

吉林成城集团股份有限公司

年度报告摘要

6.1 重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 2 columns: Item (e.g., 3.1 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况?), Value (Yes/No).

6.3 会计数据和业务指标摘要

Table with 4 columns: Item (e.g., 营业收入), 2010年, 2009年, 比上年同期增减(%).

Table with 4 columns: Item (e.g., 基本每股收益), 2010年末, 2009年末, 本期末比上年同期末增减(%).

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

6.4 股本变动及股东情况

Table with 2 columns: Item (e.g., 一、有限售条件股份), 数量, 比例(%).

Table with 2 columns: Item (e.g., 二、无限售条件流通股), 数量, 比例(%).

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大有限售条件股份), 数量, 持有无限售条件股份的数量.

Table with 2 columns: Item (e.g., 前十大流通股股东), 数量, 持有无限售条件股份的数量.



4.3.2 实际控制人情况

Table with 2 columns: Item (e.g., 国籍), Value (China).

4.3.3 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司
不适用

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

不适用

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 10 columns: Name, Position, Gender, Age, Start Date, End Date, Term, Salary, Shareholding, Change.

6.6 董事会报告

1. 回顾报告期内公司主要工作情况:
1.1 经营业绩回顾:
2010年,公司各项业务经历了一轮考验,由于受国家对房地产宏观调控等因素的影响,公司定向增发工作一直没有完成,对公司经营业绩产生较大影响,报告期内,公司实现营业收入19.56亿元,同比增长34.88%。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

2. 主营业务分地区情况

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业收入), 本期, 上期, 增减变动情况.

A: 报告期内,租赁业务利润下降,主要是由于政府对城市规划,公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少,主要系根据上海市政府最新规划,本公司对位于上海市静安区的仓储用地进行房地产开发,导致租金收入减少。

关联方

Table with 2 columns: Item (e.g., 关联方), Value (1,000,000.00).

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况
不适用

7.4.4 公司控股股东及其他关联方占用或转移公司资金的情况
不适用

7.4.5 报告期内关联资金占用情况
不适用

7.4.6 承诺事项履行情况
不适用

7.4.7 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况
不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况
不适用

7.8.4 公司及其控股子公司参股情况
不适用

8.1 董事会对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.2 监事会对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.3 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.4 律师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.5 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.6 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.7 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.8 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.9 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.10 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.11 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.12 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.13 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.14 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.15 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.16 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.17 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.18 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.19 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.20 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.21 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.22 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.23 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.24 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.25 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.26 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.27 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.28 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.29 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.30 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.31 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.32 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.33 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.34 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

8.35 会计师事务所对公司依法合规经营的独立意见
不适用

Table with 2 columns: Item (e.g., 长期借款), Value (100,000,000.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 应付账款), Value (550,280.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 预收账款), Value (550,280.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 递延所得税负债), Value (550,280.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 其他非流动负债), Value (550,280.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 流动负债合计), Value (100,550,280.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 负债合计), Value (314,994,817.76).

Table with 2 columns: Item (e.g., 所有者权益(或股东权益):), Value (336,441,600.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 实收资本(或股本), Value (336,441,600.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 资本公积), Value (1,682,960.82).

Table with 2 columns: Item (e.g., 盈余公积), Value (33,941,481.48).

Table with 2 columns: Item (e.g., 未分配利润), Value (91,509,689.08).

Table with 2 columns: Item (e.g., 所有者权益(或股东权益)合计), Value (463,575,731.38).

Table with 2 columns: Item (e.g., 负债和所有者权益(或股东权益)总计), Value (778,570,549.14).

Table with 2 columns: Item (e.g., 法定代表人:), Value (董文文).

Table with 2 columns: Item (e.g., 主管会计工作负责人:), Value (黄俊岩).

Table with 2 columns: Item (e.g., 会计机构负责人:), Value (黄俊岩).

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目), Value (364,438,192.69).

Table with 2 columns: Item (e.g., 其中:营业收入), Value (364,438,192.69).

Table with 2 columns: Item (e.g., 销售费用), Value (8,192,909.63).

Table with 2 columns: Item (e.g., 管理费用), Value (21,640,450.43).

Table with 2 columns: Item (e.g., 财务费用), Value (12,186,438.25).

Table with 2 columns: Item (e.g., 资产减值损失), Value (-939,562.81).

Table with 2 columns: Item (e.g., 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)), Value (4,624,682.48).

Table with 2 columns: Item (e.g., 投资收益(损失以“-”号填列)), Value (3,229,713.84).

Table with 2 columns: Item (e.g., 其中:对联营企业和合营企业的投资收益), Value (2,533,124.07).

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业外收入), Value (0.00).

Table with 2 columns: Item (e.g., 营业外支出), Value (625,221.62).

Table with 2 columns: Item (e.g., 其中:非流动资产处置损失), Value (625,221.62).

Table with 2 columns: Item (e.g., 利润总额(亏损总额以“-”号填列)), Value (5,762,837.91).

Table with 2 columns: Item (e.g., 减:所得税费用), Value (3,229,713.84).

Table with 2 columns: Item (e.g., 净利润(净亏损以“-”号填列)), Value (2,533,124.07).

Table with 2 columns: Item (e.g., 归属于母公司所有者的净利润), Value (1,855,636.76).

Table with 2 columns: Item (e.g., 少数股东损益), Value (677,487.31).

Table with 2 columns: Item (e.g., 一、每股收益:), Value (0.006).

Table with 2 columns: Item (e.g., (一)基本每股收益), Value (0.006).

Table with 2 columns: Item (e.g., (二)稀释每股收益), Value (0.006).

Table with 2 columns: Item (e.g., 七、其他综合收益), Value (753,079.03).

Table with 2 columns: Item (e.g., 八、综合收益总额), Value (2,533,124.07).

Table with 2 columns: Item (e.g., 归属于母公司所有者的综合收益总额), Value (1,855,636.76).

Table with 2 columns: Item (e.g., 归属于少数股东的综合收益总额), Value (677,487.31).

Table with 2 columns: Item (e.g., 法定代表人:), Value (董文文).

Table with 2 columns: Item (e.g., 主管会计工作负责人:), Value (黄俊岩).

Table with 2 columns: Item (e.g., 会计机构负责人:), Value (黄俊岩).

Table with 2 columns: Item (e.g., 项目), Value (55,077,777.17).

吉林成城集团股份有限公司 2011年4月16日

吉林成城集团股份有限公司 2011年4月16日

吉林成城集团股份有限公司 2011年4月16日

吉林成城集团股份有限公司 2011年4月16日