(上接D50版)

本次增资完成后,沈阳银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	香港银源	15,600	75%
2	辽宁东融投资管理有限公司	5,200	25%
合计		20,800	100%

④2007年4月,沈阳银亿第二次股权转让

经沈阳银亿董事会决议,辽宁东融投资管理有限公司将持有的沈阳银亿5%股权转让给辽宁东川房地产开发有限公司。沈阳银亿的本次股权转让事宜,经沈阳市于洪区对外贸易经济合作局2007年4月16日下发的沈于外经贸[2007]57号文批准,并获得辽宁省人民政府换发的《台港澳侨投资企业批准证书》。沈阳银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,沈阳银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	香港银源	15,600	75%
2	辽宁东融投资管理有限公司	4,160	20%
3	辽宁东川房地产开发有限公司	1,040	5%
合计		20,800	100%

⑤2007年9月,沈阳银亿第三次股权转让,公司性质变更

经沈阳银亿董事会决议,香港银源将其持有的沈阳银亿75%股权转让给银亿房产。沈阳银亿的本次股权转让事宜,获得了沈阳市于洪区对外贸易经济合作局于2007年9月28日下发的沈于外经贸[2007]127号文的批准。本次股权转让完成后,沈阳银亿的公司性质由中外合资企业变更为内资企业。沈阳银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,沈阳银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	15,600	75%
2	辽宁东融投资管理有限公司	4,160	20%
3	辽宁东川房地产开发有限公司	1,040	5%
合计		20,800	100%

⑥2008年7月,沈阳银亿第四次股权转让

经沈阳银亿的股东会决议,宁波银亿受让辽宁东融投资管理有限公司、辽宁东川房地产开发有限公司持有的沈阳银亿全部股权。沈阳银亿已完成工商变更登记手续。本次股权转让完成后,宁波银亿持有沈阳银亿100%股权。

(5)大庆银亿房地产开发有限公司

公司住所:大庆市让胡路区爱国路10号
成立时间:2005年4月29日
法定代表人:熊续强
注册资本:45,000万元
股权结构:为银亿房产的全资子公司
营业执照号:230604100001083
经营范围:房地产开发;柜台、房屋出租;建筑及装潢材料销售。
主要开发项目:银亿·阳光城
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	1,172,291,031.65	1,311,438,775.48	1,268,972,604.31
负债合计	568,364,502.25	736,829,474.83	744,514,758.43
所有者权益合计	603,926,529.40	574,609,300.65	524,457,845.88
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	267,589,718.00	662,059,712.37	1,021,051,248.00
营业利润	39,764,479.88	73,328,103.36	95,051,666.67
利润总额	39,353,989.89	73,310,865.69	94,956,942.67
净利润	29,317,228.75	50,151,454.77	59,220,148.99

大庆银亿历史沿革如下:

①2005年4月,大庆银亿设立

大庆银亿设立于2005年4月29日,设立时名称为"大庆市让胡路区万通城市建设投资有限责任公司"(以下简称"万通城投"),由大庆市国有资产经营有限公司独资设立,设立时注册资本为10,000万元。根据大庆市国有资产管理委员会办公室于2003年5月20日下发的黑国资办运发[2003]15号文,大庆市国有资产经营有限公司拥有行使出资人职能的权利。大庆市国有资产经营有限公司董事会于2005年4月6日召开临时会议,决议用大庆石油管理局改变用途的土地出让金1亿元由让胡路区政府划拨给国有资产经营有限公司,再由国有资产经营有限公司注资成立万通城投,组建国有独资的资本运营公司。2005年4月25日,万通城投取得《企业国有资产占有产权登记表》。

万通城投于2005年4月29日获得大庆市工商行政管理局让胡路分局颁发的《企业法人营业执照》。

②2006年5月,万通城投第一次股权转让、名称变更

2006年3月27日,大庆市国有资产经营有限公司委托大庆市产权交易中心在大庆日报刊登《企业国有产权整体转让公告》,公告转让万通城投整体产权。2006年4月29日,银亿房产作为唯一符合条件受让方,与大庆市国有资产经营有限公司签署《产权转让合同书》,受让万通城投整体产权。大庆市产权交易中心于2006年5月8日出具庆产交证[2006]002号产权交易凭证。2006年5月9日,经大庆市工商行政管理局让胡路分局下发的(庆工商)登记内变字[2006]0065号《准予变更登记通知书》核准,万通城投更名为"大庆银亿房地产开发有限公司"。2006年5月11日,大庆银亿获得大庆市工商行政管理局让胡路分局换发的《企业法人营业执照》。

根据大庆中审会计事务所有限公司于2006年5月19日出具的庆中审会验字(2006)第16号《验资报告》,大庆银亿已足额收到银亿房产缴付的10,000万元注册资本。

③2006年7月,大庆银亿第一次增资

经大庆银亿独资股东银亿房产决定,大庆银亿注册资本由10,000万元增至45,000万元,增资部分由银亿房产认缴。大庆中审会计事务所有限公司于2006年7月7日出具庆中审会验字(2006)第23号《验资报告》,确认大庆银亿已足额收到股东缴付的新增注册资本。大庆银亿已完成工商变更登记手续。

(6)玉环银亿房地产开发有限公司

公司住所:玉环县珠港镇城关双港路420-11号
成立时间:2004年11月5日
法定代表人:熊续强
注册资本:6,000万元
营业执照号:331021000008249
股权结构:银亿房产出资3,900万元(占注册资本的65%),金贸房产出资1,800万元(占注册资本的30%),王建国出资300万元(占注册资本的5%)。
经营范围:房地产开发经营(不含限制类项目,凭资质证书经营)。
主要开发项目:欧洲花园
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	40,880,842.82	63,989,825.03	234,702,489.28
负债合计	30,468,780.76	52,592,837.31	218,888,420.33
所有者权益合计	10,412,062.06	11,396,987.72	15,814,068.95
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	14,264,611.00	97,829,531.00	264,129,547.00
营业利润	-216,197.46	-1,073,314.19	11,356,476.78
利润总额	-670,372.94	-3,739,991.46	9,461,817.67
净利润	-984,925.66	-4,199,865.12	8,646,074.50

玉环银亿历史沿革如下:

①2004年11月,玉环银亿设立

玉环银亿由银亿房产、金贸房产、王建国(身份证号:330211541217005)于2004年11月5日共同出资设立,设立时注册资本为2,000万元,其中银亿房产出资1,300万元,持有65%股权;金贸房产出资600万元,持有30%股权;王建国出资100万元,持有5%股权。玉环信和联合会计事务所于2004年11月4日出具信和验字[2004]第352号《验资报告》,确认玉环银亿已足额收到全体股东缴纳的全部出资。

玉环银亿于2004年11月5日获得玉环县工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2005年3月,玉环银亿第一次增资

经玉环银亿股东会决议,玉环银亿注册资本由2,000万元增加至6,000万元,新增的4,000万元注册资本由各股东按原有比例缴纳,其中银亿房产认缴2,600万元,金贸房产认缴1,200万元,王建国认缴200万元。宁波天元会计师事务所有限责任公司于2005年3月15日出具天元验字[2005]第009号《验资报告》,确认玉环银亿各股东已足额缴纳本次增资。玉环银亿已完成工商变更登记手续。

本次增资完成后,玉环银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	3,900	65%
2	金贸房产	1,800	30%
3	王建国	300	5%
合计		6,000	100%

③2005年6月,玉环银亿第一次股权转让

经玉环银亿股东会决议,金贸房产将所持玉环银亿20%股份转让给银亿房产,王建国将所持玉环银亿5%股权全部转让给银亿房产。玉环银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,玉环银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	5,400	90%
2	金贸房产	600	10%
合计		6,000	100%

④2005年9月,玉环银亿第二次股权转让

经玉环银亿股东会决议,银亿房产将所持有的玉环银亿20%股权转让给金贸房产,25%股权转让给银屹资产管理,15%股权转让给如升实业,5%股权转让给王建国。玉环银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,玉环银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	1,500	25%
2	金贸房产	1,800	30%
3	银屹资产管理	1,500	25%
4	如升实业	900	15%
5	王建国	300	5%
合计		6,000	100%

⑤2007年9月,玉环银亿第三次股权转让

经玉环银亿股东会决议,银屹资产管理、如升实业分别将其各自所持玉环银亿25%股权、15%股权转让给银亿房产。玉环银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,玉环银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	3,900	65%
2	金贸房产	1,800	30%
3	王建国	300	5%
合计		6,000	100%

(7)宁波荣耀置业有限公司

公司住所:宁波市海曙区药行街48号
成立时间:2002年9月27日
法定代表人:熊续强
注册资本:80,000万元
营业执照号:330200000049643
股权结构:银亿房产出资24,000万元(占30%股权),银亿建设出资56,000万元(占70%股权)。
经营范围:房地产开发、经营;房屋租赁;物业管理;自营和代理各类货物和技术的进出口,但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。
主要开发项目:环球中心
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	1,966,621,962.69	2,271,500,728.00	2,041,462,548.81
负债合计	1,204,410,734.58	1,529,395,598.64	1,250,546,781.48
所有者权益合计	762,211,228.11	742,105,129.36	790,915,767.33
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	8,616,630.00	8,742,017.76
营业利润	25,224,260.14	-62,980,252.60	-8,896,248.45
利润总额	25,457,764.51	-62,821,089.14	-8,875,879.36
净利润	20,106,098.75	-48,810,637.97	-7,818,460.05

注:荣耀置业2010年利润来源主要为资产减值冲回。

荣耀置业历史沿革如下:

①2002年9月,荣耀置业的设立

荣耀置业设立于2002年9月27日,设立时名称为"宁波市嘉和房地产开发有限公司"(以下简称"嘉和房产"),由宁波市海曙区商业资产经营管理公司、宁波城建投资控股有限公司以及宁波城市广场开发经营有限公司共同出资设立,设立时注册资本为2,000万元,其中宁波市海曙区商业资产经营管理公司出资1,100万元占55%股权,宁波城建投资控股有限公司出资800万元占40%股权,宁波城市广场开发经营有限公司出资100万元占5%股份。根据宁波科信会计事务所于2002年8月26日出具的宁科验(2002)094号《验资报告》,嘉和房产已足额收到各股东缴纳的全部出资。

嘉和房产于2002年9月27日获得宁波市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2003年9月,荣耀置业第一次股权转让

经嘉和房产股东会决议,同意宁波市海曙区商业资产经营管理公司、宁波城建投资控股有限公司和宁波城市广场开发经营有限公司分别将其在公司的1,100万股权(占公司注册资本的55%)、800万元股权(占公司注册资本的40%)和100万元股权(占公司注册资本的5%)以不低于经评估机构评估的价格转让给杭州坤和建设集团有限公司或其指定的第三方。宁波国信联合会计事务所于2003年7月11日出具了甬国评报字(2003)第087号《资产评估报告书》。

2003年7月28日,宁波市海曙区商业资产经营管理公司与杭州坤和旅游客运中心有限公司签订股权转让协议,宁波市海曙区商业资产经营管理公司将其在嘉和房产中所拥有55%股权,以甬国评报字(2003)第087号《资产评估报告书》的评估值为依据作价,转让给杭州坤和旅游客运中心有限公司。嘉和房产已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,嘉和房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	杭州坤和旅游客运中心有限公司	1,100	55%
2	宁波城建投资控股有限公司	800	40%
3	宁波城市广场开发经营有限公司	100	5%
合计		2,000	100%

③2004年5月,荣耀置业第二次股权转让

2003年7月28日,宁波城建投资控股有限公司、宁波城市广场开发经营有限公司分别与杭州坤和建设集团有限公司签订股权转让协议,将各自在嘉和房产中所拥有40%股权、5%股权,以甬国评报字(2003)第087号《资产评估报告书》的评估值为依据作价,转让给杭州坤和建设集团有限公司。嘉和房产于2004年5月完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,嘉和房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	杭州坤和旅游客运中心有限公司	1,100	55%
2	杭州坤和建设集团有限公司	900	45%
合计		2,000	100%

④2004年7月,荣耀置业第一次增资

经嘉和房产股东会决议,嘉和房产注册资本由2,000万元增至10,000万元,其中杭州坤和建设集团有限公司认缴增资4,600万元,杭州坤和旅游客运中心有限公司认缴增资3,400万元。浙江中磊会计师事务所有限公司于2004年7月16日出具浙中磊验字(2004)第846号《验资报告》,确认嘉和房产已足额收到各股东缴纳的全部新增出资。嘉和房产已完成工商变更登记手续。

本次增资完成后,嘉和房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	杭州坤和旅游客运中心有限公司	4,500	45%
2	杭州坤和建设集团有限公司	5,500	55%
合计		10,000	100%

⑤2004年12月,荣耀置业第一次名称变更

经嘉和房产股东会决议,公司名称由"宁波市嘉和房地产开发有限公司"变更为"坤和建设(宁波)集团有限公司"。嘉和房产的该次名称变更事宜经宁波市工商行政管理局2004年12月24日下发的(甬工商)名称变核内[2004]第058178号通知书核准。此外,股东杭州坤和建设集团有限公司名称变更为"坤和建设集团有限公司"。嘉和房产已完成工商变更登记手续。

⑥2006年1月,荣耀置业第三次股权转让

经坤和建设(宁波)集团有限公司股东会决议,坤和建设集团有限公司将其所持坤和建设(宁波)55%股权转让给宁波孙氏开发有限公司;杭州坤和旅游客运中心有限公司将其所持坤和建设(宁波)的40%股权转让给宁波孙氏开发有限公司,另外5%股权转让给宁波南洋产业咨询发展有限公司。坤和建设(宁波)集团有限公司已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,坤和建设(宁波)集团有限公司的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	宁波孙氏开发有限公司	9,500	95%
2	宁波南洋产业咨询发展有限公司	500	5%
合计		10,000	100%

⑦2006年12月,荣耀置业第二次名称变更

经坤和建设(宁波)集团有限公司股东会决议,公司名称由"坤和建设(宁波)集团有限公司"变更为"宁波荣耀置业有限公司"。坤和建设(宁波)集团有限公司的该次名称变更事宜经宁波市工商行政管理局2006年6月12日下发的(甬工商)名称变核内[2006]第067770号通知书核准。坤和建设(宁波)集团有限公司已完成工商变更登记手续。

⑧2007年3月,荣耀置业第四次股权转让

经荣耀置业股东会决议,宁波孙氏开发有限公司将其所持荣耀置业70%股份转让给银亿建设,同时将其所持荣耀置业25%的股权转让给银亿房产;宁波南洋产业咨询发展有限公司将其所持荣耀置业5%的股权转让给银亿房产。荣耀置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,荣耀置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿建设	7,000	70%
2	银亿房产	3,000	30%
合计		10,000	100%

⑨2007年5月,荣耀置业第二次增资

经荣耀置业股东会决议,荣耀置业的注册资本由10,000万元增至80,000万元,各股东按股权比例同比例增资,其中银亿建设增资49,000万元,银亿房产增资21,000万元。根据宁波天元会计师事务所有限公司2007年4月27日出具天元验字(2007)第1262号《验资报告》和2007年5月8日出具的天元验字(2007)第1267号《验资报告》,荣耀置业已足额收到各股东缴纳的新增注册资本。荣耀置业已完成工商变更登记手续。

本次增资完成后,荣耀置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿建设	56,000	70%
2	银亿房产	24,000	30%
合计		80,000	100%

(8)宁波望悠房地产有限公司

公司住所:宁波市海曙区龙湾新村28号5楼
成立时间:2002年11月21日
法定代表人:周海宁
注册资本:8,750万元
营业执照号:3302001005266
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:房地产开发经营;房产、机械设备租赁;土建工程咨询;建筑材料、装潢材料、建筑机械设备的批发、零售、代购代销。
主要开发项目:月湖银座
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2009年10月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
资产总计	98,219,197.36	131,125,655.83	188,344,293.40
负债合计	-133,989.49	35,425,243.87	100,349,612.32
所有者权益合计	98,353,186.85	95,700,411.96	87,994,681.08
项目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	7,947,935.00	26,572,933.00	282,160,889.36
营业利润	2,820,914.05	9,430,018.77	32,443,284.38
利润总额	2,826,570.06	9,386,487.19	32,332,213.64
净利润	2,652,774.89	7,705,730.88	19,172,061.26

望悠历史沿革如下:

①2002年11月,望悠房产设立

望悠房产由宁波市外资企业物资公司、浙江大榭燃料油运销有限公司、宁波信宏房地产有限公司、宁波市平盛经贸有限公司于2002年11月21日共同出资设立,设立时注册资本为1,000万元,其中宁波市外资企业物资公司出资350万元占35%股权,浙江大榭燃料油运销有限公司出资200万元占20%股权,宁波信宏房地产有限公司出资250万元占25%股权,宁波市平盛经贸有限公司出资200万元占20%股权。宁波威远会计师事务所有限公司于2002年11月20日出具的威远验字[2002]151号《验资报告》,确认望悠房产已足额收到各股东缴纳的全部出资。

望悠房产于2002年11月21日获得宁波市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2003年9月,望悠房产第一次股权转让

经望悠房产股东会决议,宁波信宏房地产有限公司将其持有的望悠房产25%股权转让给自然人吴希良,宁波市平盛经贸有限公司将其持有的望悠房产8%股权转让给吴希良8%、12%股权转让给自然人单甬江12%。望悠房产已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,望悠房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	宁波市外资企业物资公司	350	35%
2	浙江大榭燃料油运销有限公司	200	20%
3	吴希良	330	33%
4	单甬江	120	12%
合计		1,000	100%

③2004年3月,望悠房产第二次股权转让

经望悠房股东会决议,浙江大榭燃料油运销有限公司将其持有的望悠房产20%股权转让给吴希良。望悠房产已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,望悠房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	吴希良	530	53%
2	宁波市外资企业物资公司	350	35%
3	单甬江	120	12%
合计		1,000	100%

④2004年4月,望悠房产第三次股权转让

经望悠房产股东会决议,吴希良、单甬江分别将其持有的望悠房产29%股权、7%股权转让给张弼君。望悠房产已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,望悠房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	张弼君	360	36%
2	宁波市外资企业物资公司	350	35%
3	吴希良	240	24%
4	单甬江	50	5%
合计		1,000	100%

⑤2006年4月,望悠房产第四次股权转让

经望悠房产股东会决议,张弼君、吴希良、单甬江分别将其持有的望悠房产36%股权、24%股权、5%股权转让给银亿房产。望悠房产已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,望悠房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	650	65%
2	宁波市外资企业物资公司	350	35%
合计		1,000	100%

⑥2006年4月,望悠房产第一次增资

经望悠房产股东会决议,望悠房产注册资本从1,000万元增至8,750万元,增资部分全部由银亿房产出资。宁波天元会计师事务所有限公司于2006年4月6日出具天元验字(2006)第1108号《验资报告》,确认望悠房产已足额收到银亿房产缴纳的新增注册资本。望悠房产已完成工商变更登记手续。

本次增资完成后,望悠房产的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	银亿房产	8,400	96%
2	宁波市外资企业物资公司	350	4%
合计		8,750	100%

⑦2007年1月,望悠房产第五次股权转让

经望悠房产股东会决议,宁波市外资企业物资公司将其持有的望悠房产4%的股权转让给银亿房产。就本次股权转让,宁波市人民政府国有资产监督管理委员会于2006年12月31日下发甬国资产[2006]87号文予以批准。望悠房产已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,银亿房产持有望悠房产100%股权。

⑧2009年6月,望悠房产清算

独资股东银亿房产2009年6月1日作出决定,因项目开发结束,决定注销望悠房产。望悠房产已成立清算组,正在履行清算程序,并分别于2009年12月23日、2010年1月13日获得宁波市海曙地方税务局下发的海销[2009]1641号《注销税务登记通知书》、宁波市海曙区国家税务局下发的海曙国税通[2010]729号《注销税务登记通知》,取得了税务注销的核准,2010年4月7日获得了(甬工商)内资登记字[2010]第B8000243号准予注销登记通知书,完成注销。

(9)南昌市银亿房地产开发有限公司

公司住所:南昌市南昌县莲塘镇上海庄园路100号164栋01、02号
成立时间:2002年8月2日
法定代表人:熊续强
注册资本:33,000万元
营业执照号:360100110000642
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:房地产开发、建筑施工、物业管理(以上项目凭资质证书经营)房地产销售、租赁、售后服务(以上项目国家有专项规定的除外)。
主要开发项目:银亿上尚城
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	336,925,046.37	324,789,382.70	297,500,014.95
负债合计	172,185,235.30	322,317,987.20	291,883,620.66
所有者权益合计	164,739,811.07	2,471,395.50	-4,383,605.71
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	–	–
营业利润	-6,835,703.91	-3,417,658.79	-2,253,708.48
利润总额	-6,835,900.68	-3,417,658.79	-2,352,968.97
净利润	-7,731,584.43	-3,144,998.79	-2,303,318.85

南昌银亿历史沿革如下:

①2002年8月,南昌银亿设立

南昌银亿设立时公司名称为"南昌市银融房地产开发有限公司"(以下简称"南昌银融"),由银亿房产与如升实业于2008年8月2日共同出资设立,设立时公司注册资金为1,000万元,如升实业出资750万元,持有75%股权;银亿房产出资250万元,持有25%股权。江西人和会计事务所有限责任公司于2002年8月1日出具人和会验字(2002)第(08001)号《验资报告》,确认南昌银融已足额收到全体股东缴纳的注册资本。

2002年8月2日,南昌银融取得南昌市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2002年9月,南昌银亿公司名称变更

经南昌银融股东会决议,公司名称由"南昌市银融房地产开发有限公司"变更为"南昌市银亿房地产开发有限公司"。南昌银融的本次名称变更经南昌市工商行政管理局2002年9月9日下发的洪工商名称预核第00001438号通知书核准。南昌银融已完成工商变更登记手续。

③2007年8月,南昌银亿第一次股权转让

经南昌银亿股东会决议,如升实业将其所持有的南昌银亿75%的股权转让给银亿房产。南昌银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,银亿房产持有南昌银亿100%股权。

④2010年11月,南昌银亿第一次增资

2010年11月2日,经南昌银亿股东作出股东决定,南昌银亿将注册资本从1,000万元增加至18,000万元,新增注册资本由银亿房产单独以货币认缴。根据江西天健会计师事务所有限责任公司于2010年11月4日出具的《验资报告》(赣天健会所验字(2010)第202号),新增注册资本已足额到位。

⑤2011年2月,南昌银亿第二次增资

2011年2月12日,经南昌银亿股东作出股东决定,南昌银亿将注册资本从18,000万元增加至33,000万元,新增注册资本由银亿房产单独以货币认缴。根据江西天健会计师事务所有限责任公司于2011年3月1日出具的《验资报告》(赣天健会所验字(2011)第T042号),新增注册资本已足额到位。

(10)宁波矮柳置业有限公司

公司住所:宁波市江东区矮柳村1号
成立时间:2004年3月5日
法定代表人:蔡振林
注册资本:14,566.23万元
股权结构:银亿房产出资10,492.92万元(占注册资本的72%),宁波华源投资发展有限公司出资4,073.31万元(占注册资本的28%)。
经营范围:房地产开发、商务楼、产品会展中心(国内)的建设、经营。
主要开发项目:东方商务中心
营业执照号:330200400011918
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	557,446,962.34	638,768,111.98	813,562,534.34
负债合计	256,483,115.60	414,422,348.38	636,043,093.55
所有者权益合计	300,963,846.74	224,345,763.60	177,519,440.79
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	269,183,619.00	246,882,451.50	272,320,372.00
营业利润	104,132,225.81	62,676,689.50	46,118,137.05
利润总额	103,881,842.76	62,442,183.50	45,870,029.73
净利润	76,618,083.14	46,826,322.81	33,832,633.20

矮柳置业的历史沿革如下:

①2004年3月,矮柳置业设立

矮柳置业由宁波华源投资发展有限公司与香港自然人蔡振林(身份证号:H995472(8))于2004年3月5日共同出资设立,设立时注册资本为386万美元,其中宁波华源投资发展有限公司持股28%,蔡振林持股72%。根据宁波天元会计师事务所有限公司于2004年6月2日出具的天元外验字(2004)第37号《验资报告》,以及宁波东海会计师事务所有限公司于2005年3月2日出具的宁东会验字[2005]1015号《验资报告》,确认矮柳置业已足额收到全体股东缴纳的出资。

矮柳置业的设立获得了宁波市江东区对外贸易经济合作局于2004年3月4日下发的东外资批[2004]8号文批准,并获得宁波市人民政府核发的《台港澳侨投资企业批准证书》。

矮柳置业于2004年3月5日获得宁波市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2005年4月,矮柳置业第一次增资

经矮柳置业董事会决议,矮柳置业注册资本由386万美元增至1,800万美元,由各股东按持股比例同比例增资,其中宁波华源投资发展有限公司增资395.92万美元,蔡振林增资1018.08万美元。根据宁波天元会计师事务所有限公司于2005年12月6日出具的天元验字(2005)第082号《验资报告》,截至2005年12月6日,矮柳置业已收到各股东缴纳的第一期新增注册资本共计216.572808万美元。

矮柳置业的本次增资事宜获得宁波市对外贸易经济合作局于2005年3月31日下发的甬外经贸资函[2005]100号文批准,并获得宁波市人民政府换发的《台港澳侨投资企业批准证书》。

③2006年4月,矮柳置业第一次股权转让

经矮柳置业董事会决议,蔡振林将其所持矮柳置业32%的股权(前次增资尚未缴纳的出资中的部分)转让给香港银源,并由香港银源承担该32%股权的出资义务。根据宁波天元会计师事务所有限公司于2006年4月6日出具的天元验字(2006)第1107号《验资报告》,矮柳置业已足额收到各股东缴纳的全部出资。

矮柳置业的的本次股权转让事宜经宁波市对外贸易经济合作局于2006年3月20日下发的甬外经贸资函[2006]109号文批准。矮柳置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,矮柳置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万美元)	所占比例
1	蔡振林	720	40%
2	香港银源	576	32%
3	宁波华源投资发展有限公司	504	28%
合计		1,800	100%

④2007年9月,矮柳置业第二次股权转让

经矮柳置业董事会决议,蔡振林将其所持矮柳置业40%股权转让给香港银源。矮柳置业的本次股权转让事宜获得了宁波市对外贸易经济合作局于2007年9月10日下发甬外经贸资函[2007]643号文的批准。矮柳置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,矮柳置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万美元)	所占比例
1	香港银源	1,296	72%
2	宁波华源投资发展有限公司	504	28%
合计		1,800	100%

⑤2007年12月,矮柳置业第三次股权转让、公司性质变更

经矮柳置业董事会决议,香港银源将其所持矮柳置业72%的股权转让给银亿房产。矮柳置业的本次股权转让事宜经宁波市对外贸易经济合作局于2007年12月18日下发甬外经贸资管函[2007]903号文予以批准。矮柳置业已完成工商变更登记手续。本次股权转让完成后,公司性质由中外合资企业变更为内资企业,公司注册资本由1,800万美元按汇率变更为14,566.23万元。

本次股权转让完成后,矮柳置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1.	银亿房产	10,492.92	72%
2.	宁波华源投资发展有限公司	4,073.31	28%
合计		14,566.23	100%

(11)宁波市镇海银亿房产开发有限公司

公司住所:宁波市镇海区清泉花园
成立时间:2008年1月17日
法定代表人:熊续强
注册资本:75,000万元
营业执照号:330211000011150
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:镇海新城商贸中心项目开发、经营;企业管理咨询、经济贸易咨询服务。
主要开发项目:银亿海尚广场、海悦花园
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	3,667,826,936.73	1,883,992,225.89	217,680,882.17
负债合计	2,965,386,864.50	1,602,257,036.23	108,771,612.29
所有者权益合计	702,440,072.23	281,735,189.66	108,909,269.88
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	3,000.00	–	4,000.00
营业利润	-36,578,575.54	-21,215,839.38	-1,090,726.12
利润总额	-36,518,668.54	-21,229,119.54	-1,090,730.12
净利润	-29,295,117.43	-17,174,080.22	-1,090,730.12

镇海银亿历史沿革如下:

①2008年1月,镇海银亿设立

镇海银亿系银亿房产于2008年1月17日独资设立的企业,设立时注册资本为11,000万元。宁波天元会计师事务所有限公司于2008年1月11日出具天元验字(2008)第1029号《验资报告》,确认镇海银亿已足额收到股东缴纳的全部出资。镇海银亿于2008年1月17日获得宁波市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2009年1月,镇海银亿第一次增资

经镇海银亿股东会决议,镇海银亿的注册资本从11,000万元增至30,000万元,增资部分由股东银亿房产认缴。宁波天元会计师事务所有限公司于2009年1月19日出具的天元验字(2009)第030号《验资报告》,确认镇海银亿已足额收到股东缴纳的新增注册资本。镇海银亿已完成工商变更登记手续。

③2010年7月,镇海银亿第二次增资

经镇海银亿股东会决议,镇海银亿的注册资本从30,000万元增至75,000万元,增资部分由股东银亿房产认缴。宁波天元会计师事务所有限公司于2010年7月27日出具的天元验字(2010)第348号《验资报告》,确认镇海银亿已足额收到股东缴纳的新增注册资本。

(12)南京银嵘房地产开发有限公司

公司住所:南京市白下区富丽山庄36幢4楼
成立时间:2007年9月7日
法定代表人:熊续强
注册资本:2,000万元
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:房地产开发经营、物业管理、自由房屋租赁。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	8,490,256.81	8,491,278.90	17,587,910.20
负债合计	23,411.51	23,411.51	396,990.85
所有者权益合计	8,466,845.30	8,467,867.39	17,190,919.35
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	–	–
营业利润	-767.09	-8,723,051.96	589,370.64
利润总额	-767.09	-8,723,051.96	589,370.64
净利润	-1,022.09	-8,723,051.96	89,370.64

(13)宁波银泰房地产销售代理服务有限公司

公司住所:海曙区永丰路199弄8号302室
成立时间:2002年5月29日
法定代表人:王慧
注册资本:500万元
营业执照号:330200000009566
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:房地产销售代理、居间服务、投资咨询。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	36,520,117.91	15,621,254.23	13,064,714.26
负债合计	-16,442.88	8,019,809.49	3,340,929.92
所有者权益合计	36,536,560.79	7,601,444.74	9,723,784.34
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	1,703,383.00	11,159,694.51	20,357,993.99
营业利润	29,189,799.53	165,862.40	3,172,238.60
利润总额	29,096,228.61	202,350.52	3,292,238.60
净利润	28,935,116.05	135,230.60	2,508,411.33

银泰销代于2010年12月30日经股东会决定,成立清算组对其进行清算注销。

(14)宁波银亿物业管理有限公司

公司住所:宁波市海曙迎春街88弄13号三楼
成立时间:1997年1月17日
法定代表人:赵荣焘
注册资本:500万元
营业执照号:330200000009582
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:物业管理、租赁;室内外装潢。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	54,139,224.89	37,474,763.04	31,733,855.19
负债合计	27,896,607.58	19,100,086.37	19,849,250.65
所有者权益合计	26,242,617.31	18,374,676.67	11,884,604.54
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	59,955,036.13	52,247,206.88	37,454,624.76
营业利润	10,538,175.28	8,114,657.55	5,462,578.36
利润总额	10,987,079.87	8,513,737.55	5,578,320.60
净利润	7,867,940.64	6,417,572.13	4,029,563.83

(15)南京中兆置业投资有限公司

公司住所:南京白下区公园路44号三楼
成立时间:2004年4月7日
法定代表人:熊续强
注册资本:35,000万元
营业执照号:320100000037890
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:房地产开发、经营;建筑装饰材料销售。
主要开发项目:金陵尚府
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	1,645,246,630.33	2,329,836,624.10	871,676,618.01
负债合计	1,133,790,344.42	2,024,295,630.84	554,958,543.70
所有者权益合计	511,456,285.91	305,540,993.26	316,718,074.31
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	1,269,107,455.00	–	–
营业利润	271,574,951.15	-14,322,670.25	-18,429,069.47
利润总额	274,058,851.23	-14,025,996.45	-18,429,069.47
净利润	205,915,292.65	-11,177,081.05	-15,234,695.14

南京中兆的历史沿革如下:

①2004年4月,南京中兆设立

南京中兆由银亿置业与自然人胡民培(身份证号:330226730928003)于2004年4月7日共同出资设立,设立时注册资本为5,000万元,其中银亿置业出资2,550万元,占51%股权;胡民培出资2,450万元,占49%股权。安徽兴永会计事务所于2004年4月5日出具皖兴永验字(2004)第41号《验资报告书》,确认南京中兆已足额收到各股东缴纳的全部出资。

南京中兆于2004年4月7日获得南京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2007年12月,南京中兆第一次股权转让

经南京中兆股东会决议,胡民培将其所持南京中兆49%的股权转让给银亿置业。南京中兆已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,银亿置业持有南京中兆100%股权。

③2007年12月,南京中兆第一次增资

经南京中兆独资股东决定,南京中兆的公司注册资本从5,000万元增至25,000万元,新增的注册资本均由独资股东认缴。江苏日月会计事务所有限公司于2007年12月17日出具苏日月会验字(2007)第1035号《验资报告》,确认南京中兆已足额收到股东缴纳的全部新增注册资本。南京中兆已完成工商变更登记手续。

④2007年12月,南京中兆第二次增资

经南京中兆独资股东决定,南京中兆的公司注册资本从25,000万元增至35,000万元,新增的注册资本均由独资股东认缴。江苏天宁会计事务所有限公司于2007年12月19日出具苏宁验(2007)L-062号《验资报告》,确认南京中兆已足额收到股东缴纳的全部新增注册资本。南京中兆已完成工商变更登记手续。

(16)象山汇金房地产开发有限公司

公司住所:浙江省象山县丹城天安路153号绿叶大厦14楼
成立时间:2007年5月14日
法定代表人:蔡振林
注册资本:7,493.684万元
营业执照号:3302251001660
股权结构:银亿置业出资4,765.983万元(占注册资本的63.6%),象山县地产房产开发总公司出资2,727.701万元(占注册资本的36.4%)。
经营范围:房地产开发(除外商投资产业目录限制类项目外)。
主要开发项目:汇金大厦
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	117,525,775.88	123,125,294.91	152,701,786.18
负债合计	33,793,558.64	23,611,605.44	62,143,473.53
所有者权益合计	83,732,217.24	99,513,689.47	90,558,312.65
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	25,492,081.00	53,318,641.00	70,210,834.00
营业利润	11,824,790.36	11,967,443.81	21,553,090.01
利润总额	11,755,362.53	11,914,125.18	21,482,066.25
净利润	8,938,527.77	8,955,376.82	16,105,986.91

象山汇金的历史沿革如下:

象山汇金由银亿置业与象山县地产房产开发总公司于2007年5月14日共同出资设立,设立时的注册资金为7,493.684万元,其中银亿置业出资4,765.983万元,占63.6%股权;象山县地产房产开发总公司出资2,727.701万元,占36.4%股权。根据象山天象联合会计事务所分别于2007年5月8日、2007年5月30日出具的天象所验[2007]90号《验资报告》、天象所验[2007]108号《验资报告》,确认象山汇金已足额收到各股东缴纳的注册资金。

象山汇金于2007年5月14日取得宁波市工商行政管理局象山分局颁发的《企业法人营业执照》。

象山汇金于2010年12月19日经股东会决定,成立清算组对其进行清算注销。

(17)宁波银隆商业管理咨询有限公司

公司住所:宁波市江北区德记巷3号
成立时间:2006年10月19日
法定代表人:周海宁
注册资本:500万元
营业执照号:3302001005693
股权结构:为银泰销代的全资子公司。
经营范围:商业企业管理咨询,房屋租赁。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	2,757,105.40	2,092,410.30	14,835,364.71
负债合计	18,107,286.37	10,062,603.63	13,853,646.88
所有者权益合计	-15,350,180.97	-7,970,193.33	981,717.83
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	4,044,989.58	1,683,460.25	274,767.49
营业利润	-7,436,752.50	-8,950,227.70	-3,835,314.69
利润总额	-7,379,987.64	-8,951,911.16	-3,836,032.02
净利润	-7,379,987.64	-8,951,911.16	-3,879,852.31

(18)象山银亿房地产开发有限公司

公司住所:浙江省象山县丹城天安路153号绿叶大厦13楼
成立时间:2008年1月21日
法定代表人:熊续强
注册资本:30,000万元
营业执照号:330225000011681
股权结构:矮柳置业出资27,000万元(占注册资本的90%),银亿置业出资1,998万元(占注册资本的6.66%),维科控股集团股份有限公司出资1,002万元(占注册资本的3.34%)。
经营范围:房地产开发经营;物业服务。
主要开发项目:世纪花园、金域华府、潘家桥项目
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	2,031,997,063.51	1,510,644,071.95	652,601,531.57
负债合计	1,745,260,479.61	1,216,523,580.42	355,055,235.24
所有者权益合计	286,736,583.90	294,120,491.53	297,546,296.33
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	–	–
营业利润	-9,845,241.59	-5,252,371.71	-2,453,703.67
利润总额	-9,320,176.95	-5,242,521.71	-2,453,703.67
净利润	-7,383,907.63	-3,425,804.80	-2,453,703.67

象山银亿的历史沿革如下:

①2008年1月,象山银亿设立

象山银亿由银亿房产于2008年1月21日独资设立的企业,设立时的注册资本为3,000万元。象山天象联合会计事务所于2008年1月14日出具天象所验[2008]06号《验资报告》,确认象山银亿已足额收到股东缴纳的全部出资。

象山银亿于2008年1月21日获得宁波市工商行政管理局象山分局颁发的《企业法人营业执照》。

②2008年5月,象山银亿第一次股权转让

经象山银亿独资股东决定,银亿房产将其所持象山银亿45%股权转让给矮柳置业,将其所持象山银亿55%股权转让给维科控股集团股份有限公司。象山银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,象山银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	维科控股集团股份有限公司	1,650	55%
2	矮柳置业	1,350	45%
合计		3,000	100%

③2008年9月,象山银亿第一次增资

经象山银亿股东会决议,象山银亿的注册资本从3,000万元增至5,000万元,由各股东按照持股比例同比例增资,其中矮柳置业增资900万元,维科控股集团股份有限公司增资1,100万元。浙江德威会计师事务所有限公司于2008年9月18日出具德威(会)验字[2008]00254号《验资报告》,确认象山银亿已足额收到各股东缴纳的新增注册资本。象山银亿已完成工商变更登记手续。

本次增资完成后,象山银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	维科控股集团股份有限公司	2,750	55%
2	矮柳置业	2,250	45%
合计		5,000	100%

④2008年12月,象山银亿第二次股权转让及第二次增资

经象山银亿股东会议决定,维科控股集团股份有限公司将其持有的公司51.66%股权分别转让给矮柳置业和银亿置业,其中矮柳置业受让45%股权,银亿置业受让6.66%股权;同时,在股权转让后的架构上,象山银亿注册资本从5,000万元增至30,000万元,按照股权转让后各股东的持股比例增资,其中矮柳置业增资22,500万元,银亿置业增资1,665万元,维科控股集团股份有限公司增资835万元。宁波天元会计师事务所有限公司于2008年12月17日出具天元验字(2008)第1583号《验资报告》,确认象山银亿已足额收到各股东缴纳的新增出资。象山银亿已完成工商变更登记手续。

本次股权转让和增资完成后,象山银亿的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	矮柳置业	27,000	90%
2	银亿置业	1,998	6.66%
3	维科控股集团股份有限公司	1,002	3.34%
合计		30,000	100%

(19)宁波银亿世纪投资有限公司

公司住所:宁波市江北区江北大道1228号4幢217室
成立时间:2008年12月24日
法定代表人:方宇
注册资本:25,000万元人民币
营业执照号:330200000051077
股权结构:为南京中兆的全资子公司。
经营范围:实业项目投资;房地产开发。
主要开发项目:海德花苑
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	983,856,558.62	320,229,507.91	49,975,402.00
负债合计	736,584,162.57	71,134,566.25	8,400.00
所有者权益合计	247,272,396.05	249,094,941.66	49,967,002.00
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	–	–
营业利润	-12,453,105.68	-572,043.77	-32,998.00
利润总额	-2,453,105.68	-872,060.34	-32,998.00
净利润	-1,822,545.61	-872,060.34	-32,998.00

①2008年12月,银亿投资设立

银亿投资由南京中兆于2008年12月24日独资设立,设立时的名称为"宁波银亿投资有限公司",设立时的注册资本为5,000万元。宁波天元会计师事务所有限公司于2008年12月23日出具天元验字[2008]第1598号《验资报告》,确认银亿投资已足额收到股东缴纳的全部出资。

银亿投资于2008年12月24日取得宁波市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

②2009年6月,银亿投资变更公司名称

经银亿投资独资股东南京中兆决定,银亿投资的公司名称从"宁波银亿投资有限公司"变更为"宁波银亿世纪投资有限公司"。银亿投资的该次名称变更事宜经宁波市工商行政管理局2009年6月24日下发的(甬工商)名称变核内[2009]第090451号通知书核准。银亿投资已完成工商变更登记手续。

③2009年7月,银亿投资第一次增资

经银亿投资独资股东南京中兆决定,银亿投资注册资本从5,000万元增至25,000万元。宁波天元会计师事务所有限公司于2009年7月23日出具天元验字(2009)第339号《验资报告》,确认银亿投资已足额收到股东缴纳的新增注册资本。银亿投资已完成工商变更登记手续。

(20)大庆银亿物业管理有限公司

公司住所:大庆市让胡路区红旗村(开发小区路西20号)
成立时间:2006年8月16日
法定代表人:屠赛利
注册资本:1,300万元
营业执照号:230604100001384
股权结构:大庆银亿出资1,170万元(占注册资本的90%),银亿物业持股130万元(占注册资本的10%)。
经营范围:物业管理
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	64,474,240.81	62,475,983.59	21,010,396.97
负债合计	45,835,374.39	45,371,883.60	5,554,648.84
所有者权益合计	18,638,866.42	17,104,099.99	15,455,748.13
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	18,464,032.70	16,184,040.53	13,875,344.65
营业利润	2,083,899.41	2,049,364.39	1,551,163.06
利润总额	2,080,737.06	2,003,786.48	1,531,225.86
净利润	1,534,766.43	1,648,351.86	1,231,196.82

(21)北京同景兴业投资有限公司

公司住所:北京市海淀区苏州街33号701室
成立时间:2007年1月16日
法定代表人:方宇
注册资本:1,000万元
营业执照号:110108002859017
股权结构:为银亿建设的全资子公司
经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可和国家外商投资产业政策限制经营的项目,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可和国家外商投资产业政策未限制经营的,自主选择经营项目开展经营活动。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	265,927,671.90	244,837,603.21	33,161,483.40
负债合计	253,320,048.33	254,020,048.33	30,095,457.50
所有者权益合计	12,607,623.57	-9,182,445.12	3,066,025.90
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	–	–
营业利润	21,790,068.69	-12,248,471.02	-6,919,609.85
利润总额	21,790,068.69	-12,248,471.02	-6,919,609.85
净利润	21,790,068.69	-12,248,471.02	-6,923,200.91

注:北京同景2010年利润来源主要为投资收益。

(22)宁波银策房地产销售代理服务有限公司

公司住所:宁波市江北区槐树路146号(3-7)—(3-10)室
成立时间:2009年4月28日
法定代表人:王慧
注册资本:500万元
营业执照号:330200000058386
股权结构:为银亿房产的全资子公司
经营范围:房地产销售代理、居间服务、投资咨询(除证券、期货)、房屋租赁。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2009年6月30日
资产总计	41,158,065.78	44,718,298.05	5,158,735.36
负债合计	13,270,248.77	7,805,240.24	130,000.00
所有者权益合计	27,887,817.01	36,913,057.81	5,028,735.36
项目	2010年度	2009年度	2008年1-6月
营业收入	63,778,406.24	47,004,805.00	–
营业利润	21,533,692.79	33,719,208.38	28,735.36
利润总额	22,016,120.29	33,675,738.03	28,735.36
净利润	19,696,511.23	31,913,057.81	28,735.36

2010年8月20日,银泰销代将其持有的宁波银策房地产销售代理服务有限公司100%股权转让给银亿房产,转让完成后宁波银策房地产销售代理服务有限公司成为银亿房产的全资子公司。

(23)舟山鲁家峙投资发展有限公司

公司住所:舟山市普陀区鲁家峙加工厂路14号
成立时间:2007年11月30日
法定代表人:熊续强
注册资本:10,000万元
营业执照号:330903000005778
股权结构:银亿房产出资6,700万元(占注册资本的67%),中国华融资产管理公司出资3,000万元(占注册资本的30%),金贸房产出资300万元(占注册资本的3%)。
经营范围:实业投资,房地产开发,物业管理。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2009年9月30日
资产总计	453,664,851.43	375,887,378.84	368,036,283.43
负债合计	442,167,792.17	318,016,551.00	301,754,767.88
所有者权益合计	11,497,059.26	57,870,827.84	66,281,515.55
项目	2010年度	2009年度	2009年1-9月
营业收入	10,059,609.45	–	–
营业利润	-46,360,535.49	-13,480,478.54	-5,075,205.83
利润总额	-46,373,768.58	-13,503,187.88	-5,092,500.17
净利润	-46,373,768.58	-13,503,187.88	-5,092,500.17

注:银亿房产于2009年9月29日受让银亿集团持有的鲁家峙投资67%的股权并完成工商变更手续。

鲁家峙投资土地开发出让情况及舟山银亿土地取得情况:

①舟山市普陀区鲁家峙岛C04-4地块

该地块位于舟山普陀区鲁家峙岛C04-04宗地面积26,183M2;土地用途:城镇住宅用地;土地使用权出让年期为70年;容积率:1.0≤容积率<1.6;土地出让以招标方式出让,舟山市国土资源局普陀分局于2009年9月30日发布上述地块招标公告,在2009年10月30日8:45到9:45时进行投标及开标(其中有宁波金达利房地产开发有限公司等几家单位进行投标)。开标结果:宁波银亿房地产开发有限公司以2,080M2/元,总价5,446.06万元获得C04-4地块的土地使用权。目前,舟山银亿已付清土地款,已签署编号为3309032009A21042国有土地出让合同,已取得编号为舟普国用2009第09299号国有土地使用权证。

②舟山市普陀区鲁家峙岛C-08-01地块

该地块位于舟山普陀区鲁家峙岛C08-01宗地面积55,330.77M2;土地用途:城镇住宅用地;土地使用权出让年期为70年;1.0≤容积率<1.4;土地出让以招标形式出让,舟山市国土资源局普陀分局于2009年12月7日发布上述地块的招标公告,并在2010年1月7日8:45时到9:45时进行投标及开标(其中有舟山银誉房地产开发有限公司等几家单位进行投标)。结果宁波银亿房地产开发有限公司以1,940M2/元,总价10,734.17万元,获得C08-01地块的使用权。目前,舟山银亿已付清土地款,已取得编号为舟普国用2010第00861号国有土地使用权证。

③舟山市普陀区鲁家峙岛东南涂A、B、C、D、E地块

该五幅地块位于舟山市普陀区鲁家峙岛东南涂A、B、C、D、E区域宗地面积为789,180M2;土地用途:批发零售,城镇住宅(批发零售用地比例不高于10%);容积率:1.0≤容积率<1.5,土地出让年期批发零售40年,城镇住宅70年。土地出让方式为挂牌出让,舟山市国土资源局普陀分局于2009年12月30日发布上述地块挂牌公告,在2010年1月29日结束挂牌及竞价,结果舟山银亿房地产开发有限公司以2,314元/M2,总价182,616.25万元竞得舟山市普陀区鲁家峙岛东南涂A、B、C、D、E地块的土地使用权。

④舟山市普陀区鲁家峙岛的后续招、拍、挂计划情况

鲁家峙岛A02-02地块26076.53M2,已于2010年7月30日被上海景瑞地产公司拍得。

剩余其他地块将在土地开发条件成熟后进行招、拍、挂。

(24)上海庆安置业有限公司

公司住所:上海市奉贤区南桥镇南桥路266号155室
成立时间:2004年3月10日
法定代表人:熊续强
注册资本:5,000万元
营业执照号:310226000537061
股权结构:为银亿房产的全资子公司。
经营范围:房地产开发、经营,商务信息咨询、市场营销策划、建筑材料批发、零售、实业投资(除股权投资和股权投资管理)。
主要开发项目:银亿领墅

银亿房产于2009年8月20日通过上海产权交易所竞拍获得宝钢发展有限公司持有的庆安置业70%股权(竞拍价格为437,343,947.96元);同时通过协议转让的方式分别受让章怡持有的庆安置业12%的股权(收购价格为74,973,248.22元)和上海天洲电器集团有限公司持有的庆安置业18%的股权(收购价格为112,459,872.33元),并于2009年11月2日完成工商变更手续。

主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	295,860,321.31	252,182,081.55	239,862,209.85
负债合计	255,720,157.29	205,148,575.05	190,210,900.00
所有者权益合计	40,140,164.02	47,033,506.50	49,651,309.85
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	–	–	–
营业利润	-6,893,391.34	-2,617,803.35	-111,560.84
利润总额	-6,893,342.48	-2,617,803.35	-111,560.84
净利润	-6,893,342.48	-2,617,803.35	-111,560.84

庆安置业的历史沿革如下:

①2004年3月,庆安置业设立

庆安置业由自然人章怡(身份证号:320114420512212)、孙月新(身份证号:3201022500107242)、顾展宏(窝休证号:南字第10570号)于2004年3月10日共同出资设立,设立时注册资本为5,000万元,其中章怡出资3,050万元,持有61%股权;孙月新出资1,400万元,持有28%股权;顾展宏出资550万元,持有11%股权。上海兴中会计师事务所有限公司于2004年3月10日出具兴验内字2004-2125号《验资报告》,确认庆安置业已足额收到各股东缴纳的全部出资。

庆安置业于2004年3月10日取得上海市工商行政管理局奉贤分局颁发的《企业法人营业执照》。

②2004年9月,庆安置业第一次股权转让

经庆安置业股东会决议,孙月新、章怡分别转让庆安置业14%股权、36%股权给上海宝钢经营开发总公司。庆安置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,庆安置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	上海宝钢经营开发总公司	2,500	50%
2	章怡	1,250	25%
3	孙月新	700	14%
4	顾展宏	550	11%
合计		5,000	100%

③2005年7月,庆安置业第二次股权转让

经庆安置业股东会决议,章怡将其所持庆安置业13%股权转让给上海宝钢经营开发总公司;孙月新将其所持庆安置业7%股权转让给上海宝钢经营开发总公司,同时将庆安置业7%股权转让给上海天洲电器集团有限公司;顾展宏将其所持庆安置业11%股权转让给上海天洲电器集团有限公司。庆安置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后庆安置业的股权结构如下

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	上海宝钢经营开发总公司	3,500	70%
2	上海天洲电器集团有限公司	900	18%
3	章怡	600	12%
合计		5,000	100%

④2008年3月,庆安置业第三次股权转让

经庆安置业股东会决议,上海宝钢经营开发总公司以公开挂牌征集受让人方式转让其所持有的70%股权。上海宝钢经营开发总公司的该次所持股权转让事宜获得了宝钢集团有限公司于2007年12月10日签发的宝钢字[2007]340号文的批准。庆安置业以2007年10月31日为评估基准日经评估的净资产为18,654.99万元。根据上海联合产权交易所出具的产权交易凭证(A类)(No.0004721),受让方为宝钢发展有限公司。上海宝钢经营开发总公司与宝钢发展有限公司于2008年1月22日签署产权交易合同。庆安置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后庆安置业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	所占比例
1	宝钢发展有限公司	3,500	70%
2	上海天洲电器集团有限公司	900	18%
3	章怡	600	12%
合计		5,000	100%

⑤2009年11月,庆安置业第四次股权转让

2009年8月20日,上海联合产权交易所出具《竞价结果通知书》,其根据庆安置业70%股权及相关债权(挂牌编号为G309SH1002859)出让文件的约定,于2009年8月19日组织了场内电子竞价,银亿房产成为庆安置业70%股权及相关债权的受让人。庆安置业以2008年6月30日为评估基准日经评估的净资产为38,477.71万元。2009年8月31日,宝钢发展有限公司与银亿房产签署了产权交易合同。上海联合产权交易所出具产权交易凭证(A类)(No.0007770)。

2009年9月18日,章怡、上海天洲电器集团有限公司分别与银亿房产签署股权转让协议,章怡、上海天洲电器集团有限公司分别将其持有的庆安置业12%股权、18%股权转让给银亿房产。庆安置业已完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后,银亿房产持有庆安置业100%股权。

(25)舟山银亿房地产开发有限公司

公司住所:舟山市普陀区沈家门街道滨港路234—236号
成立时间:2009年11月17日
法定代表人:熊续强
注册资本:6,000万元
营业执照号:330903000026387
股权结构:银亿房产出资40,200,000元(占注册资本的67%),金贸房产出资19,800,000元(占注册资本的33%)。
经营范围:房地产开发、销售,物业管理,房屋租赁。
注:2009年11月17日银亿房产出资4,020万元(占注册资本的67%),金贸房产出资1,980万元(占注册资本的33%)共同设立舟山银亿房地产开发有限公司,上述出资经宁波天元会计师事务所出具的编号为天元验字(2009)第526号的验资报告验证,出资方式为货币。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
资产总计	457,474,728.46	69,896,522.10
负债合计	403,580,431.62	10,030,000.00
所有者权益合计	53,894,296.84	59,866,522.10
项目	2010年度	2009年度
营业收入	–	–
营业利润	-5,972,225.26	-133,477.90
利润总额	-5,972,225.26	-133,477.90
净利润	-5,972,225.26	-133,477.90

2009年10月30日,宁波银亿房地产开发有限公司竞拍取得舟山市普陀区鲁家峙岛C04-4地块后,根据土地招标公告"市外企业中标的,必须在本地注册新公司,或设立全资子公司或独立核算的分公司进行开发建设。中标人拟以成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的成立时间、出资比例等内容,中标人的出资比例限51%以上,中标人在约定的签订《国有建设用地使用权出让合同》期限内办理完新公司注册登记手续的招标人可以直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》"的要求,宁波银亿房地产开发有限公司、宁波市金贸房地产开发有限公司于2009年11月17日投资组建舟山银亿房地产开发有限公司,用于舟山鲁家峙岛C04-04以及后续地块的竞拍、开发建设。

(26)三亚银南房地产开发有限公司

公司住所:海南省三亚市河东区凤凰路科兴园小区B1-3幢2-A房
成立时间:2010年4月19日
法定代表人:熊续强
注册资本:10,000万元
营业执照号:460200000073903
股权结构:银亿房产出资6,000万元(占注册资本的60%),华恒建设集团有限公司出资2,000万元(占注册资本的20%),海南普世南山投资有限公司出资2,000万元(占注册资本的20%)。
经营范围:房地产开发经营,物业管理,装饰装修,房屋出租,建筑材料批发、零售,酒店开发与管理。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	99,611,234.73
负债合计	–
所有者权益合计	99,611,234.73
项目	2010年度
营业收入	–
营业利润	-388,765.27
利润总额	-388,765.27
净利润	-388,765.27

(27)宁波银尚广告传媒有限公司

公司住所:江北区北岸财富中心31号(1-7)
成立时间:2010年5月31日
法定代表人:屠赛利
注册资本:150万元
营业执照号:330205000051916
股权结构:银亿物业出资150万,占注册资本的100%。
经营范围:广告服务、企业文化艺术活动策划、企业形象策划、营销策划、企业管理咨询、展览展示服务、婚庆礼仪服务。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	1,515,094.70
负债合计	8,174.03
所有者权益合计	1,506,920.67
项目	2010年度
营业收入	157,800.00
营业利润	16,953.39
利润总额	16,795.59
净利润	6,920.67

(28)沈阳银亿万方城物业服务有限公司

公司住所:沈阳市于洪区怒江北街221号
成立时间:2010年6月18日
法定代表人:屠赛利
注册资本:200万元
营业执照号:210100000062425
股权结构:沈阳银亿出资180万元(占注册资本的90%),银亿物业出资20万元(占注册资本的10%)。
经营范围:物业管理,房屋租赁及养护维修,室内外装饰装修,场地租赁。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	1,916,085.93
负债合计	50,687.50
所有者权益合计	1,865,398.43
项目	2010年度
营业收入	177,051.56
营业利润	-134,601.57
利润总额	-134,601.57
净利润	-134,601.57

(29)南京银亿物业

公司住所:南京市白下区大光路108号
成立时间:2010年6月30日
法定代表人:屠赛利
注册资本:50万元
营业执照号:320103000208718
股权结构:为银亿物业的全资子公司
经营范围:物业管理;自有房屋租赁;室内外装潢。
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	500,655.16
负债合计	2,023.00
所有者权益合计	498,632.16
项目	2010年度
营业收入	–
营业利润	-1,367.84
利润总额	-1,367.84
净利润	-1,367.84

(30)北京银亿房地产开发有限公司

公司住所:北京市通州区云景东路256号B309室
成立时间:2010年9月28日
法定代表人:周海宁
注册资本:5,000万元(实缴3500万元)
营业执照号:110112013260199
股权结构:银亿房产出资2,500万元(占注册资本的50%),宁波长江置业有限公司出资1,000万元(占注册资本的20%),山东省零零置业有限公司出资1,500万元(占注册资本的30%)。
经营范围:房地产开发,销售商品房,物业管理。

根据北京京审会计师事务所有限公司于2010年9月28日出具的《验资报告》(京审验字(2010)第1089号),北京银亿设立时的注册资本已到位3,500万元,其中银亿房产缴纳2,500万元,宁波长江置业有限公司缴纳1,000万元,山东省零零置业有限公司认缴的1,500万元尚未到位。

主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	35,016,565.17
负债合计	63,109.00
所有者权益合计	34,953,456.17
项目	2010年度
营业收入	–
营业利润	-46,543.83
利润总额	-46,543.83
净利润	-46,543.83

(31)宁波江北银亿房地产开发有限公司

公司住所:江北区北环西路500号
成立时间:2010年9月16日
法定代表人:方宇
注册资本:30,000万元
营业执照号:330200000069743
股权结构:为银亿房产全资子公司。
经营范围:房地产开发、经营。
主要开发项目:天水家园(御鼎花苑)
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	1,004,011,558.18
负债合计	704,911,387.83
所有者权益合计	299,100,170.35
项目	2010年度
营业收入	–
营业利润	-899,829.65
利润总额	-899,829.65
净利润	-899,829.65

(32)上海诚佳

公司住所:浦东新区万祥镇振万路2号3幢1117室
成立时间:2000年7月10日
法定代表人:方宇
注册资本:800万元
营业执照号:310110000432581
股权结构:银亿房产出资520万元(占注册资本的65%),上海成品策品投资(集团)有限公司出资280万元(占注册资本的35%)。
经营范围:房地产开发经营,建筑材料批发、零售。
主要开发项目:佳浦三路项目(暂命名)

2010年8月31日,根据《股权转让协议》,上海诚佳变更前的股权结构如下:林华出资328万元(占注册资本的41%),陈晓梅出资80万元(占注册资本的10%),上海成品策品实业有限公司出资392万元(占注册资本的49%)。具体变更情况如下:银亿房产以328万元的价格收购林华持有的上海诚佳41%的股权,以80万元的价格收购陈晓梅持有的上海诚佳10%的股权,以112万元的价格收购上海成品策品实业有限公司持有的上海诚佳14%的股权,上海成品策品投资(集团)有限公司以280万元的价格收购上海成品策品实业有限公司持有的上海诚佳35%的股权。

上述股权变更已经办理工商变更手续并于2010年9月10日换发了新的营业执照。

主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
资产总计	240,127,743.50	33,321,381.20
负债合计	248,694,073.76	35,954,646.32
所有者权益合计	-8,566,330.26	-2,633,265.12
项目	2010年度	2009年度
营业收入	–	–
营业利润	-5,913,065.14	-6,152,435.15
利润总额	-5,933,065.14	-6,175,702.67
净利润	-5,933,065.14	-6,175,702.67

(33)舟山银亿新城房地产开发有限公司

公司住所:舟山银亿新城房地产开发有限公司
成立时间:2011年3月15日
法定代表人:熊续强
注册资本:6,000万元
营业执照号:330903000035386
股权结构:银亿房产出资6,000万元,占注册资本的100%。
经营范围:房地产开发、销售,物业管理,房屋租赁。

2、银亿房产参股子公司情况

(1)宁波银亿海港房地产开发有限公司

公司住所:江北区白沙路353号
成立时间:2004年11月25日

(下转D52版)