

SOHO中国 欲网上拍卖商铺

记者昨日从SOHO中国获悉,4月23日,SOHO中国将携手新浪乐居无底价拍卖卖银河SOHO和朝阳门SOHO的商铺。SOHO中国董事长潘石屹表示,这次在网上竞拍的两套房子是SOHO中国要全面实行电子商务的一个尝试,以后希望SOHO中国所有的房子都能够到网上去销售。

据了解,为了使网上的拍卖顺利进行,参加拍定的客户要交保证金,保证金由SOHO中国指定的第三方“支付宝”来负责监管和退回。与一般的拍卖有所不同,这两套房子中,一套是北京市建委有最高限价,另一套因为取得预售证比较早,没有北京市建委的限价,因担心拍出天价,设置了最高上限为8万元/平米。

潘石屹说,在传统的模式中,价格是由开发商制定的,在新的模式中,价格的上限是由发改委确定的,价格的下限是零,在这之间,由客户自己不受任何约束地来选择自己认为合理的价格。他认为,在网上这种公开、透明、由客户定价的销售方式适应于商业地产,同样也适应于住宅的销售。(张达)

“十二五” 广东经济开局平稳

日前,记者从广东省统计局了解到,今年以来,广东贯彻落实国家各项宏观经济调控政策,全面实施珠三角《规划纲要》,积极转变经济发展方式,谋划建设幸福广东。“十二五”开局良好,宏观经济运行较为平稳,民生不断改善。

据广东省统计局相关负责人介绍:一季度广东实现地区生产总值10549.74亿元,同比增长10.5%,增幅高于全国0.8个百分点。三次产业增加值为496.55亿元、5069.10亿元和4984.09亿元,分别增长3.4%、12.3%和9.3%。与全国增幅相比,第一产业略低0.1个百分点,第二、三产业分别高1.2个和0.2个百分点。第二、三产业对经济增长的贡献率分别为55.7%和42.8%,拉动经济增长5.8个和4.5个百分点。(甘霖)

商务部加大家电下乡 流通环节监管力度

近日,商务部下发《关于进一步加强家电下乡销售网点监管的通知》,要求地方采取有效措施加强家电下乡流通企业及其销售网点的监管,规范家电下乡流通秩序,维护国家财政安全和农民利益。

通知强调,各地商务主管部门要会同财政部门加强对家电下乡销售网点的监管,严格执行日常检查及抽查制度,要督促家电下乡销售网点及时、全面、真实地将家电下乡产品销售信息录入系统。(许岩)

兰太实业 纯碱项目进入安装阶段

兰太实业(600328)今日发布年报,公司2010年实现净利润7607.97万元,同比增长87.23%,基本每股收益0.15元。拟向全体股东每10股派发现金红利0.15元(含税)。

据了解,公司在2010年建设的青海100万吨/年纯碱项目,目前已进入设备安装阶段,预计2011年下半年试生产;巴音井田60万吨/年煤矿项目因地质条件的复杂性远远超过预期情况,井巷工程进展较为缓慢;江西5万吨/年氯酸钠生产线已完成设备安装具备试车条件,15万吨/年双氧水生产线按计划进度实施,预计2011年下半年试生产;污水处理二期工程已进入试生产阶段。(高璐)

汽车零部件企业兼并重组加速

证券时报记者 张达

中国汽车市场的高速增长是否将在今年开始转折,中国汽车零部件市场又会迎来哪些变化?在昨日举行的2011年第三届全球汽车零部件产业高峰论坛上,业内专家们认为,今年汽车行业增速下滑是必然趋势,但长期来看,未来十年国内市场仍将处于快速发展区间,这给汽车零部件产业带来了发展机遇,但同时也带来挑战,下一步,中国汽车零部件企业兼并重组将加速。

国内车市发展期还有十年

政府汽车消费鼓励政策的大规模撤出、油价不断上涨、日本地震等负面因素的叠加,使今年整个汽车市场下行风险增加,销量暂时受阻。J.D.Power亚太汽车市场预测总监曾志凌预测,今年国内乘用车市场本来预计能保持11%的增长,但受日本地震干扰,能保持8%~10%的增长就不错了。

国家信息中心信息资源开发部主任徐长明也认为,短期来看,今年车市增速下滑是必然趋势,因为前两年的高速增长是因为振兴规划等

政策刺激,今年受各种负面政策叠加,销量增长将保持在10%~15%,低于行业长期潜在增长率。

但徐长明同时指出,国内整车市场还有十几年的发展空间,这将带动零部件的发展。徐长明认为,国内市场高成长、中国汽车产业国际化以及自主整车企业快速发展都给零部件产业带来发展机遇,特别是自主品牌整车发展对自主品牌零部件拉动作用最大。首先,2020年之前,国内乘用车市场仍将处于快速发展区间,增长率相当于GDP增长率的1.5倍左右,为自主品牌提供了足够的发展空间。第二,汽车出口仍将保持较好的长期发展趋势,这将带来国际市场机遇。第三,未来市场向二三线城市加速转移,特别是三线城市将成为主要增长点。

国家行政学院决策咨询部研究员王小广则乐观地估计,汽车行业将保持十年以上15%~20%的增长速度,最终汽车保有量将达到6亿辆,年产量将达到6000万辆的峰值。

加大研发投入与行业整合

在迎来机遇的同时,自主零部

件产业也面临挑战。徐长明认为,首先,随着要素价格的不断上涨,自主零部件成本优势正在受到削弱,外资零部件企业靠规模优势和研发本土化形成明显的成本相对优势。第二,节能环保等标准提高与法规变严,给自主零部件带来技术与成本的双重压力。第三,模块化生产与同步开发的普及给自主零部件带来越来越高的技

术壁垒。

面对机遇与挑战,广汽菲亚特汽车有限公司总经理郑显聪认为,主机厂在扩张的同时更要注重研发和创新能力,提高核心竞争力。

徐长明认为,未来五年,中国零部件企业的并购重组将加快。他建议,通过各种渠道支持制造业公司上市,因为没有强大的自主零部件企业

就没有强大的整车企业。同时,选准一批关键部件和总成,组织国内企业进行联合而又有分工的攻关。要清楚强势的自主整车必须匹配强势的自主零部件,要先做大,再做强。作为几大集团公司的零部件企业,一定要发挥集团公司的整体力量,采取包括加大研发投入在内的一系列措施,壮大零部件企业。

一季度汽车行业产销增速大幅回落

证券时报记者 张达

昨日,中国汽车工业协会与国家统计局中国经济景气监测中心联合发布了2011年第一季度“中国汽车行业景气指数”。数据显示,受宏观调控和多项鼓励汽车消费政策退出的影响,汽车产销增速大幅回落,汽车行业回归常态运行。但从中长期看,汽车市场需求潜力巨大,中国汽车工业至少还有10年以上的增长期。

报告显示,2011年第一季度,汽车行业景气综合指数为102.2,与上季度相比下降1.0点,表明汽车行业

结束高位运行,进入平稳增长。2011年第一季度汽车行业预警指数为106.7点,与上季度相比回落13.3点,由“黄灯区”进入“绿灯区”,即从偏热区间回落至正常区间。2011年第一季度汽车行业企业家信心指数为98.8,与上季度相比下降了9.2点,跌破了100的景气临界值,表明企业家对汽车行业未来预期并不乐观。

对于2011年第二季度中国汽车行业景气预期,报告分析认为,从企业家信心指数的构成看,企业家对2011年第一季度的汽车行业状况基本满意,但对下个季度的预期则较为

悲观。从2011年后三季度的发展趋势看,行业景气值将在均线附近盘整。日本地震对我国汽车行业的影响有待观察,但总体负面效应不会太大;另外,由于成品油价格连创新高,部分城市大幅提高停车等费用,以及汽车价格“坚挺”,导致车市徘徊观望气氛浓厚。

报告同时指出,从中长期看,汽车市场需求潜力巨大,中国汽车市场正处在保有量从千人20辆到100辆的高速增长期,汽车消费进入快速普及阶段,根据发达国家经验,汽车工业至少还要有10年以上的增长期。

山西煤矿经营设“红线”规范行业投资

将不再增加矿井数量及办矿主体,省属煤矿企业不得擅自出让股权

证券时报记者 魏曙光

近日召开的山西省煤炭工作会议透露,山西省今年拟产煤7.8亿吨,全行业投资7700亿元,煤炭行业矿井和非煤项目投资1100亿元,占到全省投资的1/7。按照山西省委、省政府的统一部署和会议要求,山西省煤矿行业今后将不再增加矿井数量,不再增加办矿

主体。省属煤矿企业不得擅自出让股权,煤炭企业不得擅自出让煤炭资源,不得转包、租赁经营矿井。

规定要求,原则上不延长过渡矿井的生产期限。过渡矿井需要延长生产期限的应由各市的分管副市长签字认可,但最长不得超过今年9月底。到9月底,所有的过渡矿井都要彻底关闭。

会议表示,今后两年是山西省历史上矿井建设规模最大、投资强度最高的时期,仅今年在建和开工的各类煤矿项目就有600多个,涉及产能6亿多吨,当年要完成投资750亿元,约占全省计划投资总额的10%。

另外,山西省将把煤炭运销票据精简为《山西省煤炭销售票》、《可持续发展基金已缴证明》和《排污费专用定额票》三种,将抓好公

路煤炭运销秩序整治工作,防止涉煤税费流失,严禁乱设卡、乱收费。煤炭行业将不断提高职工收入,加强职业病防治,解决好煤矿职工住房、社会保障和子女就学、就业等问题。

山西省还将进一步研究实施采煤采气一体化、推进煤炭资源资产证券化、煤炭产品期货和有利于发展煤炭循环经济的财税政策。在安

全工作方面,山西省要求今年底所有生产矿井和建设改造矿井,要全部达到省级二级以上安全质量标准化和矿井建设标准。三年内山西省所有煤矿要全部建成瓦斯治理达标示范矿井。年底前,山西省煤与瓦斯突出矿井要全部完成安全避险“六大系统”的建设。2011年起,山西省投产的基建、技改矿井都要同步建设完善“六大系统”。

青山纸业浆粕项目9月试产

2011年计划完成营业收入27.7亿元,纸和纸板销售46万吨

证券时报记者 陈勇

青山纸业(600103)董事长刘天金在昨日召开的2010年度股东大会表示,公司制浆系统改造工程(年产9.6万吨浆粕项目)是2011年工作的重中之重,项目达产后将成为公司新的利润增长点。

刘天金说:“浆粕项目是公司产品结构调整的重大举措,公司有信心做好该项目的生产经营工作。近期公司已在建安进度、技术研发、人员培训和生产准备方面加快进度,全体员工将齐心协力,集中力量以最快的速度 and 最优质量,确保该项目早日投产。”他透露,按照目前工作进

度,工程预计在今年9月份投入试生产,10月份全部达产。

公司证券代表潘其星向证券时报记者介绍,青山纸业此次浆粕技改项目共计投资4.97亿元,工程已于去年10月20日开工。目前项目主体厂房已封顶,开始设备安装阶段。他说,公司拥有成熟的浆粕生产工艺和技术,技改项目主要采用进口设备,生产的浆粕产品质量能够得到保证。

参会的股东对公司投资的浆粕项目也十分认可。来自福建省金皇贸易公司的股东代表认为,棉花在可预见的未来价格还将高企,产量增长有限,而由经济好转引发的浆粕市场需求将持续增

长。未来两到三年内,浆粕的市场需求缺口仍然较大,公司投资的浆粕技改项目达产后,市场前景十分广阔。

申银万国研究报告称,2011年预计浆粕市场需求量为234万吨,刨掉棉浆和竹浆可供数量,青山纸业即将投产的木浆粕的市场需求缺口为125万吨,目前已知今年能够提供的木浆粕产能只有69万吨,而且多半在第四季度才能达产,市场需求缺口仍然巨大。按木浆粕目前价格水平,吨盈利可达4至5千元,浆粕生产企业利润十分丰厚。

此外,刘天金还透露,青山纸业今年计划完成营业收入27.70亿元,纸和纸板销售46万吨。

上海今年供地1200公顷 七成划给保障房

证券时报记者 孙玉

上海规划和国土资源管理局公布的2011年上海住房供地计划显示,今年上海计划供地1200公顷,比去年增加100公顷,为近年来最高。其中,供地计划首度为“公共租赁”住房用地划定指标,全年计划推出100公顷公租房用地。

数据显示,上海今年供应的1200公顷土地,较去年增加了约9%,为近年来最高水平。而在1200公顷的供地总量中,上海纯粹商业住宅类型用地仅为360公顷,占总量30%;但是,保障房性质的住宅用地占供地量的70%,带有政府保障性质的保障性住房、棚户区改造和中小套型商品房三类用地分别为

200公顷、400公顷和240公顷。根据上海2011年的保障性住房开工计划,今年上海的新开工建筑规模为1500万平方米,合计为22万套,总体供应将达到1150万平方米(约17万套)。

2011年2月21日开始,住建部将陆续与各省、自治区、直辖市以及计划单列市签订《保障性住房目标责任书》,完成1000万套保障性安居工程住房的分配任务。

依照1月17日出台的“新国八条”文件的要求。今年商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前两年年均实际供应量,而保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%。

深沪上市公司2010年度主要财务指标(67)

本报网络数据部编制

证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		每股净资产(元)		净资产收益率(%)		每股经营性现金流量(元)		净利润(万元)		分配转增预案		
		2010年度	2009年度	2010年末	2009年末	2010年度	2009年度	2010年度	2009年度	2010年度	2009年度			
000031	中粮地产	0.26	0.25	2.58	3.36	8.88	12.06	-1.98	0.08	46398	44522	每10股派0.2元(含税)		
000540	中天城投	0.6073	0.5041	1.88	2.11	38.08	46.53	-0.38	-0.86	55477	46048	每10股送4股派1元(含税)		
000546	光华控股	0.0132	0.1093	0.75	0.72	1.79	16.57	0.0223	0.1954	224	1854	不分配不转增		
000691	*ST亚太	0.0305	0.0203	0.4372	0.4068	7.22	4.31	-0.108	-0.0743	984	657	不分配不转增		
000737	南风化工	-0.9317	-1.22	0.52	1.45	-94.8	-58.8	0.2	-0.1	-51128	-66950	不分配不转增		
000797	中国武夷	0.19	0.17	3.02	2.81	6.5	6.51	-0.06	2.9	7373	6632	不分配不转增		
000820	*ST金城	-2.48	-0.5	-2.47	0.02	-	-197.46	-0.38	-0.02	-71498	-14402	不分配不转增		
000923	河北宣工	0.1002	0.0662	3.13	2.68	3.46	2.66	-0.053	0.07	1984	1310	不分配不转增		
000967	上风高科	0.05	-0.1	2.2	2.36	2.05	-4.89	-0.26	0.11	960	-2015	不分配不转增		
200054	建摩B	0.025	0.022	0.99	0.97	2.54	2.36	0.05	0.04	1196	1053	不分配不转增		
002040	南京港	0.0996	0.0297	2.22	2.14	4.43	1.34	0.2	0.03	2450	730	每10股派0.2元(含税)		
002052	同洲电子	-0.35	0.16	3.31	3.66	-9.95	5.06	0.1	-0.25	-11839	4800	不分配不转增		
002076	雪莱特	0.0671	0.0582	2.16	2.1	3.15	2.81	0.12	0.09	1236	1072	每10股派1元(含税)		
002184	海得控制	0.1367	0.188	3.25	3.16	4.26	6.01	-0.0403	-0.1489	3007	4137	每10股派0.5元(含税)		
002188	新嘉联	0.03	0.09	2.06	2.69	1.4	4.48	0.37	-0.099	451	1414	不分配不转增		
002190	成飞集成	0.24	0.2	2.75	4.11	9.18	8.03	0.19	0.59	5030	4178	不分配不转增		
002233	塔牌集团	0.77	0.54	5.81	4.8	14.74	11.72	2.04	1.34	30800	21522	每10股转10股派0.8元(含税)		
002267	陕天然气	0.7945	0.6997	4.85	4.34	17.33	16.98	1.44	1.17	40394	35572	每10股派2元(含税)		
002403	爱仕达	0.29	0.47	6.42	2.15	5.9	24.28	-0.66	0.11	6224	8383	每10股派2元(含税)		
002537	海立美达	1.22	0.83	3.76	2.54	38.74	39.19	-1.76	1.68	9157	6244	每10股派3元(含税)		
300035	中科电气	0.48	0.62	7.89	11.32	6.23	29.61	-0.45	0.05	4433	4752	每10股转3股派2元(含税)		
300054	鼎龙股份	0.75	0.86	9.86	3.22	8.47	30.61	0.57	1.17	4311	3882	每10股转5股派5元(含税)		
300164	鼎源石油	1.25	1.16	6.05	4.95	20.67	30.53	0.28	0.25	6130	4891	每10股转2股派5元(含税)		
300180	华峰超纤	0.69	0.56	3.02	2.33	25.77	27.33	0.63	0.77	8128	6606	不分配不转增		
600088	中视传媒	0.241	0.345	2.99	3.95	8.28	12.87			1	-0.4	7972	11450	每10股派0.85元(含税)
600159	大龙地产	0.03	0.41	1.92	3.76	1.82	24.33		0.29	1.96	2871	3388	不分配不转增	
600211	西藏药业	0.16	0.15	2.19	2.133	7.66	7.07	0.01	0.13	2356	2020	不分配不转增		
600215	长春经开	0.282	0.008	6.69	6.41	4.3039	0.1255		0.13	0.7	10088	288	每10股转3股	
600257	大湖股份	0.1714	0.046	1.37	1.2	13.36	3.91		0.04	0.02	7320	1966	不分配不转增	
600328	兰太实业	0.15	0.09	3.07	2.72	5.51	3.37		0.09	0.13	5531	3255	每10股派0.15元(含税)	
600331	宏达股份	-0.3471	0.1697	1.19	1.54	-25.46	7.37	-0.7552	0.0727	-35819	17514	不分配不转增		
600340	ST国祥	0.02	0.05	1.89	1.88	0.81	2.78		0.33	0.16	221	747	每10股转6股	
600353	旭光股份	0.58	0.16	4.1901	3.6188	14.7545	4.4671		0.5273	0.2632	6522	1790	每10股送2转8股派0.5元(含税)	
600361	华联综超	0.11	0.13	3.71	3.7	3.07	3.42		1.3	0.45	5505	6078	每10股派1.5元(含税)	
600385	ST金泰	-0.1	0.02	-1.57	-1.47	-	-	-0.0006	0.02	-1534	315	不分配不转增		
600400	红豆股份	0.14	0.06	3.07	2.97	4.55	2.06		-2.44	1.32	5946	2645	每10股转3股派0.5元(含税)	
600419	ST宏安	0.12	-0.33	1.72	1.59	7.47	-18.76		0.2	-0.68	994	-2633	不分配不转增	
600513	联环药业	0.17	0.19	2.64	3.26	6.75	5.99		0.07	0.16	2033	1720	每10股派0.5元(含税)	
600619	海立股份	0.24	0.1	2.69	2.57	8.92	4.17		0.77	0.8	14388	6298	不分配不转增	
900910	海立B股													
600831	广电网络	0.2	0.18	2.31	2.79	9	6.63		1.17	1	11311	7811	不分配不转增	
600973	宝胜股份	0.6	0.67	6.72	6.41	9.06	13.19		0.8309	1.2509	9413	10515	每10股派1.5元(含税)	
601099	太平洋	0.136	0.27	1.3	1.19	10.9	25.61		0.11	1.38	20377	40535	不分配不转增	
601117	中国化学	0.34	0.26	2.64	2.26	13.82	23.89		0.59	0.44	165895	97916	每10股派0.3元(含税)	
601718	际华集团	0.17	0.17	2.26	1.55	8.86	14.85		0.07	0.2				