

51 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

52 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
2.2 联系方式

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 股票代码) and Content (e.g., 融达地产, 600838).

Table with 5 columns: Item, 2010年, 2009年, 本年比上年增减(%), 2008年. Rows include 营业总收入, 利润总额, etc.

Table with 5 columns: Item, 2010年, 2009年, 本年比上年增减(%), 2008年. Rows include 基本每股收益, 稀释每股收益, etc.

Table with 2 columns: Item and Amount. Rows include 非经常性损益项目, 非流动资产处置损益.

3.3 境内外会计准则差异

54 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

Table with 10 columns: Item, 数量, 比例, 发行新股, 送股, 公积金转股, 其他, 小计, 数量, 比例. Rows include 一、限售条件流通股, 二、无限售流通股, etc.

限售股份变动情况表

Table with 7 columns: 股东名称, 年初限售股数, 本年解除限售股数, 本年增加限售股数, 年末限售股数, 限售原因, 解除限售日期.

4.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 限售股数量, 质押或冻结的股份数量, 质押或冻结的比例.

国兴融达地产股份有限公司

51 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

52 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
2.2 联系方式

Table with 5 columns: Item, 本报告期末, 上年同期, 增减变动(%). Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的所有者权益, etc.

Table with 6 columns: 报告期末股东总数, 前十名无限售条件流通股股东持股情况.

2010 年度报告摘要

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



55 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 10 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 变动原因, 报告期内在上市公司或关联方领取薪酬.

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

5.2 董事出席董事会会议情况

Table with 6 columns: 姓名, 具体职务, 应出席次数, 现场出席次数, 以通讯方式出席次数, 委托出席次数, 缺席次数, 是否连续两次未亲自出席会议.

5.3 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

56 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、报告期内公司经营情况的回顾
2010年, 公司根据年初既定目标和年初工作报告内容, 以国兴融达地产有限公司“湖北北江山”项目为重点工作目标, 多步、务实开展各项工作...

6.2 主营业务分析

6.3 主要业务分地区情况

6.4 采用公允价值计量的项目

6.5 现金流量表补充资料

6.6 非募集资金项目情况

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

6.8 董事会会计师事务所“非标准审计报告”的说明

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

公司最近三年现金分红情况表

Table with 5 columns: 分红年度, 现金分红金额(含税), 分红年度末至报告期末归属于上市公司股东的净利润, 现金分红占归属于上市公司股东的净利润的比例(%).

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

6.7 重要事项

7.1 收购资产

7.2 出售资产

7.3 重大担保

7.4 与日常经营相关的关联交易

7.4.2 关联债权债务往来

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

7.5 委托理财

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

Table with 4 columns: 承诺事项, 承诺人, 承诺内容, 履行情况.

6.8 重要事项

6.9 财务报告

9.1 审计意见

9.2 财务报表

Table with 4 columns: Item, 合并, 母公司, 合并, 母公司. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

6. 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.1 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告
6.2 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

国兴融达地产股份有限公司 2010 年度报告摘要

6.2 主营业务分行业、产品情况表

Table with 7 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 营业收入比上年增减(%), 营业成本比上年增减(%), 毛利率比上年增减(%).

6.3 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%).

6.4 采用公允价值计量的项目

6.5 现金流量表补充资料

6.6 非募集资金项目情况

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

6.8 董事会会计师事务所“非标准审计报告”的说明

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

公司最近三年现金分红情况表

Table with 5 columns: 分红年度, 现金分红金额(含税), 分红年度末至报告期末归属于上市公司股东的净利润, 现金分红占归属于上市公司股东的净利润的比例(%).

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

6.7 重要事项

7.1 收购资产

7.2 出售资产

7.3 重大担保

7.4 与日常经营相关的关联交易

7.4.2 关联债权债务往来

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

7.5 委托理财

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

Table with 4 columns: 承诺事项, 承诺人, 承诺内容, 履行情况.

6.8 重要事项

6.9 财务报告

9.2 财务报表

Table with 4 columns: Item, 本期期末, 上期期末, 本期期初, 上期期初. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

6. 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.1 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告
6.2 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.7 重要事项

6.8 重要事项

6.9 财务报告

9.1 审计意见

9.2 财务报表

Table with 4 columns: Item, 合并, 母公司, 合并, 母公司. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

6. 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.1 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告
6.2 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.7 重要事项

6.8 重要事项

6.9 财务报告

9.1 审计意见

9.2 财务报表

Table with 4 columns: Item, 本期期末, 上期期末, 本期期初, 上期期初. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

6. 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.1 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告
6.2 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.7 重要事项

6.8 重要事项

6.9 财务报告

9.1 审计意见

9.2 财务报表

Table with 4 columns: Item, 本期期末, 上期期末, 本期期初, 上期期初. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

6. 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

6.1 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告
6.2 审计并通过了公司2010年度内部控制自我评价报告

9.2 财务报表
9.2.1 资产负债表
编制单位: 国兴融达地产股份有限公司 2010年12月31日

Table with 4 columns: Item, 合并, 母公司, 合并, 母公司. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: Item, 本期期末, 上期期末, 本期期初, 上期期初. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: Item, 本期期末, 上期期末, 本期期初, 上期期初. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 2 columns: Item and Amount. Rows include 非经常性损益项目, 非流动资产处置损益.

3.3 境内外会计准则差异

54 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

Table with 10 columns: Item, 数量, 比例, 发行新股, 送股, 公积金转股, 其他, 小计, 数量, 比例. Rows include 一、限售条件流通股, 二、无限售流通股, etc.

限售股份变动情况表

Table with 7 columns: 股东名称, 年初限售股数, 本年解除限售股数, 本年增加限售股数, 年末限售股数, 限售原因, 解除限售日期.

4.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 限售股数量, 质押或冻结的股份数量, 质押或冻结的比例.

国兴融达地产股份有限公司

51 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

52 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
2.2 联系方式

Table with 5 columns: Item, 本报告期末, 上年同期, 增减变动(%). Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的所有者权益, etc.

Table with 6 columns: 报告期末股东总数, 前十名无限售条件流通股股东持股情况.