(上接D51版)

财务报告	是
审计意见	无法表示意见
审计报告编号	立信大华审字[2011]2361号
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	广东盛润集团股份有限公司
引言段	我们接受委托,审计了后附的广东盛润集团股份有限公司(以下简称盛润股份公司)的财务报表,包括2010年12月31日的合并资产负债表和资产负债表,2010年度的合并利润表和利润表、合并股东权益变动表和股东权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	按照企业会计准则的规定编制财务报表是盛润股份公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。
注册会计师责任段	我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。 我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	如财务报表附注十一(三)所述,2011年4月21日,深中院就盛润股份公司重整计划的执行情况出具了(2010)深中法民七重整字第5-16号民事裁定书,裁定盛润股份公司的重整计划执行完毕。盛润股份公司的资产已按照《重整计划》进行了处置,同时根据《重整计划》的规定对负债进行了清偿。盛润股份公司现正在向主管税务机关办理其账面计提的资产减值准备和计提的因担保形成的预计负债税前抵扣的报备工作,截止审计报告日尚未得到主管税务机关的批准,盛润股份公司未确认2010年度企业所得税,我们对此事项的影响无法获取充分、适当的审计证据。
非标意见	我们认为,除了前段所述事项可能产生的影响外,盛润股份公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允地反映了盛润股份公司2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注十一(三)所述,盛润股份公司已经与富奥汽车零部件股份有限公司(以下简称"富奥公司")签署《重组意向书》,富奥公司将在重整计划获深圳中院裁定批准后,启动对盛润股份公司的重大资产重组工作,盛润股份公司与富奥公司的重大资产重组应当符合中国证监会等主管部门的规定,并取得必要的审批,因此盛润股份公司的持续经营能力尚存在重大的不确定性。强调事项内容不影响已发表的审计意见。
审计机构名称	立信大华会计师事务所有限公司
审计机构地址	深圳市福田区滨河大道5022号联合广场B座11楼
审计报告日期	2011年04月22日
注册会计师姓名	
陈葆华、邱俊洲	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位:广东盛润集团股份有限公司 2010年12月31日 单位:元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	221,528.27	221,528.27	22,401.22	22,401.22
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项				
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利			80,000.00	80,000.00
其他应收款	732,667,310.78	732,667,310.78	29,324,762.67	29,324,762.67
买入返售金融资产				
存货				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	732,888,839.05	732,888,839.05	29,427,163.89	29,427,163.89
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资			7,685,553.86	7,685,553.86
投资性房地产				
固定资产			3,478,716.56	3,478,716.56
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产			1,300,000.00	1,300,000.00
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			12,464,270.42	12,464,270.42
资产总计	732,888,839.05	732,888,839.05	41,891,434.31	41,891,434.31
流动负债:				
短期借款			447,761,937.52	447,761,937.52
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬			559,212.76	559,212.76
应交税费	5,518,829.14	5,518,829.14	2,066,484.14	2,066,484.14
应付利息			409,207,020.72	409,207,020.72
应付股利				
其他应付款	727,372,690.97	727,372,690.97	162,811,005.84	162,811,005.84
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	732,891,520.11	732,891,520.11	1,022,405,660.98	1,022,405,660.98
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债			734,495,365.42	734,495,365.42
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计			734,495,365.42	734,495,365.42
负债合计	732,891,520.11	732,891,520.11	1,756,901,026.40	1,756,901,026.40
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	288,420,000.00	288,420,000.00	288,420,000.00	288,420,000.00
资本公积	1,030,358,447.54	1,030,358,447.54	381,059,098.78	381,059,098.78
减:库存股				
专项储备				
盈余公积	138,304,806.89	138,304,806.89	138,304,806.89	138,304,806.89
一般风险准备				
未分配利润	-1,457,085,935.49	-1,457,085,935.49	-2,522,793,497.76	-2,522,793,497.76
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	-2,681.06	-2,681.06	-1,715,009,592.09	-1,715,009,592.09
少数股东权益				
所有者权益合计	-2,681.06	-2,681.06	-1,715,009,592.09	-1,715,009,592.09
负债和所有者权益总计	732,888,839.05	732,888,839.05	41,891,434.31	41,891,434.31

9.2.2 利润表

编制单位:广东盛润集团股份有限公司 2010年1-12月 单位:元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,480,358.31	1,480,358.31	1,853,970.96	1,853,970.96
其中:营业收入	1,480,358.31	1,480,358.31	1,853,970.96	1,853,970.96
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	41,977,853.82	41,977,853.82	35,920,995.79	35,920,995.79
其中:营业成本	0.00	0.00	0.00	0.00
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	3,452,345.00	3,452,345.00		
销售费用				
管理费用	29,593,851.74	29,593,851.74	3,832,126.06	3,832,126.06
财务费用	6,659,901.63	6,659,901.63	31,301,996.00	31,301,996.00
资产减值损失	-675,690.69	-675,690.69	604,419.95	604,419.95
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	2,947,446.14	2,947,446.14	182,453.78	182,453.78
投资收益(损失以"-"号填列)	2,947,446.14	2,947,446.14	182,453.78	182,453.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益(损失以"-"号填列)				
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-34,602,603.23	-34,602,603.23	-33,702,117.27	-33,702,117.27
加:营业外收入	1,108,587,928.24	1,108,587,928.24	41,804,852.74	41,804,852.74
减:营业外支出	8,741,255.48	8,741,255.48	0.00	0.00
其中:非流动资产处置损失	0.00	0.00	0.00	0.00
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,065,244,069.53	1,065,244,069.53	8,102,735.47	8,102,735.47
减:所得税费用				
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,065,244,069.53	1,065,244,069.53	8,102,735.47	8,102,735.47
归属于母公司所有者的净利润	1,065,244,069.53	1,065,244,069.53	8,102,735.47	8,102,735.47
少数股东损益				
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	3.6934	3.6934	0.0281	0.0281
(二)稀释每股收益	3.6934	3.6934	0.0281	0.0281
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	1,065,244,069.53	1,065,244,069.53	8,102,735.47	8,102,735.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,065,244,069.53	1,065,244,069.53	8,102,735.47	8,102,735.47
归属于少数股东的综合收益总额				

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元。

9.2.3 现金流量表

编制单位:广东盛润集团股份有限公司 2010年1-12月 单位:元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金				
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	1,837,460.71	1,837,460.71	2,878,205.33	2,878,205.33
经营活动现金流入小计	1,837,460.71	1,837,460.71	2,878,205.33	2,878,205.33
购买商品、接受劳务支付的现金				
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	469,977.86	469,977.86	1,069,941.46	1,069,941.46
支付的各项税费				
支付其他与经营活动有关的现金	1,166,275.80	1,166,275.80	1,975,926.78	1,975,926.78
经营活动现金流出小计	1,636,253.66	1,636,253.66	3,045,868.24	3,045,868.24
经营活动产生的现金流量净额	201,207.05	201,207.05	-167,662.91	-167,662.91
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金			160,000.00	160,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			160,000.00	160,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,080.00	2,080.00		
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	2,080.00	2,080.00	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,080.00	-2,080.00	160,000.00	160,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计				
筹资活动产生的现金流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	199,127.05	199,127.05	-7,662.91	-7,662.91
加:期初现金及现金等价物余额	22,401.22	22,401.22	30,064.13	30,064.13
六、期末现金及现金等价物余额	221,528.27	221,528.27	22,401.22	22,401.22

9.2.4 合并所有者权益变动表(附后)

9.2.5 母公司所有者权益变动表(附后)

9.3 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

√ 适用 □ 不适用

公司编制2010年1-6月和7-9月财务报表时将该等租金收入按照收付实现制进行账务处理,并在2010年1-6月财务报表中列报为营业外收入1,096,697.82元,2010年7-9月财务报表中列报为营业外收入316,602.54元。截止2010年1-9月托管物业租金收入为累计1,413,300.36元。

根据《企业会计准则》相关规定,应该按照权责发生制进行核算,并报表营业收入中列示。经审核,截至2010年9月30日,公司2010年1-6月物业租金收入949,807.62元,7-9月物业租金收入212,513.81元,据此,公司2010年1-6月应为营业收入949,807.62元,即2010年1-6月营业收入为949,807.62元,营业外收入为0.00元;2010年7-9月应为营业收入212,513.81元,即2010年7-9月营业收入为212,513.81元,营业外收入应为0.00元。(2)截至2010年6月30日、2010年9月30日公司短期借款账面期末余额均为447,761,937.52元。公司按照中国人民银行公布的金融机构人民币贷款6个月至一年期基准利率5.31%计算贷款利息,2010年1-6月计提借款利息11,885,566.90元并计入当期损益;2010年7-9月计提借款利息5,944,039.72元并计入当期损益,截止2010年1-9月计提借款利息在财务报表中列报为财务费用-利息支出累计17,829,606.62元

2010年4月14日深圳市中级人民法院公告[(2010)深中法民七重整字第5-1号]裁定受理深圳市新雅居装饰工程有限公司申请盛润股份公司重整一案,依据《中华人民共和国破产法》第四十六条:未到期的债权,在破产申请受理时视为到期,附利息的债权自破产申请受理时起停止计息。根据以上规定,盛润股份公司短期借款应于2010年4月14日停止计息而不应继续计提。

经对盛润股份公司2010年1-6月应计提利息数审核,2010年1-6月应计财务费用-利息支出应为6,712,166.42元;2010年7-9月应计财务费用-利息支出应为0.00元,截止2010年1-9月应计财务费用-利息支出累计应为6,712,166.42元。未对2010年度经营业绩影响。

9.5 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

广东盛润集团股份有限公司

董事长:王建宇

二〇一一年四月二十七日

合并所有者权益变动表

编制单位:广东盛润集团股份有限公司 2010年度 单位:元

项目	本期金额									上期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,522,793,497.76			-1,715,009,592.09	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,531,326,223.23			-1,723,542,317.56
加:会计政策变更																				
前期差错更正							463,492.74			463,492.74							893,482.74			893,482.74
其他																				
二、本年年初余额	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,522,330,005.02			-1,714,546,099.35	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,530,432,740.49			-1,722,648,834.82
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)		649,299,348.76					1,065,244,069.53			1,714,543,418.29							8,102,735.47			8,102,735.47
(一)净利润							1,065,244,069.53			1,065,244,069.53							8,102,735.47			8,102,735.47
(二)其他综合收益																				
上述(一)和(二)小计							1,065,244,069.53			1,065,244,069.53							8,102,735.47			8,102,735.47
(三)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入资本																				
2.股份支付计入所有者权益的金额																				
3.其他																				
(四)利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者(或股东)的分配																				
4.其他																				
(五)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.其他																				
(六)专项储备																				
1.本期提取																				
2.本期使用																				
(七)其他		649,299,348.76								649,299,348.76										
四、本期末余额	288,420,000.00	1,030,358,447.54			138,304,806.89		-1,457,085,935.49			-2,681.06	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,522,330,005.02			-1,714,546,099.35

母公司所有者权益变动表

编制单位:广东盛润集团股份有限公司 2010年度 单位:元

项目	本期金额								上期金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,522,793,497.76	-1,715,009,592.09	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,531,326,223.23	-1,723,542,317.56
加:会计政策变更																
前期差错更正							463,492.74	463,492.74							893,482.74	893,482.74
其他																
二、本年年初余额	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,522,330,005.02	-1,714,546,099.35	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,530,432,740.49	-1,722,648,834.82
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)		649,299,348.76					1,065,244,069.53	1,714,543,418.29							8,102,735.47	8,102,735.47
(一)净利润							1,065,244,069.53	1,065,244,069.53							8,102,735.47	8,102,735.47
(二)其他综合收益																
上述(一)和(二)小计							1,065,244,069.53	1,065,244,069.53							8,102,735.47	8,102,735.47
(三)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入资本																
2.股份支付计入所有者权益的金额																
3.其他																
(四)利润分配																
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配																
4.其他																
(五)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.其他																
(六)专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
(七)其他		649,299,348.76						649,299,348.76								
四、本期末余额	288,420,000.00	1,030,358,447.54			138,304,806.89		-1,457,085,935.49	-2,681.06	288,420,000.00	381,059,098.78			138,304,806.89		-2,522,330,005.02	-1,714,546,099.35

(上接D49版)

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
振石集团、自然人王丹和自然人黄购进	深圳市华达新置业有限公司100%股权	2010年01月21日	20,900.00	-33.13	0.00	否	市场定价	是	是	不适用
华联杭州湾创业有限公司	浙江兴财房地产发展有限公司70%股权	2010年07月31日	28,000.00	764.42	0.00	是	市场定价	是	是	同一控股股东

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

报告期内,公司分别收购了华达新置业100%和浙江兴财房地产公司70%股权,华达新置业公司已向深圳市有关主管单位申报了其广区合计占地1.73万平方米的拆除重建计划;浙江兴财房地产公司在杭州千岛湖拥有32万平方米的低密度住宅用地,上述两收购事项均为收购该两公司的土地或投资项目,收购的目的是为了增加公司的土地储备或房地产投资项目,有利于进一步夯实公司房地产主业基础,保持业务的连续性,提升后续发展能力,培育新的利润增长点。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)									
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/否)	
华联发展集团有限公司	2010117;2010-041	50,000.00	2010年2月2日	50,000.00	连带责任	2年	否	是	
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		50,000.00		报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			50,000.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		50,000.00		报告期末实际对外担保余额合计(A4)			50,000.00		
公司对子公司的担保情况									
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/否)	
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)			0.00		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		0.00		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)			0.00		
公司担保总额(即前两大项的合计)									
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		50,000.00		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)			50,000.00		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		50,000.00		报告期末实际担保余额合计(A4+B4)			50,000.00		
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例				29.83%					
其中:									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)				50,000.00					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)				0.00					
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)				0.00					
上述三项担保金额合计(C+D+E)				50,000.00					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				不适用。					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
深圳市华联发展投资公司	0.00	0.00	0.00	4,600.00
合计	0.00	0.00	0.00	4,600.00

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

□ 适用 √ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	股票	601601	中国太保	120,000.00	4,000	91,600.00	100.00%	-10,880.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				120,000.00	-	91,600.00	100%	-10,880.00

证券投资情况说明

认购

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600036	招商银行	10,229,340.14	0.03%	57,005,729.76	934,520.16	-18,608,489.44	可供出售金融资产	认购
600688	上海石化	1,500,500.00	0.01%	4,240,000.00	0.00	-1,245,000.00	可供出售金融资产	认购
600999	招商证券	321,896.38	0.01%	4,182,083.04	110,287.00	-2,300,586.82	可供出售金融资产	认购
000018	深中冠	101,540,000.00	25.51%	40,078,631.96	-1,214,766.55	-1,079,500.59	长期股权投资	转让
合计		113,591,736.52	-	105,506,444.76	-169,959.39	-23,233,576.85	-	-

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	-22,154,076.26	43,127,426.46
减:可供出售金融资产产生的所得税影响	-3,806,375.25	16,616,633.56
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-18,347,701.01	26,510,792.90
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	-1,079,500.59	-115,405.07
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-1,079,500.59	-115,405.07
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		343,665.66
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		343,665.66
合计	-19,427,201.60	26,739,053.49

§8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

2010年,公司监事会根据有关法律、法规和《公司章程》赋予的权力,认真履行监事会职责,对公司依法经营情况、决策程序和高级管理人员履职尽责情况进行监督检查。报告期内,监事会通过列席和参加公司在报告期内召开的历次董事会会议和股东大会,直接、及时地了解和掌握了公司日常经营、投资和重大决策等情况,通过阅读定期报告、会计报表、参与公司及下属企业的不定期审计工作,更加准确地熟悉、掌握了公司的财务状况和整体运作情况。

2010年被誉为国内房地产业上演投最为严厉的一政策年"面对错综复杂的国际国内形势及房地产形势,在全体员工的奋力拼搏和共同努力下,公司通过及时调整经营策略,强化基础管理,稳步推进重点项目建设,基本实现了年初制定的目标任务,一是完成了"UDC时代大厦"项目竣工验收以及A栋整体目标;B栋制订招租方案;根据工作进展顺利开初基成效;二是顺利实施了"UDC铁塔会馆"和"UDC金第天地"项目于2010年内顺利动工兴建的计划,三是创新营销管理方式,切实做好"华联城市山林"二期项目尾盘销售工作,并拓展三线市场业务;四是完成了"宝安区27区原惠中厂区"旧改更新项目的规划设计方案上报工作;南山区"华达新置业厂区"旧改更新项目的相关手续申报等工作,五是实施并基本完成内部控制体系评价及建设项目工作,进一步提高公司内部控制能力及对重大风险的防范,促进企业稳步有序发展。

公司监事会就以下事项发表独立意见:

1.依法运作情况

监事会认为,本年度公司各项决策程序合法;内部控制制度完善,公司董事及管理层人员执行公司职务时,忠于职守、秉公办事、履行诚信勤勉义务,未发生违反国家有关法律法规、《公司章程》、损害公司利益或滥用职权、损害股东和职员利益的行为,并富有成效地推动股东大会决议的任务。

2.审查公司财务情况

报告期内,公司监事会检查了公司财务管理制度,审议了公司2009年年度报告、2010年半年度报告和季度报告,重点审查了房地产经营活动中相投标情况、数额较大的投资、合同和往来项目等情况,监