证券代码:000516　　证券简称:开元控股　　公告编号:2011-012

西安开元控股集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
马朝阳	独立董事	出差在外	李玉萍

1.3 公司年度财务报告已经希格玛会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4公司董事长王爱萍女士、总裁史今女士、财务总监刘瑞轩先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	开元控股
股票代码	000516
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	西安市解放市场6号
注册地址的邮政编码	710001
办公地址	西安市解放市场6号
办公地址的邮政编码	710001
公司国际互联网网址	http://www.kyholding.com
电子信箱	KYH@kyholding.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘建锁	管港
联系地址	西安市解放市场6号	西安市解放市场6号
电话	(029)87217854	(029)87217854
传真	(029)87217705	(029)87217705
电子信箱	KYH000516@kyholding.com	KYH000516@kyholding.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	2,526,196,928.65	2,318,796,428.22	8.94%	2,041,317,154.24
利润总额(元)	206,190,259.73	112,031,426.75	84.05%	96,229,730.65
归属于上市公司股东的净利润(元)	152,209,706.59	76,759,114.55	98.30%	59,167,099.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	110,015,601.95	78,914,931.83	39.41%	58,685,073.28
经营活动产生的现金流量净额(元)	285,937,395.31	281,073,328.99	1.73%	234,471,473.46
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	2,706,840,375.51	2,429,943,934.01	11.40%	1,753,480,953.90
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,068,665,697.79	938,985,035.04	13.81%	596,861,289.97
股本(股)	713,419,721.00	375,484,064.00	90.00%	148,155,522.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.21	0.25	-16.00%	0.40
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.25	-16.00%	0.40
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.154	0.25	-38.40%	0.40
加权平均净资产收益率(%)	15.19%	11.47%	3.72%	10.43%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	10.98%	11.79%	-0.81%	10.35%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.40	0.75	-46.67%	1.58
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.50	2.50	-40.00%	4.03

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	63,400,286.59
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,136,288.54
所得税影响额	-14,070,174.53
少数股东权益影响额	281.12
合计	42,194,104.64

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一.有限售条件股份	90,843,492	24.19%		45,058,746	36,046,997	-726,000	80,379,743		171,223,235	24.00%
1.国家持股										
2.国有法人持股										
3.其他内资持股	90,843,492	24.19%		45,058,746	36,046,997	-726,000	80,379,743		171,223,235	24.00%
其中:境内非国有法人持股	90,117,492	24.00%		45,058,746	36,046,997		81,105,743		171,223,235	24.00%
境内自然人持股	726,000	0.19%				-726,000	-726,000		0	0.00%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份										
二.无限售条件股份	284,640,572	75.81%		142,683,286	114,146,628	726,000	257,555,914		542,196,486	76.00%
1.人民币普通股	284,640,572	75.81%		142,683,286	114,146,628	726,000	257,555,914		542,196,486	76.00%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三.股份总数	375,484,064	100.00%		187,742,032	150,193,625	0	337,935,657		713,419,721	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
陕西世纪新元商业管理有限公司	78,335,400	0	70,501,860	148,837,260	股改承诺	2011年4月15日,解除限售148,837,260股。
奉友谊	726,000	726,000	0	0	股改规定	2010年1月19日,解除限售726,000股。
西安商业科技开发公司	11,678,532	0	10,510,679	22,189,211	未办理解除限售手续	2011年4月15日,解除限售22,189,211股。
上海浦欣商贸发展有限公司	60,000	0	54,000	114,000	未办理解除限售手续	-
工商行东办职工投协服务部	43,560	0	39,204	82,764	未办理解除限售手续	-
合计	90,843,492	726,000	81,105,743	171,223,235	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	87,490					
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
陕西世纪新元商业管理有限公司	其他	20.86%	148,837,260	148,837,260	148,837,260	
西安市华控股集团有限公司	其他	5.13%	36,594,513		36,594,500	
中国工商银行-易方达价值成长混合型证券投资基金	其他	3.45%	24,600,000			
西安商业科技开发公司	其他	3.11%	22,189,211	22,189,211		
深圳市元帆信息咨询有限公司	其他	2.35%	16,796,000			
郭建光	境内自然人	2.02%	14,402,754			
中国银行-华泰柏瑞盛世中国股票型开放式证券投资基金	其他	0.54%	3,859,852			
西安彩虹电器工业有限责任公司	其他	0.34%	2,433,830			
周焕甲	境内自然人	0.27%	1,914,432			
中海信托股份有限公司-中海聚发-新股约定申购4资金信托	其他	0.17%	1,181,121			
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
西安市华控股集团有限公司	36,594,513	人民币普通股				
中国工商银行-易方达价值成长混合型证券投资基金	24,600,000	人民币普通股				
深圳市元帆信息咨询有限公司	16,796,000	人民币普通股				
郭建光	14,402,754	人民币普通股				
中国银行-华泰柏瑞盛世中国股票型开放式证券投资基金	3,859,852	人民币普通股				
西安彩虹电器工业有限责任公司	2,433,830	人民币普通股				
周焕甲	1,914,432	人民币普通股				
中海信托股份有限公司-中海聚发-新股约定申购4资金信托	1,181,121	人民币普通股				
李宗义	996,800	人民币普通股				
华宝信托有限责任公司-集合类资金信托	995,060	人民币普通股				
上述股东关联关系或一致行动的说明	西安市华控股集团有限公司为陕西世纪新元商业管理有限公司控股股东,深圳市元帆信息咨询有限公司为西安市华控股集团有限公司控股子公司;除此之外,公司控股股东与其他前10名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

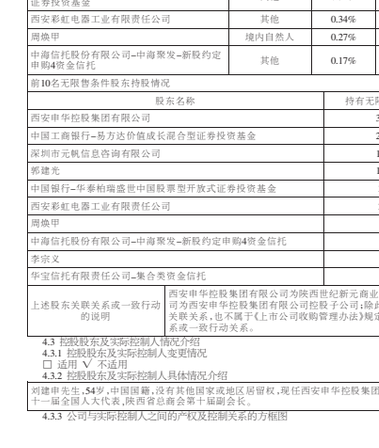
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

刘建申先生,54岁,中国国籍,没有其他国家或地区居留权,现任西安申华控股集团有限公司投资委员会主席。刘建申先生是第十届、第十一届全国人大代表,陕西省总商会第十届副会长。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
王爱萍	董事长	女	41	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	70.00	否
曹鹤玲	副董事长	女	52	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	50.00	否
史 今	董事、总裁	女	35	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	50.00	否
张 铮	副董事长	男	46	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	50.00	否
刘瑞轩	董事、副总裁、财务总监	男	41	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	45.00	否
古晓东	董事	男	41	2010年05月17日	2012年05月20日	0	0	-	13.00	否
李玉萍	独立董事	女	46	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	5.00	否
任冬梅	独立董事	女	40	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	5.00	否
马朝阳	独立董事	男	42	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	5.00	否
孙文国	监事会主席	男	35	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	25.00	否
王志峰	监事	男	57	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	0.00	是
刘 勇	监事	男	47	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	35.00	否
刘 梅	监事	女	48	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	35.00	否
程鑫渝	监事	男	35	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	10.00	否
刘建锁	董事会秘书	男	54	2009年05月20日	2012年05月20日	0	0	-	15.00	否
王晓寒	副总裁	男	51	2009年05月20日	2011年03月04日	0	0	-	45.00	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	458.00	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
王爱萍	董事长	8	6	2	0	0	否
曹鹤玲	副董事长	8	6	2	0	0	否
史 今	董事、总裁	8	6	2	0	0	否
张 铮	副董事长	8	6	2	0	0	否
刘瑞轩	董事、副总裁、财务总监	8	6	2	0	0	否
古晓东	董事	6	4	2	0	0	否
李玉萍	独立董事	8	6	2	0	0	否
任冬梅	独立董事	8	5	2	1	0	否
马朝阳	独立董事	8	3	1	4	0	是

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

出差在外	
年内召开董事会会议次数	8
其中:现场会议次数	6
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1.公司报告期内总体经营情况概述:

2010年,全球经济充满了变化和挑战,金融危机的负面作用持续发酵,实体经济面临增速放缓和通货膨胀的双重压力,给消费市场带来了该多不确定因素。

报告期内,公司紧紧抓住国家"内需主导、消费为纲"的发展机遇,实施内生增长与外延发展相并举的经营策略。一方面继续以百货零售业务为重心,构建辐射全省的百货连锁框架。通过进一步细化连锁门店的分类管理,实施有效营销策略,强化计划管理,实现品牌、服务和经营内涵的提升,提高盈利水平,年度销售收入再创历史新高;同时,公司也积极关注、投资和培育一些成长性高、盈利能力强、具有良好发展前景的的行业和项目,以增强公司整体抗风险能力,促进公司未来的良性运行和可持续性发展。

年度内,公司连续六年入围"中国服务业500强",喜获多项荣誉:开元钟楼店获得西安市"价格诚信示范单位"、2010年度西安市"纳税信用A级企业纳税人"、2010年"陕西经济最具社会责任企业"等荣誉称号;安康店获得"价格诚信示范单位";开元宝鸡店荣获当地主流媒体《宝鸡日报》评选的"2009年最受读者喜爱的百货零售业品牌企业"称号。

本报告期,公司实现营业收入252,619.69万元,比上年增长8.94%;实现营业利润21,334.91万元,比上年增长85.69%;实现利润总额20,619.31万元,比上年增长84.05%;实现归属于母公司的净利润15,221.08万元,比上年增长98.30%。

本报告期公司归属于母公司的净利润比2009年度增长幅度较大的原因主要是报告期内公司将持有的陕西三秦能源重东煤业有限公司45%股权以10,877万元价格出售给澄合矿务局,此次转让按公司账面投资成本实现收益6,348 万元,对公司2010年净利润影响较大。

2.报告期内百货零售业务及其经营情况

2010年,公司百货零售业务继续实施"内生增长与外延发展相并举,门店精细化管理,全力推进商业连锁百货发展步伐"的经营策略,理顺管理,培育特色,构建辐射全省的跨区域管理新格局。

面对CPI指数节节攀升,消费市场持续疲软,居民消费信心不足,行业竞争越来越激烈给公司经营和发展带来的压力和挑战,年度内,公司通过进一步细化连锁门店的分类管理,明晰不同门店在应对市场环境变化时采取不同的经营策略,强化计划管理,不断细化、完善全员绩效考核,有效落实门店经营调整工作,实施有效营促销策略,实现品牌、服务和经营内涵的提升,各门店的商品销售、盈利水平都再到了显著提高,销售收入再创历史新高。

2010年,公司的百货零售旗舰门店开元商城钟楼店积极调整经营布局,大力引进时尚标志性品牌,不断优化品牌结构,加强市场调研,大胆创新,推出了一系列聚合市场需求的营销活动;进一步完善企业管理运行机制,努力提升服务的附加值,凸显规范化、亲情化的服务特色,促进了商品销售的稳定增长,提高了市场份额及利润水平,保证了公司百货零售业务的业绩增长。

年度内,公司继续按照"系统化运作、精细化管理"要求,加强对开元商城宝鸡店、安康店、咸阳店的管理,开元商城外岳门店坚持"彰显现代时尚百货定位,抢占市场销售份额;强化基础管理,规范业务流程,提升服务品质"的战略目标,结合当地的市场情况和消费结构,加大品牌结构引进和调整力度,通过丰富多彩的宣传和营销活动引领当地时尚潮流,不断扩大市场占有率,取得了良好的销售业绩。

报告期内,公司投资开发建设的西安开元商业广场项目(即西稍门商城),全力抓紧进行安装工程及装修工作。目前正在进行装修、招商及筹备开业工作,预计将于2011年中期开业运营。

公司在抓好现有门店、项目的同时,继续加快在省内二线城市的布局,进一步做好商业网点的考察、筛选工作,逐步扩大公司的百货连锁网络,实现公司发展连锁百货的战略目标。

目前公司的连锁百货业务已形成了四城四店的经营规模,逐步建立了辐射全省的连锁百货网络框架,2011年,开元商城西稍门店也将开业运营,届时,"四城五店"的经营格局将大大提升公司在省内的市场份额,进一步巩固公司的竞争优势及龙头地位。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
零售业	246,364.57	204,949.57	16.81%	8.11%	4.80%	2.63%
典当业	147.85	0.00	100.00%	-65.14%	0.00%	0.00%
其他社会服务业	133.80	0.00	100.00%	-14.21%	-100.00%	0.19%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
西安地区	211,390.72	-0.32%
西安以外地区	35,255.51	114.99%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

募集资金总额		30,223.61	本年度投入募集资金总额		16,282.51
报告期内变更用途的募集资金总额		0.00	已累计投入募集资金总额		29,479.65
累计变更用途的募集资金总额		0.00			
累计变更用途的募集资金总额比例		0.00%			
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额(1)	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
开元商城宝鸡店(宝鸡国际·万象商业广场)	否	20,400.00	20,400.00	8,411.19	20,411.19	100.05%	2009年11月29日	-686.05	否	否
西安开元商业广场(即西稍门商城)	否	9,823.61	9,823.61	7,871.32	9,068.46	92.31%	2011年中期	-505.52	否	否
承诺投资项目小计	-	30,223.61	30,223.61	16,282.51	29,479.65	-	-	-1,191.57	-	-
超募资金投向										
归还银行贷款(如有)	-						-	-	-	-
补充流动资金(如有)	-						-	-	-	-
超募资金投向小计	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-
合计	-	30,223.61	30,223.61	16,282.51	29,479.65	-	-	-1,191.57	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	宝鸡国际万象商业广场项目已于2009年11月29日开业运营,由于开元商城宝鸡店仍在培育期,报告期尚未实现盈利。报告期内,西安开元商业广场项目(即西稍门商城),全力抓紧进行安装工程及装修工作,原预计2010年底完工并投入运营,但由于项目内、外装修的设计和规划进行了优化调整,影响了项目的进度,预计2011年中期投入运营。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	本次募集资金投资项目中的"宝鸡国际·万象商业广场项目",由公司全资子公司开元商城宝鸡有限公司负责开发及运作。在配股募集资金到位之前,为保障募集资金投资项目顺利进行,"宝鸡国际·万象商业广场项目"已由开元商城宝鸡有限公司利用自筹资金先行投入。希格玛会计师事务所有限公司出具了希会审字(2009)0966号(关于西安开元控股集团股份有限公司以自筹资金投入募集资金投资项目情况的专项审核报告),说明了公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况如下:截至2009年10月31日止,以自筹资金(其中包含开元商城宝鸡有限公司银行贷款240,000,000.00元)预先投入"宝鸡国际·万象商业广场项目"的金额为人民币622,271,784.49元。该项目计于2009年11月29日投入运营。公司董事会、监事会经过审议,公司认为募集资金实施方案独立意见,同意公司全资子公司开元商城宝鸡有限公司以配股募集资金204,000,000元置换预先已投入募集资金投资项目的银行借款。公司配股保荐机构第一创业证券有限责任公司就本次以配股募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的事项出具了核查意见,认为:公司预先投入募集资金投资项目622,271,784.49元系公司配股说明书中公开披露的募集资金投资范围,公司以204,000,000元募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的银行借款符合相关规定。2009年度,开元商城宝鸡有限公司已用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的银行借款120,000,000元;2010年1月4日开元商城宝鸡有限公司用其余募集资金84,000,000元完成银行借款的置换工作。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途去向	存放于募集资金专户									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无									

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
陕西三秦能源重东煤业有限公司45%股权	4,529.00	2010年1月20日,公司将该部分股权以10,877万元价格出售给澄合矿务局。报告期内,公司已收到全部转让价款,本次股权转让全部完成。	按公司账面投资成本实现收益6,348万元。
西安银行股份有限公司的13,332,960股股权	1,242.63	2010年9月8日,公司将该部分股权以3,199.9104万元的价格转让给江苏兴亿达建设有限公司。	按公司账面投资成本计算,预计实现收益1,957.2785万元。
合计	5,771.63	-	-

6.7 董事会对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所 非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

董事会建议公司2010年度不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。
以上预案尚需经股东大会审议通过。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	22,529,043.84	76,759,114.55	29.35%	56,689,593.14
2008年	14,815,552.20	59,167,099.21	25.04%	59,167,099.21
2007年	0.00	79,242,685.86	0.00%	77,253,025.90
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)		52.07%		

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
公司近几年开发建设西稍门商城项目和宝鸡国际·万象商业广场项目,并根据公司发展战略和投资计划,加大了对外投资力度,资金投入量较大,董事会建议公司2010年度不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。	公司留存的未分配利润将主要用于公司商业项目的建设和运营,继续加强在省内的商业网点布局,同时保证公司后续对外投资的资金需求。

公司股东对利润分配预案的意见:

√ 同意 □ 不同意

公司董事会对利润分配预案的独立意见:

公司董事会对2010年度利润分配预案的独立意见:公司2010年度利润分配预案是根据公司实际情况作出的,符合公司目前的实际情况,有利于公司的长期发展,不存在损害公司股东利益的情况,同意公司董事会提出的2010年度利润分配预案。

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
澄合矿务局	陕西三秦能源重东煤业有限公司45%股权	2010年01月20日	10,877.00	0.00	6,348.00	否	根据重东煤业目前的实际状况分析,根据重东煤矿的资源储量及当时的煤炭市场行情,参考重东煤业经审计的财务状况,经与受让方澄合矿务局协商确定交易价格为10,877万元。	是	是	不适用
陕西百事通企业投资(集团)有限公司	杨凌科森生物制药有限责任公司30%股权	2010年01月20日	1,150.00	0.00	0.00	否	以杨凌科森2009年12月31日的净资产值为基础,通过与陕西百事通企业投资(集团)有限公司协商确定转让价款为1,150万元。	是	是	不适用
交通银行股份有限公司陕西省分行	宝鸡国际·万象商业广场项目1,670平方米房产	2010年08月30日	4,676.00	0.00	3,662.00	否	此次转让房产价格参照宝鸡市当地同类建筑的市场价格,经双方协商确定本次房产出售单价为28,000元/平方米,总价款为4,676万元。	否	否	不适用
江苏兴亿达建设有限公司	西安银行股份有限公司的13,332,960股股权	2010年09月08日	3,199.91	0.00	1,957.28	否	本次股权转让的交易价格以西安银行股份有限公司经审计的净资产值为基础,结合目前城市商行股权的市场转让价格行情,经与受让方协商确定转让价款为3,199.9104万元。	否	否	不适用

7.1.7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响:

①经公司第八届董事会第十次会议及2010年第一次临时股东大会审议通过,公司将持有的陕西三秦能源重东煤业有限公司45%股权以10,877万元价格出售给澄合矿务局,此次转让按公司账面投资成本实现收益6,348 万元。报告期内,公司已收到全部转让价款,本次股权转让全部完成。

②经公司执行委员会2010年第一次会议审议通过,公司将持有的杨凌科森生物制药有限责任公司30%股权以1,150万元的价格转让给陕西百事通企业投资(集团)有限公司。年度内,股权转让款已全部收回。

③经公司第八届董事会第十五次会议审议通过,同意公司全资子公司开元商城宝鸡有限公司以4,676万元价格向交通银行股份有限公司陕西省分行出售宝鸡国际·万象商业广场项目1,670平方米房产,此次转让按工程财务暂估价计算,预计实现收益3,662 万元。报告期内,相关转让手续仍在进行中。

④经公司第八届董事会第十六次会议审议通过,公司将持有的西安银行股份有限公司的13,332,960股股权以3,199.9104万元的价格转让给江苏兴亿达建设有限公司,此次转让按公司账面投资成本计算,预计实现收益1,957.2785 万元。报告期内,相关转让手续仍在进行中。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)									
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)	
陕西三秦能源重东煤业有限公司	2008.08.16 公告编号:2008-021	17,000.00	2008年09月03日	17,000.00	连带责任	2008年9月3日-2015年9月3日	是	是	
*西安开元商业广场*项目住宅部分的按揭贷款购房人	2009.02.26 公告编号:2009-005	10,000.00	2009年04月30日	660.27	连带责任	为自购房人获得按揭贷款之日起至购房人办妥抵押购买房屋产权证并将该房产抵押登记手续交于银行执管之日止。	否	否	
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)	0.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)	0.00						
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)	27,000.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)	660.27						
公司对子公司的担保情况									
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)	
开元商城宝鸡有限公司	2008年2月29日 公告编号:2008-005	20,000.00	2009年08月07日	3,000.00	连带责任	一年	是	否	
			2010年01月15日	5,000.00	连带责任	一年	否	否	
			2010年01月25日	3,000.00	连带责任	一年	否	否	
			2010年02月22日	5,000.00	连带责任	两年	否	否	
			2010年05月31日	4,000.00	连带责任	两年	否	否	
			2010年12月20日	3,000.00	连带责任	三年	否	否	
西安开元商城有限公司	2005年4月19日 公告编号:2005---006	20,000.00	2010年09月16日	5,000.00	连带责任	一年	否	否	
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)	0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)	25,000.00						
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)	60,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)	25,000.00						
公司担保总额(即前两大项的合计)									
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)	0.00	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)	25,000.00						
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)	87,000.00	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)	25,660.27						
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例	24.01%								
其中:									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)	0.00								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)	0.00								
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)	0.00								
上述三项担保金额合计(C+D+E)	0.00								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无								

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	陕西世纪新元商业管理有限公司(原西安高新医院有限公司)	自公司股权分置改革方案实施之日起六十个月内,所持有的原非流通股股份不通过证券交易所挂牌出售;禁售期满后,通过深圳证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份的价格不低于12.00元/股(若此期间或之前有派息、送股、资本公积金转增股份等事项,应对该价格进行除权除息处理)。如有违反承诺的卖出行为,所卖出资金归上市公司所有。	严格履行承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况