浙江中大集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
朱红军	独立董事	因公出差	贾生华

1.3 天健会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人陈继达、主管会计工作负责人刘裕龙及会计机构负责人（会计主管人员）陈忠宝声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	中大股份
股票代码	600704
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	杭州市中大广场A座
邮政编码	310003
公司国际互联网网址	http://www.zhongda.com
电子信箱	zdinc@mail.hz.zj.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祝即和	颜亮
联系地址	杭州市中大广场A座	杭州市中大广场A座
电话	0571-85777029	0571-85777029
传真	0571-85778008	0571-85778008
电子信箱	zhuxh@zhongda.com	yanl@zhongda.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	本期比上年同期增减（%）	2008年
营业收入	31,255,956,618.16	24,297,602,852.07	28.64	26,125,141,538.97
利润总额	901,708,353.68	600,437,940.61	50.18	493,371,896.60
归属于上市公司股东的净利润	500,706,488.91	276,335,396.65	81.20	211,962,845.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	360,090,992.22	163,304,661.52	120.50	118,065,330.46
经营活动产生的现金流量净额	-569,207,060.34	2,271,093,659.46	-125.06	-940,504,524.55
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减（%）	2008年末
总资产	18,591,743,406.90	15,872,430,571.55	17.13	13,286,123,673.78
所有者权益（或股东权益）	2,986,651,953.20	2,435,853,888.17	22.61	2,163,604,079.14

3.2 主要财务指标

	2010年	2009年	本期比上年同期增减（%）	2008年
基本每股收益（元/股）	1.14	0.63	80.95	0.48
稀释每股收益（元/股）	1.14	0.63	80.95	0.48
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.82	0.41	100.00	0.32
加权平均净资产收益率（%）	18.52	12.08	增加6.44个百分点	9.15
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	13.32	8.63	增加4.69个百分点	7.30
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-1.30	5.17	-125.15	-2.14
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减（%）	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	6.80	5.55	22.52	4.93

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	4,025,800.88
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	31,400,008.17
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,114,760.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	126,387,077.07
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,107,408.34
对外委托贷款取得的损益	1,934,847.54
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,588,918.77
所得税影响额	-38,473,349.47
少数股东权益影响额（税后）	-10,469,974.61
合计	140,615,496.69

采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	300,130.00	1,936,401.50	1,673,661.50	1,673,661.50
交易性金融负债	5,243,235.96	7,012,750.00	1,769,514.04	-1,769,514.04
可供出售金融资产	386,339,397.23	560,562,104.50	174,222,707.27	75,716,824.14
套期保值项目	0.00	38,636,549.75	38,636,549.75	-1,508,327.90
合计	391,882,763.19	608,147,805.75	216,302,432.56	74,112,643.70

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例（%）
一、有限售条件股份										
1.国家持股										
2.国有法人持股	64,423,340	14.67							64,423,340	14.67
3.其他内资持股										
其中：境内非国有法人持股										
??? 境内自然人持股										
4.外资持股										
其中：境外法人持股										
??? 境外自然人持股										
二、无限售条件流通股份										
1.人民币普通股	374,752,068	85.33							374,752,068	85.33
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	439,175,408	100.00							439,175,408	100.00

限售股份变动情况表

□适用 √不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	53,487户

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江省物产集团公司	国有法人	34.02	149,389,807	64,423,340	无
浙江省财务开发公司	国有法人	2.70	11,868,907		无
中国中纺集团公司	国有法人	2.42	10,620,000		无
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	未知	1.88	8,256,467		无
全国社保基金——零组合	未知	1.65	7,257,564		无
中国银行-招商先锋证券投资基金	未知	1.54	6,764,075		无
朱小妹	未知	1.03	4,533,057		无
全国社保基金六零四组合	未知	0.80	3,511,950		无
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	未知	0.73	3,184,539		无
国信-招行-国信金理财收益互换（多策略）集合资产管理计划	未知	0.70	3,093,353		无

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
浙江省物产集团公司	84,966,467	人民币普通股84,966,467
浙江省财务开发公司	11,868,907	人民币普通股11,868,907
中国中纺集团公司	10,620,000	人民币普通股10,620,000
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	8,256,467	人民币普通股8,256,467
全国社保基金——零组合	7,257,564	人民币普通股7,257,564
中国银行-招商先锋证券投资基金	6,764,075	人民币普通股6,764,075
朱小妹	4,533,057	人民币普通股4,533,057
全国社保基金六零四组合	3,511,950	人民币普通股3,511,950
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	3,184,539	人民币普通股3,184,539
国信-招行-国信金理财收益互换（多策略）集合资产管理计划	3,093,353	人民币普通股3,093,353
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江省物产集团公司是本公司的控股股东。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知上述其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

本公司控股股东浙江省物产集团公司系经浙江省人民政府浙政发［1996］32号《关于省商业厅、物资局转为经济实体问题的通知》，浙政办发［1996］83号《关于印发浙江省物产集团公司组建方案的通知》等文件批准，由原浙江省物资局及所属企事业单位成建制转体组建的全民所有制企业，系浙江省国资委授权履行出资人职责监督管理的大型国有企业。

本公司实际控制人为浙江省国有资产监督管理委员会。

4.3.2.2 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	浙江省物产集团公司
单位负责人或法定代表人	胡江潮
成立日期	1996年8月26日
注册资本	35,000
主要经营业务或管理活动	金属材料、建筑材料、机电设备、化工轻工产品及原料（不含危险品）、木材、化肥；物资仓储运输、旅游、信息、咨询服务，各类生活资料（有专项规定的除外）；资产经营。

4.3.2.3 实际控制人情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	浙江省国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
陈继达	董事长	男	51	2008年4月21日	2011年4月20日	188,270	188,270		239.63	否
李灵敏	副董事长	男	49	2008年4月21日	2011年4月20日					是
许应成	董事	男	50	2009年11月13日	2011年4月20日				183.53	否
戴建成	董事	男	54	2008年4月21日	2011年4月20日					是
张飚	董事	男	41	2008年4月21日	2011年4月20日				234.91	否
於亚雄	董事	女	51	2008年4月21日	2011年4月20日					是
朱红军	独立董事	男	35	2008年4月21日	2011年4月20日				11.5	否
贾生华	独立董事	男	49	2008年4月21日	2011年4月20日				11.8	否
吕凡	独立董事	男	54	2009年11月13日	2011年4月20日				11.8	否
张炎	监事会主席	女	47	2008年4月21日	2011年4月20日					是
张宝健	监事	男	46	2008年4月21日	2011年4月20日				1.2	是
高建经	监事	男	58	2008年4月21日	2011年4月20日				1.2	是
陈宽	监事	男	34	2008年4月21日	2011年4月20日				46.34	否
邬静乐	监事	女	36	2008年4月21日	2011年4月20日				20.4	否
许应成	总裁	男	50	2009年7月31日	2011年4月20日				183.53	否
徐于杭	副总裁	男	54	2008年4月21日	2011年4月20日	5,000	5,000		141.65	否
胡小平	副总裁	男	48	2008年4月21日	2011年4月20日	23,567	23,567		182.05	否
刘裕龙	副总裁 财务总监	男	47	2008年4月21日	2011年4月20日	21,675	16,257	二级市场买卖	193.61	否
王晓光	副总裁	男	44	2008年4月21日	2011年4月20日	7,500	7,500		125.78	否
林皓	副总裁	男	51	2008年4月21日	2011年4月20日	5,000	5,000		178.18	否
祝即和	董事会秘书	男	54	2008年4月21日	2011年4月20日				94.49	否
合计	/	/	/	/	/	251,012	245,594	/	1678.07	/

注：公司正在筹备董事会、监事会及经营班子的换届工作。

§6 董事会报告

1.1 管理层讨论与分析

1、 公司经营情况回顾

2010年，公司积极提高运行质量，各项经济指标均创历史新高，实现了“十一五”的圆满收官，并为“十二五”开局奠定了坚实基础。

2010年，公司实现营业收入312.56亿元，同比增长28.64%；完成利润总额9.02亿元，同比增长50.18%；本期实现归属于上市公司股东的净利润为5.01亿元，同比增长81.20%；期末归属于上市公司股东的净资产为29.87亿元，同比增长22.61%；期末总资产为185.92亿元，同比增长17.13%。

2010年是“十一五”的收官之年，五年来，公司持续深化“创业在中大”活动，推动转型升级，收获累累硕果。2010年末，公司总资产185.92亿元，较2005年末增长375%；归属于上市公司股东的净资产29.87亿元，较2005年末增长166%。“十一五”期间，累计为上市公司股东创造净利润11.39亿元，较“十五”的2.62亿元，增长335%。

回顾一年来，公司做了以下八个方面主要工作。

1）.厚积薄发，再创历史佳绩

汽车业务抓住机遇、强化执行，销售收入、汽车实物量等指标均创历史新高，全年销售新车158,939辆，整体经营业绩迈上新台阶；全年已申领成功、获得厂家正式授权38家，其中省外市场取得突破；持续提升后服务规模和盈利能力，2010年平均后服务吸收率达到76.6%，同比提高了5.3个百分点。

地产业务克服调控压力，采取“两快一标准”经营策略，月月有推盘、全年都销售，坚持品质发展、特色发展。全年完成合同销售额35.6亿元，回笼资金29.6亿元，均创历史新高；成功拍得石祥路项目，增加了土地储备；积极创新经营业态，富阳项目引入希尔顿、石祥路项目引进银泰百货；重点项目西郊半岛一期年底开盘，实现旺销。

贸易业务以“整活存量、拓展增量”为方针，积极培育以供应链集成为核心的综合竞争能力。在不利的外部环境下，精耕出口，拓展新兴国家业务，保持着稳定的销售业绩，全年进出口总额达到4.02亿美元。2010年，大宗商品贸易业务取得了突破性进展，实现销售收入16.31亿元，初步形成了代理进口及内贸业务与期现结合业务齐头并进的业务格局。

期货业务坚持稳健经营，加快营业网点布局，南京、酒泉、合肥三家营业部正式开业，上海营业部已通过验收，截至年底，已拥有14家营业部；积极拓展产业链客户，在大客户培育上获得阶段性成果；加大创新发展力度，积极备战创新业务。

投资业务发挥专长，审慎投资，根据公司的战略部署，积极变现金融资产，实现投资收益8660万元。公司投资的康盛股份于2010年6月上市。

物管业务全年完成物业管理收入695.44万元，同比增加189.94万元，达到历年最高。

2）.弘扬三品，增强品牌声誉

公司积极贯彻“品质、品位、品格”的核心理念，注重品牌建设，获得了一系列的社会荣誉，展现蓬勃朝气。公司荣获“2009年度浙江企业文化先锋单位”称号；被浙江省国家税务局、地方税务局评定为“2007-2008年度纳税信用等级AAA级”，取得了纳税最高信用等级评价的荣誉。

物产元通在中国汽车流通协会颁布的中国汽车经销商50强排行榜中排名第三，并被中国汽车流通协会评为“改革开放30年中国汽车流通行业最具影响力十大汽车经销集团”。中大地产获“2010中国浙江房地产公司品牌价值TOP10”、中国房地产十大金牌消费“、中国房地产最具社会责任企业”、2010年中国房地产低碳行动十佳开发商”等荣誉，各项目公司也先后获得多个荣誉和奖项，提升了中大地产在区域市场的品牌形象。中大期货在2010年分类评级中再次获评A类A级，在全国排名中并列第二；连续第二年获得中国期货市场品牌大奖，并夺得“中国最佳期货公司”、“中国十佳期货营业部”两项大奖。中大投资再获“浙江十佳本土投资机构”殊荣。

3）.自主创新，提升核心竞争力

公司深入贯彻“三结合两创新”的发展战略，不断优化汽车、地产、贸易、期货、投资五业有机组合、协同互补发展的业态集成模式，创新商业和盈利可持续增长模式，提高企业持续发展能力。

汽车业务强化模式创新，加快实施“一牌两网、三级集成、四方联同”的商业模式，整合后服务四大平台，加强实网与虚网的结合，显著提升了前后网的经营业绩。地产业务深入研究并实出具有中大特色的低碳建筑、绿色生态、节能环保的特质；积极尝试酒店物业、商业地产的持有经营方式，引入希尔顿、银泰等战略合作者，增强商业地产、城市综合体等产品综合开发能力。贸易业务积极开拓市场，保持出口业务规模，采取代理进口及内贸业务与期现结合业务，稳健拓展大宗商品贸易，取得显著成效。期货业务转变服务模式和盈利模式，扭速了CTA等创新业务团队，积极推动经纪人模式优化和转型升级。投资业务以研究为载体，积极探索和实践咨询和资本管理等创新性盈利模式。

4）.统筹资金，综合金融支撑

统筹公司总部与各单位的现金流管理，不断扩大资金来源渠道，加强资金管理和资金融通，提高了资金使用效率，确保各项业务发展的现金流基础；优化融资结构，适度增加中长期融资，缓解资金不足的压力；积极扩大授信规模，降低融资成本，提升盈利质量，获得6亿短期融资券额度；积极推进上市公司再融资工作；增加金融在供应链服务集成程度，提高金融增值能力，做好金融集成支撑。

5）.集团内控，提升信息平台

积极完善公司内控体系，精心组织、完成了内控项目一期的各项工作，组织编写了《内控手册》和《公司管理规程手册》，为内控体系的全面推进奠定了基础。

公司大力推进信息平台建设，取得阶段性成果。汽车业务有108家经营单位实现SAP财务系统的上线试运行；地产业务部分项目公司实现系统上线；贸易业务完成SAP信息系统财务业务一体化上线；期货业务完成资讯、业务、客户系统的三合一，及后端业务管理和前端客户服务的一体化，实现了以交易为单中心的业务系统向以交易、服务、数据、风控等多业务综合集成的多中心系统过渡，初步完成了IT基础平台的全面转型升级。

6）.企业公民，彰显社会责任

2010年，公司以“社会责任体系建设”为主题，启动“社会责任体系建设方案”研究，推动社会责任建设与商业模式创新、盈利模式创新与经营业态创新紧密相结合，将企业价值观和文化理念落实到产品和服务中。物产元通不断提升和完善企业助服务种类和质量，成为国内规模排可数的汽车金方位营销服务体系综合运营商；中大地产以绿色、健康、生态、低碳、环保为主题，推动社会责任体系建设，创建具有“三品”内涵的精品作品；中大国际响应浙江省委援疆号召，开拓新疆棉花等大宗商品贸易业务。公司先后向青海玉树、浙江省农业技术推广基金会、第八届全国残疾人运动会、龙泉市低收入农户集中村及四川省青川县对口帮扶对象等累计捐助近三百位给万元，切切实实地履行企业社会责任。

7）.人才强企，营造和谐氛围

通过一系列提升认同、广泛参与的文化建设活动，充分展现和落实“共创共享、向善向美”的企业文化理念，公司党委、工会、团委精心组织，先后举办了“畅想青春，与爱同行”主题文艺晚会、第八届职工运动会，展现了公司员工积极向上、团结奉献的精神面貌；公司年初对全体员工普加一级工资，推出职工疗休养和外派人员管理等制度，扩大补充医疗保险和企业年金范围，积极做好职工补助及慰问等，让全体员工共享劳动成果，体现了“和谐劳动、幸福生活”的愿望追求，增强了企业的凝聚力。

充分发挥人才是第一资源的特性，公司不断创新和完善人力资源管理制度，建立健全了一体化人力资源制度体系，形成标准化管理的基础；积极响应学习型组织建设的号召，加强企业研究和内部培训，创新学习形式；加强招聘平台建设，积极引进高素质人才，支撑了公司各项业务的创新发展。

8）.保护环境，履行社会责任

公司始终遵循节约资源、杜绝浪费、保护环境、维护生态的理念。一是坚持“节能先节约”的原则，办公器材选购均采用环保材料，使用节能等，按照国家节能规定设定空调温度，能二次利用的纸张会理利用。二是加强节能管理，落实日常办公区域节能措施，尽量采用自然光照明，合理减少空调、电脑、复印机等用电设备的待机能耗，及时关闭用电设备。三是科技助推环保，实行公文流转无纸化，节约纸张资源耗损。

物产元通响应国家“节能减排”号召，积极引导客户选择小排量、环保汽车产品，大力推广混合燃料汽车。中大地产大力引进新材料、新设备、新技术，有计对性地打造低碳环保优质项目，获得了“中国房地产低碳行动十佳开发商”等荣誉称号。中大国际深入推进电子商务，实现业务流转的网络化。中大期货进一步完善短信对账单、电子对账单等电子服务渠道。

2、公司2010年度房地产项目汇总表

单位：万平方米

序号	项目名称	项目位置	类别	状态	公司权益	计划投资（万元）	占地面积	规划总建筑面积	2010年新开工面积	2010年竣工面积	累计开工面积	累计竣工面积	2010年签约面积
1	中大青山湖花园	浙江南昌	住宅\配套商业	完工	90%	100000	15.26	28.91	0.00	0.00	28.91	28.91	0.87
2	中大水墨兰轩	湖北武汉	住宅\配套商业	完工	100%	34000	3.37	5.20	0.00	5.20	5.20	5.20	4.19
3	中大诺卡小镇	江苏无锡	住宅\配套商业	在建	90%	150000	22.96	43.42	11.51	8.60	43.42	22.92	7.61
4	中大九里德苑	上海松江	住宅\配套商业	在建	85%	150000	20.78	28.56	5.26	6.24	28.56	19.21	4.07
5	中大剡溪花园	浙江嵊州	住宅\配套商业	在建	85%	75000	6.17	16	10.25	0	10.25	0	6.39
6	中大西郊半岛	浙江富阳	住宅\商业\综合	在建	91.50%	410000	37.09	59.61	11.19	0	11.19	0	2.63
7	中大长江紫都三期	湖北武汉	住宅\配套商业	在建	45%	280000	23	63.42	29.52	0	29.52	0	0
8	中大君悦金沙	四川成都	住宅\配套商业	在建	78%	250000	15.47	71.26	8.08	0	56.67	18.19	11.89
9	中大十里新城	湖北武汉	住宅\配套商业	未开工	73%	270000	11.64	41.28	0	0	0	0	0
10	中大南昌圣马广场	江西南昌	住宅\配套商业	未开工	87%	65000	2.29	9.82	0	0	0	0	0
11	中大杭州圣马广场	浙江杭州	商业\综合	未开工	90%	260000	3.79	32	0	0	0	0	0

3、公司主营业务及经营状况

1）公司主营业务分行业、分产品情况

单位：元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	营业利润率比上年同期增（%）
分行业						
商品贸易	29,042,615,563.24	27,941,853,060.18	3.79%	27.42%	27.58%	-0.12%
房地产	1,873,103,713.31	1,187,400,438.11	36.61%	47.08%	39.20%	3.59%
其 它	220,805,746.83	121,051,823.54	45.18%	65.12%	50.11%	5.48%
分产品						
商品贸易	29,042,615,563.24	27,941,853,060.18	3.79%	27.42%	27.58%	-0.12%
房地产	1,873,103,713.31	1,187,400,438.11	36.61%	47.08%	39.20%	3.59%
其 它	220,805,746.83	121,051,823.54	45.18%	65.12%	50.11%	5.48%

2）主营业务分地区情况

单位：元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
国内销售	28,555,265,370.06	29.55%
出口销售	2,581,259,653.32	19.65%

3）公司主要控股企业的经营情况及业绩分析

单位：元

序号	子公司全称	公司持股比例	资产总额	营业收入	利润总额	净利润
1	浙江中大集团国际贸易有限公司	100.00	480,300,322.48	1,767,980,997.68	31,364,444.33	24,637,441.08
2	浙江中大集团投资有限公司	100.00	322,244,963.61	3,000,000.00	-1,345,247.97	-1,345,226.46
3	武汉中大永丰房地产有限公司	100.00	86,435,897.14	291,164,011.00	35,296,716.41	25,926,283.78
4	南昌中大房地产有限公司	90.00	305,788,421.60	149,970,423.00	55,491,405.85	42,527,475.75
5	无锡中大房地产有限公司	90.00	605,157,416.43	325,935,402.00	17,850,035.05	13,241,691.87
6	武汉市巡司河物业发展有限公司	45.00	807,161,143.10	90,014,341.19	10,596,131.77	7,082,382.26
7	上海中大兜桥房地产有限公司	85.00	816,575,907.87	870,029,707.76	281,010,143.49	207,129,439.53
8	富阳中大房地产有限公司	91.50	2,194,777,653.19	187,500.00	-11,761,475.00	-8,981,448.30
9	杭州中大圣马置业有限公司	90.00	811,708,659.58	-	-695,152.87	-695,152.87
10	浙江中大期货经纪有限公司	95.10	2,485,085,411.04	246,006,334.87	63,647,764.70	46,518,384.16
11	中大房地产集团有限公司	100.00	2,585,218,920.68	758,800.00	150,513,175.17	150,210,653.27
12	浙江物产元通机电（集团）有限公司	100.00	2,350,746,272.86	922,099,358.17	94,242,112.76	88,566,526.00
13	浙江元通汽车有限公司	100.00	645,652,259.34	514,259,787.49	54,044,896.79	52,521,021.72
14	浙江元通汽车租赁有限公司	100.00	490,241,079.79	87,628,784.79	14,080,995.59	10,124,414.37
15	浙江申通汽车有限公司	60.00	230,987,021.29	529,564,138.60	15,904,859.17	12,525,916.23
16	浙江申浙汽车股份有限公司	79.79	315,183,056.75	493,177,128.89	6,748,702.48	5,412,500.29
17	浙江奥通汽车有限公司	50.00	196,385,907.31	1,140,381,176.44	32,800,972.41	26,840,995.45
18	浙江友通汽车有限公司	50.30	99,977,404.29	385,786,313.78	10,576,050.16	9,411,947.34
19	浙江元通凌志汽车销售服务有限公司	90.00	251,572,313.87	867,055,225.18	22,404,202.29	16,721,597.86
20	浙江元通机电工贸有限公司	51.00	301,445,794.60	916,686,503.39	14,843,598.22	10,992,422.55
21	四川思源科技开发有限公司	78.00	1,555,418,707.00	131,568,171.00	38,930,935.81	30,611,502.32
22	浙江元通机电发展有限公司	100.00	80,180,203.42	36,461,587.07	20,687,093.60	21,149,082.54

4）2010年末公司主要财务报表项目的异常情况的原因说明

①）资产负债表项目

单位：万元

项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
交易性金融资产	193.64	30.01	545.25%	主要系期末持仓期货合约增加
应收票据	8,741.86	6,047.15	44.56%	主要系中大国贸进口部本期业务量大增，与主要客户间的交易基本通过票据形式进行收付
应收账款	43,580.13	33,381.06	30.55%	本期销售规模扩大，应收款项相应增加
存货	903,589.40	621,347.36	45.42%	主要系房地产业务规模扩大，开发成本相应增加
其他流动资产	115,287.35	162,095.81	-28.88%	大地期货公司不再纳入合并相应引起交存期货交易所的交易保证金减少所致
可供出售金融资产	56,056.21	38,633.94	45.10%	中大投资持有的“聚盛股份”投资从长期股权投资科目转至可供出售金融资产科目所致
长期应收款	22,784.06	8,953.37	154.47%	系子公司元通典当本期经营规模扩大
在建工程	929.52	2,309.93	-59.76%	主要系展厅装修工程完工转入固定资产
预收款项	288,215.21	176,907.63	62.92%	主要系随着房地产业务量增加，预售款相应增加
应付职工薪酬	13,892.07	7,903.52	75.77%	主要系随着业务量的增加，职工薪酬相应增加。
应交税费	-2,134.18	1,122.58	-290.11%	期末应交税费余额为红字主要系：1）期末库存增加相应导致留抵进项税增加；2）商品房预售收入增加导致预缴相关税费增加
应付利息	1,328.29	600.54	121.18%	系本期长短期借款增加，相应的期末计提利息增加
一年内到期的非流动负债	54,000.00	6,875.00	685.45%	主要系向中大房产及其子公司向中诚信托借款5亿用于项目开发
长期借款	141,395.00	106,800.00	32.39%	新建周期较长的项目以长期借款的方式满足资金需求
专项应付款	3,039.51			系物产元通及其子公司收到拆迁补偿款
预计负债		2,339.13	-100.00%	上期子公司物产元通计提了与日照中瑞物产有限公司的未决诉讼预计损失，本期结案冲回
递延所得税负债	10,503.82	6,152.74	70.72%	本期公司可供出售金融资产公允价值变动较大，相应的确认递延所得税负债增加。

②）利润表项目

单位：万元

项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	3,125,595.66	2,429,760.29	28.64%	主要系本期商品贸易销售规模扩大，及房产项目交付收入增加
利息收入	5,492.26	4,490.32	22.31%	主要系典当业务利息收入上升
手续费及佣金收入	26,676.91	34,933.12	-23.63%	主要系转让大地期货股权，手续费及佣金收入相应减少
营业成本	2,928,089.00	2,285,208.21	28.13%	随营业收入增加相应增加
营业税金及附加	21,690.01	17,579.55	23.38%	主要系本期房产项销售收入增加，相关税费相应增加
销售费用	77,763.97	68,522.07	13.49%	主要系本期经营规模扩大且业绩较好，工资费用上升
管理费用	48,377.01	37,265.32	29.82%	主要系本期业绩较好，工资费用上升
财务费用	12,044.35	8,832.48	36.36%	本期融资规模扩大，利息收支净额增加
资产减值损失	2,381.48	3,475.51	-31.48%	本期转让大地期货股权，期货风险准备金减少
公允价值变动收益	-160.42	-517.25	-68.99%	期末期货合约公允价值变动损失较少
投资收益	19,793.49	13,712.50	44.35%	主要系本期子公司物产元通及元通齐达期货平仓收益较大
营业外收入	8,233.11	3,743.67	119.92%	主要系本期政府补助增加及预计负债的冲回影响
所得税费用	25,928.63	17,111.99	51.52%	系利润总额增加相应的所得税费用增加

③）现金流量表项目

单位：万元

项目	2010年末金额	2009年末金额	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-56,920.71	227,109.37	-125.06%	主要系本期下属房产项目公司支付了土地款16.9亿元
投资活动产生的现金流量净额	-35,189.98	-15,585.24	-125.79	主要系本期子公司物产元通转让了大地期货的控股权，期末未将其纳入合并范围而减少的期初资产负债金额数字
筹资活动产生的现金流量净额	119,880.73	-134,817.53	188.92%	主要系本期销售规模扩大，相应的融资规模也同步扩大

4、对公司未来发展的展望

①）行业发展趋势

Ⅰ.）.汽车行业

2010年，汽车行业整体发展状态良好，产销量均突破1800万辆。近几年，汽车市场受国家政策影响较大，促进汽车销售的政策可能在2011年作出调整。由于近年汽车销售高速发展，各大城市交通拥堵现象频频，交通压力十分巨大，已经形成社会的危险。一些大城市可能会出台限制性举措。

汽车售后方面市场前景广阔，随着汽车销售