

(上接B38版)
6.2 主营业务分行业、产品情况表
请见附表1
6.3 主营业务分地区情况表
请见附表2
6.4 募集资金使用情况
√适用 □不适用

募集资金总额	是否变更项目	拟投入金额	本年度已使用募集资金总额		1571
			实际投入金额	是否符合计划进度	
承诺项目					4421
收购上海松江集成电路产业园区开发有限公司40%股权	否	5.38	5.38	是	0.58
收购上海松江集成电路产业园区开发有限公司31.4%股权	否	7.08	7.08	是	0.72
收购松标厂房	否	0.68	0.68	是	0.001
浙江高科技项目	否	2.52	2.52	是	-0.02
集电港4#地块项目	否	3.25	3.25	否	0.07
集电港三期一、二期项目	否	3.51	3.27	是	0.05
集电港E1-1-6北地块项目	否	1.44	1.17	否	0.01
集电港E1-1-7北地块项目	否	1.51	1.16	否	0.01
合计	/	25.37	24.31	/	/

收到上海松江集成电路产业园区开发股份有限公司40%股权,当期收益不符合预计收益的原因:部分项目销售计划进度有所延后,未能按在年度内达到会计收入确认条件,影响本年度收益总额。
收到松标厂房,当期收益符合预计收益的原因:因引进战略客户,租赁等约时间有所延后。
浙江高科技项目当期收益不符合预计收益的原因:人才公寓入住和商业街承租进度较慢。
集电港4#地块项目工程进度,当期收益不符合计划进度的原因:引进重点客户较多,造成收款发生变化,施工进度延长,招租延迟。
集电港三期一、二地块项目当期收益不符合预计收益的原因:因变更经营方式较晚。

集电港E1-1-6北地块项目工程进度,当期收益不符合计划进度的原因:因政府提高建设要求,工程建设项目容许量发生变化,导致工期略有延后,招租延迟。
集电港E1-1-7北工程进度,当期收益不符合计划进度的原因:因政府提高建设要求,工程建设项目容许量发生变化,导致工期略有延后,招租延迟。
截至本报告期末尚未使用的募集资金0.86亿元存放于监管账户,除用于集电港三期一、二期续项目、集电港E1-1-6北地块项目、集电港E1-1-7北地块项目的开发支出。

变更项目情况
□适用 √不适用
6.5 募集资金专户存储情况
√适用 □不适用
6.6 募集资金使用程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》的要求。
6.7 董事会对本次利润分配或派本公司公积金的提议本报告期内,公司累计未分配利润为478,497,366.23元,按母公司实现净利润133,341,215.62元的10%提取法定盈余公积金3,334,121.56元,加上期初未分配利润1,384,138,190.03元,扣除2009年度现金股利464,606,865.00元,2009年度可分配利润合计为1,364,698,569.70元。

公司以2009年度末总股本1,548,689,550股为基数,向全体股东每股派现金红利0.05元(含税),共计分配股利154,868,955.00元。本年度不进行利润分配和公积金转增股本事宜。
公司按照经股东大会审议通过,并经深圳证券交易所审核通过的现金股利分配方案,已于2010年4月26日实施完毕。

7.2 其他重大事项
7.1 收购资产
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

交易对方或收购方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本报告期末为公司贡献的净利润	本报告年初至本报告末为公司贡献的净利润(下同合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否过户	所涉及的债权债务是否由受让方承接
陈东、缪金	上海东岳置业有限公司	2010年6月31日	44,667,294.54	-1,319,395.91	0	否	是	是
上海康康地产有限公司、上海康康置业有限公司、康康置业(集团)有限公司	上海康康置业有限公司	2010年8月30日	39,640,000.00	0	0	否	是	是

交易对方	转让出售资产	出售日	出售价格	本报告年初起出售日至本报告期末出售资产为公司贡献的净利润	本报告年初起出售日至本报告期末出售资产为公司贡献的净利润(下同合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否过户	所涉及的债权债务是否由受让方承接
北京碧盛泰房地产开发有限公司	北京碧盛泰房地产开发有限公司50%股权	2010年1月29日	5,000,000.00	0	0	否	是	是
上海康康置业有限公司	康康置业(集团)有限公司12%股权	2010年11月12日	37,054,424.00	10,749,746.00	-39,630.40	否	是	是

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期限	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
上海康康地产发展有限公司(原上海康康置业信息服务有限公司康康置业(集团)有限公司)	2006年8月17日	883,000.00	连带责任担保	2006年8月17日-2013年7月10日	否	否
上海松标气体技术有限公司	2009年6月18日	8,624,000.06	连带责任担保	2009年6月18日-2016年6月18日	否	否
上海高芯半导体有限公司	2010年4月20日	9,486,666.64	连带责任担保	2010年4月20日-2016年4月20日	否	否
上海数讯信息技术有限公司	2010年12月17日	14,120,000.00	连带责任担保	2011年6月20日	否	是
上海奇米科技发展有限公司	2010年1月15日	96,000,000.00	连带责任担保	2012年1月15日-2014年1月15日	是	是
报告期内担保发生额合计					10,842,055.62	
报告期末担保余额合计					10,842,055.62	

报告期内对外担保总额(不包括对控股子公司的担保)	110,120,000.00
报告期内对子公司担保发生额合计	110,120,000.00
报告期末对子公司担保余额合计	110,120,000.00

担保总额占公司净资产的比例(%)	1.93
7.4 重大关联交易	
7.4.1 与日常经营相关的关联交易 √适用 □不适用	

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
上海松江(集团)有限公司	18,449,558.12	4.77		
上海松江(集团)有限公司	2,700,000.00	0.68		
上海松江(集团)有限公司	2,001,247.56	0.51		
上海东润置业有限公司	117,000,000.00	16.22		
合计	141,150,805.68	22.18		

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额23,505,406.64元。
7.4.2 关联债权债务往来
□适用 √不适用
7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况
□适用 √不适用
截止报告期末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会责任人员的责任追究方案
□适用 √不适用
7.5 委托理财
□适用 √不适用
7.6 承诺事项履行情况
7.6.1 公司披露或尚在履行在报告期内的承诺事项
□适用 √不适用
7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到盈利预测及其原因作出说明
□适用 √不适用
7.7 重大诉讼仲裁事项
□适用 √不适用
7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
7.8.1 证券投资情况
√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量	期末账面价值	占期末净资产的投资比例(%)	报告期损益
1	股票	8231	复旦张江	4,653,873.72	6,788,000.00	9,934,914.08	100.00	5,053,679.58
7.8.2 持有其他上市公司股权情况 √适用 □不适用				4,653,873.72	/	9,934,914.08	100.00	5,053,679.58

证券代码	证券简称	最初投资成本	占期末净资产比例(%)	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	股份来源
0981	中安国际	402,556,273.98	2.28	242,995,655.81	24,358,984.86	可供出售金融资产	原股及受让
0281	同安集团	154,515,526.27	29.80	303,101,544.82	38,011,240.01	长期股权投资	受让股权
8231	复旦张江	11,842,627.07	14.92	11,842,627.07		长期股权投资	股权转让
00462	华亚集团	96,838,132.78	15.72	271,102,715.54	130,698,437.07	可供出售金融资产	股权转让
合计		665,702,960.10	/	829,042,543.24	38,011,240.01	155,057,421.93	/

7.8.3 持有非上市股权投资情况
□适用 √不适用
7.8.4 其他非上市股权投资的情况
□适用 √不适用

8 内部控制制度的自我评价和报告期内履行社会责任报告,详见年报全文。
8.1 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.2 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.3 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.4 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。

8.5 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.6 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.7 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.8 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.9 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。
8.10 报告期内公司或子公司是否存在被监管机构处罚的情况
报告期内,公司不存在被监管机构处罚的情况。

9 财务报告
9.1 财务报表
9.2 财务报表
9.3 财务报表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	3,322,491,982.13	3,586,014,352.12
交易性金融资产			
应收票据	(二)	9,934,914.08	5,139,960.49
应收账款			
预付款项	(六)	49,839,584.91	328,962,070.92
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收股利			
应收利息	(三)	14,110,846.06	
其他应收款	(五)	29,738,053.18	35,864,203.70
买入返售金融资产			
一年内到期的非流动资产	(七)	4,413,420,740.85	3,231,363,462.12
流动资产合计		8,861,048,468.92	8,251,497,080.51
非流动资产:			
可供出售金融资产	(八)	514,098,371.35	229,056,508.14
持有至到期投资			
长期应收款	(十)	2,997,348,024.67	2,058,172,416.45
长期股权投资	(十一)	4,498,420,472.19	3,457,383,740.40
投资性房地产	(十二)	157,796,415.73	169,395,558.44
固定资产	(十三)	43,545,364.97	
在建工程			
无形资产			
递延所得税资产			
油气资产			

项目	附注	期末余额	年初余额
开发支出		21,667,409.88	23,582,133.36
商誉	(十五)	1,729,693.94	204,177.33
长期待摊费用	(十六)	17,229,693.94	88,337,872.89
递延所得税资产	(十七)	90,567,951.63	1,356,250.00
其他非流动资产	(十九)	8,325,173,904.36	6,027,688,657.01
非流动资产合计		17,186,222,373.28	14,279,185,737.52
资产总计		3,640,000,000.00	2,046,493,961.60
短期借款	(二十)		
向中央银行借款			
吸收存款及拆入存款			
拆入资金			
交易性金融负债	(二十一)		
应付票据	(二十二)	576,070,515.51	311,176,582.50
应付账款	(二十三)	281,336,773.90	130,798,980.93
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(二十四)	23,553,916.76	29,930,407.38
应交税费	(二十六)	-1,710,528.88	96,909,767.55
应付利息	(二十七)	10,149,688.88	6,065,496.30
应付股利			
其他应付款	(二十八)	612,717,424.99	320,458,743.84
应付债券			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	300,000,000.00	250,000,000.00
其他流动负债	(三十)	5,442,117,791.16	4,237,683,118.50
流动负债合计		6,208,990,634.34	5,793,836,811.42
非流动负债:			
长期借款	(三十一)	2,961,897,477.57	1,955,000,000.00
应付债券	(三十二)	5,183,761,072.01	1,976,535,447.92
长期应付款	(三十三)	7,717,213.03	2,482,023.81
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	(十七)	231,431,150.45	55,283,917.05
其他非流动负债	(十四)	700,000.00	1,140,000.00
非流动负债合计		5,183,761,072.01	3,990,439,388.78
负债合计		10,625,876,863.17	8,228,122,507.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(三十五)	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00
资本公积	(三十六)	5,885,739,341.80	2,562,742,200.37
专项储备			
盈余公积	(三十七)	370,314,113.74	336,979,992.18
一般风险准备			
未分配利润	(三十八)	1,364,698,569.70	1,384,138,190.03
外币报表折算差额		-60,433,940.90	-39,713,121.16
归属于母公司所有者权益合计		6,208,990,634.34	5,793,836,811.42
少数股东权益		35,155,878.77	257,228,418.82
所有者权益合计		6,244,146,513.11	6,051,065,230.24
负债和所有者权益总计		17,186,222,373.28	14,279,185,737.52

法定代表人:刘小龙 主管会计工作负责人:卢曙 会计机构负责人:王刚
母公司资产负债表
2010年1-12月

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		862,549,029.45	2,471,869,253.41
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	378,599,853.27	347,354,227.99
应收利息		1,377,384.83	292,279,047.89
应收股利			
其他应收款	(二)	723,490,670.35	712,835,961.98
存货		263,034,956.49	666,545,361.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,228,990,894.39	4,490,883,853.20
流动资产合计		2,712,362,715.54	8,682,466,537.40
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	6,496,496,768.62	4,246,766,596.15
投资性房地产		2,954,904,193.09	2,568,055,278.74
固定资产		2,842,827.29	4,466,489.43
在建工程		290,725.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		671,802.52	243,341.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		19,206,973.17	22,746,999.98
递延所得税资产		59,915,080.69	62,335,958.65
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,805,431,045.92	6,904,617,658.53
资产总计		12,034,421,940.31	11,395,501,511.73
流动负债:			
短期借款		2,520,000,000.00	1,020,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		19,849,114.13	17,106,046.40
应付账款		39,436,833.44	91,276,313.81
应付职工薪酬		14,673,166.68	21,276,712.63
应交税费		-14,073,515.68	82,735,244.06
应付利息		6,633,265.83	3,936,240.00
应付股利			
其他应付款		164,588,849.34	129,356,431.33
一年内到期的非流动负债		109,009,000.00	250,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,851,107,713.74	2,676,744,387.19
非流动负债:			
长期借款		1,825,000,000.00	1,405,000,000.00
应付债券		1,982,005,208.96	1,976,535,447.92
长期应付款		521,800.00	
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		44,132,410.69	566,265.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,851,137,619.65	3,382,625,512.92
负债合计		6,702,245,333.39	6,060,369,900.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		1,548,689,550.00	1,548,689,550.00
资本公积		3,017,697,618.58	2,888,598,973.90
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		393,263,324.60	559,865,095.54
所有者权益(或股东权益)合计		5,332,176,606.92	5,334,131,611.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		12,034,421,940.31	11,395,501,511.73

法定代表人:刘小龙 主管会计工作负责人:卢曙 会计机构负责人:王刚
合并资产负债表
2010年1-12月

营业收入	(三十九)	1,361,902,386.37	2,159,370,922.81
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,158,418,886.12	1,250,582,007.70
其中:营业成本	(三十九)	617,359,636.20	841,034,818.32
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用			
财务费用			
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
加:提取保险合同准备金净额			
加:保户红利支出			
加:保费费用			
加:营业税金及附加	(四十)	74,357,221.74	127,312,179.51
加:其他收益		61,415,390.73	46,582,401.24
加:其他综合收益		100,560,349.81	84,194,497.50
加:其他权益变动收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	297,309,166.57	147,083,541.86
加:其他非流动资产损益	(四十二)	5,417,110.07	4,404,569.27
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	5,053,679.58	3,469,339.48
加:投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	319,470,194.44	60,594,693.18
加:对联营企业和合营企业的投资收益		320,304,505.44	58,868,159.09
加:其他权益变动收益(损失以“-”号填列)			
加:营业外收入(损失以“-”号填列)		548,007,373.27	973,172,927.84
加:其他综合收益	(四十五)	4,629,864.48	7,386,184.05
加:其他非流动资产损益	(四十六)	890,494.02	636,105.59
加:其他流动资产处置损益		105,475.40	24,743.09
加:其他非流动资产损益		551,746,743.73	980,276,217.30
加:其他非流动资产损益		60,336,116.01	186,966,635.34
加:其他非流动资产损益	(四十七)	49,410,626.82	793,309,581.96
加:归属于母公司所有者的净利润		478,497,366.23	706,509,161.20
少数股东损益		12,913,269.59	86,400,420.76
六、每股收益:			
(一)基本每股收益	(四十八)	0.31	0.46
(二)稀释每股收益	(四十九)	0.31	0.46
七、其他综合收益		401,263,321.69	62,242,431.00
八、综合收益总额		872,673,948.51	855,552,092.66
归属于母公司所有者的综合收益总额		879,760,687.92	769,151,592.20
归属于少数股东的综合收益总额		12,913,269.59	86,400,420.76