

## 业内称北京首套房贷首付仍为三成

证券时报记者 张达

针对日前有关“首套房首付将上调至五成”的消息,专业贷款服务机构伟嘉安捷有关专家接受记者采访时表示,北京首套房贷款首付未上调,目前与其合作的十余家内外资银行均按照最低30%的首付来执行,无首付50%的现象。伟嘉安捷指出,首套房最低30%的首付比例是去年9月底两套委文件中提出的,至今银监会尚未出台首套房首付上调通知。而在贷款认定标准上,伟嘉安捷表示,银行认定标准未松口,各行均统一以“认房又认贷”为标准,对于名下有住房和有过贷款住房现已售出的家庭,在申请贷款时一律按二套房政策执行。在“认房又认贷”的认定标准下,北京方面符合首套房贷款条件的有以下三类家庭:一是申请贷款前从未有过购房记录的京籍家庭;二是有过购房记录但均为全款购买,并且在申请贷款时住房已售,变成了名下无房的京籍家庭;三是能够提供在京连续五年以上纳税或社保证明、在北京无房产、在外地无贷款购房纪录的外地购房家庭。只有以上三类购房家庭在贷款申请时才可以享受首套房政策优惠。目前,北京建委及银行严格按照这个政策操作。

## 4月份银行理财产品发行量突破1500款

证券时报记者 郑晓波

4月份理财产品市场发展量维持高位。银率网金融研究中心近日发布的《银行理财产品市场月报》显示,各商业银行在4月份共发行产品1507款,同比增长67.3%,环比增长0.87%。但是,4月份各期限的人民币理财产品的预期收益率整体下降。4月份人民币及外币产品发行量出现分化。据银率网数据库统计,4月份各商业银行共发行人民币产品1256款,环比下降1.6%;外币产品发行251款,环比增幅15.7%。从收益情况来看,4月份各期限的人民币理财产品的预期收益率整体下降,3~6个月投资期限产品预期收益率微涨。数据统计显示,投资期限为1个月以内的产品预期收益率环比下降4.1%;1~3个月产品环比下降0.4%;3~6个月理财产品预期收益率环比增长4.0%;6个月-1年期产品预期收益率环比下降4.1%;1年以上产品预期收益率环比下降1.9%。

对于5月份投资策略,银率网金融研究中心建议,3月份居民消费价格指数(CPI)达到5.4%,加息预期升温,短期配置以投资期限3个月左右的产品为主;对于超短期理财产品,投资者要结合闲置资金的投资类别而定;长期投资的理财产品选择以信托贷款类产品为主,可以配置部分结构性产品,首选100%保本、挂钩农产品或黄金的人民币理财产品。

## 我国“十二五”将新增农村水电装机1500万千瓦

据新华社电

水利部部长陈雷近日在全国农村水电暨“十二五”水电新农村电气化县工作会议上表示,按照2011年中央一号文件“加快水能资源开发利用,大力发展农村水电”的要求,我国规划5年内将新增农村水电装机1500万千瓦,总装机达到7400万千瓦,为改善能源结构、发展低碳经济、保障民生做出更大贡献。陈雷说,“十二五”时期我国农村水电工作将坚持治水与办电结合,开发与保护统一,新建与改造统筹,建设管理并重,积极开展水电新农村电气化县建设,大力实施小水电代燃料生态保护工程建设,切实搞好农村水电配套电网改造工程建设,力争通过5年的努力,增加代燃料装机140万千瓦,解决140万户、560万农村居民的生活燃料问题,保护森林面积2000万亩;建成300个水电新农村电气化县,基本解决规划区内农村无电缺电人口用电问题,新增农村水电装机500万千瓦;完成2000座、400万千瓦的老旧农村水电站增效扩容改造任务,全面提高农村水电综合效能和现代化水平。

**关于2011年记账式附息(十一期)国债上市交易的通知**

各会员单位:

根据《财政部关于2011年记账式附息(十一期)国债发行工作有关事项的通知》(财库[2011]64号)和本所有关规定,2011年记账式附息(十一期)国债(以下简称“本期国债”)将于2011年5月11日在本所撮合竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市,现将有关事项通知如下。

一、本期国债为固定利率债券,期限为1年,票面利率为2.77%,利息到期一次支付;本期国债起息日为2011年5月5日,2012年5月5日(节假日顺延,下同)偿还本金并支付利息。

二、本期国债于2011年5月11日起在本所撮合竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市,交易方式为现券和回购。

三、本期国债上市交易的现券证券名称为“11国债11”,证券代码为“091911”。

上海证券交易  
二〇一一年五月九日

# 第三轮中美战略与经济对话今日举行

### 经济对话“由虚入实”,能源等领域或有更多务实合作

据新华社电

第三轮中美战略与经济对话将于9日至10日在美国首都华盛顿举行。由于这次高层对话是在胡锦涛主席今年初成功访美、两国关系进入建设合作伙伴关系新阶段的背景下举行的,因此受到中美两国乃至国际舆论的广泛关注。

中美双方对第三轮战略与经济对话都十分重视。国务院副总理王岐山、国务委员戴秉国作为胡主席的特别代表,将同美国总统奥巴马的特别代表希拉里·克林顿国务卿、盖特纳财长共同主持对话。据悉,中美双方分别有20多个部门的近30位负责人参加对话。其间,奥

巴马将会见中方两位特别代表,双方将举行联合开幕式、企业家午餐会等活动。

### 战略对话增添新内容

中美战略与经济对话的议题和内容历来是国际舆论的关注点之一。据外交部副部长崔天凯介绍,双方将就建设中美合作伙伴关系、增进战略互信、妥善处理敏感问题、在亚太地区合作和在地区问题上及全球性问题上的协调合作等议题开展深入讨论。两国有关部门将就维和、执法合作、气候变化等议题举行多场对口磋商。中方期待通过此次战略对话,切实加强两国在双边、地区和全球层面的协调与

合作,推动中美合作伙伴关系走实、走深。

美国负责亚太事务的助理国务卿坎贝尔5日在华盛顿说,在战略对话层面,双方代表将就朝核问题、伊朗核问题、苏丹问题、中东局势进行对话,同时期待与中方讨论反恐合作。

崔天凯和坎贝尔均透露,对话期间,双方将首次举行战略安全对话。坎贝尔说,这是本轮中美战略与经济对话的一个“创新”,有助于双方在对两国关系具有潜在影响的问题上增进了解,对于中美关系今后的顺利发展将发挥越来越重要的作用。美国国际和战略问题研究中心学者葛来仪日前告诉新华社记者,战略安全对话应是这轮对话的一个“看点”。

### 经济对话“由虚入实”

至于经济对话,前美国驻华大使、现任基辛格中美关系研究所所长芮效俭近日在接受记者采访时认为,落实胡主席年初访美双方达成的有关共识,应是这次经济对话的“核心”,双方已在这方面取得了一些令人满意的进展,希望通过本轮对话取得更多成果。

财政部副部长朱光耀6日在北京透露,经中美双方商定,本次经济对话的主题为“建设全面互利的中美经济伙伴关系”。围绕该主题,双方将就促进贸易与投资合作、完善金融系统和加强金融监管、推进结构调整和发展方式转变以及促进经济强劲、可持续、平衡增长等议题展开讨论。

据美国财政部负责中国事务的官员表示,对话期间,美方将向中方提出信贷发放、利率市场化以及银行部门改革等议题,预计中方将向美方提出市场准入、出口管制、承认中国经济地位等议题。

分析人士认为,经过前两轮战略与经济对话和其他场合的沟通与磋商,中美经贸关系中一些重点难点问题都已涉及,第三轮中美战略与经济对话框架下的经济对话没有开辟新的重大议题在情理之中。但是,从胡主席访美后双方启动省州长论坛等动作来看,中美经贸关系正在日益深化,由虚入实。在本轮对话期间,两国在能源等具有广阔合作空间的领域将会看到更多务实合作和进展。

上海上市公司协会近日正式成立

# 上海经济证券化率已达153%

证券时报记者 黄婷

为更好地适应新形势,进一步提高整体规范运作水平,更好地服务资本市场发展,在上海证监局和上海市社团局的支持指导下,上海上市公司协会近日正式成立。5月5日,上海上市公司协会成立大会暨第一次全体会员大会召开。

上海市委常委、副市长屠光绍到会祝贺并致辞。上海证监局局长张宁以及上交所总经理张育

军等相关领导出席会议。上海辖区185家上市公司会员代表参加会议。

上海是我国股份制和证券市场发展最早的地区之一。20年来,上海上市公司已经形成了行业覆盖面广、在上海经济发展中作用显著、群体规模不断扩大的良好发展格局。截至4月底,经济证券化率(上市公司总市值/GDP)已达153%。屠光绍表示,上海上市公司协会的成立,是上海上市公司的大事,是资本市场的大事,也是上

海经济社会发展中的大事。上海上市公司群体始终是我国资本市场和上海经济发展中最具创新性、代表性的重要力量,在上海各主要经济领域都发挥着重要的带头作用,和人民群众的日常生活也息息相关。在推动上海经济发展转型和“两个中心”建设的关键时期,成立上海上市公司协会,有利于持续提升上海上市公司质量、发挥上海上市公司的重要引领作用,也有利于促进上海资本市场发展,对上海经济社会发展也会产生重要的影响。上海市政府将大力支持上海上市

公司协会明晰职责,找准定位,有效自律。

张宁表示,希望协会以“自律、服务、沟通”为宗旨,不断推动上海上市公司落实规范要求,维护整体利益,树立良好形象。作为证券监管和业务主管部门,上海证监局将按照中国证监会统一部署,加强指导和监督,为协会有效运作创造条件。

据悉,第一次全体会员大会审议通过了《上海上市公司协会章程》,选举产生了第一届理事会和监事会。吉晓辉任会长,马国强任监事长。

# 龚方雄：人民币对美元10年内升一倍

### 社保体制等健全后,居民持有现金将下降,流入股市钱将增多

证券时报记者 魏曙光

摩根大通中国区董事总经理龚方雄近日出席在北京举行的“第七届上市公司董事会金圆桌论坛”时乐观预计,10年内人民币对美元至少升值一倍,而中国经济总量就超过美国了。

龚方雄强调,人民币的升值要取决于中国能不能突破瓶颈,即在未来10年发展过程中,中国会不会拥有更多自主知识产权的品牌、技术、资源等等。如果能有效突破这几个瓶颈,中国经济的可持续发展就有保证,中国经济完全可以承受一倍以上的升值压力,推动中国

经济总量翻番,赶上美国。龚方雄表示,当前中国应该真正担忧的问题是中等收入陷阱。一些在国外传统的产业对中国来讲也属新兴产业,比如金融服务业、医疗服务业、保险业等,这些产业将来肯定要腾飞,并会有很多相应的品牌企业出现,且伴随这个行业在整个经济比重上升而同时并进。这些都是中国经济将来转型的一些标志。这些转型到底能不能成功,主要在于能不能创建、拥有自己的核心品牌或者创建和拥有自己的核心技术,这是中国企业未来10年内面临的巨大挑战。

对于近期国内A股市场表现不佳,龚方雄表示,这是中国资本市场发展处于初级阶段的一个问题。在过去10年,中国经济总量翻了5倍,而A股指数只涨了30%,但是中国房地产价格却涨了5到8倍,这也正是资本市场表现不如意致使投资者涌向房地产市场的原因。

股票供应量越来越多,流通量越来越多,解禁股票也会越来越多,股票定价就会下来。”龚方雄说,整体看,中国社会储蓄率还是过高。而当国内社会保障体系、医疗服务体制健全后,国民财富中现金的持有量就会降下来,就会有越来越多的钱流入股市,势必推动股市上升。

龚方雄表示,这是中国资本市场发展处于初级阶段的一个问题。在过去10年,中国经济总量翻了5倍,而A股指数只涨了30%,但是中国房地产价格却涨了5到8倍,这也正是资本市场表现不如意致使投资者涌向房地产市场的原因。

股票供应量越来越多,流通量越来越多,解禁股票也会越来越多,股票定价就会下来。”龚方雄说,整体看,中国社会储蓄率还是过高。而当国内社会保障体系、医疗服务体制健全后,国民财富中现金的持有量就会降下来,就会有越来越多的钱流入股市,势必推动股市上升。

(据新华社电)

**关于2006年记账式(五期)国债终止上市及兑付事项的通知**

各会员单位:

根据《财政部关于2006年记账式(五期)国债发行工作有关事项的通知》(财库[2006]29号)和本所有关规定,2006年记账式(五期)国债(以下简称“本期国债”)将于2011年5月16日到期,现将有关事项通知如下。

一、本期国债挂牌名称“06国债(5)”,交易代码“010605”,为5年期国债,票面年利率为2.4%,2011年5月16日偿还本金并支付最后一次利息。

二、本期国债最后交易日为2011年5月11日,于2011年5月12日起终止上市,同时停止质押式回购对应的质押券的申报,质押券申报和转回代码为“090605”,简称为“0605质押”。

三、本期国债到期兑付由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司代理并公告。

四、为保证本期国债兑付工作顺利,提高国债兑付效率,各会员单位务必做好本期国债兑付的各项准备工作。

上海证券交易  
二〇一一年五月九日

# 民间借贷利率飙升 个别地区月息高达10%

### 分析人士称,应警惕民间借贷资金链断裂风险

据新华社电

今年以来持续调控的货币政策累积效应开始逐步显现。调查发现,连续上调存款准备金率和控制全年信贷额度使得商业银行贷款额度紧张,众多企业和个人纷纷寻求民间借贷资金,民间借贷利率普遍上浮,近期甚至出现100%的高额年息。

资金成本上升的压力无疑将转嫁给贷款者,导致中小企业出现融资困境。随着累积效应增加,4月以来陆续开始有民间借贷资金链断裂的事件被披露,应警惕银根收紧带来的风险因素抬头。

### 银根收紧引发民间借贷利率飙升

记者近日采访中小企业较多的苏浙和广东地区民间借贷市场发展,由于银行资金收紧,今年以来民间借贷市场异常火爆,民间借贷利率已较节前升高,甚至出现10%的高额月息。广州一家投资公司工作人员黄

铭隆对记者透露,如果是拿抵押物作担保贷款,贷款月利率为2.6%~2.8%;若无抵押贷款,月利率为7%~10%。温州中小企业协会会长周德文对记者表示,温州银行已经基本停止了对于中小企业的放贷,其只能转向高利贷。今年民间借贷利率普遍比往年高,7至10天的短期贷款月利率可能达到8%~10%,但3个月以上的贷款月利率在3%~5%之间。

相对而言,北京、天津等地的民间借贷利率低一些。中信建投与亦多国际金融有限公司近日对民间金融的调研结果显示,内蒙古乌海部分担保公司目前普遍月利率在3.5%~6%之间,京津地区担保机构月利率在3%~5%之间。

周德文也证实,在温州,最近一段时间经常听到一些中小企业老板因为还不起高利贷而潜逃消失的事件。要解决资金紧张的根源问题,必须解决中小企业的融资难题。由于中小企业融资难题涉及政府、金融机构、企业、市场环境等多个方面,专家建议政府可借鉴发达国家的经验,引导和规范民间借贷行为,出台组

为高风险对象,在收紧银根的情况下,外贸企业难以获得贷款。

除了上述因素外,手续便捷也是寻求民间资金的另一大驱动因素。据了解,一般企业从银行申请贷款,至少需要1个月时间,对于还差几天就可获得大额订单的企业来说,支付高额的利息融资还是值得的。

然而,企业被迫寻求民间借贷,将进一步推升融资成本。澳新银行大中华区经济研究总监刘利刚表示,随着资金成本呈几何级数上升,其项目的风险也进一步放大,民间违约率也可能上升。

合理引导民间资金配合融资市场发展

要解决资金紧张的根源问题,必须解决中小企业的融资难题。由于中小企业融资难题涉及政府、金融机构、企业、市场环境等多个方面,专家建议政府可借鉴发达国家的经验,引导和规范民间借贷行为,出台组

合拳”完善我国直接融资、间接融资多渠道,形成较为成熟的中小企业融资市场。

首先,大力发展融资担保市场,建立健全再担保机制,提高融资担保的杠杆系数。据了解,我国目前累计担保责任金额仅为可运用担保资金总额的2.5倍,而这一比例的上限可达10倍,这意味着还有很大的提升空间。

中国社科院中小企业研究中心主任陈乃醒指出:“目前担保机构在银行的认可度有限,主要与我国缺乏再担保机构有关。政府应建立再担保基金,帮助银行分散风险。有些国家由政策性银行担任再担保机构,承担这一义务并允许其有一定的坏账率。”

其次,积极推动金融租赁业务,突破金融租赁社会认知度不高的瓶颈。目前我国金融租赁占固定资产投资的比重只有5%,而发达国家金融租赁是银行信贷和证券融资的一个重要补充,是社会资金供应的三个主渠道之一,这一比重一般在30%左右。目前金融租赁市场遇到的最大难题是需要大量资金投入,这一资金最合适的来源就是民间资本。