（上接D51版）

法定代表人:李令红。
注册资本:2,000万元
营业执照号:330200000031054
股权结构:2010年4月,经银亿海港股东会决议,该公司注册资本由29,000万元减少为2,000万元,减资后银亿置业出资900万元(占注册资本的45%),宁波港股份有限公司出资1,100万元(占注册资本的55%)。
经营范围:房地产开发经营。
主要开发项目:日湖花园
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	120,211,536.56	1,556,736,238.31	829,933,788.48
负债合计	34,467,749.96	1,063,446,820.36	384,336,337.44
所有者权益合计	85,743,786.60	493,289,417.95	445,597,451.04
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	132,313,800.00	33,282,025.00	1,163,693,431.00
营业利润	76,392,169.42	62,043,506.97	229,904,276.64
利润总额	76,399,928.12	63,331,511.72	224,128,188.50
净利润	56,536,183.98	47,691,966.91	207,453,994.69

⑵余姚伊顿房地产开发有限公司
公司住所:余姚市四明西路以南,俞家桥路以东
成立时间:2007年2月9日
法定代表人:周兴苗
注册资本:10,000万元
营业执照号:330281000052749
股权结构:余姚市城市建设投资发展有限公司出资6,000万元(占注册资本的60%),北京同景出资4,000万元(占注册资本的40%)。
经营范围:对余姚城区四明西路南侧地块,新西广路西侧地块,谭家岭路北侧地块,西石山路东侧地块,共四幅地块进行房地产开发、销售、物业管理、建筑材料、装饰材料的批发、零售。
主要开发项目:伊顿国际城
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
资产总计	1,956,825,136.99	2,020,378,436.00	971,700,766.40
负债合计	1,849,766,240.32	1,968,072,617.09	888,827,800.68
所有者权益合计	107,058,896.67	52,305,818.91	82,872,874.72
项目	2010年度	2009年度	2008年度
营业收入	528,630,365.00	-	-
营业利润	73,891,744.37	-30,853,922.68	-17,127,125.28
利润总额	72,346,487.08	-30,567,055.81	-17,127,125.28
净利润	54,753,077.76	-30,567,055.81	-17,127,125.28

⑶宁波银亿永盛房地产开发有限公司
公司住所:宁波市鄞州区高桥镇迎春路119-131号
成立时间:2007年10月17日
法定代表人:周海宁
注册资本:25,000万元
营业执照号:330212000019229
股权结构:宁波君恒房地产开发有限公司出资5,000万元(占注册资本的20%),银亿房产出资7,500万元(占注册资本的30%),宁波中元房地产开发有限公司出资12,500万元(占注册资本的50%)。
经营范围:房地产开发经营、物业管理、室内装饰装潢、自有房屋出租。
主要开发项目:高桥阳光
主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年12月31日
资产总计	1,059,105,576.01
负债合计	816,739,809.97
所有者权益合计	242,365,766.04
项目	2010年度
营业收入	-
营业利润	-7,289,714.72
利润总额	-7,289,714.72
净利润	-7,289,714.72

⑷宁波房地产股份有限公司
公司住所:海曙区解放南路158号
成立时间:1993年11月5日
法定代表人:谢玉辉
注册资本:5,050万元
营业执照号:330200000031724
股权结构:银亿房产出资505万元(占注册资本的10%),宁波富达股份有限公司出资3,781万元(占注册资本的74.87%),谢玉辉等83人出资764万元(占注册资本的15.13%)。
经营范围:房地产开发经营、代建房屋开发经营、房屋租赁。
⑸宁波中元房地产开发有限公司
公司住所:大榭南闸闸综合楼304
成立时间:1994年9月14日
法定代表人:何国平
注册资本:2,100万元
股权结构:银亿房产出资420万元(占注册资本的20%),南京廷轩装饰工程有限公司出资756万元(占注册资本的36%),宁波友利投资有限公司出资504万元(占注册资本的24%),浙江华展工程研究设计院有限公司出资210万元(占注册资本的10%),倪敏君出资210万元(占注册资本的10%)。
经营范围:房地产开发、经营,房产租赁,房产物业管理服务;金属材料、建筑材料、五金、交电批发、零售、代购、代销。
(二)银亿房产的内部整合情况
1、银亿房产2007年8-9月间进行的内部整合情况如下:

序号	整合的目标公司	整合内容	协议签署时间	作价依据	交易价款支付情况
A.从同一实际控制人控制的关联公司收购目标公司股权					
1.	银亿建设	银亿房产收购香港银源持有的银亿建设67%股权	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
2.	银亿置业	银亿房产收购香港银源持有的银亿置业100%股权	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
3.	南昌银亿	银亿房产收购如升实业持有的南昌银亿75%股权	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
4.	银泰销代	银亿房产收购舜龙电业持有的银泰销代55%股权;银亿房产收购如升实业持有的银泰销代45%股权	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
5.	银亿物业	银亿房产收购银亿集团持有的银亿物业90%股权;银亿房产收购银源贸易持有的银亿物业10%股权	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
6.	沈阳银亿	银亿房产收购香港银源持有的沈阳银亿75%股权	2007.9.10	以原始出资额作价	已全额支付
B.向同一实际控制人控制的关联公司出让目标公司股权					
1.	京湾实业	银亿置业将所持京湾实业90%股权出让给银屹资产管理	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
2.	海曙凯和	银亿房产将所持海曙凯和40%股权出让给如升实业	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
3.	如升宝华	银亿置业将所持如升宝华30%股权出让给银屹资产管理	2007.8.30	以原始出资额作价	已全额支付
4.	江北绿野	银亿房产将所持江北绿野51%股权出让给如升实业	2007.8.31	以原始出资额作价	已全额支付

2、银亿房产2009年6月的内部整合情况
银亿房产2009年6月的内部整合为向同一实际控制人控制的关联公司出让子公司股权,详情如下:

序号	整合的目标公司	整合内容	协议签署时间	作价依据	交易价款支付情况
1.	华侨饭店	银亿房产将所持华侨饭店55%股权出让给银亿集团	2009.6.22	评估作价【注1】	已全额支付
2.	新世纪装潢	银亿房产将所持新世纪装潢100%股权出让给银亿集团	2009.6.22	评估作价【注2】	已全额支付

【注1】:浙江华信资产评估有限公司于2009年6月20日出具了《宁波华侨饭店有限公司确定股权权益价值项目资产评估报告书》(浙华评报〔2009〕第043号),截至评估基准日2009年5月31日,宁波华侨饭店有限公司净资产账面值-81,467,502.77元,评估值69,820,425.38元,银亿房产将所持华侨饭店55%股权出让给银亿集团时以评估值为依据,按照38,500,000元的价格进行了转让。
【注2】:宁波天之海资产评估有限公司于2009年6月15日出具了《关于宁波新世纪装潢市场管理服务有限公司计划股权转让项目的资产评估报告书》(天之海评报字〔2009〕第028号),截至评估基准日2009年5月31日,宁波新世纪装潢市场管理服务有限公司净资产账面值29,087,172.25元,评估值108,512,799.70元,银亿房产将所持新世纪装潢100%股权出让给银亿集团时以评估值为依据,按照11,251.50万元的价格进行了转让。
新世纪装潢资产及主营业务情况说明及转让理由如下:
新世纪装潢整个商城总占地面积52,340.10平方米,总建筑面积约95,801.40平方米,其中市场一期68,006.62平方米分三层,分别为陶瓷卫浴专区、灯具专区和家具专区;市场二期、三期约21,697.50平方米分二层,分别为橱柜、管道专区和地板、五金专区;办公楼6,097.28平方米中除部分公司目用外其余为门窗专区;另外还有位于陈婆渡工业区的市场配套专用仓库约27,552平方米。该公司目前主营业务收入主要为租赁收入,2007年-2009年营业收入、净利润、总资产、负债总额和股东权益数据详见下表:

单位:万元

项 目	2009年度	2008年度	2007年度	合计
营业收入	2,777	3,101	2,666	8,544
净利润	-668	-545	-576	-1,789
总资产	30,664	17,861	18,586	-
其中:投资性房地产	15,177	15,846	16,410	-
负债总额	28,163	14,692	14,996	-
股东权益	2,501	3,169	3,591	-

注1:上述2007年-2008年数据根据大健事务所出具的审计会字〔2009〕3762号子公司审定报表作得,2009年数据未经审计。
由于银亿房产及其子公司主要经营房地产开发业务,而新世纪装潢主要用于物业出租,且该资产收益率较低,银亿房产为专注房地产开发主业,提高资产收益率,以新世纪装潢评估值为依据,于2009年6月22日将所持新世纪装潢100%股权转让给银亿集团。
(三)银亿房产下属子公司的股权比例及资质情况

序号	企业名称	注册资本(万元)	股东单位	出资额(万元)	所占比例(%)	持股关系	房地产公司资质		
							证书编号	资质等级	有效期至
1	银亿房产	42405	银亿控股	42405	100	母公司	建开企〔2005〕484号	壹级	2011年8月11日
	直接控股和间接控股公司								
2	银亿建设	42000	银亿房产	28014	66.7	子公司	甬保税综字05001号	三级	2012年12月4日
			银亿置业	13986	33.3				
3	银亿置业	5048.97	银亿房产	5048.97	100	子公司	甬综字235号	三级	2012年10月31日
4	上海银曦	2000	银亿房产	1800	90	子公司	沪房地资(松江)第224号	暂定级	资质到期,不予延长,仅作销售之用。
			银亿建设	200	10				
5	沈阳银亿	20800	银亿房产	20800	100	子公司	沈房地开字07896号	暂定	2011年8月25日
6	大庆银亿	45000	银亿房产	45000	100	子公司	黑建房开大第101号	二级	2014年3月22日
7	玉环银亿	6000	银亿房产	3900	65	子公司	台房开资第33102100001	暂定	因无新开发项目,且有尾房销售,因此不再办理新的资质。
			宁波市金贸房产开发有限公司	1800	30				
			个人(王建国)	300	5				
8	荣耀置业	80000	银亿建设	56000	70	控股子公司	甬综字123号	暂定三级	2011年10月31日
			银亿房产	24000	30				
9	望悠房产	8750	银亿房产	8750	100	子公司	资质已注销【注3】		
10	南昌银亿	33000	银亿房产	33000	100	子公司	赣建房开字3755号	暂定级	2011年11月18日
11	矮柳置业	14566.23	银亿房产	10487.69	72	子公司	甬综字073号	三级	2011年10月31日
			宁波华源投资发展有限公司	4078.54	28				
12	镇海银亿	75000	银亿房产	75000	100	子公司	镇建交开〔2009〕007号	暂三级	2012年4月30日
13	庆安置业	5000	银亿房产	5000	100	子公司	沪房地资(奉贤)第338号	暂定资质证书	2011年8月25日
14	南京银曦	2000	银亿房产	2000	100	子公司(2007年新增)	暂无资质		南京银曦目前未有房地产项目开发业务,故尚未申请房地产开发企业资质证书,如将来其有从事房地产项目开发的计划,则将提前向建设主管部门申请相应的房地产开发企业资质证书。
15	鲁家峙投资	10000	银亿房产	6700	67	子公司			
			中国华融资产管理公司	3000	30				
			金贸房产	300	3				
16	舟山银亿	6000	银亿房产	4020	67	子公司		暂定三级	2014年1月
			金贸房产	1980	33				
17	银泰销代	500	银亿房产	500	100	子公司	不进行房产开发,无		
18	银亿物业	500	银亿房产	500	100	子公司	建J1040097	物业管理资质壹级	
19	南京中兆	35000	银亿置业	35000	100	子公司再投资公司	南京KF04501	暂定(核或股标准)	2011年9月5日
20	象山汇金	7493.7	银亿置业	4766	63.6	子公司再投资公司	象综字第049号	暂三级	因无新开发项目,且有尾房销售,因此不再办理新的资质。
			象山县地产房产开发总公司	2727.7	36.4				
21	银隆咨询	500	银泰销代	500	100	子公司再投资公司	不进行房产开发,无		
22	象山银亿	30000	矮柳置业	27000	90	子公司再投资公司(2007年新增)	象综字第036号	三级	2012年8月4日
			银亿置业	1980	6.66				
			宁波维科控股集团	1020	3.34				
23	银亿投资	25000	南京中兆	25000	100	外公司再投资公司(2009年新增)	甬综字308号	暂定三级	2011年-4月30日
24	大庆物业	1300	大庆银亿	1170	90	子公司再投资公司	23050104物业管理资质	三级	2013年7月20日
			银亿物业	130	10				
25	舟山银亿新城	6000	宁波银亿房地产开发有限公司	6000	100	子公司	公司刚设立,暂未进行房产开发。		
26	北京银亿	5000	宁波银亿房地产开发有限公司	2500	50	子公司(2010年新增)	无项目,暂无资质。		
			宁波长江置业有限公司	1000	20				
			山东省零零置业有限公司	1500	30				
27	江北银亿	30000	宁波银亿房地产开发有限公司	30000	100	子公司	甬综字366号。		
28	北京同景	1000	银亿建设	1000	100	子公司再投资公司	不进行房产开发,无		
29	银策销代	500	银亿房产	500	100	子公司再投资公司	不进行房产开发,无		
30	银南房产	10,000	银亿房产	6,000	60	子公司			
			华恒建设集团有限公司	2,000	20				
			海南普世南山投资有限公司	2,000	20				
31	银尚广告	150	银亿物业	150	100	子公司再投资公司			
32	上海诚佳		宁波银亿房地产开发有限公司	520	65	子公司		暂定级	2011年7月25日
		800	上海成品策品投资(集团)有限公司	280	35				
33	南京银亿物业	50	宁波银亿物业管理有限公司	50	100	子公司再投资公司			
34	沈阳银亿物业	200	沈阳银亿房地产开发有限公司	180	90	子公司再投资公司			
			宁波银亿物业管理有限公司	20	10				
直接或间接参股公司(权益法核算)									
35	银亿永盛	25000	银亿房产	7500	30	直接参股公司(2007年新增)	鄞综字099号	暂三级	2012年1月31日
			宁波中元房地产开发有限公司	12500	50				
			宁波君恒房地产开发有限公司	5000	20				
36	银亿海港	2000	宁波港集团有限公司	1100	55	间接参股公司	甬综字284号	暂三级	2011年10月31日
37	余姚伊顿	10000	北京同景	4000	40	孙公司再投资公司(间接参股公司)	余房开209号	暂定级	2011年4月30日
			余姚城市建设投资发展有限公司	6000	60				
参股公司(成本法核算)									
38	宁波中元房地产开发有限公司	2100	银亿房产	420	20	参股	甬榭开字第009号	三级	2011年4月30日
			南京廷轩装饰工程有限公司	756	36				
			宁波友利投资有限公司	504	24				
			浙江华展工程研究设计院有限公司	210	10				
			倪敏君	210	10				
39	宁波房地产股份有限公司	5050	银亿房产	505	10	参股	建开企〔2001〕144号	一级	2012年12月31日
			宁波富达股份有限公司	3,781	74.8713				
			谢玉辉等83人	764	15.1287				

注①:宁波望悠房地产有限公司经独资股东2009年6月1日决定解散,截至2010年1月13日已取得税务注销核准,2010年1月26日宁波市工商管理局下达了《工商内登记内备字〔2010〕第000156号清算备案通知书》,2010年4月7日获得了《工商内登记字〔2010〕第B8000243号准予注销登记通知书》,完成注销。
国浩律师认为:银亿房产及其子公司符合原国家建设部发布的《房地产开发企业资质管理规定》(中华人民共和国建设部令〔第77号〕)中规定的条件,申请《定资质证书》延期或核定资质等级不存在法律障碍。
(四)银亿房产控股、参股子公司构架图

注:重组基准日后新增的公司为:
①银亿房产于2009年9月29日受让银亿集团持有的鲁家峙投资67%的股权,已完成工商变更手续。
②银亿房产于2009年8月20日通过上海产权交易所竞拍获得宝钢发展有限公司持有的庆安置业70%股权;同时通过协议转让的方式分别受让章怡持有的庆安置业12%的股权和上海天洲电器集团有限公司持有的庆安置业18%的股权,并于2009年11月2日完成工商变更手续。
③2009年11月17日银亿房产出资4,020万元(占注册资本的67%),金贸房产出资1,980万元(占注册资本的33%)共同设立舟山银亿。
④2010年4月19日银亿房产出资6,000万元(占注册资本的60%),华恒建设集团有限公司出资2,000万元(占注册资本的20%),海南普世南山投资有限公司出资2,000万元(占注册资本的20%),共同设立银南房产。
⑤2010年5月31日银亿物业出资150万(占注册资本的100%),设立银尚广告。
⑥2010年3月,银亿房产与上海成品策品实业有限公司、林华、陈晓梅签署《股权收购式项目合作框架协议》,银亿房产以520万元的价格受让上海成品策品实业有限公司、林华、陈晓梅持有的上海诚佳房产65%股权,股权转让基准日为2010年8月31日。银亿房产已支付上述股权转让款520万元,并办理了相应的股权变更手续。
⑦2010年6月18日,沈阳银亿出资180万元(占注册资本的90%),银亿物业出资20万元(占注册资本的10%)设立沈阳银亿物业。
⑧2010年6月30日,银亿物业全额出资50万元设立南京银亿物业。
⑨2010年9月28日,银亿房产出资2,500万元(占注册资本的50%),宁波长江置业有限公司出资1,000万元(占注册资本的20%),山东省零零置业有限公司出资1,500万元(占注册资本的30%)设立北京银亿。
⑩2010年9月16日,银亿房产全额出资30,000万元设立江北银亿。
2011年3月15日,银亿房产全额出资6,000万元设立舟山银亿新城。
(五)银亿房产及其子公司获奖情况

序号	获奖名称	颁发部门	获奖时间	类型
10-1	2010年度最佳企业金牌奖	宁波日报	2010年	奖牌
10-2	2010年宁波地产新一轮领军企业	宁波日报	2010年	证书
10-3	2010年度品牌开发商	搜狐网	2010年	证书
10-4	宁波房地产十大品牌房企	搜房网	2010年	证书
[illegible]				
09--1	2008年重点大户饶歌企业资信等级AAA级	宁波远东资信评估有限公司	2009年	奖牌
09--2	宁波改改十年(1998年-2008年)卓越贡献企业	宁波日报	2009年	奖牌
09--3	创造城市价值宁波杰出品牌地产企业	中国家博会组委会、宁波日报社、宁波市房地产业协会	2009年	奖牌
[illegible]				
08--1	2007年度重点税源报表报送优胜单位	宁波市保税区国家税务局	2008年1月	证书
08--2	2006-2007年度纳税信用A级纳税人	宁波市国家税务局、宁波市地方税务局	2008年12月	证书+奖牌
08--3	2007年度浙江省住宅产业十大领军企业	全国房地产商会联盟、浙江日报社、中国主流报刊影视媒体宣传联盟	2008年1月	证书+奖牌
08--4	2007年度全国5000家重点房地产企业联网直报工作先进企业	国家统计局	2008年4月	证书
08--5	年度领军地产企业	宁波晚报社	2008年12月	奖牌
08--6	中国房地产业开发资信度金牌企业	中国国际城市发展与地产运营投资交易会组委会	2008年12月	奖牌
08--7	2007年度宁波房地产最具影响力企业	搜房网、南都周刊·楼市报道	2008年1月	奖牌
08--8	银亿·时代广场2007年度宁波最具影响力楼盘	搜房网、南都周刊·楼市报道	2008年1月	奖牌
08--9	2007年度十佳企业	宁波市保税区管委会、宁波出口加工区管理委员会	2008年1月	奖牌
08--10	2007年度纳税先进企业	中共宁波市委保税区(出口加工区)工作委员会、宁波保税区(出口加工区)管理委员会	2008年2月	奖牌
[illegible]				
07--1	宁波市第八届消费者信得过单位	宁波市消费者权益保护委员会	2007年12月	证书
07--2	消费者信得过单位	宁波市消费者权益保护委员会	2007年12月	奖牌
07--3	2007年贷款企业资信等级AAA级	宁波远东资信评估有限公司		奖牌
07--4	中国名企	中国住交会组委会、中国住交会主流媒体宣传联盟	2007年12月	奖牌
07--5	最值得尊敬居地产品牌企业	中国住博会组委会、宁波日报、东南商报	2007年11月	奖牌
07--6	优秀建设行业企业	宁波保税区出口(加工区)建设管理局	2007年4月	奖牌
07--7	中国最具品牌创新价值示范楼盘	建设部科学技术委员会、中国房地产及住宅研究会、中国房地产协会城市开发专业委员会、中国建设报社	2007年7月	奖牌
[illegible]				
06--1	日湖花园获标志性楼盘	住博会组委会、宁波日报报业集团	2006年11月	奖牌
06--2	银亿房产获2006年贷款企业资信等级AAA级	宁波远东资信评估有限公司		奖牌
06--3	银亿置业获2006年贷款企业资信等级AA级	宁波远东资信评估有限公司		奖牌
06--4	世纪城获最具影响力楼盘	住博会组委会、宁波日报报业集团	2006年12月	奖牌
06--5	清泉花园获2006年度宁波市住宅开发项目"人居环境奖"	宁波市建设委员会	2006年11月	奖牌
06--6	外滩花园获最具影响力楼盘	住博会组委会、宁波日报报业集团	2006年11月	奖牌
06--7	清泉花园获2006年宁波优秀人居规划小区	宁波日报报业集团	2006年11月	奖牌
06--8	日湖花园获2006宁波优秀人居规划小区	宁波日报报业集团	2006年11月	证书+奖牌
06--9	清泉花园获2006年热销经典楼盘	住博会组委会、宁波日报报业集团	2006年11月	奖牌
[illegible]				
05--1	浙江省第六届消费者信得过单位	浙江省消费者协会	2005年1月	奖牌
05--2	宁波市第七届消费者信得过单位	宁波市消费者协会	2005年12月	奖牌
05--3	浙江省工商企业信用AA级守合同重信用单位	浙江省工商行政管理局	2005年6月	奖牌
05--4	创造城市价值"杰出地产企业	中国·日报五强联盟(宁波日报、厦门日报、大连日报、沈阳日报、无锡日报)	2005年11月	奖牌
05--5	2005中国地产百强企业或长性TOP10	中国房地产TOP10研究组	2005年4月	奖牌+证书
05--6	2005年度纳税信用A级企业	宁波保税区国家税务局	2005年	奖牌
05--7	2005贷款企业资信等级AAA级	宁波远东资信评估有限公司	2005年	奖牌
05--8	优秀楼盘·外滩花园	第三届中国家居博览会暨第九届宁波房地产展示会	2005年4月	奖牌
05--9	银亿房地产开发有限公司·清泉花园荣获总行级"优质楼盘复心房"	中国建设银行	2005年5月	奖牌
05--10	银亿房产获2005年度中国建设系统企业信用·信誉AAA	中国资信评估学会、中国质量标准研究中心	2005年3月	奖牌
05--11	银亿房产荣获2005年度浙江省住宅产业十大领军企业	全国工商联住宅产业商会、中国建筑业协会专业委员会、浙江日报社	2005年	奖牌
[illegible]				
04--1	外滩花园获中国21世纪绿色生态健康住宅(筷假区)剧新与推广活动组委会	中国21世纪绿色生态健康住宅(筷假区)剧新与推广活动组委会	2004年9月	奖牌+证书
04--2	清泉花园获中国21世纪绿色生态健康住宅(筷假区)剧新与推广活动组委会	中国21世纪绿色生态健康住宅(筷假区)剧新与推广活动组委会	2004年9月	奖牌
04--3	2004年度浙江省十大住宅产业领军企业、2004年度中国住宅产业领军企业·杰出奖	全国工商联住宅产业商会、浙江日报社	2004年11月	奖牌
04--4	宁波·外滩花园获2004中国大新地标建筑综合体	中国房地产TOP研究组	2004年9月	奖牌
04--5	2004年贷款企业资信等级AAA级	宁波远东资信评估有限公司		奖牌
04--6	外滩花园获2004浙江人居经典	全国人居经典方案竞赛组委会、钱江晚报社	2004年7月	奖牌
04--7	清泉花园获004年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛建筑综合大奖	建设部城乡规划管理中心、建设部科技发展促进中心、中国风景园林学会、中国房地产及住宅研究会	2004年10月	奖牌
04--8	宁波外滩花园获2004年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛建筑金奖	建设部城乡规划管理中心、建设部科技发展促进中心、中国风景园林学会、中国房地产及住宅研究会	2004年10月	奖牌
04--9	中国房地产百强企业·珠荣	国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、搜房研究院	2004年3月	奖牌
04--10	全国第五届室内设计双年度优秀奖	中国室内装饰协会	2004年8月	奖牌

三、主营业务发展情况
(一)银亿房产及其子公司开发的项目简介
银亿房产目设立来,本部及其子公司合计开发项目40个,其中已完成且基本销售完毕的房地产项目共有16个,已完工但仍有部分在售的房地产项目共有7个,在建及待建的房地产项目共有17个,具体情况如下:
1、已完成且基本销售完毕的房地产项目
银亿房产及其子公司开发的下述项目已经基本销售完毕,仅剩少量尾盘。
①汇金大厦
该项目由象山汇金开发,银亿房产通过全资子公司银亿置业持有象山汇金63.6%的股权),位于宁波市象山县丹城镇丹峰东路2号,占地面积4,927㎡,建筑面积17,449.71㎡,预售许可证可售面积为17,654.12㎡,项目产品形态以办公、商业综合楼为主,该项目2006年7月动工,已于2008年6月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	象国用〔2007〕第03750号
建设用地规划许可证	〔2002〕浙规证02400110
建设工程规划许可证	〔2006〕浙规(建)证0240025
建筑工程施工许可证	330225200607210101
商品房预售许可证	房预字〔2007〕第006号

②观江花苑
该项目由银亿海港开发,位于宁波市新典路,占地面积82,907㎡,建筑面积18,864㎡,预售许可证可售面积为16,841.82㎡,项目产品形态以别墅为主,该项目于1995年10月动工,已于1997年竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬国用〔93〕字第222号
建设用地规划许可证	〔95〕规地证950068
建设工程规划许可证	〔96〕规建证960114、〔98〕浙规(建)证0203026、〔95〕规建证95016
商品房预售许可证	甬房预字(综)第97024号
竣工验收文件	市建开验〔1997〕010号

③时代新苑
该项目由银亿房产开发,位于宁波市新典路,占地面积4,956㎡,建筑面积18,490㎡,预售许可证可售面积为16,600㎡,项目产品形态以住宅、商业为主,该项目于2003年4月动工,已于2004年10月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬房国用〔2002〕字第47306号
建设用地规划许可证	〔95〕规地证950068
建设工程规划许可证	〔2003〕浙规建证0200049
建筑工程施工许可证	330203200304280101
商品房预售许可证	甬房预字〔2003〕第028号
竣工验收文件	20040634市建开会纪〔2004〕138号

④尖院巷
该项目由银亿房产开发,位于宁波市呼童街,占地面积12,000㎡,建筑面积31,311㎡,预售许可证可售面积为31,311㎡,项目产品形态以住宅、商业为主,该项目于1998年7月动工,已于2000年12月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬国用〔99〕字第949号、甬国用〔99〕字第950号、甬国用〔99〕字第951号
建设用地规划许可证	〔95〕规地证950180
建设工程规划许可证	〔96〕960206、〔2001〕浙规建证0200030、〔2000〕浙规(工)证0200049号、〔2000〕浙规(建)证0200043号
竣工验收文件	市建开验〔2000〕33号

⑤泄纪城
该项目由银亿房产开发,位于宁波市法院巷,占地面积26,600㎡,建筑面积71,000㎡,预售许可证可售面积为76,033㎡,项目产品形态以住宅、商业为主,该项目于1999年12月动工,已于2001年12月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬国用〔99〕字第949号、甬国用〔99〕字第950号、甬国用〔99〕字第951号
建设用地规划许可证	〔95〕规地证950180
建设工程规划许可证	〔2000〕浙规(建)证0200013、〔2001〕浙规建证0200030
建筑工程施工许可证	市建开证字〔99〕第087号
商品房预售许可证	甬房预字(内)第200019号、甬房预字(内)第99042号
竣工验收文件	20020082、20020083、20020084、20020085、20020086、20020087、20020088、20020089、20020090 市建开验〔2002〕7号

⑥泄纪丽秋
该项目由银亿房产开发,位于宁波市马园路,占地面积39,645㎡,建筑面积78,421㎡,预售许可证可售面积为78,877.67㎡,项目产品形态以住宅、商业为主,该项目于2001年2月动工,已于2001年12月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬国用〔2000〕字第571A号、甬国用〔2000〕字第571B号、甬国用〔2000〕字第571C号、甬国用〔2000〕字第1380号
建设用地规划许可证	〔2000〕浙规证0200105
建设工程规划许可证	〔2001〕浙规建证0200116、〔2000〕浙规工证0200020
建筑工程施工许可证	330203200104090101
商品房预售许可证	甬房预字(内)第200122号、甬房预字(内)第2001039号、甬房预字(综)第2002036号
竣工验收文件	市建开验〔2002〕20号、市建开验〔2004〕03号

⑦斯丽时代
该项目由银亿房产开发,位于宁波市镇安小区5号地块,占地面积4,040㎡,建筑面积19,129㎡,预售许可证可售面积为20,329.36㎡,项目产品形态以住宅、办公、商业为主,该项目于2001年2月动工,已于2002年2月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬国用〔99〕字第1006号
建设用地规划许可证	〔2000〕浙规(建)证0200073
建设工程规划许可证	〔2001〕浙规(建)证0200042、〔2002〕浙规(工)证0200034
建筑工程施工许可证	330203200104300201
商品房预售许可证	甬房预字(内)第2001038号
竣工验收文件	20020297市建开验〔2002〕33号

⑧外滩花园
该项目由银亿房产开发,位于宁波市咸宁街2号2地块,占地面积19,402㎡,建筑面积111,809㎡,预售许可证可售面积为96,353㎡,项目产品形态以住宅、商业为主,该项目于2004年3月动工,已于2006年4月竣工完成,取得的相关证件如下:

证件名称	证件编号
国有土地使用证	甬国用〔2002〕字第3416号
建设用地规划许可证	〔2004