

4月秦皇岛港煤炭库存 跌幅高达33%

来自秦皇岛港口的最新统计显示,在刚刚过去的4月份,即大秦线检修的一个月内,该港煤炭库存量下滑近240万吨,跌幅高达32.7%。

通常,大秦铁路春季检修自4月1日开始,按照太原铁路局的规定,检修期于4月30日如期结束。一个月内,秦皇岛港煤炭库存下滑240万吨,跌幅高达32.7%。特别是4月29日之后,秦皇岛港现有煤炭库存连续跌破500万吨关口,29日跌至490万吨,较2月底847.9万吨的高点大幅跌落近360万吨,跌幅超40%。

值得注意的是,秦皇岛港煤炭库存已连续八周保持下滑。上周,秦皇岛港日均保持着522.14万吨的煤炭库存,环比回落58.1万吨,跌幅10.01%。截至5月1日,秦皇岛港煤炭库存量为489.7万吨,周环比减少68.6万吨库存量。秦皇岛港相关人士表示:“夏季用煤高峰或提前到来,港口煤炭库存连续下降将影响火电机运行。同时,受需求推动、煤炭资源减少影响,煤炭市场出现供不应求的局面,市场煤炭价格不断攀高。”

当前,最新一期环渤海动力煤价格指数综合平均价为808元/吨,创出新高;而秦皇岛5500大卡发热量市场动力煤价也创下自2008年11月以来的最高价格,最新报价为805~815元/吨。

在秦皇岛港口煤炭库存大幅下降的同时,港口煤炭进出口吞吐量仍在上升。据秦皇岛港的最新统计显示,4月份,该港完成煤炭吞吐量2043万吨,同比增长1.2%。4月份,受大秦铁路检修等因素影响,港口煤炭铁路调进量减少,大约每日少进10万吨左右,港口煤炭库存量下降较快。

此外,4月份恶劣天气较多,这给港口生产带来很大影响,出现封航、限航等情况,海上船舶不能正常停靠,港口锚地船舶增多。虽然恶劣天气频繁,但港口发挥专业化煤炭集群码头作业优势,强化生产组织和设备保障,使煤炭生产始终处于高位运行状态。

统计显示,1~4月份,秦皇岛港共完成煤炭吞吐量8143万吨,同比增长12.6%。此前,3月份,秦皇岛港煤炭吞吐量为2288万吨,创下该港单月吞吐量历史新高。一季度共完成吞吐量累计6839万吨,创历史最好水平。

(魏曙光)

支付宝新推全额赔付

支付宝日前已联合十几家银行推出信用卡快捷支付服务。昨日记者获悉,用户使用快捷支付如果遭遇资金损失,支付宝将给予全额赔付。

支付宝风险管理部负责人介绍,与“治标准治本”的网银支付额度频频下调相比,快捷支付的付款操作均统一在支付宝平台完成,能有效封杀利用页面跳转的钓鱼欺诈行为。

易观国际分析师张萌表示,这也是银行和第三方支付公司合作打击木马钓鱼欺诈,“标本兼治”的一个举措。

(朱凯)

智飞生物 携手国际疫苗巨头

智飞生物(300122)近日与国际疫苗巨头美国默沙东药厂有限公司签署了《市场推广服务合同》,智飞生物将负责默沙东公司“默尔康”(麻疹风疹腮腺炎三联疫苗)、纽莫法(Q3价肺炎球菌多糖疫苗)在中国大陆区域的市场推广工作。合同涉及产品价值总额2.2亿元,约定合同对价每年为4728.87万元。

牵手国际疫苗巨头,这无疑掀开智飞生物发展新的一页。公司董事长蒋仁生表示,相信本次与美国默沙东公司的合作只是今后双方进一步密切合作的开始。对于雄心勃勃计划三年内成为我国生物疫苗行业龙头企业的智飞生物来说,携手国际疫苗巨头将会加快公司实现这一战略目标的步伐。

据悉,总部设于美国新泽西州的美国默沙东公司是世界著名的跨国制药企业,经营历史超过100年,位列世界500强之一,2009年收入为274亿美元。公司业务覆盖全球约200个国家和地区。

据了解,双方本次的合作可以说是一拍即合。成立仅十年的智飞生物,看中的是默沙东这家百年老店品质过硬的产品、宽广的全球化战略视野和高效的管理机制,而默沙东看中的是智飞生物遍及全国的营销网络、强大的产品市场推广能力。

继去年公司实现平稳增长后,智飞生物前不久公布的2011年一季度报告显示,一季度公司实现营业收入、利润总额和净利润分别比上年同期增长21.08%、26.38%和27.52%。

(张伟建)

并购“横竖”都难 民爆行业整合受阻



雷鸣科化炸药生产车间

Phototex/供图

见习记者 李娟

“十一五”期间,以久联发展、雷鸣科化、江南化工、南岭民爆、同德化工为代表的民爆上市公司已实现跨区域并购。在民爆业即将再次拉开并购大幕之际,记者实地走访了安徽省的民爆企业。

横向并购:遭遇漫天要价

民爆行业的高危特性决定了企业产能有政策的严格限制,实行“许可”生产,但国家自2008年来不再新批工业炸药产能,原因是行

业整体产能过剩。

记者在采访民爆公司时,了解到行业内146家生产企业的平均达产率不到70%,但地区产能分布严重不均。如新疆等地矿山资源丰富,且基础建设投入大,但当地企业生产许可奇缺;相反在基础设施建设相对完备的东部地区,一些民爆企业却开工不足,手握富余生产许可。例如某东部沿海地区民爆企业的生产许可是7万吨,可年产炸药只有2万吨。

手握富余许可、部分生产线闲置,这些民爆企业日子好过吗?

今年3月,工信部召开的民爆器材行业工作会议指出,民爆业前20名企业生产总值占行业总产值的比例,已经从2006年的25.1%提高到2009年的42.6%,同时会议提出到“十二五”期末,民爆生产企业将由目前的一百四十多家降到50家以内。

一位接近中小民爆生产企业的人士明确告诉记者:“日子很舒坦。”其理由是2008年国家为民爆产品提价30%,且允许企业爆破器材的出厂价自行上下浮动15%。

原本因为原料价格上涨而微利经营的中小民爆企业,日子这下好过了。几年前,还在设法和民爆龙头合并以求生存的他们,在并购政策真正到来时,却开始漫天要价。

国家鼓励上市公司为平台并购,大家肯定会行动,你不争取别人也会争取,一些企业要价太高了。”记者走访的民爆生产企业普遍感到无奈。产品提价前开口千万的企业,现在有的叫价上亿,涉及跨区域并购,有时还会有地方政府干涉。

但记者获悉,也有一些非政府主导、两厢情愿跨地区并购成功的例子,往往是并购企业先变更股权,再向上打报告,这样一来,出自于市场自愿的行为,当地政府也没法阻碍。

去年12月,工信部表示2011年将支持民爆行业以上市公司为平台实施兼并重组,这给6家民爆上市公司带来极大想象空间,显然,并购能力强、技术改造完成早的民爆上市企业会赢得先机。

纵向并购:遭遇行政管制

“十二五”规划提出,鼓励民爆生产企业向流通、服务等行业中下游领域发展。

目前来看,只有久联发展在贵州、甘肃两省的流通企业整合上较为成功。久联发展以并购方式整合了甘肃省民爆生产企业,成立甘肃久联民爆器材集团。

民爆流通企业是目前主要的民爆产品销售商,是行业“生产、流通、爆破服务”链条上的中间环节,其前身是计划经济时代物资局下设的化轻公司。

有券商报告认为,民爆行业的生产、流通、爆破服务利润占比依次是2:4:4,记者就此向相关人士求证。雷鸣科化认为,爆破服务毕竟在国内起步较晚,且各类民爆工程的利润率差别大,目前安徽省内这个比例大概是3:4:3。

不管是2:4:4还是3:4:3,都凸现一个事实,那就是高危作业、高投入的生产和爆破工程服务的利润率,没有超过投入产出比高的流通企业。

2006年4月6日,国务院颁布《民用爆炸物品安全管理条例》,规定民用爆炸物品的销售和购买行为必须向所在地县级人民政府公安机关提出申请。《条例》赋予民爆流通企业法律地位,也首次放开了生产企业销售本企业产品的限制。

记者经调查了解到,目前安徽地区民爆流通公司的普遍定价规则,是出厂价基础上加价幅度不低于30%,一些地区加价达40%。尽

管这样,流通企业仍不愁销售,这源于行业的限量生产,更多还是在地区垄断。

实际运作中,很多地县区域由省级主管部门发放一个销售许可证,设一家民爆流通企业。销售半径大的地区,考虑到安全运输问题,会设有多个销售点。而目前多数民爆生产企业只能做到对大型客户实行直供,小散客户只能到当地指定流通企业购买。

工信部官员在今年3月全国民爆器材行业工作会议上指出,流通企业改革势在必行,鼓励其与生产、科研企业合作重组。“事实上,湖北省一些意识较早的流通企业已经向生产企业靠拢或者开展多元经营,工信部的会议,在客观上会边缘化流通企业。”湖北省国防科工办工作人员向记者解读。

民爆行业人士认为,在市场优胜劣汰机制充分发挥前,一些流通企业的去留,还取决于授权爆破服务资质的主管部门对公安机关的态度。

安徽国防科工办民爆处处长刘一认为,流通企业的自身改制时间可能会较长,向生产企业靠拢还涉及到利益格局的重新分配,但肯定会有加速和完成的过程,毕竟民爆市场只有这么大。”

从产能许可到产品定价,从流通公司设立到产品购买申请,从跨地区并购到爆破器材回收,产值不足400亿元的民爆业汇聚了众多的行政管制。而部门管制的协调不足,又带来了生产者和终端用户的脱节,带来了利润分配的不公,更是阻碍了民爆行业向市场化过渡和企业的跨区域并购。

除了戴黑袖章的人不管我们,什么袖章都可以管。”这句流传在民爆业的笑话透露出整个行业对现状的无奈。

沪明确经适房基准价 家庭产权比不超过七成

证券时报记者 孙玉

记者从上海市住房和城乡建设管理局获悉,上海经济适用房定价将包括项目结算价格、销售基准价格、单套销售价格。同时,根据开发建设成本和政府投入不同,购房家庭产权份额将不超过70%。

上海市房管局在《关于本市经济适用房项目定价问题的有关说明》中指出,上海市经济适用房价格包括项目结算价格、销售基准价格、单套销售价格。其中,建设项目结算价格由政府通过设定合理的项目招投标价格评定标准等定价方式,与开发建设企业确定,基本由土地开发成本和工程建设成本组成,主要包括土地取得费用、开发项目前期费用、工程和配套建设费用等,但不包括土地出让金、大市政基础设施和公用设施建设费用以及政府减免的各种税费等。

销售基准价格以项目结算价格

为基础,充分考虑中低收入住房困难家庭的经济承受能力,同时兼顾相邻区域内多个经济适用房项目之间的价格因素,并参考周边相同质量的普通商品住房近一个时期的市场成交均价,经综合平衡后确定。在销售基准价格基础上,根据楼层、朝向、位置等因素确定上下浮动幅度。单套住房的销售价格,按照销售基准价格和浮动幅度确定,浮动幅度不超过±10%。

上海市房管局表示,今年经济适用房申请供应工作在全市10个中心区和3个有条件的郊区分步有序推开。除闵行、青浦两区的房源自筹解决外,其余11个区的房源均从市统筹项目中供应安排。由于此次面上推开的房源项目较多,不同地段区域的项目销售基准价格和周边市场房价的实际情况各有不同,房源销售基准价格和产权份额根据开发建设成本和政府投入的不同,分为三

类:第一类、购房人产权份额占70%,销售基准价格在5000~6000元/平米左右,包括浦东周浦、航头、闵行浦江,松江泗泾,青浦华新基地共8个项目;第二类、购房人产权份额占65%,销售基准价格在6000~7000元/平米左右,包括青浦诸路,嘉定江桥、南翔,宝山顾村基地共4个项目;第三类、购房人产权份额占60%,销售基准价格在8000元/平米左右,包括浦东三林、宝山庙行共康共8个项目。

据悉,自2009年12月起,上海经济适用房销售供应试点在徐汇、闵行两区开展。

根据有关专业机构的统计测算,三处房源的销售基准价格约占周边一年内普通商品住房市场成交均价的65%。根据试点供应房源的实际,并让购房家庭得到一定的实惠,经上海政府有关部门研究决定,试点供应的三处房源,购房家庭占今后上市转让总价款的分配比例设定为70%。

4月百城住宅均价环比微涨0.4%

证券时报记者 张达

中国指数研究院昨日发布的最新数据显示,上周监测的35个城市中有六成城市楼市成交量上涨,重点城市中北京涨幅最大,达42.67%。而4月监测的30个城市中,六成城市成交面积环比下降,平均降幅达25%。同时,4月全国100个城市住宅平均价格环比上涨0.4%。

数据显示,上周监测的35个城市中,20个城市楼市成交量上涨,13个城市成交量涨幅在30%以上,昆明、大连、三亚涨幅逾100%。重点城市中,4个城市成交量均环比上涨,其中北京涨幅最大,达42.67%;其次是南京,涨幅达到41.15%;广州涨幅亦达15%。而上海和深圳的成交量分别

下降了12.24%和10.07%。

价格方面,多数城市价格稳定,个别城市价格波动较明显。包头成交均价涨幅最大,达45%;三亚成交均价下降幅度最大,达到68%。重点城市中,杭州成交均价回落,下降12.58%。一线城市中,仅上海上涨了10.27%,北京、深圳、广州分别下降了8.30%、3.36%、3.44%。

从4月来看,监测的30个城市中,六成城市成交面积环比下降,8个城市跌幅接近或超过30%。跌幅最大的是大连,下降幅度达87.13%,受当地调控政策影响,大连市场需求在3月份提前释放,导致本月成交量大幅缩水。其次是合肥和贵阳,下降幅度分别为68%、45%。一线城市中,北京、上海、深圳成交量分别下降了

10.07%、11.36%、38.11%。

成交量环比上涨的城市,均属低位盘整。温州受到当地热销项目带动,位居涨幅榜首,涨幅达141%;其次是哈尔滨,涨幅高达57%。

价格方面,根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市的全样本调查数据,4月,全国100个城市住宅平均价格为8773元/平米,环比上涨0.4%。其中,77个城市价格环比上涨,1个城市与上月持平,22个城市环比下跌。涨跌幅在1%以内的城市数量共有84个。

北京等十大城市4月平均价格为1.58万元/平米,环比上涨0.13%。具体来看,天津、北京住宅价格环比分别下降0.35%和0.14%,其他8个城市价格环比上涨,涨幅皆在1%以内,深圳涨幅最大,环比上涨0.57%。

深圳首宗安居房用地今日拍卖

证券时报记者 杨晨

深圳今年保障房用地的拍卖活动今日正式拉开帷幕,市土地房产交易中心将在今日下午以一次竞价和定地价、竞房价方式挂牌出让这宗安居型商品房用地的使用权。这是今年深圳首度出让安居房用地,该宗地位于龙岗区南湾街道,土地面积4.86万平方米,建筑面积20万平方米,地价7.08亿元,房价挂牌起始价9000(含装修)元/平米。

尽管调控政策频出,但仍难以撼动深圳的高房价,上周,深圳一手房“量跌价升”,共成交466套,环比下降7.4%,总成交面积约3.9万平方米,环比下降10%。一手房成交均价为2.3万元/平米,环比上涨约一成。二手房成交量继续回升,再次突破2000套的关口,

共成交2084套,成交套数环比上升14.5%,成交面积约为17.63万平方米,环比上升17.2%。一手房、二手房成交套数为2550套,环比上升9.8%,成交比例为0.22:1。

其中,宝安、龙岗两区共成交一手房330套,占全市成交量的70.8%;其他四区共成交136套,占全市成交量的29.2%。在成交均价方面,上周南山区全市最高为3.9万元/平米,龙岗区全市最低为1.6万元/平米。

进入5月,深圳房地产市场迎来黄金季节,龙岗多楼盘积极入市,深圳新房市场可售面积出现小幅回升。截至2011年5月1日,深圳全市一手房可售面积为209.86万平方米,可售套数为2.2万套;若按近八周深圳全市新房周平均464套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为46.94周。