证券代码:000861　证券简称:海印股份　公告编号:2011-13

2010 广东海印集团股份有限公司 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邵建明	董事长	因公出差	邵建聪

1.3 公司年度财务报告已经北京兴华会计师事务所有限责任公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人邵建明、主管会计工作负责人温敏婷及会计机构负责人（会计主管人员）刘陆林声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	海印股份
股票代码	000861
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	广东省广州市越秀区东湖西路56-58号
注册地址的邮政编码	510100
办公地址	广东省广州市越秀区东湖西路56-58号
办公地址的邮政编码	510100
公司国际互联网网址	http://www.000861.com
电子信箱	0008610@000861.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘尉	江宝莹
联系地址	广东省广州市越秀区东湖西路56-58号	广东省广州市越秀区东湖西路56-58号
电话	020-83799848	020-83799848
传真	020-83794902	020-83794902
电子信箱	IR000861@163.com	IR000861@163.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年		本年比上年增减(%)	2008年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业总收入(元)	1,319,229,406.07	851,430,072.22	881,110,846.72	49.72%	845,006,441.60	873,392,716.48
利润总额(元)	349,704,700.00	201,435,750.80	214,843,890.44	62.77%	174,694,992.24	184,130,431.95
归属于上市公司股东的净利润(元)	257,882,378.72	143,581,060.97	153,546,263.06	67.95%	143,252,281.09	150,309,515.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	257,175,460.17	141,182,466.09	141,182,466.10	82.16%	51,258,230.25	51,253,969.32
经营活动产生的现金流量净额(元)	136,324,612.55	148,790,244.23	159,410,268.10	-14.48%	196,250,716.69	198,322,772.36
	2010年末	2009年末		本年末比上年末增减(%)	2008年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产(元)	2,478,530,572.48	1,586,385,804.98	1,691,935,018.18	46.49%	1,264,636,723.50	1,296,250,304.75
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	918,282,437.17	822,504,228.42	925,500,721.07	-0.78%	696,149,781.27	717,874,010.18
股本(股)	492,188,966.00	492,188,966.00	492,188,966.00	0.00%	410,157,472.00	410,157,472.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年		本年比上年增减(%)	2008年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
基本每股收益(元/股)	0.52	0.29	0.31	67.74%	0.29	0.305
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.29	0.31	67.74%	0.29	0.305
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.52	0.287	0.287	81.18%	0.225	0.165
加权平均净资产收益率(%)	32.33%	18.94%	19.27%	13.06%	12.98%	19.04%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	32.25%	18.63%	18.63%	13.62%	12.71%	12.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.28	0.30	0.32	-12.50%	0.48	0.48
	2010年末	2009年末		本年末比上年末增减(%)	2008年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.87	1.67	1.88	-0.53%	1.70	1.75

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-24,879.87	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,179,506.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000,000.00	
受托经营取得的托管费收入	200,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,327,911.63	
少数股东权益影响额	30,482.09	
所得税影响额	-350,278.04	
合计	706,918.55	

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前			本次变动增减(+,-)				本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	343,050,285	69.70%						343,050,285	69.70%
1.国家持股									
2.国有法人持股									
3.其他内资持股	343,050,285	69.70%						343,050,285	69.70%
其中:境内非国有法人持股	343,048,410	69.70%						343,048,410	69.70%
境内自然人持股	1,875	0.00%						1,875	0.00%
4.外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
5.高管股份									
二、无限售条件股份	149,138,681	30.30%						149,138,681	30.30%
1.人民币普通股	149,138,681	30.30%						149,138,681	30.30%
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
三、股份总数	492,188,966	100.00%						492,188,966	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
广州海印实业集团有限公司	342,668,633	0	0	342,668,633	注1:2008年9月28日，中国证监会核发《关于核准广东海印水业(集团)股份有限公司广州海印实业集团有限公司发行股份及现金购买资产的批复》(证监许可[2008]1150号)，核准海印股份向海印集团发行243,275,724股(公司实施2008年度利润分配及资本公积金转增股本方案后，该部分股份增至291,930,869股)人民币普通股及以现金购买相关资产。上述股份于2008年11月12日上市，股份性质为有限售条件流通股。本次发行前，海印集团持有海印股份42,281,470股(公司实施2008年度利润分配及资本公积金转增股本方案后，该部分股份增至50,737,764股)，根据本次交易作出的相关承诺，海印集团已向中国证券登记结算公司深圳分公司办理了上述股份的限售安排。注2：海印集团在股权分置改革中补充承诺用保条件：海印集团所持公司非流通股股份自获得上市流通权之日起48个月内通过交易所挂牌出售公司股票的价格不低于15元/股(如果股权分置改革实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积金转增股本等事项，应对该价格进行除权除息处理)。公司实施了2007年度每10股送3股派0.34元(含税)转增2股的利润分配和公积金转增方案以及2008年度每10股派0.42元(含税)转增2股的利润分配和公积金转增方案后，海印集团所持公司非流通股股份自获得上市流通权之日起48个月内通过交易所挂牌出售公司股票的价格不低于8.28元/股。公司在2010年4月8日实施了2009年度每10股派0.5元(含税)的利润分配方案后，上述承诺事项将作相应调整为：海印集团所持公司非流通股股份自获得上市流通权之日起48个月内通过交易所挂牌出售公司股票的价格不低于8.23元/(8.28-0.05)。

广州海印实业集团有限公司	342,668,633	0	0	342,668,633		2011年11月3日，新增可上市交易股份数量为50,737,764股；2011年11月11日，新增可上市交易股份数量为291,930,869股。
茂名百股社	379,777	0	0	379,777	茂名百股社工会所持限售股份379,777股为东鹏辉等58名实际出资人所有，组由于上述出资人本办理券商托管手续，所以未能执行过户手续，上述股份暂时登记在茂名百股社工会名下，由其代为托管，上述股份需将实际出资人办理券商托管手续后，由海印股份统一办理申请解除限售手续。	2007年7月4日
李少菊	1,875	0	0	1,875	高管持股限售	2011年12月31日
合计	343,050,285	0	0	343,050,285	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数						13,708
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
广州海印实业集团有限公司	境内非国有法人	69.62%	342,668,633	342,668,633	0	
中国工商银行-工银富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.97%	9,717,908	0	0	
华夏银行股份有限公司-东吴行业轮动股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.12%	5,499,686	0	0	
华泰证券股份有限公司	境内非国有法人	0.80%	3,919,049	0	0	
中国工商银行-汇添富民营活力股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.74%	3,653,725	0	0	
中国银行-嘉实稳健开放式证券投资基金	境内非国有法人	0.71%	3,472,643	0	0	
兴华证券投资基金	境内非国有法人	0.54%	2,676,288	0	0	
中国建设银行-华夏盛世精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.50%	2,461,117	0	0	
中国石油天然气集团公司企业年金计划-中国工商银行	境内非国有法人	0.50%	2,449,128	0	0	
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.42%	2,080,451	0	0	
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
中国工商银行-汇添富民营活力股票型证券投资基金	9,717,908		人民币普通股			
华夏银行股份有限公司-东吴行业轮动股票型证券投资基金	5,499,686		人民币普通股			
华泰证券股份有限公司	3,919,049		人民币普通股			
中国工商银行-汇添富民营活力股票型证券投资基金	3,653,725		人民币普通股			
中国银行-嘉实稳健开放式证券投资基金	3,472,643		人民币普通股			
兴华证券投资基金	2,676,288		人民币普通股			
中国建设银行-华夏盛世精选股票型证券投资基金	2,461,117		人民币普通股			
中国石油天然气集团公司企业年金计划-中国工商银行	2,449,128		人民币普通股			
中国工商银行-汇添富价值精选股票型证券投资基金	2,080,451		人民币普通股			
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	1,999,980		人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	[注1]公司前10名股东中:未知其他股东相互之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。[注2]公司前10名无限售条件股东中:未知其他股东相互之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司控股股东名称:广州海印实业集团有限公司
法人代表:邵建明
成立日期:1996年4月30日
注册资本:100,000,000元人民币
公司经营范围:批发和零售贸易(国家专营专控商品除外)。市场商品信息咨询服务。出租柜台,物业管理。项目投资,产品展销、展览策划,汽车、摩托车交易市场管理,文化娱乐管理,体育培训管理,计算机软、硬件开发及技术服务,代办仓储服务。
公司主营业务:主题商场的开发经营;商业物业的开发经营。
公司实际控制人情况
自然人姓名:邵建明,邵建佳,邵建聪
国籍:中国
是否取得其他国家或地区居留权:否
最近五年内职业:企业投资、经营、管理
最近五年内职务:
邵建明先生,自1996年5月起至今任海印集团董事长、总裁,自2003年9月至今任本公司董事长。现任主要社会职务有:广东省第十一届人大代表广州市越秀区第十三届政协副主席,广东省人民检察院人民监督员,广东省足球协会会长,广东省工商业联合会副主席,广东民营企业商会监事长,广州市工商业联合会副主席,广州市民营企业商会会长,广州市越秀区工商业联合会主席,广州市越秀区私营企业协会会长等。
邵建佳先生,自1996年5月起至今任海印集团董事,1996年至2008年12月任海印集团副总经理,2009年1月起至今任本公司副总裁,2009年4月起至今任本公司董事;现任主要社会职务为:广州市越秀区人大代表。
邵建聪先生,自1999年5月起至今任海印集团董事;2003年2月至2009年8月任本公司副总经理,2003年2月至2009年3月任本公司财务总监,2003年9月起至今任本公司董事;总裁;主要社会职务有:广东省茂名市政协常委,中国橡胶工业协会策黑分会副理事长,广东省青年联合会委员,广东省茂名市青年联合会副主席,广东省茂名市青年企业家协会会长等。
公司的实际控制人为邵建明先生,邵建佳先生,邵建聪先生,三人之间的关系为兄弟。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
邵建明	董事长	男	48	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		17.98	是
邵建聪	董事总裁	男	43	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		81.98	否
邵建佳	董事副总裁	男	46	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		62.48	否
陈文胜	董事副总裁	男	41	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		48.05	否
郑建彪	独立董事	男	47	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		10.00	否
冯晓明	独立董事	女	56	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		10.00	否
翦丽娜	独立董事	女	33	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		10.00	否
李少菊	监事长	女	32	2009年09月01日	2012年09月01日	2,500	2,500		14.57	否
李春兰	监事	女	33	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		16.19	否
周 斌	监事	男	42	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		8.02	否
温敏婷	财务负责人	女	41	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		27.36	否
潘 尉	董事会秘书	男	34	2009年09月01日	2012年09月01日	0	0		19.05	否
合计	-	-	-	-	-	2,500	2,500	-	325.68	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
邵建明	董事长	17	3	14	0	0	否
邵建聪	董事总裁	17	3	14	0	0	否
邵建佳	董事副总裁	17	3	14	0	0	否
陈文胜	董事副总裁	17	3	14	0	0	否
郑建彪	独立董事	17	3	14	0	0	否
冯晓明	独立董事	17	3	14	0	0	否
翦丽娜	独立董事	17	3	14	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	17
其中:现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	14
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

(一)公司经营分析

公司主营业务插座商业物业运营、商铺土业务、炭黑业务三大板块。

报告期内,公司实现主营业务收入131,635.25万元,较去年同期增长50.74%,归属于母公司的净利润25,788.24万元,较去年同期增长67.95%。

1.商业物业运营业务

公司商业物业运营业务的商业模式是长期租赁或者并购有价值提升空间的商业物业,重新进行商业定位和工程改造之后,再租赁给从事批发、零售、休闲、娱乐等经营服务的经营者,并且每年稳定提租,获取稳定增长的租金收益。

报告期内,主营业务收入为74,830.61万元,占公司总体主营业务收入的56.85%;净利润为22,395.09万元,占公司总体净利润的86.84%;商业物业正式经营面积达到24.16万平方米,与去年同比增长了5.98%。

报告期内,公司主要取得以下成绩:

(1)原有热商业物业经营业绩稳定增长。

公司成熟的商业物业稳定增长,经营业绩稳步提升。其中,新注入股份公司的总统数码港及新增的摄影城项目运营情况良好,为公司贡献稳定收益。

(2)中华广场重新招商开业,首个购物中心项目成功运营。

2010年5月20日,广州市越秀区第三大的中华广场经过重新招商后开业,租值实现了大幅提升。在这个项目中,公司首次与部分品牌采取了"保底租金+业绩提成"的交易模式,首次实现了运营分离;由专业的商业运营管理人员负责招商运营,专业物业管理公司负责物业管理。中华广场项目是公司进入大型购物中心业态的第一个项目,通过这个项目,公司积累了丰富的运营经验和优质的客户资源,实现了从"单项运营"到"全盘运营"的转变,为今后大型商业物业项目奠定了坚实基础。目前中华广场在公司既定收入目标的推动下,经营状况已经由发展期过渡到稳定期,实现月租金收入达1300多万元。

(3)"海印又一城"城市综合体项目运营良好。

"海印又一城"项目是公司百个城市综合体项目,沃尔玛山姆会员店已经拥有固定会员和稳定的营业额且营业额在逐步提高中,而商务公寓全部建成,目前销售情况亦分得理想。

(4)黄埔潮楼成功开业,为成熟项目的复制积累经验。

2010年6月2日,潮楼百货成功开业,项目定位于特色餐饮、潮流数码和时尚运动三大主题,是潮楼的复制。潮楼百货实现了公司商业物业"由点及面"的规模化经营,有助于个项目间资源共享,提升扩张效率。

(5)投资佛山南海桂园城,开展百个异地复制项目。

佛山南海桂园城项目是公司走出广州的尝试,定位于集购物、饮食、休闲于一体的综合性购物中心,目前装修改造和招商工作已经完成,预计近期开业。

(6)组织化能力进一步提升,为跨越式发展奠定基础。

2010年,在组织建设上公司开始了变革,逐步实现个人能力向组织能力的转变。在企业文化方面,积极改革激励机制,全面推行盈利能力的考核、综合能力的考核、服务水平的考核等;在组织建设方面,进一步明晰了各部门的职能,强化了部门间的沟通和协作能力。同时新成立了南印物业,统一管理公司所有商场(个别是原有业主指派)的后勤保障工作;在人力资源方面,聘请人力资源总监,强化人才的甄选、使用、培训、储备;优化薪酬体系,进一步与市场接轨,为企业跨越式发展提供强有力的人才支撑。

2.高岭土业务

公司高岭土业务由北海高岭和茂名高岭负责开展,目前公司在造纸涂料投高岭土领域占据领先地位。

报告期内,主营业务收入为21,246.51万元,占公司总体主营业务收入的16.14%;净利润为3,026.98万元,占公司总体净利润的11.74%;销售高岭土34.67万吨,其中干粉11.38万吨,煅烧土23.29万吨,与去年同期相比分别增长了9.5%和47.81%。

报告期内,公司主要取得以下成绩:

(1)参股巴西高岭土资源矿,加大公司优质资源储备。

2010年6月1日,公司以400万美金认购KAL公司35%的股权,成为其单一最大股东。KAL公司拥有巴西玛瑙斯市以北约50公里处共约1519.45平方公里的高岭土矿保护权。根据该高岭土矿其中一个占地4.8平方公里矿点的初步勘探报告该矿点高岭土矿合计探明储量达2,900万吨,远期储量为4,800万吨。预计在该矿点周边共14.4平方公里范围内的远期储量将达到1亿吨。

(2)成立海印研究院,加快技术研发进程。

2010年6月10日,公司与武汉理工大学合作成立海印研究院,研发方向是利用高岭土研发新型多功能建筑材料、化工新材料、积极拓展高岭土在陶瓷、混凝土、塑料、橡胶等领域的应用。目前,公司已在水泥添加剂、橡胶添加剂、塑料添加剂等领域的研发方面取得进展,并已进入小规量生产阶段。

(3)北海高岭建成投产和正式开业标志着公司规划产能实现100万吨/年。

北海高岭2009年8月开始建设,规划产能为70万吨/年,一期产能为30万吨/年,2010年6月29日,北海高岭一期工程建成投产;10月26日,北海高岭正式进入产品生产和市场营销阶段。

(4)北海高岭收购茂名高岭股权,实现产业整合平台。

2010年,通过收购茂名高岭的股权,北海高岭成为公司未来高岭土业务发展的统一平台。虽然茂名高岭在国内高岭土产业拥有着领先的技术和市场地位,但是由于现茂名高岭资源不足,公司未来会将战略重心逐渐向北海转移,北海高岭将成为承载公司高岭土业务发展的技术研发平台、产能扩张平台、国际整合平台和资本运营平台。

3.炭黑业务

公司炭黑业务由子茂名炭黑负责开展。报告期内,主营业务收入为35,558.13万元,占公司总体主营业务收入的27.01%;净利润为366.17万元,占公司总体净利润的1.42%;完成炭黑产量5.64万吨,销售炭黑5.82万吨,与去年同期相比分别增长了14.45%和13.42%。

(二)公司发展战略

2010年,公司明确了做大做强商业物业运营和高岭土两大业务板块的发展战略;对于炭黑业务,公司未来将适时剥离。2011年,公司将继续深化既定战略。

1.商业物业运营业务

(1)继续深化"商业物业运营商"的战略定位,轻重资产模式并举

2010年,公司第一次明确提出了"商业物业运营商"的战略定位,摆脱了以往市场将公司看做"二房东"的狭隘理解。公司依靠差异化的选址、定位、招商、选商、服务等物业运营环节来系统提升物业价值,在租金成本不断上涨的环境下持续提升租金收入,从而提升租差。在房地产宏观调控的大背景下,物业租价越来越高,公司相信,只有通过精耕细作的后天运营才能持续地获得超额利润。公司基础商铺特点:消费升级趋势和物业必不可少决定了公司未来动态调整商场定位、商户组合、交易模式,经过2010年公司在中华广场和海印又一城的大体量物业经营尝试,未来公司将进一步发展以中华广场为代表的轻资产模式与海印又一城为代表的重资产模式。

对于商业物业运营业务,公司会始终处理好规模、速度和质量的关系,通过轻重资产模式的有效组合和搭配,实现公司的跨越式发展。

(2)围绕"三线"(高铁、地铁、城铁)发展以中华广场为代表的轻资产模式

轻资产模式是指公司以少量资金租入物业并将经营商整合后外出租的模式,中华广场是这种模式运营的物业的典型。这种模式有几个主要特点:一是不占用现金,通过很小的资金成本就可以控制上万平米的物业资产;二是开业即盈利。公司取得物业后,装修改造和招商同步进行,经过半年左右的装修改造,在开业时大部分招商就已经完成并开始贡献租金收入,保证了顺利的现金流;三是租差单边上涨,不受经济周期影响,租下物业后,租金成会按照每年一定比例增长,公司为此已经有了稳定的增长;最未不受经济周期的影响。从战略意义上看,公司需要通过轻资产模式积累和培育公司的商户资源,为未来大型商业物业和重资产模式奠定客户基础。

未来公司将在城市化和消费升级两大发展趋势下,充分发挥商业物业运营的专业能力,沿着地铁、城铁、高铁沿线继续获取可供租用或收购的物业。

(3)大力复制以海印又一城为代表的重资产模式

重资产模式是指以"海印又一城"为代表的商业物业运营模式,即通过购买土地,建设集大型超市、购物中心、五星级酒店和酒店式公寓四位一体的城市综合体,通过商场租金和经营收入获取投资回报。这种模式的特点是:第一,从长期来看,物业资产的价格会持续上涨,通过控制规模性物业运营,公司可以获得长期稳定的租金收益;第二,租期为主,以物为辅,由于租期长,公司在谈判中处于有利地位,公司已经积累了丰富的运营经验和商户资源,这一部分公司将通过出租获取回报。对于酒店式公寓部分,公司会根据"张进觉悟来说"原则,在适时的时候,保证公司便捷、稳定发展。

(4)深入推行组织化建设,将公司个人能力转变为组织能力

2011年,公司将继续建立专业化和系统化的工作流程,以实现项目的可复制性,以期达到规模效用。公司将通过加强组织建设、激励机制优化、企业文化建设、人力资源建设,加强组织内个体之间的协作能力,以实现个人能力向组织能力进行转换。

2.高岭土业务

高岭土行业整体格局小、散、乱、弱,国内大部分同行处于低水平的原矿开采阶段,加上终端应用范围较窄,仅应用于陶瓷、造纸等高污染行业,一直以来不被业界所关注。公司认为高岭土在未来会有很大发展空间,2011年将继续利用上市公司平台,大力储备矿产资源,加强与科研院所合作创新技术研发,不断提升技术水平和拓宽应用领域,为未来的新产品突破积极开拓市场。2011年,公司将把北海高岭作为公司高岭土业务的发展平台,通过技术研发、资源整合、产能扩张,使北海高岭成为亚洲最大、国际前五的以高岭土为核心的综合开发企业。

(三)2011年的经营计划和主要目标

2011年是公司为实现跨越式发展的关键一年,公司要全面提速,大力发展商业物业运营与高岭土两大业务。在2011年度经营工作中,公司将重点做好以下工作。

1.商业物业运营业务

(1)继续加快番禺"海印又一城"的项目建设,实现购物中心成功开业;

(2)加强优质商业物业的获取力度,大力复制以"中华广场"为代表的轻资产模式和以"海印又一城"为代表的重资产模式;

(3)探索新的商业物业运营业态模式,不断提升公司的盈利空间;

(4)加强组织化与信息化建设,为跨越式发展奠定组织保障。

2.高岭土业务

(1)加速实现北海的产能扩张,积极抢占市场;

(2)加大国内外资源的获取与整合力度,尤其是高端矿产资源的获取,为公司未来的发展提供必要的战略储备;

(3)继续加大科研投入,以快速科技转化为产品,积极打造高新技术新材料的企业形象,以增大市场的绝对话语权;

(4)加强销售管理,为新产品的研发突破做好市场调研,销售准备和市场开拓工作。

3.为实现公司发展战略资金来源安排

鉴于公司要实现重事会的战略部署,未来资金需求量较大,公司将根据自身及未来发展的实际情况,研究制定多种渠道的资金筹措计划和资金使用计划,保证公司健康、稳定发展。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
物业出租及管理	64,531.31	29,154.92	54.82%	46.12%	83.79%	-9.26%
其他橡胶制品业	35,072.99	32,248.19	8.05%	36.62%	40.49%	-2.53%
非金属采矿业	21,246.51	11,436.22	46.17%	23.17%	52.30%	-10.30%
房地产	10,299.30	2,808.60	72.73%			
电力(余热发电)	485.14	0.00	100.00%	102.18%		
合 计	131,635.25	75,647.93	42.53%	50.74%	63.29%	-4.42%
主营业务分产品情况						
物业出租及管理	64,531.31	29,154.92	54.82%	46.12%	83.79%	-9.26%
炭黑产品	35,072.99	32,248.19	8.05%	36.62%	40.49%	-2.53%
高岭土产品	21,246.51	11,436.22	46.17%	23.17%	52.30%	-10.30%
房地产开发	10,299.30	2,808.60	72.73%			
余热发电	485.14	0.00	100.00%	102.18%		
合 计	131,635.25	75,647.93	42.53%	50.74%	63.29%	-4.42%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华南地区	97,103.52	58.15%
华东地区	18,897.85	29.27%
华北地区	3,003.30	83.41%
西南地区	347.85	251.86%
华中地区	234.71	-71.37%
其他地区	36.91	-58.11%
出口(东南亚)	12,011.11	38.64%
合 计	131,635.25	50.74%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经北京兴华会计师事务所审计,公司2010年度实现净利润为192,387,393.05元,减去本年度对股东的分配24,609,448.30元,减去本年度提取的法定盈余公积19,238,739.31元,加上年初未分配利润48,797,135.34元,加上本期因同一控制下产生其他综合收益-27,380,971.75元,本年度可供股东分配利润为169,955,369.03元。

公司2010年度利润分配预案为:以公司现有总股本492,188,966.00股为基数,向全体股东按每10股派发现金红利0.30元(含税),预计该分配方案共分配14,765,668.98元。本年度不送股不转增。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	24,609,448.30	153,546,263.06	16.03%	293,050,774.53
2008年	17,226,613.82	150,309,515.85	11.46%	258,098,751.15
2007年	3,782,652.96	144,256,613.34	2.62%	135,852,003.78
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				30.55%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
广州海印实业集团有限公司	广东总统数码港商业有限公司100%股权、广州海印数码港置业有限公司100%股权	2010年01月18日	24,000.00	0.00	1,655.35	是	评估值	是	是	控股股东
广州海印实业集团有限公司	广州海印物业管理有限公司100%股权	2010年01月29日	49.10	0.00	-144.25	是	净资产	是	是	控股股东
任峻玉、朱信宇	广西厚发矿业投资有限责任公司100%股权	2010年08月15日	1,020.00	-0.02	0.00	否	注册资本及股权出资额	是	是	不适用
钟瑞华、黄小玲	广西合浦仁宇矿业有限责任公司100%股权	2010年08月15日	120.00	0.00	0.00	否	注册资本及股权出资额	是	是	不适用
王盈梅、黄俊朋	广西合浦鸿鹏矿业有限责任公司100%股权	2010年08月15日	120.00	0.00	0.00	否	注册资本及股权出资额	是	是	不适用

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

公司全资子公司北海高岭收购厚发矿业、仁宇矿业、鸿鹏矿业股权,是紧紧围绕公司重事会在高岭土方面的既定战略部署,在产业范围内积极布局,进行资源储备,不断提升公司在高岭土方面的产业优势,有利于形成规模效益,为日后的产能扩张、业务的连续性和经营的稳定性打下了良好的基础。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			0.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		0.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)			0.00		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保