券的方案经公司股东大会审议通过后将按照有关程序向中国证监会申报,并最终以中国证监会核 准位古客书准

										单位:万元
交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本至该产贡 和售售公的润 起日资司净	出售产 生的损 益	是否为 关联交 易	定价原则	所及资产是已部户涉的产权否全过户	所及债债是已部 移涉的权务否全转	与对关系用交形 易的关适联情)
京华联 团投资 股有限 司	成都分公 司经营性 资产和债 关负债	2010年10月30日	4,627.12	908.40	0.00	문	评估值	是	是	控股股东
7.1、7.2所	涉及事项对公	司业务连续性、管	理层稳定性的	5影响.						

	公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)											
担保对象名称	担保额度相关公 告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联 方担保(是或 否)				
山西华联	2010年5月5日 2010-014	5,000.00	2010年05月 21日	5,000.00	信用担保	1年	否	是				
山西华联	2010年5月5日 2010-014	7,000.00	2010年11月 30日	7,000.00	信用担保	1年	否	是				
华联集团	2010年5月5日 2010-014	10,000.00	2010年05月 31日	10,000.00	信用担保	1年	否	是				
华联综超	2008年12月15日 2008-041	70,000.00	2009年11月 02日	70,000.00	信用担保	6年	否	是				
华联集团	2010年5月5日 2010-014	20,091.00	2010年05月 18日	11,000.00	抵押担保	1年	否	是				
华联集团	2010年5月5日 2010-014	12,000.00	2010年07月 13日	12,000.00	抵押担保	1年	否	是				
华联国贸	2010年5月5日 2010-014	10,000.00	2010年05月 21日	6,200.00	抵押担保	1年	否	是				
华联集团	2009年1月21日 2009-009	19,000.00	2009年01月 25日	17,600.00	抵押担保	12年	否	是				
华联集团	2009年8月29日 2009-041	26,000.00	2009年09月 09日	20,000.00	抵押担保	12年	否	是				
	审批的对外担保 [合计(A1)		80,00	0.00 报告	期内对外担保 额合计(A2			51,200.00				
	已审批的对外担 度合计(A3)		207,00	0.00 报告	期末实际对外 合计(A4)	担保余额	158,800.00					
	·		公司对	子公司的担	保情况							
担保对象名称	担保额度相关公 告披露日和编号	担保额度	实际发生日 期(协议签 署日)	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联 方担保(是或 否)				
	审批对子公司担 度合计(B1)			0.00 报告	期内对子公司 发生额合计(I			0.00				
terr sta dieranta	T			107 (4. 4	Market Transfer	observed to the first						

保额	<b></b>		207,00	0.00		合计(A4)				138,800.00
			公司对	子公司	可的担何	保情况				
担保对象 名称	担保额度相关公 告披露日和编号	担保额度	实际发生日 期(协议签 署日)		担保	担保类型	担保期		是否履行 完毕	是否为关联 方担保(是或 否)
	审批对子公司担 度合计(B1)		0.00			告期内对子公司担保实际 发生额合计(B2)			C	
报告期末i 司担保	报告期末已审批的对子公 司担保额度合计(B3)		0.00			各期末对子公司实际担保 余额合计(B4)				0.00
			公司担保总:	额(即	前两人	(项的合计)				
报告期内审批担保额度合 计(A1+B1)		0.00	报告期内担保实际发生额合 计(A2+B2)		51,200.00					
	告期末已审批的担保额 度合计(A3+B3)		207,000.00			告期末实际担保余额合计 (A4+B4)				158,800.00
实际担保总	总额(即A4+B4)占2	公司净资产的	比例			47.58%				
其中:										
为股东、实	际控制人及其关联	方提供担保	的金额(C)			158,800.00				
直接或间接 担保金额()	表为资产负债率超过 D)	过70%的被拒	保对象提供的	<b>勺债</b> 多	5					0.00
担保总额超过净资产 50%部分的金额(E)						0.00				0.00
上述三项担	保金额合计(C+D	+E)				158,800.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明					无	无				
7.4 重力	关联交易	ms->- m								

7.4.1 与日常经营相关的关联交易 √ 适用 □ 不适用 交易金额 交易金额

20,000.0

	□ 适用 \ 7.5 委托理 □ 适用 \ 7.6 承诺事	/ 不适 则 / 不适 / 项履行 及其董明	·· 用 情况 II、宣事和高级管理人员、公司持续5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到批	及告期内的以
划,	承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
女人 1.快	股改承诺	无	无	无
等而 ,提	收购报告书 或权益变动 报告书中所 作承诺	无	无	无
□ 和 理 5元 18. % 18. %	重大资产重组时所作采	华集团	(1)年联集团关于連免与年联股仍同业竞争系范的限行情况。 年联集团出具关于連仓与年联股份同业竞争系的设置,有效。 作为公司股东的期间经证其自身及附属公司不会以任何形式直接或间接投资。参与、 思复成成态管化与公司主党必备和竞争加速务。 (2)年联集团关于规范与年联份关联交易不语的展行情况。 "年联荣团用量,通过依法定计较使交易的设加。"作规是一并依然有关。 (4)年联集团大于连城市经、各定指的运输,不信将往是减少并规范与华联股份的关联交易。对于无法避免或者有合量限后面处生的关联交易。对于无法避免或者有合量限后面处主的关联交易。对于成避免或者自合量限后面处立的某种发表。 的规则等有关地定量行信。或据义务和功是有关报批程序,不慎语之司及全体联系 。 (4)年联集团关于与军联股份。五分叶,实活的履行情况。 "年联集团上经签署了《保证允定华联治度》的成立他的承诺函》,年联集 证明、任务企业组完成后,年联集团及关策方在人员、机场、资产财务和业务方面与 (4)年联集团关系,有负责协助合肥后联公司最终取得份展所有权证》,协助合肥达 实现金司取得各级工程规一下可证,及后展所有权证,并 不规则是一张及属证即的有关费用。 (5)年联集团关于成为。(6)年代,在是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	截未团诺行续承在承诺 整工"上极",是有"大"的"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"大",是一个"

2、求话履行情况 截至目前,华联集团及相关承诺人严格履行了并将继续履行上述承诺,不存在进 计录承诺的行为。 BD1179。 上联集团关于保证不干涉下属两家上市公司关联交易承诺的履行情况 承诺履行情况 報至目前,华联集团及相关承诺人严格履行了并将继续履行上述承诺,不存在日 上市公到独立性的行为。 (三)华联集团关于股份托管的承诺和履行情况 1. 承语内容 基于年珠集团出具的《关于重色生北京年联商厦股份有限公司同业竞争的承语》 語》年珠集团与公司常署《极权托管协议》,将年珠集团持有的万管重业60%最权委并 给发行大管理,并于2000年7月281 (2010年5月31日向发行人出具《不可撤销的承诺函 及《承诺商》,承诺称万管重业60%最权转让给公司。 2. 承诺履行偿促 截至目前,公司已办完万贸置业股权的过户手续。

7.7 重大诉讼仲裁事项 □ 适用 √ 不适用 7.8 其他电大事项及其影响和解决方案的分析说明 7.8.1 证券投资情况

V JE/TI								单位:
证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司 股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所 有者权益 变动	会计核算 科目	股份来源
600361	华联综超	19,491,691.29	3.82%	194,347,401.29	90,118,885.50	0.00	可供出售 金融资产	购人
	合计	19,491,691.29	-	194,347,401.29	90,118,885.50	0.00	-	-
7.8.3 持 √ 适用	育拟上市公司及 □ 不适用	非上市金融企业股权	又情况				•	•

V JEJT.								单位:元
证券代码	初始投资金额	持有数量	占该公司 股权比例	期末账面值	报告期損益	报告期所有者权 益变动	会计核算 科目	股份来源
华联财务有 限责任公司	190,281,089.09	330,000,000	33.00%	389,841,786.30	20,223,492.91	20,223,492.91	长期股权 投资	购买
合计	190,281,089.09	330,000,000	-	389,841,786.30	20,223,492.91	20,223,492.91	-	-
7.8.4 买 □ 适用	卖其他上市公司版 ✓ 不适用	比份的情况						

7.8.5 其他综合收益细目

6.在市场环境和政策法规发生重大变化时,授权董事会根据实际情况决定是否继续开展本次公司债券发行工作;
7.办理与本次公司债券发行与上市有关的其他事项。
本授权的有效则公司股东大会审以通过本以案之日起24个月内有效。
表决情况、间题3人、汉约人、弃权0人、弃权0人。
十六、依于发行短期融资券的汉案1。
为海标题为效本。基础等处理用效率、公司拟向中国银行间市场交易商协会申请发行短期融资券。拟发行总规模不超过人民
和20.000万元。公司施定一册建市的净资产等的35.95%公司将根源系示资金需求。在中国银行间市场交易商协会注册等
则保计,可以发力制料规划;制限不超过35%。按面域25%。这个对单程概算,现在中国银行间市场交易协会注册市场效。以需证
14.95%全国银行间债券市场的制度协议者(国家法律法规制)。26个对单模指令用分允全国银行间债券市场的未分处方,发行
建筑发展需要投大会电报行间债券市场的制度协议者(国家法律法规制)。26个对单规则公司需要以及市场条件决定发行短期融资券的具体
条款。26个以及相关企业。26个以入弃权0人,存权0人。
一七、依于设立分公司的议案)。

十七、关于设立分公司的汉案》、 十七、关于设立分公司的汉案》、 公司拟在北京市昌平区、北京市通州区各注册一家分公司、经营商业项目。 表诗得完、同题名、反对心人,弃权心人。 十八、关于公司召开2019年年度股东大会的汉案》。 同题称上述一二四、五、六、七、八、十一、十二、十三、十四、十五、十六项汉案连同《《事会工作报告》一并提交公司2010年 表法得况、同题名人、反对心人,弃权心人。 表法得况、同题名人、反对心人,弃权心人。 特此公告。

## 正寿代码:000882 北京华联商厦股份有限公司 关于召开2010年年度股东大会的通知

無契門發展示:

◆全区召开时间,
现验会议。2011年05月10日下午2:30

网路台票。2011年05月09日—2011年05月10日

◆公区召开地点。北京市西城区阜成了外大街1号四川大厦东塔五层

◆公区召开地点。北京市西城区阜成了外大街1号四川大厦东塔五层

◆公区召开地点。北京市西城区阜成了外大街1号四川大厦东塔五层

◆公区召开地点。北京市西城区阜成了外大街1号四川大厦东塔五层

◆公区召开地会和金村塘街分陆河缘为。

◆公司2010年中度报告》及補要;

◇司2010年中度报告》及補要;

◇司2010年中度报告》及補要;

◇司2010年中度报告》及補要;

◇司2010年中度股台和金村塘安和金大街。

◆公区名水公司储券投行公司储券的汉案。

《子区市市岗发行公司储券的汉案。

《子区市市岗发行公司储券的汉案。

《子区市市场发行成为储券的汉案。

—召开会区基本情况

—2次区4张人公司储券会