

我国加强城市生活垃圾处理工作

国务院近日发出通知,批转住房城乡建设部等部门关于进一步加强城市生活垃圾处理工作意见,要求各省、自治区、直辖市人民政府,国务院各部委、各直属机构认真贯彻执行。

《关于进一步加强城市生活垃圾处理工作的意见》指出,近年来,我国城市生活垃圾收运网络日趋完善,垃圾处理能力不断提高,城市环境总体上有了较大改善。但也要看到,由于城镇化快速发展,城市生活垃圾激增,垃圾处理能力相对不足,一些城市面临“垃圾围城”的困境,严重影响城市环境和社会稳定。各地区、各有关部门要充分认识加强城市生活垃圾处理的重要性和紧迫性,进一步统一思想,提高认识,全面落实各项政策措施,推进城市生活垃圾处理工作,创造良好的人居环境,促进城市可持续发展。

《意见》规定了城市生活垃圾的指导思想、基本原则和发展目标,提出到2015年,全国城市生活垃圾无害化处理率达到80%以上,直辖市、省会城市和计划单列市生活垃圾全部实现无害化处理。每个省(区)建成一个以上垃圾分类示范城市。50%的设区城市初步实现餐厨垃圾分类收运处理。城市生活垃圾资源化利用比例达到30%,直辖市、省会城市和计划单列市达到50%。建立完善的城市生活垃圾处理监管体制机制。到2030年,全国城市生活垃圾基本实现无害化处理,全面实行生活垃圾分类收集、处置。城市生活垃圾处理设施和服务向小城镇和乡村延伸,城乡生活垃圾处理接近发达国家平均水平。

部分进口奔驰S级、ML级汽车被召回

据新华社电 国家质检总局25日通报称,梅赛德斯-奔驰(中国)汽车销售有限公司日前代表戴姆勒股份公司向质检总局递交了召回报告,将召回部分进口奔驰S级、ML级汽车。

由于发动机皮带轮减震器缺陷,公司将自4月25日起召回部分2011年款进口奔驰S级(211车型)。据统计,在中国内地地区涉及4辆,生产日期为2010年7月8日至2010年7月12日。

缺陷产生的原因是发动机舱中皮带轮减震器在供应商生产的硫化工艺过程中可能存在偏差,导致皮带轮减震器和内部减震器环之间的附着力不足,可能造成内部减震器环和皮带轮减震器脱离,存在安全隐患,车辆如正开舱检修,相关人员可能被松脱的零部件击伤。

梅赛德斯-奔驰(中国)汽车销售有限公司将对所有涉及车辆进行免费检修,必要时更换受影响零件,以消除故障隐患。

此外,由于定速巡航控制解除缺陷,公司将自9月13日起召回部分2000-2002年款进口奔驰ML级(163车型)和2000-2004年款ML级AMG(163车型)。据统计,在中国内地地区涉及694辆生产日期为1999年8月至2002年7月的ML级(163车型)汽车、18辆生产日期为1999年8月至2004年6月的ML级AMG(163车型)汽车。

缺陷产生的原因是车辆制动灯开关中的柱塞移动迟滞,影响定速巡航控制解除信号传导,驾驶员轻踩制动踏板时无法解除定速巡航控制。缺陷发生时,驾驶员可以通过深踩制动踏板或使用定速巡航控制杆解除巡航状态。

梅赛德斯-奔驰(中国)汽车销售有限公司将对所有涉及车辆进行免费检修,更换制动灯开关,以消除故障隐患。

未来电网两大特征:智能化和新能源利用

多位院士在25日举行的“第二届中国电力发展和技术创新院士论坛”上表示,未来电网的两大显著特征是智能化和可再生能源的大规模利用,这一发展趋势将对大容量远距离输电技术、大电网安全稳定技术和大规模新能源并网等技术提出需求。

中国科学院院士周孝信指出,在经过第一代电网的小机组、小电网,第二代电网的大机组、大电网的发展模式后,当前世界范围内以大规模可再生能源利用和智能化为特征的第三代电网建设和建设拉开序幕。第三代电网就是广义的智能电网,可再生能源的大规模利用和智能化是其两大特征。

中国工程院院士余贻鑫认为,智能电网将把现有的集中式、生产者控制的电网,转变成大量分布式辅助以较少集中式的和与更多消费者互动的电网。

余贻鑫认为,智能电网的变迁过程将改变电力行业的整个业务模型,并对所有利益相关者都有利。周孝信认为,发展智能电网将带来新一代电网技术,包括新型输电技术、大规模可再生能源电力接入技术、智能化调度和运行控制技术等的创新发展。

六成城市楼市成交量上涨 北京量升价跌

证券时报记者 张达

继国务院督察组完成对16省市的调研,银监会又要求银行开展新一轮房贷压力测试之后,调控加码的预期不断升级。在这样的背景下,上周有六成城市楼市成交量上涨,多数城市价格平稳,而北京则因近期多个低价项目开盘,致上周商品房住宅成交量升价跌。

中国指数研究院昨日发布的最新报告显示,上周监测的35个城市中,21个城市楼市成交量上涨,13个城市成交量涨幅在30%以上,徐州、扬州、合肥和杭州4个城市成交量涨幅逾90%。而在成交量环比下跌的城市中,跌幅最大的是汕头,达53.87%;泸州、温州和连云港成

成交量跌幅亦超过20%。

重点城市中,除武汉和南京外,成交量均环比上涨。其中,杭州涨幅最大,达92%;其次是北京,涨幅达到58%;重庆和上海涨幅亦超过30%。而武汉的跌幅则为5%。

价格方面,多数城市价格平稳,个别城市价格波动较明显。其中,广州和苏州两城市价格跌幅超过10%;三亚成交价格涨幅最大,达到26%,杭州因个别区域成交价格走高,导致上周成交均价上扬幅度亦超过20%。

而作为此轮调控政策最严厉的城市,上周由于中低价商品房的集中供应,使成交量局部回暖。北京房地产交易管理网数据显示,上周北京楼市商品房期房住宅签约套数

为1833套,现房住宅签约套数为217套,二手房住宅签约为2437套,环比前一周分别上涨了73.9%、63.1%、12.3%。楼市签约总套数为4487套,环比前一周上涨了33.6%。

亚豪机构副总经理任启鑫分析认为,在楼市持续增加供应量刺激之下,上周新房住宅成交量继续出现环比上扬,且涨幅进一步扩大。

任启鑫进一步指出,调控导致了需求结构的两极分化,低价产品的扎堆上市和快速消化,是支撑上周住宅整体成交量单边走高的重要因素,同时也导致了整体成交价格的结构性下滑。数据显示,上周(4月18日~24日)北京市新房商品住宅成交均价为18801元/平方米,环比继续呈回落态势。



Phototex/供图

沪商品住宅小户型成交增至四成

证券时报记者 孙玉

一季度数据显示,上海商品住宅市场交易开始出现结构性变化。上海市统计局昨日公布的数据显示,在房产税和限购等政策影响下,上海商品房的销售明显降温,其中,大型住宅销售市场销售骤降三成,小户型却增长至住宅销售总量的四成以上。

上海市统计局分析指出,去年以来,国家和地方出台了一系列调控政策,经济手段和行政手段并

用,从金融、土地、财税等各方面进行了全方位的调控,现阶段上海房地产市场的调控效果开始初步显现。上海一季度的房地产市场销售较为冷清,商品房销售面积371.28万平方米,比去年同期下降23.5%。其中商品住宅305.55万平方米,下降24.6%。房地产开发投资增幅放缓,一季度开发投资合计为468.4亿元,比去年同期增长11.3%,增幅较1~2月回落13.4个百分点。

3月份通常是房地产市场的旺

季,但是今年“金三”却成色不足。3月份,上海商品住宅成交量较去年同期下滑16.38%。

作为“限购”政策严格实施的一线城市,上海重点打击购买大户型、高档房投资投机需求的调控效果开始显现。从住宅市场销售户型来看,大户型销售面积下降,小户型销售升温的趋势已经在市场上出现。上海统计局公布的数据显示,一季度,上海市商品住宅90平方米以下的销售面积为132.07万平方米,比去年同期增长11.3%,在商品住宅

销售总量中的占比攀升至43.2%;而140平方米以上住宅销售面积合计为59.37万平方米,降幅高达30.3%。小户型的新建商品住宅价格上涨幅度明显大于大户型。

房地产开发投资对小户型的投资力度增加,反映了开发商对当前90平方米以下小户型商品房市场需求升温这样一个基本判断。数据分析来看,一季度上海商品住宅投资293.1亿元,其中90平方米以下住宅投资100.94亿元,占比约34.43%,同比增长10.2%,而办公

楼和商业用房投资则分别下降20.3%和14.1%。

从成交环比数据来看,3月份,上海商品房销售面积135.62万平方米,环比增长58%。其中,商品住宅110.83万平方米,增长52.1%。对此,上海统计局指出环比数据出现增长主要有两方面的原因:一是2月份恰逢农历春节,是商品房销售的淡季;二是1月底出台住房限购和房产税政策后,相关实施细则没有同步配套出台,影响到了2月份的商品房销售。

上海工业用地悄然复苏 租金面临上行压力

证券时报记者 孙玉

工业地产空置率下降,仓库空置率从去年末的2.31%大幅度下降至0.87%。受益于实体经济复苏的大环境,今年一季度,上海工业用地市场上厂房、仓库和研发办公三种类型的工业地产空置率环比出现下降,租金面临上行压力。

根据上海房地产交易中心公布的数据统计显示,一季度,上海共推出212宗地块,成交195宗,用地面积708万平方米,成交647万平方米。

其中,工业土地市场供应总量为346.4万平方米,土地出让金合计为18.98亿元。从月度工业土地的具体执行政策来看,一季度上海工业用地土地供应面积依次分别为177.1万平方米、96.09万平方米和73.21万平方米,环比下降。

从租金水平来看,一季度,上海工业地产项目租金价格环比小幅上升,但基本还是维持稳定,市场对于物流仓储的需求呈现出明显加速趋势。

DTZ戴德梁行最新统计的数据显示,一季度,上海主要工业园区总体新增供应量约为71600平方米,其中,厂房21600平方米,仓库20000平方米,研发办公30000平方米,市场总体吸纳量与上季度持平。

工业用地项目租金价格主要受工业项目用地需求和存量供给两个因素的影响。一季度,上海工业用地空置率的下降主要受到实体经济复苏的影响,用地需求得到进一步释放;同时,工业用地存量急速消耗,新增工业用地水平较低,导致了一季度上海工业地产存量快速出清,空置率大幅下降。

从工业项目需求趋势来看,

大型工业地产项目和中小企业的快速发展直接刺激了工业用地项目的快速增长。在一季度实体经济快速发展的带动下,世界500强本特勒、沃尔沃汽车中国总部、欧洲医疗保健器械巨头德国保赫曼等大型工业地产项目相继落户上海,大型企业扩张需求势头不减。

同时,作为工业土地项目生力军的中小企业,今年一季度,工业总产值增加至4037.69亿元,占上海市工业的55.1%,存在巨大的生产扩张需求。

中国指数研究院一位不愿具名的分析师指出,由于工业地产从土地开发到拍卖需要10个月至1年左右的开发周期,新增供应具有一定的滞后期。在实体经济快速发展和工业用地开发“时滞”效应的综合作用下,预计从今年第三季度至明年,工业用地租金价格将面临上行压力。

上海:非申请家庭成员不继承经适房居住权

据新华社电

随着上海经济适用房申请的铺开,其居住使用权的继承事项也渐受关注。上海日前出台相关规定明确,继承人不属于经适房申请家庭成员的,不享有经适房居住使用权,仅享有在经适房按照规定发生回购或者转让后,主张分割所得价款的权利。

此外,经适房申请家庭成员在完成房地产转移登记后死亡的,如属房地产权利人死亡的,其所享有的经适房房地产权利按照法律有关规定继承。而申请家庭成员在完成房地产转移登记前死亡的,该经适房房地产权利不发生继承。

上海市人民政府办公厅日前下发的

《关于经济适用房申请家庭成员死亡后相关事宜的处理意见》还明确,部分申请家庭成员在提出申请之后、发布审核公告之前死亡的,住房保障机构应当根据人员减少的情况,重新审核该家庭是否符合准入标准。

而部分申请家庭成员在发布审核公告之后、签订选房确认书之前死亡的,该家庭仍保留购房资格,但住房保障机构应当对照减少人员后的供应标准,确定供应房型”。

据上海市住房保障和房屋管理局介绍,上海有13个区于3月底前启动了首批经适房申请受理工作。截至4月中旬,13个区已正式受理申请家庭18955户,完成户籍核查14774户、住房核查7393户。

中海深圳千套房源降价 郊区楼盘承压

证券时报记者 杨晨

上周末,中海地产推出两个楼盘的限价团购活动,均价为9000元~11000元/平方米,相当于在原来的均价上打了八折。此消息一传出,立刻引来市场广泛关注。记者从中海塞纳时光和中海康城国际两个楼盘销售处了解到,两个项目本次共计推出1800多套房源,预计将于“五一”前后开盘。截至昨日,两楼盘合计已有1000人缴两万元认筹。

中海塞纳时光销售人员表示:限价团购活动推出后,许多置业者闻风而来,仅星期日缴2万诚意金的置业者就有500人。”在深圳近期低迷的楼市行情里,中海的降价举动掀起了新一轮购房潮。中海地产限价销售举动是否会引来其他开发商效仿?

世联地产研究总监王海斌认为,深圳从5月1日开始,将对所有商品房项目实行“明码标价、一套一标”,中海地产是国企,中海在“限价令”实行前夕推出千套限价房,是在向政府表态,起带头作用。他认为,中海本次的降价举动不会引来大量房企跟风,因为中海地产本次推出的两个降价楼盘都位于龙岗中心城附近,地

理位置较偏远,该片区房源较多,为了快速回笼资金,降价销售的压力本来就比较大。此外,2008年时康城国际均价不过5000元/平方米,现在即使打八折,利润依然不薄。

王海斌指出,虽然中海地产的降价举动只能算个案,但随着调控政策的深入,开发商资金链将趋紧,对于许多资金不够充裕的中小开发商来说,未来一方面他们会想尽办法通过各种渠道融资;另一方面,也会打折降价抓紧出货。王海斌认为,深圳郊区的房源较充裕,而且不少楼盘周边配套不全,这些楼盘未来降价的压力会非常大。但是,深圳关内的房源具有资源稀缺性,降价压力比较小。

数据显示,上周深圳关外房源成交占比有所下降,宝安、龙岗两区共成交351套,占全市成交量的69.8%,而前一周的占比达80%。上周关内房源成交量上升拉高了房价,上周深圳新房均价为20944元/平方米,环比上涨7.9%,一手房共成交503套,环比上升18.6%。

截至4月24日,深圳全市一手房可售面积为188.35万平方米,可售套数为19451套;若按近8周深圳全市新房周平均531套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为36.62周。

不满深圳公积金制度 腾讯着手自建安居基金

证券时报记者 杨丽花

近日,在深腾讯员工都收到了一份名为《落实四件事,助力大家与腾讯共同成长》的邮件。该邮件称,如果深圳市的公积金具体执行政策维持不变,腾讯公司将在今年7月份对深圳员工的住房公积金缴交比例做出必要的调整,确保员工的个人利益得到最大的保障。这是第一个对深圳住房公积金政策公开叫板的单位。

今年3月份《深圳市住房公积金提取管理暂行规定(征求意见稿)》发布后,原来对公积金抱有诸多期望的市民失望不少。主要集中在四个方面:第一,已缴存了住房公积金但在政策实施前已买房的市民,将无法提取公

积金;第二,草案要求个人账户要最少保留3个月的当前月应缴存额”,有侵犯个人财产嫌疑;第三,根据草案规定,外来务工人员将因手续繁琐很难提取公积金,但却仍然要强制性缴纳;第四,购买二套房仅能提取60%,购买第三套房不能提取公积金,那么公积金对于一部分市民来讲就没有意义,但是仍然被强制性缴纳,这也是目前争议最大的地方。

腾讯公司在发给员工的邮件中称,在去年底深圳市出台住房公积金政策后,我们很高兴,相信这个政策可以为深圳的同事买房带来帮助,因此按照12%的比例及时进行缴交。但是草案的出台,却与公司员工们当初的预期有所不同。”为了员工个人

利益的最大化,在经过与政府有关部门的沟通协商后,腾讯表示如果深圳市的具体执行政策维持不变,则对深圳员工的住房公积金缴交比例做出必要的调整。

在对深圳的公积金政策不满意的同时,腾讯表示将在今年设立“腾讯安居基金”,在3年内投入10亿元,为符合基本条件、需要首次置业的腾讯正式员工提供一定额度的免息住房贷款。邮件中称,稍后将会公布详细说明并尽快启动实施”。

此外,该邮件还提到,本年度住房公积金政策后,我们很高兴,相信这个政策可以为深圳的同事买房带来帮助,因此按照12%的比例及时进行缴交。但是草案的出台,却与公司员工们当初的预期有所不同。”为了员工个人