证券代码:000668　证券简称:荣丰控股　公告编号:2011-04

荣丰控股集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经武汉众环会计师事务所有限责任公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人王征、主管会计工作负责人王征(代)及会计机构负责人(会计主管人员)王海燕声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	荣丰控股
股票代码	000668
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	上海市浦东新区浦东大道1200号1908室
注册地址的邮政编码	200135
办公地址	上海市浦东新区福山路388号宏嘉大厦22楼2207室
办公地址的邮政编码	200122
公司国际互联网网址	www.rfholding.cn
电子信箱	ir@rfholding.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘登华	周昭侃
联系地址	上海市浦东新区福山路388号宏嘉大厦22楼2207室	上海市浦东新区福山路388号宏嘉大厦22楼2207室
电话	021-51078987	021-51078987
传真	021-20247965	021-20247965
电子信箱	ir@rfholding.cn	ir@rfholding.cn

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	167,928,078.72	355,894,195.13	-52.82%	2,851,053,875.19
利润总额(元)	87,358,465.51	166,422,202.36	-47.51%	253,263,014.40
归属于上市公司股东的净利润(元)	57,934,877.28	111,601,317.27	-48.09%	184,573,437.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	60,925,837.34	118,156,393.97	-48.44%	61,943,456.16
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,654,707.42	141,357,079.51	-101.88%	-337,362,725.74
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	951,602,378.98	1,049,575,855.38	-9.33%	1,100,663,259.33
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	675,070,173.65	627,414,228.67	7.60%	531,965,519.30
股本(股)	146,841,890.00	146,841,890.00	0.00%	146,841,890.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.39	0.76	-48.68%	1.26
稀释每股收益(元/股)	0.39	0.76	-48.68%	1.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.41	0.80	-48.75%	0.42
加权平均净资产收益率(%)	8.88%	19.25%	-10.37%	20.77%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.34%	20.34%	-11.00%	6.97%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.02	0.96	-102.08%	-2.30
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.60	4.27	7.73%	3.62

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	55,664.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	469,371.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,312,949.11	
所得税影响额	456,753.51	
少数股东权益影响额	340,200.23	
合计	-2,990,960.06	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	77,020,494	52.45%	0	0	0	-11,978,839	-11,978,839	65,041,655	44.29%
1.国家持股	19,787,780	13.48%	0	0	0	-12,434,283	-12,434,283	7,353,497	5.01%
2.国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3.其他内资持股	57,225,259	38.97%	0	0	0	455,444	455,444	57,680,703	39.28%
其中:境内非国有法人持股	57,225,259	38.97%	0	0	0	455,444	455,444	57,680,703	39.28%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4.外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中:境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
5.高管股份	7,455	0.01%	0	0	0	0	0	7,455	0.01%
二、无限售条件股份	69,821,396	47.55%	0	0	0	11,978,839	11,978,839	81,800,235	55.71%
1.人民币普通股	69,821,396	47.55%	0	0	0	11,978,839	11,978,839	81,800,235	55.71%
2.境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3.境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4.其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	146,841,890	100.00%	0	0	0	0	0	146,841,890	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
盛世达投资有限公司	57,680,703	0	0	57,680,703	IPO前发行限售	2012年1月23日
武汉国有资产经营公司	14,470,278	7,270,278	0	7,200,000	IPO前发行限售	2011年1月23日
武汉工业国有投资有限公司	1,534,969	1,534,969	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
中国石油大庆石油化工总厂	1,140,034	1,140,034	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
中国石化集团资产经营管理有限公司	607,592	607,592	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
中国石油兰州石油化工公司	491,732	491,732	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
武汉市国际经济贸易公司	383,742	383,742	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
中国石油抚顺石油化工公司	262,685	262,685	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
武汉市兴业石油公司	134,310	134,310	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
武汉税务咨询公司	153,497	153,497	0	0	IPO前发行限售	2010年1月23日
中国国际税务咨询公司武汉公司	153,497	0	0	153,497	IPO前发行限售	2010年1月23日
合计	77,013,039	11,978,839	0	65,034,200	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数						18,353
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	39.28%	57,680,703	57,680,703	57,200,000	
武汉国有资产经营公司	国家	8.23%	12,080,000	7,200,000	7,200,000	
武汉工业国有投资有限公司	国有法人	1.05%	1,534,969		0	
中国石油大庆石油化工总厂	国有法人	0.78%	1,140,034		0	
山东省国际信托有限公司-中祥投资"ETF"一期资金信托	境内非国有法人	0.59%	864,304		0	
中国石油兰州石油化工公司	国家	0.33%	491,732		0	
张斌	境内自然人	0.32%	464,520		0	
武汉市国际经济贸易公司	国有法人	0.26%	383,742		383,742	
中国石化集团资产经营管理有限公司	国有法人	0.26%	377,592		0	
龚小敦	境内自然人	0.23%	344,100		0	
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
武汉国有资产经营公司	4,880,000	人民币普通股				
武汉工业国有投资有限公司	1,534,969	人民币普通股				
中国石油大庆石油化工总厂	1,140,034	人民币普通股				
山东省国际信托有限公司-中祥投资"ETF"一期资金信托	864,304	人民币普通股				
中国石油兰州石油化工公司	491,732	人民币普通股				
张斌	464,520	人民币普通股				
武汉市国际经济贸易公司	383,742	人民币普通股				
中国石化集团资产经营管理有限公司	377,592	人民币普通股				
龚小敦	344,100	人民币普通股				
徐小君	324,800	人民币普通股				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东无关联关系或一致行动。					

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

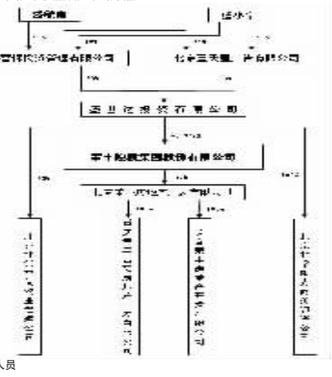
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

盛毓南,男,出生于1923年7月23日,中国国籍,未取得其他国家的居留权,汉族,身份证号310106192307230 3X。毕业于圣约翰大学经济系,曾任职于华东税务局、上海税务局。现任上海宜保、北京蓝天星法定代表人。

盛毓南与盛世达法定代表人、执行董事兼总经理盛小宁系父女关系。盛小宁,女,出生于1955年4月22日,中国国籍,未取得其他国家的居留权,汉族,身份证号310105195504220422。大专学历,曾任上海日豪发展有限公司总裁办主任、北京荣丰副总经理。现任盛世达法定代表人、执行董事兼总经理、荣丰控股副董事长、北京荣丰董事、长春荣丰法定代表人。

盛毓南与荣丰地产董事长王征系父子关系。王征,男,香港居民,出生于1963年7月23日,持有身份证号码为P145810 0)的香港地区身份证。王征1988年至1992年任香港环宇公司中国部经理,1992年至1998年任香港丹柏瑞有限公司董事长。现任懋辉发展有限公司董事长,荣丰控股法定代表人、董事长、总经理,北京荣丰法定代表人、董事长,重庆荣丰吉联法定代表人,长春荣丰总经理。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
王 征	董事长	男	47	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		11.34	是
盛小宁	董事	女	55	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		0.00	是
王焕新	董事	女	42	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		12.98	是
刘登华	董事	男	36	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		24.33	是
栾振国	董事	男	34	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		9.45	是
汤俊	董事	男	40	2006年06月30日	2011年11月17日	300	300		0.00	否
李荣华	董事	男	47	2001年10月08日	2011年11月17日	1,700	1,700		0.00	否
黄建森	董事	男	57	1999年10月11日	2011年11月17日	2,400	2,400		0.00	否
常清	独立董事	男	53	2007年08月14日	2011年11月17日	0	0		2.46	否
苗立胜	独立董事	男	64	2007年08月14日	2011年11月17日	0	0		2.46	否
邵九林	独立董事	男	47	2007年08月14日	2011年11月17日	0	0		2.46	否
丁强	独立董事	男	38	2007年08月14日	2011年11月17日	0	0		2.46	否
周庆祖	监事	男	78	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		0.00	否
武 制	监事	男	39	2008年09月19日	2011年11月17日	0	0		0.00	否
金文毅	监事	女	58	2008年09月19日	2011年11月17日	4,000	4,000		6.93	是
合计	-	-	-	-	-	8,400	8,400	-	74.87	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
王 征	董事长、总经理	3	2	1	0	0	否
盛小宁	副董事长	3	2	1	0	0	否
王焕新	董事	3	2	1	0	0	否
刘登华	董事、副总经理	3	2	1	0	0	否
栾振国	董事、董事会秘书	3	2	1	0	0	否
汤俊	董事	3	1	1	1	0	否
李荣华	董事	3	2	1	0	0	否
黄建森	董事	3	2	1	0	0	否
常清	独立董事	3	2	1	0	0	否
苗立胜	独立董事	3	1	1	1	0	否
邵九林	独立董事	3	2	1	0	0	否
丁强	独立董事	3	1	1	1	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	3
其中:现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、报告期内公司经营情况的回顾

2010年,中国经济增长态势良好,宏观经济企稳,国内经济在适度宽松的货币政策和积极的财政政策的影响下,保持了较快的发展,GDP同比增长10.3%,宏观经济形势从全球金融危机阴影中走出来,由回升向稳定增长转变。但2010年初的房地产市场过度膨胀、量价齐涨的行业趋势使得中央加强了对房地产企业的调控政策。2010年4月份以来,为了稳定房价,抑制投机性购房,大力支持保障性住房建设,国家先后推出了多项调控政策,目的在于遏制部分城市房价过快上涨,促进全国房地产市场健康发展。而上半年国家出台的一系列调控政策,在下半年也进一步得到细化和落实,房企获取土地和融资的难度和成本进一步加大,房地产形势将更加严峻复杂。

因此,公司将坚定信心,紧跟政策动向,顺应市场走势,警惕市场风险,积极采取应对措施。在此期间,公司扎实做好了现有项目的开发建设,重点推进了北京"荣丰嘉园"商业部分的销售以及长春项目的建设工作。

二、报告期内经营业绩回顾

(1)各项经营指标任务的实现

2010年度,房地产市场在很长一段时间里呈现价涨量升的态势,这种态势引发的通胀和地产泡沫隐忧,以及高企的CPI,促使政府密集出台了一系列包括国土、财税、金融信贷、保障性住房建设以及行政限购等调控政策,并且上述针对房地产行业的政策调控效果正逐步显现。由于国家宏观调控的原因,公司经营指标较去年有所下降。报告期内,公司实现结转销售面积5,372.69平方米,实现营业收入16,792.81万元,实现营业利润9,161.58万元,实现净利润6,467.36万元。

其中北京密丰实现营业收入15,821.81万元,实现营业利润8,752.73万元,实现净利润6,229.75万元;长春荣丰实现营业收入971.00万元,实现营业利润682.66万元,实现净利润511.47万元。重庆荣丰目前尚未开始盈利。

(2)项目开发建设进展顺利。

报告期内,公司紧紧围绕年度经济目标和工作任务,着力管理提升,注重现金平衡,推进各项目的建设,通过灵活策略,有效应对市场变化调整,把握二三线城市的市场机遇,全面推进了长春项目的建设工作,为公司下一阶段的发展奠定了基础。

(3)持续推进公司治理工作。

2010年公司进一步加强资金的统一管理,做到统筹安排,合理使用,量入为出,留有余地。对财务工作中的重大问题和重大支出项目,都经过董事会、监事会集体讨论决定,坚持严格的付款审查、审批制度,保证了资金的有效、合理使用,控制了各项费用支出。并且建立了独立的内审机构,从体制上保证内审工作内容全面展开。

(4)加强内部科学管理,推进企业文化建设。

公司结合重组后的实际情况,加强内部管理,对现有内控制度进行了认真梳理,对存在冲突的制度作出了修订,对缺失的制度进行了补充完善。公司第六届七次董事会审议通过《荣丰控股集团股份有限公司内部审计制度》、《非报信息披露重大差错责任追究制度》、《独立董事年报工作制度》、《外部信息使用人管理制度》、《内部持股管理制度以及防范大股东资金占用相关制度》等一系列制度,并优化了各部门、各岗位的工作规则和工作方法,简化了工作流程。同时,公司也进一步加强了对公司高管和员工的培训,推进企业文化建设。

三、对公司未来发展的展望

(1)行业发展趋势

2011年,房地产市场将面临较为复杂的市场和政策环境,中央"十二五"规划纲要提出了"均衡性发展"观念,即城市化发展将趋向于从沿海向内地、一线城市向二三线城市的转移。但在管理通胀预期的大背景下,房地产市场的调控仍将延续。为控制和打击投机和投资的需求,遏制房价过快上涨的势头,国家密集出台了一系列房地产调控政策,对市场带来了较大影响。

公司认为,房地产行业的发展速度和企业的盈利能力将接受新的考验。政府出台的一系列调控措施目的是促进房地产市场的健康平稳发展,让房地产这一商品回归消费品的基本属性,房地产行业其本身的功能和作用仍将受到肯定。因此从长远来看,随着城市化进程的不断加快,以及人民生活水平不断提高,改善性需求的不断增加,房地产市场长期向好的行业前景未发生根本性变化。

同时,公司认为,二三线城市潜在需求阶段性释放后,市场新的供求格局以及增长点尚未确认。政策调控作为市场调整的权重变量,在国内外经济局势仍具诸多不确定因素的背景下,"低端有保障、中端有市场、高端有约束"即保障性住房归政府主导,中高端住宅采取有管理的市场化的整体调控思路或将成为主流。上述市场格局符合公司成为优质的中高端住宅产品供应商的市场定位。在政府导向的"低端有保障、中端有市场、高端有约束"的房地产宏观发展思路下,房地产行业将出现结构性的发展机会。从房地产行业长期趋势来看,支持房地产行业中长期向好的深层次因素依然坚实。

(2)2011年公司经营计划

2011年度,包括国土、财税、金融信贷、保障性住房建设以及行政限购等针对房地产行业的政策调控效果正逐步显现。因此,2011年是公司发展中极为重要的一年。现阶段,从宏观经济层面看,中央已确定2011年要保持宏观经济政策的连续性和稳定性,继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,根据新形势新情况着力提高政策的针对性和灵活性。

公司将从企业实际出发,合理确定公司的区域定位和产品定位,灵活调整经营策略,适时增加后续项目储备,主动规避投资风险。

公司计划在2011年度着重推进以下几方面工作:

——继续全力推进北京项目商铺、车库、存量房销售

在2011年度,公司将继续全力推进北京项目商铺销售。

公司计划在2011年度继续实施"全员销售",将销售指标的完成情况与员工的日常考核结合在一起,以充分调动每位员工的销售积极性和销售资源,并且在开展适度优惠促销的基础上,适时稳价推价,保证销售目标的实现。同时加强销售的后勤保障工作,尽可能为销售创造良好的外部条件。

——积极推进长春项目开发建设,使之尽早具备销售条件

长春国际金融中心项目,作为长春市的地标和第一批城市综合体项目,已于09年9月开工,公司今年将重点推进长春项目的开发建设,使之尽早具备销售条件。

重庆慈母山项目:目前该项目正在积极筹备开工建设中。

——积极物色优质项目,强化公司土地储备

公司计划在2011年度积极寻找一些风险相对较小、收益相对有保障的项目,以增强公司未来主营业务的成长空间,力争为股东创造更好的回报。

(6)影响公司未来发展战略和经营目标的风险因素及解决经营中遇到的主要问题:

国家对于房地产行业的调控力度在进一步加大,房地产行业短期可能出现波动。公司将采取如下相应措施:1、加强内部管理,强化成本控制,提升公司的整体运作能力;2、科学计划项目开发周期,提高存货、资金的周转和使用效率。

四、董事会日常工作情况

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
公司第六届董事会第六次会议	2010年4月23日	审议通过《二〇〇九年度总经理工作报告》。 审议通过《二〇〇九年度董事会工作报告》。 审议通过《关于二〇〇九年财务决算与二〇一〇年财务预算方案的议案》。 审议通过《关于二〇〇九年度利润分配预案的议案》。 审议批准《二〇〇九年度报告及摘要》。 审议通过《公司内部控制自我评价报告书》。 审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》。 审议通过《关于召开公司2009年年度股东大会的议案》。 审议批准《二〇一〇年度一季度报告》。	证券时报,证券日报	2010年4月27日
公司第六届董事会第七次会议	2010年8月23日	审议批准《荣丰控股集团股份有限公司2010年半年度报告及摘要》; 审议通过《关于盛世达投资有限公司对公司进行委托贷款事项的议案》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司海富信息知情人登记管理制度》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司外部信息使用人管理制度》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司独立董事年报工作制度》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司董事、监事、高管人员持股及变动管理制度》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司防范大股东及关联方资金占用专项制度》; 审议通过《荣丰控股集团股份有限公司内部审计制度》; 审议通过《关于调整公司独立董事薪酬的议案》; 审议通过《关于召开公司2010年第一次临时股东大会的议案》。 审议通过《关于聘任公司审计部负责人的议案》。	证券时报,证券日报	2010年8月24日
公司第六届董事会第八次会议	2010年10月22日	审议批准《荣丰控股集团股份有限公司2010年三季度报告及摘要》	证券时报,证券日报	2010年10月25日

五、董事会下设的委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

审计委员会由独立董事邵九林先生、独立董事常清先生、董事李荣华先生三名成员组成,并由独立董事邵九林先生担任召集人。报告期内,审计委员会各委员根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》、《董事会审计委员会年报工作规程》的规定,认真履行职责,完成了本职工作。审计委员会在公司2010年度审计工作中对财务报告编制及审计工作进行了仔细检查,具体履职情况如下:确定2010年年报审计工作安排,审阅公司编制的财务会计报表,审阅公司2010年财务报告(初审),审阅公司2010年财务报告(终审)。

薪酬与考核委员会由独立董事常清先生、独立董事丁强先生、董事栾振国先生三名成员组成,并由独立董事常清先生担任召集人。报告期内,薪酬与考核委员会各委员根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定,对公司2010年度高级管理人员履行职责情况、绩效考核以及薪酬情况等工作进行了讨论和审议。

战略决策委员会由董事长王征先生、董事黄建森先生、董事刘登华先生三名成员组成,并由董事王征先生担任召集人。报告期内,战略决策委员会根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定,对公司2010年度经营目标完成情况等工作进行了讨论和审议。

六、其他披露事项

公司选定《证券时报》、《证券日报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)作为指定信息披露媒体。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产销售和出租	16,792.81	4,341.24	74.15%	-52.82%	-69.01%	13.50%
主营业务分产品情况						
房地产销售和出租	16,792.81	4,341.24	74.15%	-52.82%	-69.01%	13.50%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	15,821.81	-42.32%
长春	971.00	-88.10%

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产:					
其中:1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	341,520.00				0.00
其中:衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	341,520.00				0.00
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	341,250.00				0.00

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

根据武汉众环会计师事务所出具的众环审字(2011)747号无保留意见审计报告,截止2010年12月31日,公司实现净利润64,673,626.40元,母公司实现净利润-2,713,864.76元。母公司净利润加上上年未分配利润112,406,681.83元,在本年度分配2009年度现金红利10,278,932.30元。实际可供股东分配的利润为99,413,884.77元。

根据公司实际情况,2010年度利润分配预案为:以2010年12月31日股本146,841,890股为基数,每10股派现0.6元(含税),共分配现金红利8,810,513.40元,不送股,也不实行公积金转增股本。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	10,278,932.30	111,601,317.27	9.21%	112,406,681.83
2008年	16,152,607.90	184,573,437.97	8.75%	130,875,991.33
2007年	14,684,189.00	129,436,035.52	11.34%	159,827,835.44
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				33.12%

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

□ 适用 √ 不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
上海宜保投资管理有限公司	0.00	0.00	0.00	12.61
北京非常空间物业管理有限公司	0.00	0.00	14.00	14.00
懋辉发展有限公司	0.00	0.00	0.00	81.01
合计	0.00	0.00	14.00	107.62

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	盛世达投资有限公司	所持股份自获得上市流通权之日起,在三十六个月内不上市交易	所持股份限售至2012年1月23日
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	-	-	-
重大资产重组时所作承诺	-	-	-
发行时所作承诺	-	-	-
其他承诺(含追加承诺)	-	-	-

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	469,371.31
合计				0.00	-	0.00	100%	469,371.31

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
长沙市商业银行	14,844,134.00	20,038,392	2.73%	14,844,134.00	1,562,994.55	0.00	长期股权投资	购买
合计	14,844,134.00	20,038,392	-	14,844,134.00	1,562,994.55	0.00	-	-

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

§8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

2010年度监事会根据《公司法》、《公司章程》赋予的职权,本着对全体股东负责的精神,认真履行职责对公司依法运作情况实施监督。

一、本年度召开监事会议的情况

报告期内监事会共召开三次会议。主要情况如下:

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
公司第六届监事会第五次会议	2010年4月23日	审议通过《二〇〇九年度监事会工作报告》。 审议通过《关于二〇〇九年财务决算与二〇一〇年财务预算方案的议案》。 审议通过《关于二〇〇九年度利润分配预案的议案》。 审议批准《二〇一〇年度一季度报告》。 审议批准《二〇〇九年度报告及摘要》。 审议通过《公司内部控制自我评价报告书》。 审议通过《关于召开公司2009年年度股东大会的议案》。	证券时报,证券日报	2009年4月27日
公司第六届监事会第六次会议	2010年8月23日	审议批准《荣丰控股集团股份有限公司2010年半年度报告及摘要》	证券时报,证券日报	仅审议半年度报,无需公告
公司第六届监事会第