中国建筑股份有限公司 2010 年年度报告摘要

(上接D9版)

中建地产全年新增土地储备约229万平方米,实际权益面积约216万平方米;期末在35个城市拥有土地储备约1,547万平方米,实际权益面积约为1,356万平方米。

地产业务战略

报告期内,公司继续充分发挥现有中海地产与中建地产品牌优势,坚持以住宅地产为核心,并合理拓展持有型地产,逐步向综合地产企业转型。

公司预计,随着收入分配体制改革深入,居民收入将加速提高,未来5年商品住宅竣工面积将以10%的年增长速度发展,其中高品质住宅将引领商品住宅的增长。在区域分布上,住宅地产将逐步向二、三线城市以及中西部地区发展。

为此,公司将适当加大高中品质住宅开发,并进一步拓展和完善地产区域布局。公司将坚持绿色地产开发,整合绿色技术资源,将节能、低碳、环保作为地产业务核心发展方向。同时,公司还将继续加大对保障房的投入和承建力度,坚持规模与利润并重,社会责任与经营效益并举。

4、设计勘察业务

设计勘察分部业绩

2010年,公司设计勘察业务实现营业收入38亿元,增长46.4%。公司设计勘察业务主要集中在民用建筑,占66.7%;其他主要是基础设施、地质勘察、园林装饰等设计。

年内,设计勘察业务实现毛利13.0亿元,增长34.6%。毛利率为34.1%,较上年降低3.0个百分点,主要系市场竞争加剧和人工成本上升所致。设计勘察业务营业利润增长35.7%至4.5亿元,营业利润率为11.9%,较上年降低0.9个百分点。

单位:千元 币种:人民币

项 目	2010	2009	增长率(%)
营业收入	3,808,756	2,602,333	46.4
营业成本	2,509,163	1,636,808	53.3
毛利	1,299,593	965,525	34.6
毛利率(%)	34.1	37.1	降低3.0个百分点
营业利润	453,802	334,313	35.7
营业利润率(%)	11.9	12.8	降低0.9个百分点

设计勘察业务发展

2010年是公司整合设计勘察业务资源后运行的第一年。公司以"中建设计"品牌为先导,市场开拓取得新突破。如公司与济南东拓置业有限公司和济南高新控股集团有限公司签订《工程管理咨询服务战略合作协议》,获得合同额近亿元。公司建筑设计原创方面取得新进展,获得重庆江北国际机场、郑州新郑国际机场二期T2航站楼及综合交通换乘中心等重大方案设计项目。公司积极参与城市综合开发前期工作,获得北京门头沟综合开发项目总体规划和建筑设计项目。同时,公司还获得了加纳凯蓬供水扩建工程等重要海外设计项目。全年公司设计勘察业务新签合同额58亿元,同比增长43.6%。设计勘察专业人才队伍已超过7,000人,比上年增长20.1%。

年内,中建设计集团跨入ENR全球最大150家设计公司的前100强,成为全国建筑设计行业龙头企业。

设计勘察业务战略

公司设计勘察业务模式正向产业链上下游不断延伸,服务内容日趋多元,已完成从简单"交图纸"向整体解决方案服务业务的重大转型。目前,公司设计施工一体化程度不断提高,工程承包业务比重不断增加,已经逐渐成为该项业务的收入主体。预计随着政策法规的推动,公司设计施工一体化程度将不断提高。

同时,公司工程技术管理服务业务也不断发展。随着客户需求的日趋多元与复杂,未来高附加值咨询业务需求将不断提高。未来,公司将与国际领先设计勘察机构对标,在设计创意、设计理念、模拟设计技术等方面进行赶超。

5.3 国际业务讨论

境内外业绩

年内,公司境内(中国大陆)营业收入增长47.3%,达到3,395亿元。境外(含香港和澳门)营业收入增长3.5%,为308亿元。2010年,国内经济发展继续好于国外,由此,公司国内营业收入继续保持高速增长,占比也进一步提高,达到91.7%。受国际市场环境影响,境外业务发展速度低于国内业务。

单位:千元 币种:人民币

项目	2010年		2009年		同比增幅(%)
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	
境内	339,524,328	91.7	230,560,757	88.5	47.3
境外	30,893,205	8.3	29,835,415	11.5	3.5
合计	370,417,533	100.0	260,396,172	100.0	42.3

国际业务发展

2010年,公司海外业务拓展继续受到金融危机的影响。但公司港澳、新加坡、阿尔及利亚、北美等大多数传统海外区域市场,业务继续保持平稳增长态势;刚果(布)、赤道几内亚等新兴海外区域市场,也呈现较快增长。其中,上市子公司中国建筑国际(3311.HK)继续保持港澳地区最大承建商的市场地位,其投资转型战略已见成效;中建南洋公司继续保持新加坡最大建筑承建商地位。全年,公司海外业务新签合同额428亿元,增长8.7%。

年内,公司进一步明确海外业务发展战略,加大经营结构调整力度。公司海外业务在稳定传统房建市场的同时,抓住海外启动基础设施建设机遇,大力拓展道路、桥梁、地铁、石化、电力等基础设施项目。报告期内,公司获得14.79亿美元刚果(布)1号公路二期等项目,并与尼日利亚国家石油公司NNPC签署炼油厂建设备忘录。房建市场进一步稳固,基础设施市场拓展取得重大成果,融投资带动工程承包业务亦取得重大突破。

国际业务战略

发展国际业务既是公司优势和亮点,更是建设一个跨国公司的要求。国际业务市场巨大,但市场风险各不相同。年内,公司国际业务的重点工作是总结经验,选择性地聚焦重点市场、重点行业,坚持有序布局,实现了高质量拓展、低风险运营。

未来,公司将进一步实施市场聚焦:继续巩固港澳、东南亚、北非等成熟市场;将中西非培育成公司新的成熟市场;全力拓展北美等发达地区建筑市场;继续培育南部非洲市场;把握欧洲等成熟市场的机会性项目;同时积极探索其他潜在市场。

5.4 专业板块讨论

几年来,公司按照专业化战略部署,突出专项业务优势,已打造出十多个专业板块。

在内部管理上,专业板块属于公司某一业务领域,由事业部管理。如中建装饰属于房建领域,由建筑事业部管理;中建市政、铁路、路桥、电力、筑港属于基建领域,由基础设施事业部管理。专业板块跨业务领域,则由公司总部直接管理。如中建安装、中建钢构、中建商混跨房建和基建两个领域,因此由总部管理,以提供更好的发展平台。

在外部对标上,公司要求专业板块与同类上市公司进行对比,严格按准上市公司进行管理和考核,将提高管理效率和盈利能力作为各专业板块的发展目标。

本节讨论所采用的财务数据来源于公司专业板块管理口径,供投资者参考。

2010年,公司专业板块显示出良好的成长性,专业品牌和市场地位进一步提升。全年各专业板块的主要经营情况如下表:

单位:亿元 币种:人民币

	板块名称	新签合同	营业收入	毛利	毛利率(%)	营业利润	营业利润率(%)
跨板块	中建安装	341	195.4	19.6	10.1	8.1	4.1
	中建钢构	47	68.1	5.4	7.9	3.1	4.6
	中建商混	25	23.3	2.6	11.2	1.3	5.4
房建	中建装饰	146	118.4	9.8	8.3	4.0	3.4
	中建园林	11	5.1	0.5	8.9	0.2	4.0
基建	中建市政	188	103.7	9.2	8.9	4.3	4.1
	中建铁路	179	158.6	9.8	6.2	3.6	2.3
	中建路桥	180	144.5	12.6	8.7	5.6	3.9
	中建电力	44	18.0	1.2	6.8	0.6	3.4
	中建筑港	21	8.5	0.7	7.9	0.4	4.9
地产	中建地产	84	52.6	16.0	30.5	11.4	21.7
设计勘察	中建设计	58	38.1	13.0	34.1	4.5	11.9

地产板块和设计勘察板块的经营情况,请参见本章的"业务分部讨论"部分,以下主要就跨业务领域以及房建和基建领域的10个专业板块,进行分析和说明。其中,同比增减均按千元数据计算,与亿元数据直接计算可能会有差别。

1、跨业务领域专业板块

中建安装

2010年,公司安装业务新签合同额341亿元,增长196.5%。实现营业收入195亿元,增长49.5%。实现营业利润8.1亿元,增长44.1%。毛利率、营业利润率分别为10.1%和4.1%,与上年相比略有下降。

年内,公司安装业务坚持经营结构扩展以及产业价值链延伸的战略方向,已形成了EPC总承包能力。公司将积极拓展石油、化工等工业安装领域高端市场,形成新的利润增长点。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减%
营业收入	195.4	130.7	49.5
营业利润	8.1	5.6	44.1
毛利率(%)	10.1	10.4	减少0.3个百分点
营业利润率(%)	4.1	4.3	减少0.2个百分点

中建钢构

2010年,公司钢结构业务发展态势良好,新签合同额47亿元,增长38.2%。实现营业收入68亿元,增长58.3%;毛利率为7.9%,较上年降低0.3个百分点,主要原因是南京站项目结算滞后,带动整个钢结构业务毛利率下滑。钢结构业务实现营业利润3.1亿元,增长55.0%;营业利润率为4.6%,较上年基本持平。

年内,公司继续整合钢结构业务资源,专门成立钢结构设计研究院,实现了研发、设计、制作、安装和检测的全产业链运作。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减%
营业收入	68.1	42.0	58.3
营业利润	3.1	2.0	55.0
毛利率(%)	7.9	8.2	减少0.3个百分点
营业利润率(%)	4.6	4.7	减少0.1个百分点

中建商混

2010年,公司商品混凝土("商混")业务新签合同额25亿元,增长56.3%。实现营业收入23亿元,增长111.8%。实现营业利润1.3亿元,同比增长84.7%。由于业务规模增长加快,新进市场毛利相对较低,商混业务毛利率和营业利润率有所下降。

年内,公司商混业务建立绿色混凝土生产加工体系,引领行业由传统资源消耗型向绿色环保型升级。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	23.3	11.0	111.8
营业利润	1.3	0.7	84.7
毛利率(%)	11.2	13.7	减少2.5个百分点
营业利润率(%)	5.4	6.4	减少1.0个百分点

2、房建领域专业板块

中建装饰

2010年,公司装饰业务新签合同额146亿元,增长89.6%。实现营业收入118亿元,增长43.5%。实现营业利润4.0亿元,增长38.5%。毛利率、营业利润率分别为8.3%和3.4%,与上年基本持平。

目前,公司装饰业务规模已成为行业领先,但装饰资源配置、经营效益等方面还有待提高。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	118.4	82.5	43.5
营业利润	4.0	2.9	38.5
毛利率(%)	8.3	8.4	减少0.1个百分点
营业利润率(%)	3.4	3.5	减少0.1个百分点

中建园林

2010年,公司园林业务新签合同额11亿元,增长57.1%。实现营业收入5亿元,增长30.8%。实现营业利润0.2亿元,增长1倍。毛利率为8.9%,与上年基本持平。营业利润率为4.0%,较上年提高0.4个百分点。

公司园林业务处于战略转型阶段。公司将利用城市综合开发、设计施工一体化等优势,积极拓展园林业务,提高市场占有率和盈利能力。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	5.1	3.9	30.8
营业利润	0.2	0.1	100.0
毛利率(%)	8.9	8.8	增加0.1个百分点
营业利润率(%)	4.0	3.6	增加0.4个百分点

3、基建领域专业板块

中建市政

2010年,公司市政建设业务新签合同额188亿元,增长21.3%。实现营业收入104亿元,同比增长8.9%。实现营业利润4.3亿元,同比增长72.0%。毛利率、营业利润率分别为8.9%和4.1%,盈利能力持续提升。

公司在市政领域已初步实现规模化经营,在设备、人才、技术方面具有领先优势。公司将进一步加大市政与城市轨道交通市场拓展力度。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	103.7	95.2	8.9
营业利润	4.3	2.5	72.0
毛利率(%)	8.9	7.9	增加1.0个百分点
营业利润率(%)	4.1	2.7	增加1.4个百分点

中建铁路

2010年,公司铁路业务新签合同额179亿元,增长22.6%。实现营业收入159亿元,增长52.5%。实现营业利润3.6亿元,增长71.4%。毛利率、营业利润率分别为6.2%和2.3%,均好于上年。

公司已先后承建太中银、哈大、石武、朔准、赣韶、武黄、成渝等一系列铁路项目,积累了丰富经验,掌握了铁路项目关键技术。公司将充分利用公路、市政、房建特级资质准入铁路市场的优势,继续加大市场开拓能力,同时积极争取获得铁路特级资质。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	158.6	104.0	52.5
营业利润	3.6	2.1	71.4
毛利率(%)	6.2	4.9	增加1.3个百分点
营业利润率(%)	2.3	1.9	增加0.4个百分点

中建路桥

2010年,公司路桥业务新签合同额180亿元,较上年有所减少。实现营业收入145亿元,增长37.4%。实现营业利润5.6亿元,增长124.9%。毛利率、营业利润率分别为8.7%和3.9%,较上年有较大提升。

公司将充分利用公路特级资质优势,以灵活多样的业务模式,提高路桥市场份额。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	144.5	105.2	37.4
营业利润	5.6	2.5	124.9
毛利率(%)	8.7	7.9	增加0.8个百分点
营业利润率(%)	3.9	2.4	增加1.5个百分点

中建电力

2010年,公司电力业务新签合同额44亿元,较上年有所减少。公司电力业务实现营业收入18亿元,增长73.1%。实现营业利润0.6亿元,增长160.3%。毛利率为6.8%,较上年下降0.5个百分点,主要是甲方指定分包增加和项目结算滞后所致。营业利润率为3.4%,较上年提高0.4个百分点。

在核电方面,公司已进入核电站常规岛施工22年,年内核岛钢内衬施工资质已获得国家核安全局专家审查通过,并取得"民用核安全机械设备安装许可证",成为核系统外唯一一家土建施工企业。年内,公司还实现了核电站"核岛、常规岛施工一体化"与常规电站"设计、采购、施工一体化"的双突破,公司核电业务核心竞争力进一步增强。公司将采用EPC优势,大力拓展西部地区常规电力建设市场,提高市场占有率和盈利能力。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减(%)
营业收入	18.0	10.4	73.1
营业利润	0.6	0.2	160.3
毛利率(%)	6.8	7.3	减少0.5个百分点
营业利润率(%)	3.4	3.0	提高0.4个百分点

中建筑港

2010年,公司港口、水利建设业务集中在中建筑港集团,仍处于起步阶段。全年新签合同额21亿元,增长75.0%。营业收入增长至8.5亿元,毛利率和净利率仍不稳定。公司将致力于水利工程品牌专业公司,在水利工程行业具备市场竞争力。

单位:亿元 币种:人民币

指标名称	2010	2009	同比增减%
营业收入	8.5	0.7	1114.3
营业利润	0.4	0.05	672.2
毛利率(%)	7.9	12.4	减少4.5个百分点
营业利润率(%)	4.9	7.4	减少2.5个百分点

5.5 主要子公司情况

截至报告期末,公司共有二级子公司47家,三级子公司193家。其中,主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展(0688.HK)和中国建筑国际(3311.HK)、中国建筑一局至八局、中国中建设计集团等。

2010年,公司主要子公司的经营情况如下表:

单位:千元 币种:人民币

子公司全称	注册资本	股权比例(%)	总资产	净资产	净利润	经营范围
中国海外集团有限公司	4998,000	100	152,313,854	43,360,526	9,764,184	投资控股
中国海外发展有限公司	880,550	53.06	138057164	57,942,141	10,780,415	房地产开发经营
中国建筑国际集团有限公司	1,320,750	62.06	15894329	3,934,060	953,220	建筑安装
中建国际建设有限公司	342,450	100	13,768,299	1,273,581	383,953	建筑安装
中国建筑发展有限公司	323,907	100	1,687,213	287,851	-28,440	建筑安装
中国建筑一局(集团)有限公司	1,033,000	100	21,080,863	2,603,521	464,187	建筑安装
中国建筑第二工程局有限公司	1,188,570	100	25,172,715	2,638,751	700,474	建筑安装
中国建筑第三工程局有限公司	1,666,023	100	28,653,694	4,884,185	931,357	建筑安装
中国建筑第四工程局有限公司	995,996	100	17,151,072	2,459,862	802,361	建筑安装
中国建筑第五工程局有限公司	948,000	100	17,318,536	2,216,426	784,888	建筑安装
中国建筑第六工程局有限公司	801,519	100	8,520,637	1,095,058	271,014	建筑安装
中国建筑第七工程局有限公司	990,000	100	10,313,319	1,299,567	320,770	建筑安装
中国建筑第八工程局有限公司	1,402,060	100	33,644,521	3,595,708	955,030	建筑安装
中建三局建设工程股份有限公司	366,360	97	23,397,141	2,232,380	548,514	建筑安装
中国建设基础设施有限公司	80,956	100	1,117,073	434,109	3,966	建筑安装
上海中建投资有限公司	450,000	100	1,090,283	401,933	32,176	房地产投资与开发
中国中建设计集团有限公司	100,000	100	4,742,061	1,355,129	357,517	工程勘察设计

5.6 主要会计数据情况

1、合并经营业绩情况

营业收入与毛利

2010年,公司实现营业收入3,704亿元,增长42.3%。毛利率为12.1%,与上年基本持平,由此公司实现毛利447.7亿元,增长41.5%。

年内,公司前5名客户实现营业收入合计为110亿元,占营业收入的3.0%。公司前5名供应商采购金额占营业成本的比例小于1%。

营业利润与费用

2010年,公司实现营业利润187.9亿元,增长47.7%。年内,公司实施区域化、专业化、标准化战略,经营管理效率进一步提高。公司销售费用为9.3亿元,增长24.6%;管理费用为91.9亿元,增长34.1%,均低于营业收入增长幅度。百元管理费用为2.5元,比上年降低0.1元。财务费用为9.5亿元,仅增长10.2%,原因是公司融资结构更趋合理,年内发行的100亿元中期票据和10亿美元债券,有效降低了融资成本。

资产减值损失

2010年,公司资产减值损失13.0亿元,增长95.1%,主要系中东地区经济形势仍未好转,出于谨慎考虑,在局势尚未明朗前,对部分应收款项进行了减值计提。

投资收益

2010年,公司投资收益15.6亿元,增长360.0%,主要系公司全资子公司中海集团出售内地物业、莱州港、东山广场等项目收益,以及合营、联营公司确认的收益。

2010年,公司合并经营业绩整体情况如下表:

单位:千元 币种:人民币

项 目	2010年度	2009年度	增减率(%)
营业收入	370,417,533	260,396,172	42.3
营业成本	325,649,848	228,747,494	42.4
毛利	44,767,685	31,648,678	41.5
营业税金及附加	15,122,858	10,050,182	50.5
销售费用	932,147	748,002	24.6
管理费用	9,194,581	6,856,554	34.1
财务费用	954,202	865,903	10.2
资产减值损失	1,304,457	668,490	95.1
投资收益	1,555,704	338,222	360.0
营业利润	18,790,075	12,725,581	47.7
营业外收入	1,371,223	719,082	90.7
营业外支出	520,909	127,982	307.0
利润总额	19,640,389	13,316,681	47.5
所得税费用	4,925,179	3,810,408	29.3
净利润	14,715,210	9,506,273	54.8
归属上市公司股东净利润	9,237,293	6,091,827	51.6

2、合并资产负债情况

2010年,公司营业规模扩大,由此导致融资有所增加。年末,公司资产负债率为74.0%,比上年提高4.8个百分点,但公司财务结构整体稳健,偿债风险在可控范围内。

(1)资产情况

2010年末,公司资产总额为3,975亿元,增长34.2%。其中,流动资产3,252亿元,增长28.0%。流动资产占总资产的比重为81.8%,比上年降低4.0个百分点。

应收账款

2010年末,公司应收账款账面净额为481亿元(账面余额519亿元),增长22.3%。应收账款占营业收入的比重为13.0%,比上年降低2.1个百分点。从帐龄看,2年以内的应收账款占91.1%,2年以上的应收账款仅占8.9%。

存货

2010年末,公司存货1,157亿元,增长97.2%。其中,房地产存货1,062亿元,增长100.5%。因此存货增加主要系公司房地产项目增加所致。

可供出售金融资产

2010年末,公司可供出售金融资产为13亿元,增长167.5%,主要系公司购入农业银行、远东环球股票等所致。

长期股权投资

2010年末,公司长期股权投资为157亿元,增长159.6%。主要原因有:一是公司全资子公司中海集团与工银瑞信投资设立和谐基金公司,并出售沈阳、青岛、西安等地项目公司,由原来的合并报表转入权益法核算;二是出售莱州港等子公司部分股权,由子公司转为合营公司;三是收购蚬壳电器、新投资合营企业等。

投资性房地产

2010年末,公司投资性房地产为82亿元,增长86.0%。主要系中海地产投资性房地产增加所致。

在建工程

2010年末,公司在建工程为31亿元,增长188.4%,主要系公司在建新办公楼所致。

2010年末,公司主要资产情况如下表:

单位:千元 币种:人民币

项 目	年末余额	年初余额	增长率(%)
资产总计	397,539,119	296,138,555	34.2
货币资金	82,098,599	79,205,623	3.7
应收账款	48,063,843	39,284,747	22.3
存货	115,678,582	58,652,534	97.2
已完工尚未结算款	44,274,116	33,142,441	33.6
流动资产合计	325,157,259	254,071,829	28.0
可供出售金融资产	1,328,924	496,709	167.5
长期应收款	23,024,162	12,617,317	82.5
长期股权投资	15,658,256	6,030,604	159.6
投资性房地产	8,225,004	4,421,087	86.0
在建工程	3,053,915	1,058,798	188.4
无形资产	6,028,149	4,231,124	42.5
非流动资产合计	72,381,860	42,066,726	72.1

(2)资产计量属性

报告期内,公司资产计量属性没有发生重大变化,主要采用历史成本法计量。公司金融资产主要采用公允价值法计量,具体情况如下:

以公允价值计量项目情况

单位:千元 币种:人民币

项目	年初金额	本年公允价值变动损益	计入本年权益的公允价值变动	本年计提减值	年末金额
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,043,438	-25,069	-	-	1,283,595
2.可供出售金融资产	496,709	-	-56,267	-	1,328,924
金融资产合计	1,540,147	-25,069	-56,267	-	2,612,519
衍生金融负债	-	-	-	-	1,010,293
金融负债合计	-	-	-	-	1,010,293

持有外币资产和金融负债情况

单位:千元 币种:人民币

项目	年初金额	本年公允价值变动损益	计入当年权益的公允价值变动	本年计提减值	年末金额
1.现金及现金等价物	12,087,951	-	-	-	17,842,039
2.贷款和应收款	8,397,840	-	-	-399,031	9,366,740
3.可转换债券投资	-	17,127	-	-	186,930
金融资产合计	20,485,791	17,127	-	-399,031	27,395,709
金融负债	37,890,658	-	-	-	76,626,621

(3)负债情况

2010年末,公司负债总额为2,943亿元,增长43.6%,主要是公司经营规模扩大,应付账款和借款增加所致。

应付账款

2010年末,公司应付账款为1,005亿元,增长39.0%,主要是公司经营规模扩大,购买原材料及支付分包款项增加。

一年到期的非流动负债

2010年末,公司一年到期的非流动负债为133亿元,增长68.0%,主要是公司以前年度长期借款将到期所致。

长期借款

2010年末,公司长期借款为337亿元,增长55.3%,主要系公司因经营和投资规模扩大需要,增加了长期借款。

应付债券

2010年末,公司应付债券为281亿元,增长144.5%,主要系公司发行100亿中期票据和10亿美元债券所致。

单位:千元 币种:人民币

项 目	年末余额	年初余额	增长率(%)
负债合计	294,278,644	204,950,242	43.6
短期借款	10,611,512	8,195,209	29.5
应付账款	100,455,383	72,258,023	39.0
应交税费	18,803,909	11,252,525	67.1
一年内到期的非流动负债	13,267,745	7,897,087	68.0
流动负债合计	221,183,555	164,932,241	34.1
长期借款	33,684,296	21,692,109	55.3
应付债券	28,062,411	11,475,698	144.5
非流动负债合计	73,095,089	40,018,001	82.7

(4)权益情况

报告期内,公司从控股股东中建总公司收购深圳中海投资、武汉中建监理公司、中建财务公司,属于同一控制下企业合并,期初所有者权益调增29亿元。期末,公司归属上市公司股东净资产为772亿元,增加49亿元,增长6.8%。

单位:千元 币种:人民币

项 目	年末余额	年初余额	增长率(%)
股东权益合计	103,260,475	91,188,313	13.2
盈余公积	407,147	248,493	63.8
未分配利润	16,068,109	8,547,426	88.0
归属于上市公司股东权益合计	77,209,893	72,308,437	6.8

3、合并现金流量情况

报告期内,公司经营规模扩大,资本运营活动增加,使公司经营活动和投资活动现金支出加大。

2010年,公司经营活动现金净流出16.4亿元。其中,年内公司地产业务发展较快,地产业务经营活动现金净支出150.7亿元;建筑业务经营活动现金净流入134.3亿元。

2010年,公司投资活动现金净流出276.3亿元,较上年增加206.4%,主要为公司BT、BOT项目投资,以及收购其他公司股权等支出增加。

2010年,公司筹资活动现金净流入319.5亿元,较上年降低20.9%。

单位:千元 币种:人民币

项 目	2010	2009	同比增长(%)
经营活动现金净流量	-1,644,875	13,485,992	不适用
投资活动现金净流量	-27,626,358	-9,016,182	206.4
筹资活动现金净流量	31,950,638	40,407,934	-20.9
外币折算影响	-30,7615	-15,124	1,934.0
合 计	2,371,790	44,862,620	-94.7

5.7 公司投资情况

2010年,公司投资规模达到984亿元,增长93.7%。其中,房地产开发项目完成投资757.3亿元,基础设施项目完成投资93.4亿元,房建工程项目(含城市综合开发项目)完成投资39.0亿元。

1、募集资金投资情况

√适用 □不适用

(1)募集资金总体使用情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627号文件核准,公司于2009年7月公开发行人民币普通股A股股份120亿股。根据德勤华永会计师事务所有限公司对公司本次公开发行股票出具的德师报(验)字(09)第0015号《验资报告》,本次募集资金总金额为人民币501.6亿元,扣除发行费用后,实际募集资金净额为人民币492.2亿元,该募集资金于2009年7月27日存入公司募集资金专用账户。

2010年,公司使用募集资金143.3亿元,占募集资金净额的29.1%。截至报告期末,公司已累计使用募集资金434.5亿元,以闲置募集资金补充公司流动资金20.0亿元,尚未使用的募集资金余额37.7亿元,募集资金专户余额40.7亿元,与尚未使用的募集资金余额的差异3.0亿元均系银行利息。

募集资金承诺项目的具体情况详见"募集资金使用情况对照表"。

(2)闲置募集资金暂时补充流动资金情况

2010年1月6日,经第一届董事会第19次会议审议通过,公司利用闲置募集资金20亿元暂时补充公司流动资金,期限为6个月。该项募集资金于2010年1月15日从募集资金专户转出,已于2010年7月8日归还至募集资金专户。详情请参见公司2010年1月7日临2010-03号公告和2010年7月9日临2010-41号公告。

2010年7月9日,经第一届董事会第26次会议审议通过,公司利用闲置募集资金20亿元暂时补充公司流动资金,期限为6个月。该项募集资金已于2011年1月6日归还至募集资金专户。详情请参见公司2010年7月9日临2010-042号公告和2011年1月7日临2011-01号公告。

截至本报告披露日,经2011年1月7日第一届董事会第32次会议审议通过,公司利用闲置募集资金30亿元暂时补充公司流动资金,期限为6个月。详情请参见公司2011年1月10日临2011-02号公告。

2、募投项目变更情况

√适用 □不适用

报告期内,公司募投项目发生变更事项22项,其中变更募集资金投入方式4项;变更投资主体1项;缩减募集资金使用金额5项;终止募集资金投入项目7项;新增募投项目5项。其中,涉及终止募集资金投入或缩减募集资金使用金额的项目的募集资金总额为122.8亿元。

上述变更事项分别经2010年1月25日公司2010年第一次临时股东大会、2010年4月9日公司2010年第二次临时股东大会、2010年9月27日公司2010年第三次临时股东大会审议通过,并经中国国际金融有限公司出具了相应的保荐机构意见。详情请参见公司临2010-10号、2010-23号、2010-58号公告。

3、非募集资金投资情况

报告期内,公司主要的非募集资金投资项目情况如下。

单位:亿元 币种:人民币

项目名称	项目总投资额	截止报告期末已完成投资额	截至报告期末项目进度
上海市长风6B、7C地块房地产开发项目	114.0	65.7	已开工,尚未开始销售
北京市门头沟城市综合开发项目	101.0	0.8	已开始施工
北京市奥体南区3、4、5号地房地产开发项目	90.1	49.7	正在进行规划设计及施工准备工作
北京市大兴枣园一、三期项目房地产开发项目	56.4	31.2	已开工,尚未开始销售
上海市新江湾城C6地块房地产开发项目	52.7	39.0	已开工,尚未开始销售
武汉市汤逊湖壹号房地产开发项目	50.9	12.0	已开工,尚未开始销售
长沙市芙蓉和苑房地产开发项目	30.0	9.6	项目一期已开始销售,其余部分正在进行规划设计
武汉市武咸公路改造工程BT项目	23.8	13.6	正在施工,已完成全部工程57%
贵阳市东二环路BT项目	18.8	9.0	正在施工,已完成全部工程47%
重庆市粉房湾大桥BT项目	15.3	3.6	正在施工,已完成全部工程24%
合 计	553.0	234.2	——

公司募集资金使用情况对照表

单位:万元 币种:人民币

募集资金总额				5,016,000		募集资金净额						4,921,962
变更用途的募集资金总额				1,228,396		本年度投入募集资金总额						1,432,898
变更用途的募集资金总额比例				24.96%		已累计投入募集资金总额						4,345,334
承诺投资项目	是否变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
国内工程承包项目	否	437,373	437,373	402,373	26,707	400,473	-1,900	99.53	不适用	不适用	不适用	否
国外工程承包项目	是	411,695	380,725	380,725	44,045	380,725	0	100	不适用	不适用	不适用	否
长沙市含浦住宅项目	否	70,000	70,000	60,000	28,000	62,240	2,240	103.73	2013年6月	7,370	是	否
济南中建文化城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100	2009年6月	2,854	是	否
岳阳彩虹阁住宅项目	否	4,000	4,000	4,000	0	4,000	0	100	2009年5月	195	是	否
天津阳光金地住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100	2009年4月	0	是	否
惠州中天彩虹城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100	2009年9月	5,356	是	否
三河北欧小镇住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100	2009年11月	8	是	否
北京颐合天地住宅项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100	2009年9月	4,055	是	否
福州好来·屋住宅项目	否	7,000	7,000	7,000	0	7,000	0	100	2009年4月	8	是	否
福州中辉新苑住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100	2009年3月	54	是	否
成都人居大源住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100	2011年12月	763	是	否
青岛千智广场住宅项目	否	10,700	10,700	10,700	0	10,700	0	100	2009年7月	2,083	是	否
长沙中建桂苑住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100	2007年5月	0	是	否
天津天赐园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100	2009年4月	2,155	是	否
都匀银湖星城住宅项目	否	18,400	18,400	14,000	2,434	18,400	4,400	131.43	2014年12月	不适用	不适用	否
惠州中天山水雅园住宅项目	是	34,500	14,060	14,060	0	14,060	0	100	2012年12月	不适用	不适用	是
武汉关山住宅项目	否	69,000	69,000	49,000	26,584	69,000	20,000	140.82	2013年12月	3,784	是	否
成都斑竹园住宅项目二期	否	6,000	6,000	6,000	0	1,118	-4,882	18.63	2011年6月	不适用	不适用	否
天津绮景家园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100	2009年6月	2,039	是	否
深圳龙岗万鑫商城住宅项目	否	15,200	15,200	15,200	0	15,200	0	100	2011年10月	不适用	不适用	否
长沙华欣公寓住宅项目二期	否	2,400	2,400	2,400	0	2,400	0	100	2009年3月	0	是	否
北京怀柔安丽家园住宅项目	是	42,000	42,000	42,000	18,357	42,000	0	100	2012年12月	不适用	不适用	否
河北雄县温泉花园住宅项目	是	47,500	26,267	14,000	0	5,267	-8,733	37.62	2014年12月	不适用	不适用	否
扬州江阳路住宅项目	否	42,000	42,000	42,000	19,049	42,000	0	100	2011年10月	5,519	是	否
潍坊康居花园住宅项目	是	270,000	150,000	-	59,452	95,522	-	-	2019年5月	不适用	不适用	否
西安开元壹号房地产开发项目			150,000	70,000	24,898	24,898	-45,102	35.57	2015年12月	不适用	不适用	否
购置施工机械设备	是	700,000	450,000	-	31,673	129,794	-	-	不适用	不适用	不适用	否
太中银铁路项目	否	100,000	100,000	100,000	0	100,000	0	100	2010年12月	1,039	是	否
山东龙烟铁路项目	是	30,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
山西宁静—镇城底、岚县地方铁路项目	是	41,200	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
长沙道路建设项目	是	80,000	70,447	70,447	0	70,447	0	100	2009年10月	1,614	是	否
吉林市经济开发区基础设施项目	否	25,000	25,000	25,000	0	25,000	0	100	2009年5月	1,359	是	否
无锡太湖新城道桥项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100	2009年6月	-449	是	否
宜宾港志诚作业区项目	是	25,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
石武客运专线项目	是	500,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
阳盂高速公路项目	否	98,000	98,000	85,000	77,800	98,000	13,000	115.29	2010年12月	14,484	是	否
湘潭两路一桥项目	是	120,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	是
唐山滨海大道基础设施项目			50,000	50,000	50,000	50,000	0	100	2011年6月	不适用	不适用	否
钢结构加工基地项目	是	60,000	0	0	0	0	0	-	不适用	不适用	不适用	否
向中海集团增资			442,170	442,170	439,782	439,782	-2,388	99.46	不适用	不适用	不适用	否
巴哈马项目			101,673	101,673	99,564	99,564	-2,109	97.93	2014年12月	不适用	不适用	否
补充公司流动资金		1,470,994	1,955,547	1,955,547	484,553	1,953,744	-1,803	99.91	不适用	不适用	不适用	否
合计	-	4,921,962	4,921,962	-	1,432,898	4,345,334	-	-	不适用	不适用	不适用	
未达到计划进度原因(分具体募投项目)	1、成都斑竹园住宅项目二期。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间,该项目开工时间、建设进度均有所延迟。目前该项目主体工程已基本完成,预计将于2011年5月竣工交付。 2、河北雄县温泉花园住宅项目。由于项目宗地拆迁进展较慢,交地时间延后,导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓。 3、西安开元壹号房地产开发项目。项目宗地分期拆迁、交付,由于拆迁进度较慢,交地时间延后,导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓。											
项目可行性发生重大变化的情况说明	1、山东龙烟铁路项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间,未能满足该项目建设的进度要求,实际并未投入资金。该项目已经纳入德-龙-烟铁路网整体范围,由铁道部和山东省共同投资建设。鉴于以上情况,项目可行性已发生重大变化,公司不再参与投资该项目,并已经公司2010年第一次临时股东大会批准终止投资。 2、宜宾港志诚作业区项目终止投资。由于首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间,未能满足该项目建设的进度要求,实际并未投入资金。该项目投资合作的主要商务条件已发生根本变化,不符合公司"融投资带动总承包"的市场策略。鉴于以上情况,项目可行性已发生重大变化,公司不再参与该项目投资和施工,并已经公司2010年第一次临时股东大会批准终止投资。 3、石武客运专线项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间,未能满足该项目建设的进度要求,也未能在该项目规定时间完成注资到位的程序,实际并未投入资金。鉴于以上情况,项目可行性已发生重大变化,公司不再参与投资该项目,并已经公司2010年第一次临时股东大会批准终止投资。 4、山西宁静—镇城底、岚县地方铁路项目终止投资。由于项目启动时间延后,且主要商务条件已经发生变化,实际并未投入资金。鉴于以上情况,项目可行性已发生重大变化,公司不再参与该项目投资,并已经公司2010年第二次临时股东大会批准终止投资。 5、湘潭两路一桥项目不再使用募集资金投资。由于项目启动时间延后,且主要商务条件已经发生变化,实际并未投入资金。为提高募集资金使用效率,公司不再使用募集资金投资该项目,并已经公司2010年第二次临时股东大会批准。 6、惠州中天山水雅园住宅项目,由于市场及规划调整,目前该项目开工时间延缓,且后续开发计划存在较大的不确定性,公司不再使用募集资金进行投资,并已经2010年第三次临时股东大会审议批准终止投资。 7、钢结构加工基地项目,由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间,公司已使用自筹资金完成项目一期工程建设(完成投资额约4亿元),并已于2009年初正式投产,目前产销状况良好。根据公司钢结构加工业务的发展规划,该项目二期工程开工时间将延缓到2011年;同时,由于公司2009年以来对钢结构业务及相关企业进行了重组,该项目股权关系发生变化,实施的主体、实施方案无法按原计划进行,公司拟不再使用募集资金进行投资,并已经2010年第三次临时股东大会审议批准终止投资。 8、河北雄县温泉花园住宅项目,由于项目宗地拆迁进展较慢,政府交地时间延后,导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓,公司已将该项目使用募集资金金额调减21,233万元,并已经2010年第三次临时股东大会审议批准调减投资。											
募集资金投资项目先期投入及置换情况	经公司第一届董事会第十三次会议审议批准,公司于2009年8月27日使用募集资金置换预先投入自筹资金总额为133.95亿元。公司聘请德勤华永会计师事务所有限公司对募投项目预先投入自筹资金情况进行了专项审核。中国国际金融有限公司也出具了相应的保荐机构意见。											
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	1、2010年1月6日,公司利用闲置募集资金20亿元暂时补充公司流动资金,期限为6个月。以上事项已经公司独立董事、保荐人同意,公司2010年第一次临时股东大会审议批准,并于2010年1月25日发布临2010-010号公告文件对外披露。 2、2010年7月9日,公司再次以闲置募集资金20亿元暂时补充公司流动资金,期限为6个月。以上事项已经公司独立董事、保荐人同意,公司第一届董事会第二十六次会议审议通过,并于2010年7月9日发布临2010-042号公告文件对外披露。 3、截至本报告披露日,公司利用闲置募集资金30亿元暂时补充公司流动资金,期限为6个月。以上事项已经公司第一届董事会第三十二次会议审议通过,并于2011年1月6日发布临2011-02号公告文件对外披露。											
募集资金结余的金额及形成原因	截至2010年12月31日,公司募集资金专户余额合计为4,070,738,585.31元(含产生的利息)。											
募集资金其他使用情况	无											

注1:"本年度投入募集资金总额"包括募集资金到账后"本年度投入金额"及实际已置换先期投入金额。

注2:"截至2010年末承诺投入金额"以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注3:"本年度实现的效益"为该项目2010年的税后利润(含少数股东损益)。

注4:由于受到开发及结算周期的影响,部分房地产项目、基础设施项目于募集资金到位前即已开始进行结算,例如天津阳光金地住宅项目、三河北欧小镇住宅项目、福州好来·屋住宅项目、长沙中建桂苑住宅项目、长沙华欣公寓住宅项目二期项目、无锡太湖新城道桥项目等,项目竣工时间较早,并已基本销售(或回购)完毕,2010年当期结算的利润较少(或未实现利润),但累计实现利润已达到预期。

注5:由于受到开发及结算周期的影响,部分房地产项目、基础设施项目尚未开始决算工作,例如都匀银湖星城住宅项目、成都斑竹园住宅项目二期、深圳龙岗万鑫商城住宅项目、北京怀柔安丽家园住宅项目、河北雄县温泉花园住宅项目、潍坊康居花园住宅项目、西安开元壹号房地产开发项目、唐山滨海大道基础设施项目、巴哈马项目等,随着项目施工、销售工作的推进,效益将在未来各期逐步体现。对于这些项目"本年度实现的效益"及"是否达到预计效益"两栏填为不适用。

注6:"无锡太湖新城道桥项目"2010年实现利润为-449万元,主要有两方面原因:(1)截止2010年底,由于阶段性审计结算值为22,532万元,较合同造价(预计合同总收入)22,830万元减少298万元,以至于影响当年损益298万元;(2)因工期延长等原因导致项目2010年累计分包成本增加151万余元。截至2010年底,该项目累计实现利润2,012万元,达到预期水平。

5.8 公司经营计划

1、公司经营环境展望

综合当前形势,公司认为全球建筑市场将保持持续增长,中国城市化进程已形成新格局,节能减排蕴藏的商机潜力巨大。为此,公司涉及的建筑、地产双核主业,将保持良好发展态势。

(1)建筑市场保持持续增长

未来十年,全球经济中心将持续向新兴国家转移。作为全球增长速度最快的地区,中国、印度等国家仍将是全球经济的增长引擎,其年均增速将保持在5-6%。因此,中国等新兴国家的建筑市场具有显著价值。作为新兴国家的增长点,固定资产投资仍将是经济增长的主要驱动力。预计"十二五"期间,我国城镇固定资产投资将保持合理增长,年均约有20万亿的规模,随着增长方式的转变和产业结构的调整,我国固定资产投资结构将进一步优化。固定资产投资与建筑业市场的高度相关性,将持续推动建筑产业的发展。

目前,中国建筑市场仅占全球的12%,因此海外建筑市场空间巨大。美国、中东、非洲等国家与地区,将有相当大的发展空间,尤其是美国将出现较快的恢复性增长,对建筑企业发展具有战略意义。

(2)城市化将长期拉动建筑地产行业发展

随着中国经济和投资的增长,城市圈"聚焦"效应日趋凸显,成为中国城市化发展的新格局。预计到2015年,我国22个城市圈的GDP,将占全国GDP总额的90%以上。在城市圈发展的基础上,巨型城市将加快涌现,城市发展将更集中于二线以上城市,这些城市的建筑、基建投资也将更加集中,具有较大的发展潜力。

中国城市化发展,将长期拉动建筑、地产行业并行发展,尤其是基础设施投资将快速增长。"十二五"规划我国城镇化率将达到51.5%,比2010年47.5%增加4个百分点,即未来五年城镇人口将增加约5,500万人,年均增加约1,100万人。为此,需年均增加住宅约400万套,加上改善性住房需求,住宅每年需求面积达到4亿平米以上,住宅市场需求强劲。同时,未来五年国家新建保障性住房3,600万套,总投资额约5万亿元,相当于第二个四万亿投资计划。

此外,城市化发展也将推动城镇综合规划、开发和运营的一体化,为建筑、地产企业发展创造新的商业模式奠定了基础。

(3)节能减排潜力巨大

节能减排已成为全球性重要议题,并对大量减排温室气体达成共识,确保2020年将全球升温幅度控制在2度以下。据估测,建筑行业的节能减排潜力,占节能减排总量的50%。因此,建筑企业将是全球环保行动的重要参与者。

2、公司发展机遇

在中国城市化不断推进、全球建筑市场持续发展的大背景下,公司将面临诸多发展机遇。具体到2011年,公司认为:

建筑业将继续面临较好的宏观经济环境。虽然抗通胀是2011年中国经济面临的巨大挑战,政府一面要积极采取措施,避免通胀率过高,一面又要努力避免政策过度紧缩,导致经济硬着陆,但随着国内消费升级,"十二五"规划起步,新的经济持续增长动能充足。预计2011年消化各种不利因素后,新一轮上行趋势将重新开始,中国经济仍然会保持两位数左右的高速增长。2011年全球经济虽然面临不确定性,但将保持缓慢复苏增长态势。为此,"中国建筑"将始终如一地以开发、建造人居为主业,公司的房建、基建、地产、设计勘察以及国际业务,均将受惠于宏观经济和产业环境,处于难得的发展机遇期。

房地产业预计保持均衡发展。首先,商品住宅市场的调控政策将持续,市场竞争将更加激烈。2011年初,国家在2010年调控房地产市场的基础上,推出调控楼市的新"国八条",明确房价控制目标,限购范围更广且更加严厉。同时,各地房产税陆续出台,调控进一步升级和深化。预计2011年土地市场供应力度将继续加大,地价总体平稳,但热点区域、中心城市地块竞争仍将较为激烈,商品住宅价格趋稳并可能出现结构性下调。

其次,政府保障性住房建设提速,将确保房地产市场均衡发展。2011年,保障房计划新开工1000万套,投资额约1.3万亿,将使住房市场的"双轨制"逐步形成,住宅供应结构将更趋合理,有利于解决中低收入者居住问题,促进社会和谐。

为此,公司认为建筑、地产行业将持续发展,"中国建筑"具有良好的发展前景。

3、公司战略目标和经营计划

针对2011年国际国内形势以及公司面临的新局面和新挑战,董事会对公司的发展进行深入研讨,继续丰富了"一最两跨"战略目标的新内涵,即将"中国建筑"建设成为最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团,在2015年前跨入世界500强前100强,跨入全球建筑地产集团前3强。

2011年,公司将以"一最两跨、科学发展"为战略目标,坚持品质保障,追求价值创造,以提高发展质量为主线,追求规模与质量并重的精细化发展,着力抢抓市场机遇,坚持"专业化、区域化、标准化、信息化、国际化"的发展策略,继续调整经营结构,进一步加大基础设施建设与投资和保障性住房开发业务的拓展。

考虑国内外经济形势,公司2011年经营目标确定为:新签合同额6,900亿元,完成营业收入4,000亿元。其中,房建业务新签合同额5,170亿元,营业收入2,790亿元;基建业务新签合同额1,000亿元,营业收入650亿元;地产业务拟新开工面积1,555万平方米(中海地产1,000万平方米,中建地产555万平方米),竣工面积870万平方米,销售面积870万平方米。公司还将继续加大对保障房的投入和承建力度,坚持规模与利润并重,社会责任与经营效益并举。

4、公司可能遇到的风险因素

公司发展必将面临市场风险、业务经营风险、财务风险等诸多风险。2011年,对公司发展影响最大的还是金融信贷风险和海外经营风险。随着国家稳健货币政策的深入,公司在资金安排和融资策略方面的难度将加大。海外政局动荡加剧,将影响公司国际业务进展和经营效益。国家继续出台的房地产调控政策,如土地供应政策、财税政策等,将对公司地产开发与投资业务带来不确定性。

同时,公司还将面临劳动力成本提高、建筑原材料价格上涨以及全社会对国有控股上市公司的要求不断提高等种种难题,工作的复杂程度胜于过去的一年。

2011年是开局之年,公司董事会将坚持"品质保障、价值创造"理念,重点推动以下几项工作:一是继续深化改革,调整组织机构,优化功能结构,提升公司战略管控;二是坚持生产经营和资本经营并行,推动公司双轮驱动发展;三是实施区域化攻坚,改善公司资源配置效率;四是调整经营结构,发展海外业务,增强公司盈利能力和风险管控能力;五是打造专业化、职业化、国际化人才队伍,提高公司人力资源竞争力;六是抓好安全、质量、环保和社会公益工作,履行社会责任。确保开局之年,首战必胜。

5.9 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

5.10 利润分配或资本公积金转增股本预案

经德勤华永会计师事务所有限公司审计,2010年度公司合并报表实现净利润9,237,292,567元,母公司报表实现净利润1,586,534,204元。根据公司第一届董事会第35次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司2010年度分配方案的议案》,公司向股东大会提交如下2010年度利润分配预案:

1、2010年度母公司实现净利润1,586,534,204元,按10%计提法定公积金158,653,420元,加上年初未分配利润970,444,702元(已扣除2010年支付的现金股利),2010年末可供股东分配的利润为2,398,325,485元。

2、以公司2010年末总股本3,000,000万股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.62元(含税),共计1,860,000,000元。

3、剩余未分配利润538,325,485元结转以后年度分配。

2010年度公司可分配利润分配具体情况如下:

单位:元 币种:人民币

项 目	母公司	占母公司净利润比例(%)	占合并报表归属上市公司股东净利润比例(%)
净利润	1,586,534,204	100.0	17.2
减:计提法定公积金	158,653,420	10.0	1.7
加:年初未分配利润	970,444,702	-	-
可供股东分配的利润	2,398,325,485	-	-
减:分配2010年度现金股利	1,860,000,000	117.2	20.1
留转以后年度分配利润	538,325,485	-	-

注:年初未分配利润已扣除2010年支付的8.7亿元现金股利

5.11 公司前三年分红情况

单位:元 币种:人民币

分红年度	分红基数(股)	每10股现金分红(元)	现金分红金额(元)	占母公司净利润比例(%)	占合并报表归属上市公司股东净利润比例(%)
2009	30,000,000,000	0.29	870,000,000	50.4	15.2
2008	18,000,000,000	0.22	396,000,000	52.2	14.4

六、股本变动及股东情况

6.1 股本变动情况

1、公司股份数量变动情况

√适用 □不适用

报告期内,公司股份数量未发生变化,而有限售条件的股份有所减少。报告期末,公司股本结构如下表:

单位:股

股份类别	本次变动前		本次变动增减(+,-)	本次变动后	
	数量	比例(%)	禁售/解禁	数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
1、国家持股					
2、国有法人持股	18,005,000,000	60.02	-655,689,902	17,349,310,098	57.83
3、其他内资持股					
4、外资持股					
二、无限售条件流通股份					
1、人民币普通股	11,995,000,000	39.98	+655,689,902	12,650,689,902	42.17
2、境内上市的外资股					
3、境外上市的外资股					
4、其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

2、公司限售股份变动情况

√适用 □不适用

报告期内,由于公司控股股东增持和部分发起人股东所持股份解禁,公司限售股份总体有所减少。其中,公司控股股东中国建筑工程总公司年内增持公司股份424,310,098股,发起人股东中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司、中国中化集团以及全国社会保障基金理事会解禁公司股份1,080,000,000股,年末限售股份数量为17,349,310,098股,占总股本的57.83%。

报告期末,公司限售股份具体变动情况详见下表:

单位:股

股东名称	年初限售股	本年解除限售股	本年增加限售股	年末限售股	限售原因	解除限售日期
中国建筑工程总公司	15,792,000,000	0	0	15,792,000,000	A股股票上市之日起36个月内限售	2012-07-29
中国建筑工程总公司	5,000,000	0	424,310,098	429,310,098	自增持计划结束后12个月内限售	增持计划结束后12个月
全国社会保障基金理事会转持三户	1,128,000,000	0	0	1,128,000,000	承继原国有股东的禁售期义务	2012-07-29
中国石油天然气集团公司	336,000,000	336,000,000	0	0	公司设立36个月以内限售	2010-12-10
宝钢集团有限公司	336,000,000	336,000,000	0	0	公司设立36个月以内限售	2010-12-10
中国中化集团公司	336,000,000	336,000,000	0	0	公司设立36个月以内限售	2010-12-10
全国社会保障基金理事会转持三户	72,000,000	72,000,000	0	0	承继原国有股东的禁售期义务	2010-12-10
合计	18,005,000,000	1,080,000,000	424,310,098	17,349,310,098	-	-

6.2 股东及持股情况

1、公司股东总数

截至报告期末,公司股东总数为1,158,025户,较上年期末减少313,988户。

2、公司前十名股东持股情况(截至2010年12月31日)

单位:股

序号	股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	期内增减(+,-)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	54.07	16,221,310,098	+424,310,098	16,221,310,098	0
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	4.00	1,200,000,000	0	1,128,000,000	0
3	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	国家	1.19	357,295,188	+172,230,255	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	宝钢集团有限公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国石油天然气集团公司	其他	1.12	336,000,000	0	0	0
7	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	其他	0.73	217,999,751	+57,909,589	0	0
8	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其他	0.53	158,874,007	+39,088,800	0	0
9	中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	其他	0.52	155,292,754	+11,228,051	0	0
10	中船重工财务有限责任公司	其他	0.42	125,064,703	0	0	0
10	中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—005L—FH001沪	其他	0.42	125,064,703	0	0	0
10	中油财务有限责任公司	其他	0.42	125,064,703	0	0	0
	合计		65.65	19,693,965,907	+704,766,793	17,349,310,098	0

3、公司前十名无限售股东持股情况

单位:股

序号	无限售股东名称	持股比例(%)	无限售股数	股份种类
1	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002沪	1.19	357,295,188	人民币普通股
2	中国中化集团公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
3	宝钢集团有限公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
4	中国石油天然气集团公司	1.12	336,000,000	人民币普通股
5	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	0.73	217,999,751	人民币普通股
6	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	0.53	158,874,007	人民币普通股
7	中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001沪	0.52	155,292,754	人民币普通股
8	中船重工财务有限责任公司	0.42	125,064,703	人民币普通股
9	中国人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—005L—FH001沪	0.42	125,064,703	人民币普通股
10	中油财务有限责任公司	0.42	125,064,703	人民币普通股

6.3 控股股东及实际控制人情况

1、控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2、控股股东情况

股东名称:中国建筑工程总公司

法定代表人:易 军

成立日期:1982年6月11日

注册资本:人民币484,455.5万元

主要经营业务或管理活动:中国建筑工程总公司是中央直接管理的53家国有重要骨干企业,是国家授权的投资机构,主要承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询、房地产经营、装饰工程、雕塑壁画业务,承担国家对外经济援助项目,承包境内的外资工程,在海外举办非贸易性企业,利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作,国外工程所需设备材料的出口业务;兼营建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营,经批准的三类商品进出口业务,承包工程、海外企业项下的技术进出口业务(其中高技术出口,需按有关规定进行报批)。

3、除控股股东中国建筑工程总公司外,公司目前无其他持股在10%以上的法人股东

4、实际控制人情况

国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

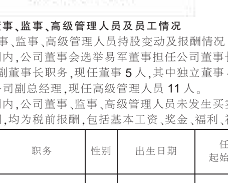
5、控股股东增持公司股份情况

2009年12月23日,中国建筑工程总公司首次增持本公司股份500万股,并拟在未来12个月内(自该次增持之日起算)以自身名义继续通过上海证券交易所交易系统增持本公司股份,累计增持比例不超过本公司已发行总股份的2%(含该次已增持部分股份)。中国建筑工程总公司承诺,在该次增持实施期限内及法定规定期间内不减持公司股份。

截至2010年12月22日,中国建筑工程总公司本次增持计划已实施完毕,累计增持公司429,310,098股,约占公司总股本的1.43%。本次增持完成后,中国建筑工程总公司持有公司16,221,310,098股,约占公司总股本的54.07%。

报告期内,中国建筑工程总公司已收到中国证券监督管理委员会《关于核准豁免中国建筑工程总公司要约收购中国建筑股份有限公司股份义务的批复》(证监许可[2010]91号),核准豁免因增持本公司股份而应履行的要约收购义务。

6、公司与实际控制人的产权及控制关系



七、董事、监事、高级管理人员及员工情况

7.1 董事、监事、高级管理人员持股变动及报酬情况

报告期内,公司董事会选举易军董事担任公司董事长,接受孙文杰先生辞去公司董事、董事长职务,接受郭涛先生辞去公司董事、副董事长职务,现任董事5人,其中独立董事4人。公司现任监事5人,未发生变化。公司董事会聘任陈国才、马泽平担任公司副总经理,现任高级管理人员11人。

报告期内,公司董事、监事、高级管理人员未发生买卖公司股票行为。公司现任董事、监事和高级管理人员在公司领取的本年度报酬,均为税前报酬,包括基本工资、奖金、福利、补贴、住房津贴及其他津贴等。

姓名	职务	性别	出生日期	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	期内税前报酬总额(万元)	是否股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
易 军	董事长兼总裁	男	1960年12月	2010-8-2	第二届董事会产生之日	0	0	89.3	否
王文泽	独立董事	男	1942年02月	2007-12-10	同上	0	0	12.9	否
车书剑	独立董事	男	1943年01月	2007-12-10	同上	0	0	12.3	否
郑 虎	独立董事	男	1946年10月	2007-12-10	同上	0	0	14.9	否
钟瑞明	独立董事	男	1951年11月	2007-12-10	同上	0	0	14.9	否
刘 杰	监事会主席	男	1955年03月	2007-12-10	第二届监事会产生之日	0	0	75.9	否
杨 林	监 事	男	1964年01月	2007-12-10	同上	0	0	0.0	是
张金鳌	职工监事	男	1953年07月	2009-01-16	同上	0	0	72.4	否
王 萍	职工监事	女	1962年02月	2007-12-10	同上	0	0	36.5	否
周家权	监 事	男	1967年07月	2007-12-10	同上	0	0	33.0	否
曾肇河	副总裁	男	1955年03月	2007-12-10	第二届董事会聘任之日	0	0	75.9	否
刘锦章	副总裁	男	1958年06月	2007-12-10	同上	0	0	75.9	否
孔庆平	副总裁	男	1955年05月	2007-12-10	同上	0	0	75.9	否
王祥明	副总裁	男	1963年02月	2007-12-10	同上	0	0	71.4	否
李百安	副总裁	男	1964年12月	2007-12-10	同上	0	0	71.4	否
官 庆	副总裁	男	1964年08月	2007-12-10	同上	0	0	71.4	否
邵继江	副总裁	男	1964年06月	2007-12-10	同上	0	0	71.4	否
陈国才	副总裁	男	1960年01月	2010-12-1	同上	0	0	117.6	否
马泽平	副总裁	男	1964年07月	2010-12-1	同上	0	0	80.0	否
孟庆禹	董事会秘书	男	1956年01月	2007-12-10	同上	0	0	69.6	否

注:

1、公司第一届董事会和监事会已于2010年12月届满,高级管理人员任期也于2010年12月到期。根据《公司章程》规定,在第二届董事会、监事会产生之前,公司第一届董事会、监事会和高级管理人员仍然履行其职责。

2、因工作变动原因,孙文杰先生自2010年8月起不再担任公司董事、董事长职务,其从公司领取的报酬总额为89万元;郭涛先生自2010年8月起不再担任公司董事、副董事长职务,其从公司领取的报酬总额为89万元。

3、监事杨林先生未从本公司领取薪酬,2010年度公司向杨林先生任职公司中国中化集团支付监事津贴10.8万元,由中国中化集团决定和支配该项费用。

7.1 公司人力资源情况

人力资源素质是公司整体竞争力的重要标志。年内,公司按照规范化、科学化的要求重塑培训体系,形成人才成长的培训机制;建立高品质、多级次人才职业规划,打造一支引领行业进步、代表行业先进生产力水平的职业人才队伍。同时,公司积极推进建立统一薪酬体系,完善激励机制,并建立中长期激励制度,将企业管理者和关键骨干人才的利益与企业长远利益紧密挂钩。

截至2010年12月31日,公司在岗员工123,579人,比上年增长10.7%,有效缓解了公司快速发展与人才资源紧缺的矛盾。年内,公司人才结构进一步优化,员工学历层次明显提高,大学专科以上学历的员工占比达67.1%,同比提高3.5个百分点;因新招聘大学毕业生增加,员工平均年龄同比下降,30岁以下员工人数由上年的43.1%提高到46.7%。

从行业分布看,房建业务人员69,518人,占56.3%;基建业务人员23,820人,占19.3%;地产业务人员23,073人,占18.7%;设计勘察业务人员7,168人,占5.8%。

八、监事会报告

报告期内,公司监事会依照《中华人民共和国公司法》及《中国建筑股份有限公司章程》、《监事会议事规则》等有关规定,遵守诚信原则,认真履行监督职责,有效维护了股东、公司和员工权益。监事会对有关事项的独立意见如下:

1、公司依法经营情况

报告期内,公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作,决策程序合法有效。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时,有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

2、公司财务情况

报告期内,公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定,公司2010年度财务报告,能够真实反映公司的财务状况和经营成果,德勤华永会计师事务所有限公司出具的标准无保留意见审计报告,其审计意见客观公正。

3、公司募集资金实际投入情况

报告期内,监事会对公司募集资金的使用情况进行了监督,认为公司基本上能够按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》和公司《募集资金管理办法》要求,管理和使用募集资金,募集资金投入项目和承诺投入项目一致;变更部分募集资金用途是顺应公司发展需要,相关决策程序符合法律法规和《公司章程》规定。

4、公司收购、出售资产情况

报告期内,公司收购深圳市中海投资管理有限公司、中建财务有限责任公司、武汉中建工程监理有限公司、德州浩宇投资有限公司、蚬壳电器工业(集团)有限公司、珠海经济特区卓运房产有限公司、天威投资置业有限公司、美澳物业发展有限公司、中建保华建筑有限责任公司等九项重大资产,并已完成相关工商登记变更。

报告期内,公司出售中海地产(沈阳)、中海地产(青岛)和西安中海鼎业股权、中海莱州(港务)有限公司股权、广州海粤房地产发展有限公司股权、惠州光大置业有限公司股权等四项重大资产,并已完成相关工商登记变更。

公司收购与出售资产行为,尚未发现有损害股东权益或公司利益的情况。

5、公司关联交易情况

报告期内,公司根据《中国建筑股份有限公司2010年日常关联交易预案》,由公司(及/或本公司的控股子公司)分别与关联方按照预案要求签订具体的执行合同,如不考虑联营、合营企业,均符合预案规定。关联交易未发现有损害部分股东权益或公司利益的情况。

6、公司内部控制情况

监事会审阅了公司《内部控制自我评价报告》,认为报告全面、客观、真实反映了公司内部控制体系建立、运行的实际情况,对该报告无异议。

在新的一年里,公司监事会将进一步拓展工作思路,一如既往地依据《公司法》、《公司章程》及上市规则的有关规定,严格履行职责,谨遵诚信原则,加强监督力度,以维护和保障公司及股东合法权益为己任,努力做好各项工作。

九、重要事项

9.1 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

9.2 重大破产重整事项

□适用 √不适用

9.3 持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

1、证券投资情况

证券代码	证券简称	初始投资金额(千元)	持有数量(股)	期末账面值(千元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(千元)
02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	380,357	34.7	16,856
01988.HK	民生银行	409,763	61,454,400	347,739	31.7	-32,970
01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	178,124	16.2	-61,592
01683.HK	国际煤机	133,308	31,000,000	165,917	15.1	33,700
600015.SH	华夏银行	675	712,800	7,770	0.7	-1,083
600723.SH	西单商场	442	599,308	7,581	0.7	1,067
00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	5,003	0.5	-1,201
T39	SPH	1,843	85,000	1,732	0.2	131
P15	PACIFIC CENTURY	9,377	1,230,000	1,259	0.1	122
P15	PACIFIC2 CENTURY2	1,383	500,000	512	0.0	50
期末持有其他证券投资		5,404	/	671	0.1	388
报告期已出售证券投资损益		/	/	/	/	1,112
合计		1,259,581	/	1,096,665	100.0	-43,420

注:1、本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。其中,股票投资只填列公司交易性金融资产核算部分;

2、本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序,填列公司期末所持前十只证券情况;

3、其他证券投资指:除前十只证券以外的其他证券投资。

(下转D11版)