

■ 明眼看市 | Ming's Watch |

投资理财领域
也需搞消费者保护

吕晓明

日前在香港举行的国际消费者联合会(简称“国际消联”)的全球年会引起了笔者的关注,因为在会上,有多名与会者都先后提到,现在有必要在全球金融服务业内向投资者提供消费保障。

长期以来,在很多人的头脑里“投资理财”和“消费”两大概念就像楚河汉界,人们往往会认为投资是为了赚钱,消费则是为了花钱。因此,要将消费保障的理念引入到以投资理财为主要目的的金融服务领域,这看起来的确有点新意。

这里有必要先简要介绍一下国际消费者联合会:这是一个为全球消费者维护权益的独立组织,其220多个会员组织来自110多个国家和地区。国际消联的宗旨是“建构一个强大的国际消费者运动,协助保障与强化各地的消费者利益”。国际消联的全球会议每四年到五年举行一次,因此有“消联奥运会”之称。出席本届会议的代表来自60多个国家和地区,共计超过700人,会议代表主要讨论的内容包括可持续性消费、消费者与食品安全、消费者在信息化时代的权利等与消费密切相关的传统议题,而将消费保障引进金融服务领域则是一个全新话题。

为什么要将消费保障理念引进金融服务领域?这主要是与雷曼兄弟的垮台以及席卷全球的金融危机有关。事实上,自金融危机爆发以来,全球各方都开始高度关注金融服务业的监管问题,有专家指出,金融服务业在过去数十年里已被贪婪和不负责任的行为推向崩溃的边缘。金融服务制度被过度滥用是导致金融危机爆发的直接原因之一,因此必须受到控制,消费者需要受到保护,全球的金融体系也同样需要。

那么,金融服务与消费保障之间又有什么关系呢?随着全球经济一体化进程的推进,以及高科技应用的日新月异,国际金融服务业的发展可谓是一日千里,投资理财与消费之间的关系也已经变得密不可分。参加本届会议的欧盟委员会气候行动委员康妮·赫泽高向媒体表示,现在人们的每一项投资行为都是在直接或间接消费地球上的各种资源,她甚至认为人类已经在透支地球了,因此人们所说的投资实际上就是在消费。如此看来,在提供投资理财服务的金融领域引进消费保障就十分必要。

法国财长暨2011年G20财长会议主席拉加德在发表电视讲话时感叹道:“我个人认为,在金融危机席卷全世界时我们没有把足够的心思和时间用在消费者身上,令很多消费者成为金融危机的受害者。”她呼吁,让消费者在金融服务中的保障进行商讨和改进是国际消联的当务之急。据了解,应G20领袖峰会的要求,世界经济合作与发展组织、金融稳定委员会和世界银行也同时出席了本届国际消联全球会议,听取消费者组织的意见,探讨相关问题的跨国合作建议。

另一个现实的问题是,在很多国家和地区,消费者委员会其实只是一个普通意义上的社会组织,并不具备行政执法权力,那么如何将消费保障真正落实到金融服务领域呢?香港消费者委员会主席张炳良就此表示,从目前香港的情况看,为了避免这一提议成为“雷声大雨点小”,香港消委会将会联合多个政府执法部门一起努力推进此事。

事实上,香港消委会多年来一直与包括海关、廉政公署等在内的执法部门有密切合作,例如:日前香港廉政公署展开一项代号为“阳光”的行动,侦破一宗涉及奶粉销售的贪污案,先后拘捕了涉及屈臣氏、惠康、百佳、Market Place等大型连锁超市的18名职员,这实际上就是由香港消委会将消费者关于买不到奶粉的投诉转给警方和廉政公署,并由多方通力合作破获的结果。

由此看来,各国各地区的消委会要将类似于“在金融服务领域引进消费保障”这样一些有利于保护投资者权益的建议或制度落实到位,还需要多个行政执法部门的大力支持。在这方面香港已经为全世界提供了一个有效的模式,值得内地有关机构和部门参考借鉴。

1季度深圳口岸
蔬菜出口量价齐升

据深圳海关公布的最新统计数据,今年1季度深圳口岸蔬菜出口量价齐升,其中7成以上输往香港地区。

今年1季度,经深圳口岸对香港地区出口蔬菜15万吨,占71.4%;对东盟出口5.1万吨,大幅增长31.1%;对韩国出口0.1万吨,增加1.2倍。深圳海关分析,受日本核泄漏事件影响,各国纷纷限制日本蔬菜进口,外部需求增加,同时也大幅推高了国内蔬菜出口价格。数据显示,今年1季度经深圳口岸出口的蔬菜总值达2亿美元,同比大幅增长47.9%;出口平均价格为每吨965.4美元,上涨43.1%。(杨丽花)

人民币离岸市场火爆 热钱管控成两难

证券时报记者 徐欣

随着中央政府不断放松管制,过去两年来,香港人民币离岸市场不断扩大及深化,呈现出一派火热的景象。

国际投行野村日前发表报告认为,香港推进人民币离岸中心建设将有利于提高香港国际金融中心的地位,但野村同时表示,出于担心香港人民币快速增长可能削弱内地对资本的管控以及降低香港人对港币的信心,中央政府或将出台措施抑制目前香港人民币存款快速增长的势头。

不过,野村同时也认为,由于中央政府的长期目标是达到人民币国际化,除非资金流量真的大到了产生严重问题的地步,否则将不会采取措施限制人民币的可兑换性。

人民币离岸市场火热

过去两年间,香港人民币离岸市场蓬勃发展。香港人民币存款自2010年下半年以来更是出现爆炸性的增长。根据金管局数据,截至今年3月底,香港的人民币存款总额达4514.19亿元,同比增长6.4倍。

目前,来自内地人民币资金的香港人民币存款主要通过四个渠道获取:人民币贸易结算、内地游客携带的现金、通过中银香港与中国人民银行兑换的资金以及香港金管局通过启动与中国人民银行的货币互换协议而提供的资金。

截至今年3月底,香港与跨境贸易有关的回款总额已经达到115.447亿元人民币。

此外,香港的人民币计价金融产品市场在过去两年间迅速扩张,目前共有超过40笔人民币债券在港发行,根据彭博社和野村全球经济数据,截至4月21日,今年在香港发行的香港人民币离岸债券(也称“点心债券”)总额高达216亿元人民币,去年全年发行了358亿元人民币。从2007年至今,4年间香港发行的人民币离岸债券总额为954亿元人民币。

另外,2010年12月份,首个人民币“合成债券”在香港面世,即以人民币计价但用美元结算。通过此类产品融资,发行商可以自由将收入汇回内地,而点心债券的发行商则需要当局批准才能将资金返回内地。

另外,首个人民币计价股票汇贤房贷也在今年4月份在港面世。

或存两大隐忧

在香港人民币离岸市场蓬勃发展的同时,野村同时认为,人民币存款持续增长与流入内地的资本增长有关,而持续快速增长存在两大隐忧。

第一个隐忧来自中央政府,人民币产品快速增长或将导致更多热钱流入中国,野村认为,香港人民币存款增长与流入内地的资本增长有关,而中央政府则希望控制货币供应量并遏制通胀。第二个隐忧来自香港特区政府,人民币存款的迅速增长有可能会削弱香港居民对港币的信心,今年3月份人民币存款占港币存款的比例从2009年底的2.1%上升至14.9%。

野村表示,相信今年4月份中国人民银行决定降低向中银香港支付的人民币存款利率是为了放缓人民币存款的增长步伐,并预计相关政府机构将在中期采取相关措施放缓人民币

存款增长步伐。今年4月12日,离岸人民币清算行——中银香港宣布,央行给予清算行人民币资金结算利率由原来的0.99厘降至0.72厘,下调27个基点,中银香港给予参加行的利率亦从0.865厘降至0.629厘。

野村早在去年8月就指出,人民币使用量的爆发性增长可能会触发紧缩政策,这是由于香港快速增长的人民币存量与内地资本管制存在潜在冲突,或会削弱内地对资本的控制。

野村指出,由于香港的货币制度安排是不进行资本控制,将会有大量资金流向内地,而一旦中央认为经由香港流向大陆的资金达到相当规模,将会采取相关措施进行限制。不过,野村同时也认为,除非资金流量真的大到了产生严重问题的地步,否则将不会采取限制措施。



“大运会”火炬昨日在深圳大学传递。图为深圳市市长许勤(右)将火炬交给第一棒火炬接力手。 春雨/摄

深圳住房公积金政策将作调整

拟降低留存额度、调整租金提取数额、降低还贷提取限制

见习记者 陈中

证券时报记者昨日获悉,备受质疑的深圳住房公积金提取政策将作出调整。昨日,深圳市住房和建设局召开新闻通气会,通报了深圳市住房公积金实施情况,并明确表示将在充分听取公众意见的基础上调整住房公积金的提取政策。

记者了解到,《深圳市住房公积金提取管理暂行规定》征求意见稿自今年3月16日向社会各界征求意见以来,已收到近万条建议。其中,对于公积金提取方面的诸多限制条件成为公众关注的焦点之一。例如,《规定》第九条规定,职工按照本暂行规定第八条规定情形申请提取住房公积金后,其住房公积金账户应当保留3个月的当

前月应缴存额。”而北京、广州两市的住房公积金领取的余额要求仅为10元。

深圳市住房公积金管理中心昨日表示,将在充分听取公众意见的基础上,结合本市实际情况展开相关测算论证工作,并召开局长办公会议就深圳市住房公积金提取政策进行审议。当前,该中心正积极调整优化住房公积金提取政策,并将按以下原则进行调整:

第一,意见涉及所有缴存职工且未违反《深圳市住房公积金管理条例》设计初衷的,在《规定》修改过程中予以吸纳,如降低留存额度等;第二,意见涉及中低收入缴存职工的,在《规定》修改过程中进行完善,如调整租金提取、研究提高免缴额度等;

第三,意见涉及已购房职工的,在《规定》修改过程中进行完善,如放宽购房时间限制、提高提取比例等;

第四,意见涉及新老政策衔接的,在《规定》修改过程中进行完善,如对原在社保缴存住房公积金的职工提取政策进行调整;

第五,意见涉及具有较大争议且属探索型规定的(如对于二套房以上的购房提取和还贷提取),在《规定》修改过程中进行完善,如降低多套房购房提取和还贷提取的限制力度。

数据显示,截至今年5月4日,深圳市住房公积金累计单位开户数约2.6万,累计归集资金约40亿元,职工个人开户数累计约178万人。

限价令发威 深圳新盘定价回落

受低价盘入市影响,上周深圳一手房均价环比跌近四成

证券时报记者 程欣

从今年5月1日起,深圳开始实行“限价令”,分片区制定均价上限。随着房地产调控政策再次加码,中海地产在“五一”期间率先大幅降价出货,部分开发商闻风而动,纷纷推出打折优惠活动,近日新入市的楼盘定价出现明显回落。

“五一”期间刚刚开盘的佳兆业大都汇项目地处深圳地铁3号线、5号线交汇处,布吉客运站旁。据证券时报记者了解,目前该项目均价为17000元/平方米,附带3000元/平方米的精装修,并送部分家电。这一售价比市场预

期低了近3000元/平方米。记者昨日在大都汇销售中心看到,为了吸引置业者,该项目每日推出十套特价房,在均价的基础上打8.8折。据大都汇项目销售人员介绍,由于大都汇的开盘价低于市场预期,且推出了促销活动,近日销售情况良好,有投资客一口气买下3套房。

世联地产认为,本次调控所带来的市场低迷会有所延长,限购城市成交量回升所需时间将更长,部分开发商在销售长期低迷、资金链日益紧张的情况下,将优先选择快速走量,价格可能有所松动。事实上,近几个月来深圳楼市成交量持续低迷,开

发商资金链绷紧,普遍面临较大的出货压力,不少开发商已改变了营销策略。

上周,受中海地产楼盘低价入市影响,深圳一手房均价环比下跌近四成,均价为14045元/平方米,共成交615套,环比上升32%;总成交面积约5万平方米,环比上升27.5%。上周,二手房市场成交套数环比下降54%,共成交959套,总成交面积约8.4万平方米,环比下降52.2%。

另外,值得注意的是,原定于5月4日以定地价、竞房价方式公开挂牌出让的两宗安居型商品房用地地价均往下进行了较大幅度调整。

深圳纯电动的士 叫好不叫座 年亏700万

证券时报记者 杨丽花

截至今年五月,深圳首批50台纯电动出租车运行即满周年。据日前深圳鹏程纯电动出租车公司向深圳市政府提交的一组数据表明,该公司运营的纯电动出租车车队亏损已达700万元。

不过,随着下一步纯电动出租车数量的增加,尤其是充电桩、充电站的扩充建设,纯电动出租车的运营成本将会快速下降。深圳鹏程纯电动出租车公司负责人在接受证券时报记者采访时表示,对未来的发展前景充满信心。

运营成本远高于普通出租车

由于电动出租车总量太少,不少深圳市民都反映,平时很难碰到纯电动的士”,即便碰到了也会有很多人抢着去坐,一是图新鲜,二是因为不收燃油附加费,相比之下更便宜。不过,纯电动出租车虽然如此受欢迎,鹏程电动出租车公司却依然亏损。

据鹏程纯电动出租车公司总经理杜军介绍,纯电动出租车在运营成本上比传统出租车要贵不少。

首先,纯电动出租车每台价格接近30万元,而普通出租车不足10万元。

其次是维修成本。由于现在的纯电动出租车数量少,车的配件和维修费用比普通车辆贵近一倍。

第三就是运营效率。受充电因素制约,纯电动出租车不能全天候运营。纯电动出租车通常每天充电一至两次,快充要一个半小时,慢充则要4个小时。同时,因为受电池电量影响,在实际运营中也会损失一部分长途客流。总体来看,运营效率不及普通出租车的三分之一。

此外,公司为配备充电设备也进行了大规模的投入。据介绍,目前该公司自己配置的充电设备有几十台,每台设备成本在15万元左右。

杜军认为,现在深圳市政府对纯电动出租车的支持力度还远远不够。目前,政府对电动车的购置补贴尚未到位,仅免除了出租车运营牌照方面的费用。至于电费、税收等方面,没有特别优惠。”杜军说。

不过,深圳市发改委城市发展研究中心研究员高敢声指出,运营车牌照是现在出租车运营的最大成本,这项优惠措施力度还是较大的。据了解,深圳出租车营运牌照费用通常为50万至60万元,最高的拍卖价格达到70万至80万元。

此外,在行驶成本上,纯电动车要比燃油车便宜一半左右。大致测算,现在普通出租车100公里耗油10升,每升汽油7块;而纯电动车运行100公里,耗电量为20至30度之间,目前深圳纯电动汽车白天一度电单价1.0064元,谷期(23:00—07:00)充电单价仅0.2495元。

高敢声表示,从政策角度讲,深圳市很难给纯电动出租车公司以更大的倾斜,相反,在纯电动车发展所需要的充电站和充电桩的建设上,深圳市将会有更大的动作。

8小时坐班制 收入也不差

另据杜军介绍,目前平均每辆纯电动出租车的运营里程达5万公里,最多的已达到10万公里,接近普通出租车一年的运营水平。目前出租车的状况总体良好。但在一年的磨合期中,车辆也出现了一些问题,主要集中在空调制冷、制动、转向三个方面。对于大家比较关心的电池问题,他表示,仅个别车辆出现了充电电能下降问题,他希望电动出租车的质量能得到进一步改进。

据了解,虽然纯电动出租车司机和传统燃油车司机在技术要求上没有太大差别,但在作息时间和薪酬体制上却有不小的差异。一般的燃油出租车司机会有白班、晚班两个司机,两个司机保障出租车24小时运营,也愿意多载客,多劳多得是出租车司机的行规。虽然有月薪上万的“神奇的哥”,但平均下来每个司机的收入多在5000元左右。

而鹏程公司对司机采用了聘用制度,司机属于公司员工,工资由基本工资、安全状况、出勤状况、行驶里程等参考系数组成,采取每天8小时工作制,在完成的基础上,收入也在5000元左右。

据鹏程纯电动出租车队负责人黄立明介绍,目前车队司机数量稳步增长,已由最初的69人增加至89人。

公告

近日,我公司关注到深圳市国际企业股份有限公司(证券代码000056)发布的澄清公告和该公司股价的异常波动。经我公司调查核实,2011年5月6日,我公司研究员桂长元对相关项目进行了现场走访并结合相关公开信息,撰写发布了题为《鸚鵡变凤凰》的研究报告。该报告仅反映了研究员个人出具本报告时的分析和推断,不存在内幕信息,与我公司不存在利益冲突。提醒广大投资者注意投资风险。

特此公告!

东海证券有限责任公司
2011年5月11日