双良节能系统股份有限公司 2011年第一季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	缪志强
主管会计工作负责人姓名	马学军
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	马学军

公司负责人缪志强、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）马学军声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产（元）	5,340,701,429.58	5,193,545,870.33	2.83
所有者权益（或股东权益）（元）	2,343,773,810.94	2,302,985,961.57	1.77
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.89	2.84	1.77
	年初至报告期期末		比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额（元）	-157,398,468.93		-33.98
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.19		-33.98
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减（%）
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,786,229.19	40,786,229.19	-33.99
基本每股收益（元/股）	0.0503	0.0503	-34.05
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.0513	0.0513	-33.01
稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率（%）	1.76	1.76	减少1.09个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	1.79	1.79	减少1.07个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业外收支净额	-918,015.88
所得税影响额	155,202.44
少数股东权益影响额（税后）	2,051.96
合计	-760,761.48

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	57,410
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
江苏双良集团有限公司	275,556,865	人民币普通股
STAR BOARD LIMITED	189,840,000	人民币普通股
东海证券-交行-东风5号集合资产管理计划	12,323,031	人民币普通股
江苏双良科技有限公司	9,696,000	人民币普通股
江苏双良停车设备有限公司	9,696,000	人民币普通股
中国光大银行股份有限公司-泰信先行策略开放式证券投资	7,000,000	人民币普通股
东海证券-建行-东风3号集合资产管理计划	6,587,000	人民币普通股
华夏成长证券投资基金	4,999,875	人民币普通股
江苏澄利投资咨询有限公司	4,848,000	人民币普通股
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	4,151,765	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

序号	合并资产负债表项目	期末数	年初数	增减变化	变动说明
1	预付账款	124,029,101.30	179,816,544.61	-31.0%	主要系生产经营材料结算，预付款项减少所致
2	存货	761,970,758.38	541,838,961.21	40.6%	主要系生产业务增加及材料采购增长所致
3	应付票据	-	84,533,554.21	-100.0%	主要系到期兑付减少所致
4	应付账款	497,564,618.06	374,576,566.55	32.8%	主要系生产经营规模扩大，尚未支付的往来结算量增加所致
5	应付职工薪酬	12,509,629.18	32,142,728.17	-61.1%	主要系公司年终奖金支付所致
6	应交税费	20,892,512.48	60,374,012.07	-65.4%	主要系本期增值税减少所致
7	应付利息	10,842,166.36	3,528,771.94	207.3%	主要系发债、贷款增加，尚未支付利息增加所致
8	其他应付款	136,859,743.49	99,476,462.53	37.6%	主要系尚未支付的工程设备款增加所致
9	其他非流动负债	11,038,699.18	7,288,699.18	51.4%	主要系收到百万千瓦超临界科技成果专项政府补贴款所致

序号	合并利润表项目	本期发生数	上年同期发生数	增减变化	变动说明
1	营业税金及附加	947,551.68	396,795.56	138.8%	主要系税收政策变动增加所致
2	财务费用	19,588,249.92	11,287,806.34	73.5%	主要系利息增加变动所致
3	资产减值损失	6,488,711.36	1,360,321.49	377.0%	主要系资产损失计提增加所致
4	投资收益	584,059.15	-663,519.52	-188.0%	主要系投资分红增加所致
5	营业外支出	949,797.35	292,579.75	224.6%	主要系捐赠支出增加所致
6	所得税	7,533,144.69	11,247,863.23	-33.0%	主要系利润减少所致
7	少数股东损益	3,070,493.35	7,543,343.00	-59.3%	主要系控股子公司盈利减少及分配比率下降所致

序号	合并现金流量表项目	本期发生数	上年同期发生数	增减变化	变动说明
1	经营活动产生的现金流量净额	-157,398,468.93	-117,479,476.36	-34.0%	主要系本期存货付现增加所致
2	投资活动产生的现金流量净额	-21,822,608.03	-38,289,693.58	43.0%	主要系基建投资支付减少所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司于2011年3月24日召开的双良节能四届三次董事会审议公司《2010年度利润分配预案》，并提交2011年4月15日双良节能2010年度股东大会审议通过。@ 经江苏天衡会计师事务所有限公司的审计［天衡审字（2011）418号］，公司2010年度母公司实现净利润310,164,613.16元，按10%提取法定盈余公积31,016,461.32元，加年初未分配利润172,562,098.73元，减公司于2010年4月向全体股东分配现金股利168,767,344.00元，可供股东分配的利润为282,942,906.57元，决定向全体股东按每10股派发现金股利3.00元（含税），剩余未分配利润滚存到以后年度；本年度不进行资本公积转增股本。

双良节能系统股份有限公司
法定代表人：缪志强
2011年4月27日

证券代码：600481 证券简称：双良节能 编号：2011-08
证券代码：110009 证券简称：双良转债

双良节能系统股份有限公司关于"双良转债"2011年付息事宜的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、"双良转债"按票面金额从2010年5月4日（起息日）起计算利息，第一年票面利率为0.5%；

2、派发年度：2010年5月4日至2011年5月3日；

3、扣税前每手可转换债券面值1000元利息为5元，按不同税率扣税后每手可转债面值1000元利息分别为4.5元（税率10%）、4元（税率20%）；

4、付息债权登记日为2011年5月3日；

5、除息日为2011年5月4日；

6、兑息日为2011年5月9日。

双良节能系统股份有限公司（以下简称"公司"）于2010年5月4日发行的可转换公司债券"双良转债"至2011年5月3日止满一年，根据《江苏双良空调设备股份有限公司可转换公司债券募集说明书》有关条款规定，利息每年兑付一次，现将第一年度付息事项公告如下：

一、付息利率

按照《江苏双良空调设备股份有限公司可转换公司债券募集说明书》有关条款的规定，公司发行的"双良转债"从2010年5月4日起开始计算利息，票面年利率第一年为0.5%，即每手可转债面值1000元利息为5元（含税）。对于持有"双良转债"的个人投资者，公司按20%的税率代扣代缴个人所得税后，实际派发每手可转债面值1000元利息为4元；对于持有"双良转债"的QFII投资者，公司按10%的税率代扣代缴所得税后，实际派发每手可转债面值1000元利息为4.5元；对于持有"双良转债"的其他机构投资者，实际派发每手可转债面值1000元利息为5元。

二、付息债权登记日、除息日及兑息日

1、本次付息债权登记日为2011年5月3日；

2、除息日为2011年5月4日；

3、兑息日为2011年5月9日。

三、付息对象

本次付息对象：截止2011年5月3日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体"双良转债"持有人。

四、付息相关事宜

在付息债权登记日当日申请转股及已转股的"双良转债"不再支付利息，但与公司人民币普通股股东享有同等权益；在付息债权登记日当日收市后，上交所登记在册的"双良转债"持有人均有权获得当年的可转债利息。公司将在付息债权登记日之后5个交易日之内支付当年利息。公司将委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司代理支付"双良转债"的利息。已办理全面指定交易的"双良转债"持有人可于付息债权登记日之后的第4个交易日，即2011年5月9日在其指定的证券营业部领取利息。对未办理指定交易的"双良转债"持有人的利息款暂由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司保管，待其办理全面指定交易后，即可在其指定的证券营业部领取利息。投资者欲全面了解关于"双良转债"付息的具体条款，请查阅《江苏双良空调设备股份有限公司可转换公司债券募集说明书》，该募集说明书摘要已刊登于2010年4月29日的《上海证券报》、《证券时报》和《中国证券报》上，投资者亦可到上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）查阅公司《江苏双良空调设备股份有限公司可转换公司债券募集说明书》全文及相应条款。

五、咨询机构

双良节能系统股份有限公司董秘办公室

地址：江苏省江阴市利港镇

电话：（0510）86632358

传真：（0510）86632307

特此公告。

双良节能系统股份有限公司
二〇一一年四月二十七日

京投银泰股份有限公司 2011年第一季度报告

600683

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
田振清	董事	工作原因	王琪
胡定核	独立董事	工作原因	李存慧

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	王琪
主管会计工作负责人姓名	王荣生
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	杜竹梅

公司负责人王琪、主管会计工作负责人王荣生及会计机构负责人（会计主管人员）杜竹梅声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产（元）	8,186,185,113.98	8,537,984,022.14	-4.12
所有者权益（或股东权益）（元）	1,860,367,036.78	1,708,821,288.31	8.87
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.51	2.31	8.66
	年初至报告期期末		比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额（元）	-424,153,873.63		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.57		不适用
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减（%）
归属于上市公司股东的净利润（元）	147,307,910.97	147,307,910.97	812.69
基本每股收益（元/股）	0.199	0.199	804.55
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.184	0.184	868.42
稀释每股收益（元/股）	0.199	0.199	804.55
加权平均净资产收益率（%）	8.26	8.26	增加7.218个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.68	7.68	增加6.790个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	9,600.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,527,300.00	政府奖励、补助收入
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,109,432.42	收取参股公司资金占用费
对外委托贷款取得的损益	6,092,295.42	收取参股公司委托贷款利息
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-394,000.00	
所得税影响额	-3,586,156.96	
少数股东权益影响额（税后）	-3,528.00	
合计	10,754,942.88	

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	53,839
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国银泰投资有限公司	87,329,736	人民币普通股
中国银行-华夏大盘精选证券投资基金	15,000,000	人民币普通股
何乔	7,409,177	人民币普通股
中国糖业酒类集团公司	5,475,600	人民币普通股
宁波市银河综合服务管理中心	4,280,100	人民币普通股
中国银行股份有限公司-华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金	4,004,973	人民币普通股
中国银行-同智证券投资基金	3,875,281	人民币普通股
宁波市外资企业物资公司	2,129,400	人民币普通股
中国建设银行股份有限公司-博时策略灵活配置混合型证券投资基金	1,999,925	人民币普通股
南京新港开发总公司	1,950,000	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 合并资产负债表大幅变动情况及主要原因

项目	期末余额（元）	年初余额（元）	增减额（元）	增减幅度（%）	主要原因
货币资金	851,497,267.65	1,595,959,945.92	-744,462,678.27	-46.65	支付土地款项、偿还银行借款
应收账款	10,259,422.42	33,650,400.88	-23,390,978.46	-69.51	收回货款
预付款项	42,848,250.33	851,216,004.38	-808,367,754.05	-94.97	预付地价款转入存货
其他流动资产	157,497,222.23	113,780,555.56	43,716,666.67	38.42	委托贷款增加
长期股权投资	558,239,635.99	196,613,655.36	361,625,980.63	183.93	收购股权
长期待摊费用	13,839,805.72	10,288,968.14	3,550,837.58	34.51	租入固定资产改良支出
递延所得税资产	33,812,316.10	48,982,137.71	-15,169,821.61	-30.97	结转收入所致
其他非流动资产	237,338,580.00	510,256,960.61	-272,918,380.61	-53.49	股权过户手续完毕转入长期股权投资
应付账款	41,612,468.12	60,353,529.12	-18,741,061.00	-31.05	支付货款
预收款项	139,871,728.45	823,613,793.79	-683,742,065.34	-83.02	结转收入所致
应付职工薪酬	12,542,101.95	32,703,643.47	-20,161,541.52	-61.65	支付上年计提工资及奖金
应交税费	110,976,579.38	53,766,750.14	57,209,829.24	106.40	结转收入计提税金所致

3.1.2 合并利润表大幅变动情况及主要原因：

项目	本期金额（元）	上期金额（元）	增减变动额（元）	增减幅度（%）	主要原因
营业收入	767,884,473.06	58,080,605.49	709,803,867.57	1,222.10	结转收入
营业成本	383,496,768.80	36,948,464.90	346,548,303.90	937.92	结转成本
营业税金及附加	145,025,499.37	2,101,892.12	142,923,607.25	6,799.76	结转收入计提税金
销售费用	3,302,845.62	9,963,222.62	-6,660,377.00	-66.85	销售人员佣金减少
财务费用	16,671,712.73	1,459,712.87	15,211,999.86	1,042.12	借款增加
投资收益	1,930,411.69	34,339,580.86	-32,409,169.17	-94.38	参股公司本年结转收入减少
营业外收入	7,542,900.00	35,380.97	7,507,519.03	21,219.09	政府奖励补贴
所得税费用	64,715,027.05	296,834.21	64,418,192.84	21,701.74	利润增加计提税金
少数股东损益	-4,906,645.04	-1,945,050.68	-2,961,594.36	152.26	归属于少数股东的亏损增加

3.1.3 合并现金流量表大幅变动情况及主要原因：

项目	本期金额（元）	上期金额（元）	增减变动额（元）	增减幅度（%）	主要原因
销售商品、提供劳务收到的现金	109,594,026.63	820,097,488.67	-710,503,462.04	-86.64	本期项目销售收入减少
收到的税费返还	18,658,286.78	8,840,616.50	9,817,670.28	111.05	退税收入增加
收到其他与经营活动有关的现金	115,813,051.81	1,512,915.99	114,300,135.82	7,554.96	收退还保证金及代收代付款项增加
支付其他与经营活动有关的现金	49,181,566.26	94,203,176.02	-45,021,609.76	-47.79	上年退还保证金金额较大
投资支付的现金	91,538,875.00		91,538,875.00		支付股权投资款
支付其他与投资活动有关的现金	102,287,400.00	195,600,000.00	-93,312,600.00	-47.71	投资项目意向金减少
取得借款收到的现金	372,630,000.00	823,500,000.00	-450,870,000.00	-54.75	借款金额减少
收到其他与筹资活动有关的现金	85,391,525.75		85,391,525.75		子公司收到股东借款
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	74,532,920.46	29,851,430.12	44,681,490.34	149.68	贷款增加

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、公司2011年1月26日七届三十一次董事会审议通过了《关于公司就收购无锡惠澄实业发展有限公司股权事项签订〈框架协议〉的议案》。同意公司就无锡嘉仁花园项目与上海禾旭投资有限公司、上海广翰投资管理有限公司、无锡嘉仁花园酒店有限公司（下称"无锡嘉仁"）、无锡惠澄实业发展有限公司共同签署《框架协议》，向其再支付4000万意向金，并以1000万元收购无锡嘉仁100%股权，以此为基础推进对无锡嘉仁花园项目的股权收购。上述事项内容详见2011年1月27日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上的公司公告。

2、2011年2月25日上海礼兴酒店有限公司《公司是开发建设107酒店、108酒店的项目公司）股权变更登记完成，公司目前持有上海礼兴酒店有限公司27.5%股权，实际持有107酒店55%股权，故本报告期公司对该酒店采用权益法核算，并确认了投资收益。

3、2011年2月14日北京京投置地房地产有限公司与北京万科企业有限公司合作设立北京京投万科房地产开发有限公司（下称"京投万科"），负责北京房山区长阳水碾屯村项目的开发建设，公司持股比例50%，且京投万科的董事会成员中我司占半数以上，故公司采用成本法核算，本报告期将京投万科纳入合并报表范围。

4、2011年3月7日北京京投置地房地产有限公司与北京星泰房地产开发有限公司合作设立北京京投阳光房地产开发有限公司（下称"京投阳光"），负责北京房山区长阳3号地块项目开发建设，公司持股比例40%，我司负责京投阳光的财务及经营，且其董事会成员中我司占半数以上，故公司采用成本法核算，本报告期将京投阳光纳入合并报表范围。

5、公司2011年4月14日七届三十三次董事会审议通过了《关于公司与北京骏晟汇通置业投资有限公司、北京桓裕置地投资管理有限公司合作开发海南陵水项目并签订〈合作协议〉的议案》。?? 我司与北京骏晟汇通置业投资有限公司、北京桓裕置地投资管理有限公司通过共同对陵水骏晟房地产开发有限公司增资的方式参与海南陵水项目（暂定名）的开发。上述事项内容详见2011年4月15日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上的公司公告。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

1、京投公司在非公开发行股份锁定期的承诺："本公司拟认购的本次增发的股份，自发行结束之日起36个月内不转让，不委托他人管理、不由银泰股份购回"。@ 京投公司在非公开发行股票过程中，就如何避免同业竞争和减少关联交易等事项以及募集资金拟投入项目的损益补差及对公司的后续资金支持等作出了承诺《详见披露于上海证券交易所www.sse.com.cn和《中国证券报》上的公司非公开发行预案等相关内容》。上述承诺正在履行中。

2、中国银泰在非公开发行股份锁定期的承诺："本公司拟认购的本次增发的股份，自发行结束之日起36个月内不转让，不委托他人管理、不由银泰股份购回"。@ 中国银泰在非公开发行股票过程中，就如何避免同业竞争和减少关联交易等事项以及募集资金拟投入项目的损益补差等作出了承诺《详见披露于上海证券交易所www.sse.com.cn和《中国证券报》上的公司非公开发行预案等相关内容》。上述承诺正在履行中。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司2011年投资项目较多，资金需求较大，本报告期公司实现的利润用于补充流动资金，不实施现金分红。

京投银泰股份有限公司
法定代表人：王琪
2011年4月26日

证券代码：600683 证券简称：京投银泰 编号：临2011-010

京投银泰股份有限公司第七届董事会第三十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

公司第七届董事会第三十四次会议于2011年4月20日以邮件、传真形式发出通知，于同年4月26日以现场会议表决方式召开。会议应出席董事9名，亲自出席的董事7名，董事田振清先生、独立董事胡定核先生因工作原因授权委托董事长王琪先生、独立董事李存慧先生代为出席并行使所有议案的表决权。会议符合公司法及公司章程和董事会议事规则的相关规定。会议通过下列决议：

一、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《京投银泰股份有限公司2011年第一季度报告》；

二、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于制定〈董事会秘书管理办法〉的议案》。

特此公告。

京投银泰股份有限公司董事会
2011年4月26日

天津津滨发展股份有限公司 2011年第一季度报告

证券代码：000897 证券简称：津滨发展 公告编号：2011-18

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司董事长许立凡先生、总经理江连国先生、公司主管会计工作的负责人赵英先生和会计机构负责人郝波先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	7,691,412,411.27	7,641,125,744.34	0.66%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	2,152,461,008.52	2,169,785,531.82	-0.80%
股本（股）	1,617,272,234.00	1,617,272,234.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.33	1.34	-0.75%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	283,174,172.14	575,259,335.29	-50.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-17,324,523.30	6,648,990.97	-360.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-104,466,157.38	119,584,561.85	-187.36%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.06	0.07	-185.71%
基本每股收益（元/股）	-0.0107	0.0041	-360.98%
稀释每股收益（元/股）	-0.0107	0.0041	-360.98%
加权平均净资产收益率（%）	-0.80%	0.31%	-1.11%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.41%	0.29%	-1.70%

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	20,401.58	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	87,432.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,362,282.34	转让南华公司股权收益
所得税影响额	-4,367,529.13	
合计	13,102,587.38	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	252,838
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
天津泰达建设集团有限公司	376,738,390	人民币普通股
源润控股集团股份有限公司	68,166,928	人民币普通股
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	17,059,118	人民币普通股
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金	14,190,855	人民币普通股
中国民生银行-银华深证100指数分级证券投资基金	4,923,288	人民币普通股
秦桂芹	4,774,542	人民币普通股
中国农业银行-南方中证500指数证券投资基金（LOF）	2,364,660	人民币普通股
中国工商银行-广发中证500指数证券投资基金（LOF）	2,351,242	人民币普通股
柳州汽端商贸有限责任公司	2,000,000	人民币普通股
龙一茂	1,923,240	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

序号	项目名称	期末数	年初数	较年初增减	变动幅度	主要原因
1	交易性金融资产	-	20,000,000.00	-20,000,000.00	-100.00%	本公司下属之粤民地产公司卖出建行发行的理财产品所致
2	预付款项	259,276,592.02	188,068,172.00	71,208,420.02	37.86%	报告期南海国际项目支付工程预付款增加及贸易公司支付钢材采购款增加所致
3	其他应收款	127,711,440.98	192,108,361.21	-64,396,920.23	-33.52%	报告期内收回华夏银行委托贷款所致
4	长期股权投资	126,062,484.98	182,700,202.64	-56,637,717.66	-31.00%	报告期内转让南华公司股权所致
5	应付账款	92,859,955.26	124,257,959.14	-31,398,003.88	-25.27%	报告期南海国际项目、雅都天河新苑项目支付工程款所致
6	应付利息	22,361,400.00	10,243,299.50	12,118,100.50	118.30%	报告期计提公司债利息增加所致
7	一年内到期的非流动负债	377,000,000.00	556,100,000.00	-179,100,000.00	-32.21%	报告期内归还一年内到期长期借款所致
8	长期借款	900,744,200.00	780,319,200.00	120,425,000.00	15.43%	报告期内长期借款规模增加所致
9	长期应付款	470,000,000.00	120,000,000.00	350,000,000.00	291.67%	本公司下属之时代公司借入天津信托公司信托资金增加所致
	项目名称	2011年1-3月	2010年1-3月	增减	变动幅度	主要原因
10	营业收入	283,174,172.14	575,259,335.29	-292,085,163.15	-50.77%	报告期内商品房销售面积较上年同期减少所致
11	营业成本	241,436,229.54	470,014,792.36	-228,578,562.82	-48.63%	报告期内商品房销售面积较上年同期减少所致
12	营业税金及附加	8,668,806.24	27,528,575.71	-18,859,769.47	-68.51%	报告期内营业收入较上年同期减少，营业税金及附加相应减少所致
13	投资收益	17,362,282.34	300,000.00	17,062,282.34	5687.43%	报告期内转让南华公司股权收益增加所致
14	所得税费用	1,056,230.60	6,498,170.16	-5,441,939.56	-83.75%	报告期内公司经营业绩较上年同期大幅降低所致
15	净利润	-17,324,738.27	7,716,414.93	-25,041,153.20	-324.52%	报告期内商品房销售面积减少，经营业绩大幅降低所致
16	经营活动产生的现金流量净额	-104,466-157.38	119-584-561.85	-224-050-719.23	-187.36%	报告期公司在售项目资金回笼减少同时在建项目资金投入增加所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

□ 适用 √/ 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

√ 适用 □ 不适用

1、天津津滨发展股份有限公司（以下简称公司）、本公司或津滨发展于2010年6月3日第四届董事会2010年第四次通讯会议审议通过了《关于增资天津滨泰置业有限公司及收购天津教育投资发展有限公司持有天津滨泰置业有限公司股权的议案》，同意公司以每股1元的价格对天津滨泰置业有限公司（以下简称"滨泰置业"）进行增方增资33000万元，并授权公司经营班子以不超过1.87亿元的价格公开竞买天津教育投资发展有限公司（以下简称"教育投资"）所有滨泰置业股权。截至2010年末，我公司已办理完成增资及股权工商登记变更等相关事宜。截至本报告期末，上述公开竞买事宜正在进行中。

（详情请见公司2010年6月4日、6月23日在《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网上刊登的公告）。

2、天津津滨发展股份有限公司（以下简称公司）、本公司或津滨发展于2010年10月25日审议通过了《关于出售公司所持的天津津滨南华置业有限责任公司股权的议案》，公司以7400万元的价格出售所持的天津津滨南华置业有限责任公司（以下简称南华公司）给郑州新世纪投资有限公司。此项交易的股权交割日拟定为2010年11月1日完成。截止2010年末，我公司已全额收到股权转让款7400万元。截至本报告期末，相关股权过户手续已经办理完毕。

（详情请见巨潮资讯网上《关于出售公司所持的天津津滨南华置业有限责任公司股权公告》）。

3、天津津滨发展股份有限公司于2009年10月31日与天津经济技术开发区国有资产经营公司（以下简称国资公司）签署《产权收购合同》，将位于天津经济技术开发区东达街19号的高端投资服务中心大厦及其附属设施转让给国资公司，总价款为5.79亿元。截至2010年末，相关产权过户手续已办理完毕。

合同约定付款方式为：2009年11月30日前支付2亿元；2010年12月31日前支付2亿元；2011年12月31日前支付1.79亿元。本公司根据合同约定于2009年已收到国资公司支付的第一期收购款2亿元。应于2010年底前收到的2亿元转让款，截至本报告期末尚未收到。我公司将加大催收力度，采用积极措施为争保债资金到位。

4、天津津滨发展股份有限公司《以下简称公司、本公司或津滨发展》于2011年1月11日第四届董事会2011年第一次通讯会议审议通过了《关于成立天津津滨富通投资有限公司并由其认缴津和发展股权投资基金有限公司（以下简称富通公司）并由其认缴津和发展股权投资基金有限公司1.52亿元注册成立金融子公司天津津滨富通投资有限公司（以下简称富通公司）并由其认缴津和发展股权投资基金有限公司1.5亿元的公司设立事宜》的议案。上述事项已经公司2011年第一次临时股东大会审议通过。截至报告期末，富通公司已经注册成立，尚未认缴有限公司股份。

5、公司于2011年3月15日第四届董事会2011年第一次通讯会议上审议通过《关于发行股权信托的议案》，上述事项已经公司2011年第二次临时股东大会审议通过。截至报告期末，上述股权信托已经发行完毕。

6、公司于2011年3月16日第四届董事会2011年第二次通讯会议上审议通过《关于公司增资4000万元控股天津金建盛利投资有限公司的议案》，详情见巨潮资讯网上《关于增资天津金建盛利投资有限公司暨关联交易公告》。截至报告期末，尚未收到关于在国资委备案的书面回复，上述增资手续尚未完成。

3.2.4 其他

√ 适用 □ 不适用

公司于2009年11月30日完成发行7亿元公司债券，债券年利率7.2%，期限5年。该债券已于2009年12月25日在深圳证券交易所综合协议交易平台挂牌交易。上述债券募集资金净额68,599.90万元，募集资金用途为归还银行贷款，截至2010年末，募集资金已经使用完毕。目前公司债券处于上市期间。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

□ 适用 √ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况	亏损							
	年初至下一报告期期末			上年同期	增减变动（%）			
累计净利润的预计数（万元）	-10,000.00	--	-8,000.00	3,518.76	下降		--	
基本每股收益（元/股）	-0.062	--	-0.049	0.022	下降		--	
业绩预告的说明	受公司目前房产项目开工及竣工时间的影响，导致公司全年可竣工结算项目较少，公司在2011年半年度可确认的收入与2010年相比有较大下降，引起公司2011年半年度出现亏损。							

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的