

证券代码:000043 证券简称:中航地产 公告编号:2011-18  
中航地产股份有限公司关联交易事项公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易基本情况简介  
(一)关联交易概述  
2011年3月29日,公司第六届董事会第十次会议审议通过了《关于中航商场租赁公司所属岳阳中航地产有限公司项目部分商业面积的议案》,同意公司所属岳阳中航地产有限公司将位于岳阳东茅岭路42号岳阳中航国际广场“梓庭商业地下负一层至地下一层”租赁给长沙市天虹百货有限公司作为百货经营商场,租赁房屋建筑面积约为18,500平方米。最终面积以双方确认的测绘结果为准。本次租赁期间为20年(从租赁房产交付使用之日起算),免租期为九个月(从租赁房产交付使用之日起算),起始租金为36元/平方米/月(按建筑面积计算),从租赁第三年开始租金每年在前一年的基础上递增2.5%。岳阳中航地产有限公司将委托第三方承租方提供商业服务,商业服务费按建筑面积计算首两年为3.5元/平方米/月,第三年起调整为5元/平方米/月,交易总金额约为20,877万元。除租金和商业服务费外,租金及商业服务费分别按月结算。

二、交易双方介绍  
(一)岳阳中航地产有限公司  
1.岳阳中航地产有限公司于2008年9月26日成立,注册资本10,000万元,法定代表人为石正林,公司住所为岳阳市岳东路42号,经营范围为资质证书从事房地产开发;自有物业租赁经营;自有资金投资商场、酒店;酒店管理。

2.岳阳中航地产有限公司最近一年的主要财务数据:  
截止2010年12月31日,岳阳中航地产有限公司经审计的总资产为26,927.91万元,净资产为10,237.03万元,营业收入3,91.74万元,净利润为211.59万元。  
三、长沙市天虹百货有限公司  
1.长沙市天虹百货有限公司于2008年1月31日成立,注册资本1,000万元,法定代表人为高伟林,公司住所为长沙市天心区芙蓉南路368号BOBO天下城,经营范围为日用百货、黄金珠宝首饰、针织品、服装鞋帽、化妆品、眼镜、家具、五金电、家用电器、电子产品、计算机及配件、软件、通讯器材、仪器仪表、建筑装饰材料、工艺美术品、玩具、办公用品、文化体育用品的销售;经营定型包装食品、保健食品、散装食品、冷冻(藏)食品、加工经营糕点(含裱花类)熟食(食品卫生许可证有效期至2012年11月18日);食盐零售(食盐零售许可证有效期至2012年6月18日);鞋、钟表、电器、照相机的维修、相机租赁。(涉及行政许可的凭许可证经营)。

2.长沙市天虹百货有限公司是天虹商场股份有限公司的全资子公司。  
3.长沙市天虹百货有限公司最近一年的主要财务数据:  
截止2010年12月31日,长沙市天虹百货有限公司经审计的总资产为12,071.57万元,净资产为-5,371.17万元,营业收入37,627.77万元,净利润为-1,899.94万元。  
四、中航商场股份有限公司  
1.中航商场股份有限公司于1984年5月2日成立,注册资本40,010万元,法定代表人为吴光权,公司住所为深圳市福田区中一路1016号地大厦20-24层,经营范围:日用百货、纺织品、服装、食品、食盐、饮料、保健食品(卫生许可证有效期至2012年10月30日止);农副产品、家用电器和电子产品;文化、体育用品及器材、建材及化工产品、机械设备、五金、家具、玩具、工艺美术品等商品的销售、零售及相关配套服务;酒类的批发和零售;烟草制品零售;金银珠宝首饰零售;国内航空、报刊、音像制品的零售;停车场内机动车辆停放业务;以特许经营方式从事商业服务;国内专控的商品除外,涉及许可经营的需凭许可证经营,其中,烟草零售业务经营期限为2008年12月31日止;自有物业出租。  
2.公司控股股东中国航空技术深圳有限公司是天虹商场股份有限公司的控股股东,持有其

39.25%的股权。  
岳阳商场股份有限公司最近一年的主要财务数据:  
截止2010年12月31日,岳阳商场股份有限公司经审计的总资产为71,971.82万元,净资产为331,002.25万元,营业收入1,017,436.14万元,净利润为48,499.87万元。

三、关联交易标的情况介绍  
\*岳阳中航国际广场项目位于湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭路与得胜路交汇处东南角,由岳阳中航地产有限公司开发建设。本次长沙市天虹百货有限公司租赁房屋为岳阳中航国际广场裙楼部分的地下负一层至地上四层物业,总建筑面积约为18,500平方米。最终面积以双方确认的建筑面积为准,用途是作为商业零售经营商场。

四、关联交易合同的主要内容  
(一)甲方(出租方):岳阳中航地产有限公司  
(二)乙方(承租方):长沙市天虹百货有限公司  
(三)合同主要内容:

- 1.租赁房屋:湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭办事处东茅岭居委会岳阳中航国际广场裙楼部分地下一层至地上四层的部分,总建筑面积约为18,500平方米。(详见上文“关联交易标的情况介绍”中所述);
- 2.租赁期限:自“租赁房屋交付使用之日”起算,持续至满20个租赁年度的最后一日止。
- 3.租赁费标准:租赁房屋的首年租金的标准为:每月每平方米建筑面积¥36元(含人民币含税租金/平方米/月)。租金从计租起算日(计租起算日为租赁房屋交付使用之日起满9个月起第25个月)起按每月12个月在上一个租赁年度的基础上递增2.5%。此条款推至至租赁期间届满,甲方委托第三方乙方提供商业物业服务,商业服务费自“租赁房屋交付使用之日”起第4个月至第27个月为3.5元/平方米/月,从第28个月开始调整为5元/平方米/月(计费面积为18,500平方米)。
- 4.租金支付方式:乙方应于租赁年度每月10日前以银行转账账单时间为准以银行转账的方式,将当月租金支付到甲方指定的银行账户(不足月时按天计以当日日历天数为准按实际发生的自然日计算)。
- 5.生效条件:合同在双方加盖公章及授权代表签字盖章生效后,经甲乙双方有权决策机构(股东大会)审议通过生效。

五、关联交易对公司经营业绩的影响  
公司经研究并根据全国重点三线城市的考察,以及对项目所在地岳阳及其周边同类商业地产租金水平的调研,结合项目的商业定位和经营目标,并与天虹商场股份有限公司进行充分协商后确定了本次关联交易的租金和物业管理费标准;同时根据目前同行业广泛采用的递增模式,结合项目具体情况确定了租金的递增幅度。

六、本次交易所对公司的影响  
六、本次交易所采用的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项坏账组合中按照账龄分析法计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备的应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

证券代码:000534 证券简称:万泽股份 公告编号:2011-006  
广东万泽实业股份有限公司  
第七届董事会第二十一会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东万泽实业股份有限公司(以下称“公司”)第七届董事会第二十一次会议于2011年4月19日以通讯方式召开。会议通知于2011年4月12日以传真或电子邮件方式送达各位董事。公司董事9人,实际参会董事9人。会议召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议决议事项如下:

审议通过《关于公司会计估计变更的议案》  
公司董事会认为,随着公司规模不断扩大及经营业务的不断发展,为了更加真实、客观地反映公司的财务状况、经营成果,依照《企业会计准则》的相关规定,结合目前的经营环境及市场状况,本着谨慎、客观的原则,同意公司变更应收款项坏账准备会计估计,在原有账龄组合的基础上新增控制组合。公司认为,合并报表范围内各公司之间以及与合作企业之间发生的应收款项,因存在着一一定的控制关系,整体风险可控,变更后坏账估计更能反映公司应收款项真实情况,能够更准确、真实地反映公司财务状况,财务会计信息更客观、真实和公允。

同意变更,无反对和弃权。  
会计估计变更的具体事项详见《广东万泽实业股份有限公司关于会计估计变更的公告》(公告编号:2011-007)。  
特此公告。

广东万泽实业股份有限公司 董事会  
2011年4月21日

证券代码:000534 证券简称:万泽股份 公告编号:2011-007  
广东万泽实业股份有限公司  
关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次会计估计变更情况  
1.变更原因  
随着公司规模不断扩大及经营业务的不断发展,为了更加真实、客观地反映公司的财务状况、经营成果,依照《企业会计准则》的相关规定,结合目前的经营环境及市场状况,本着谨慎、客观的原则,同意公司变更应收款项坏账准备会计估计,在原有账龄组合的基础上新增控制组合。公司认为,合并报表范围内各公司之间以及与合作企业之间发生的应收款项,因存在着一一定的控制关系,整体风险可控,变更后坏账估计更能反映公司应收款项真实情况,能够更准确、真实地反映公司财务状况,财务会计信息更客观、真实和公允。

二、变更前后采用的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项坏账组合中按照账龄分析法计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备的应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,单独计提坏账准备。如经测试未发现减值的,则不提取坏账准备。

3.变更后的会计估计  
应收款项的坏账准备核算  
1.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:  
单项金额重大的判断依据或金额标准:  
单项金额重大的具体标准为:单笔金额超过1,000万元。  
单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的,包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。  
2.组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据  
账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合  
账龄组合 账龄分析法  
组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:  
账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)  
1年以内(含1年) 6 6  
1-2年 12 12  
2-3年 18 18  
3-5年 24 24  
5年以上 100 100

6.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:  
单项计提坏账准备的理由:  
账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。  
坏账准备的计提方法:  
根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。  
4.其他说明:  
除应收账款和其他应收款外的应收款项,如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来