

## 金地集团对话诺奖得主 共商地产金融国际化

证券时报记者 黄丽

2010年诺贝尔经济学奖得主皮萨里德斯日前访问金地集团(600383)，他与金地集团总裁黄俊灿就房地产金融在中国的发展以及与世界接轨机制等问题进行了深入交流。

黄俊灿介绍了近年来公司在房地产金融领域的探索。他表示，近十年来，中国房地产获得了长足的发展，在这个过程中，金融作为房地产业发展的支柱，与房地产业共生共荣。随着中国金融机制的日益健全，金融对房地产的推动力量日益凸显，房地产金融创新通过不断整合行业上游价值链条，形成房地产行业新的业态模式。

据了解，早在2004年金地集团就曾经与摩根士丹利合作，共同处置银行不良资产，随后，公司与瑞银联合发起美元房地产基金，目前还拥有人民币基金。金地还与ING以及其他多家境外金融机构建立并展开了不同层次的合作。黄俊灿表示，房地产金融业务将逐步发展成公司新的利润增长点。

皮萨里德斯对金地集团在房地产金融创新方面的实践给予了认可。他表示，中国的房地产企业目前规模都很大，但走向世界的还没有，金融领域的创新或许能成为中国房地产与世界接轨的契机。他向参会人员介绍了发达国家如美国、欧洲等地房地产金融创新的经验，他认为中国房地产金融创新可适当吸收国外的成功经验，专业化的分工才能促进地产金融实现更快的发展。

公开资料显示，金地集团与瑞银合作发起的美元房地产基金第二期募集已经完成，基金规模达到2亿美元。这是国内首家由开发商成功发起和募集的外资房地产投资基金。

在此次交流中，瑞银全球房地产集团大中华区董事总经理陈李健也表示，与金地集团合作发起美元房地产基金，是瑞银进军中国房地产投资的第一步，募集的顺利完成有力地证明了与金地合作的成功以及投资者对投资项目的信心。对于中国的房地产市场，陈李健表示，国内城市化进程正不断推进，十分看好未来中国房地产行业的发展前景。

最后，黄俊灿表示，未来金地将通过资产管理业务来开拓新的盈利源泉，重点加强基金的募集能力，提高融资能力和独立投资能力。目前金地旗下专业从事房地产金融业务的子公司稳健投资，有望在三年内成长为管理百亿资产规模、有强大产品开发销售能力、依照国际化标准运作、市场领先的基金管理公司。

## 中航动控 与一汽签订5年供货协议

证券时报记者 向南

中航动控(000738)全资子公司贵州红林机械有限公司与一汽解放汽车有限公司5月14日签订了《AMT执行机构战略合作框架协议》。此协议为战略合作框架协议，未涉及产品的具体数量和价格，协议约定一汽解放在五年内将贵州红林指定为AMT执行机构等零部件的唯一供应商。AMT为机械式自动变速器，是手动变速器基础上改造的，增加了自动换挡执行机构和自动离合器执行机构。

中航动控表示，公司已于2011年3月16日召开董事会审议通过了《关于公司非公开发行股票预案的议案》，其中“汽车自动变速执行机构生产线建设项目”是本次募集资金投资项目之一，贵州红林与一汽解放签订的《AMT执行机构战略合作框架协议》是对“汽车自动变速执行机构生产线建设项目”的有力支撑，巩固和发展了与重大客户的合作关系，对汽车自动变速执行机构生产线建设项目的市场拓展和全面产业化推进将产生积极影响。

## 长春高新 投资医院拓儿科医疗领域

证券时报记者 向南

长春高新(000661)与下属控股公司长春金赛药业股份有限公司以及长沙盛诺投资有限公司5月13日共同签订了《长沙贝诺医院有限责任公司增资扩股协议书》，长春高新及金赛药业各自出资450万元，各占增资后贝诺医院实收资本的26.08%，合计占增资后贝诺医院实收资本的52.16%。盛诺投资以贝诺医院现有净资产出资增资。贝诺医院经营范围包括：儿科、内科、妇科、儿童保健科等。

长春高新表示，本次投资控股医院主要是为了实施公司发展战略，减少生物制药领域的中间环节，探索通过运作新的销售模式，产生终端拉动效应，为公司在儿科医疗领域的业务开拓积累经验。

# 中国一重：三代核电可持续发展

证券时报记者 彭志华

日本福岛核电站事故对世界核电产业的发展产生了重大影响，核电发展何去何从，我国核电装备制造应如何应对?近日国家核安全局批准中国一重(601106)民用核设备制造资格延续申请及百万千瓦核岛支承销造资格取证申请，引起多方关注。

记者近日采访了中国一重有关专家及领导，他们普遍认为，日本福岛核事故引发的核泄漏危机虽然会暂时影响核电装备制造的发展，但无法改变核电在我国乃至世界长期能源结构中的重要地位和发展大势，调整期过后，核电建设安全管理会更加严格规范，核电装备产业的准入门槛会显著提高，有核电成套设备制造实力、核文化建设和扎实深入、核电装备质保体系健全完善的制造企业将迎来更大的发展机遇。

### 内部管理不断完善

据介绍，作为我国核电装备制造领域的领军企业，中国一重正全力研发更先进更安全的新一代核能装备，力争全面实现新一代核能装备国产化，同时，努力完善基础管理，严格按照核能质保大纲和质保程序的要求，周密组织在手的三代核电锻件生产，为核危机后推动我国核电产业快速发展夯实基础、提供保障。近日，国家核安全局经严格审查，已正式批准中国一重民用核安全机械装备制造资格许可证延续申请及百万千瓦核岛支承销造资格取证申请，充分肯定了中国一重从事核安全设备制造质保管理的扎实有效，坚定了公司上下打造世界一流核岛装备供应商、实现“十二五”发展目标信心。

提及未来发展，中国一重有关领导及专家充满信心。他们认为，综合比较而言，核电是优化我国能源结构、兑现减排国际承诺、保障

国民经济可持续发展最为有效可行的解决方案，在未来国家能源战略体系中的重要地位不会因为日本的一次核事故而发生根本改变，调整和完美核电中长期发展规划、编制核安全规划，会使政府和相关企业冷静思考存在的问题，完善应对方案，从而更有利于今后核电产业的健康发展。

### 三代核:持续发展必然趋势

有关专家指出，福岛核电站事故的原因主要是其二代核电应急系统中的泵需要电源驱动，但应急供电设施被海啸破坏后，反应堆堆芯后无法冷却散热，导致了一系列后果。

而我国核电项目普遍采用的是压水堆，即使失去全部厂内外电源，也能通过自带的气动给水泵和蒸汽排放的形式维持对堆芯的冷却，安全性能要优于上世纪60年代日本福岛核电站采用的沸水堆技术，尤其是我国正在沿海建设并将向内陆推广的第三代AP1000核电技术，整个安全设备系统没有一台泵，无需依靠外在电源，利用高位水箱、靠温差、靠重力、靠气体膨胀来推动流体流动，安全系数大幅提升，将成为我国今后积极发展的主力堆型。

可喜的是，中国一重目前在三代核电装备制造方面优势明显，已掌握了“三代”核电大型锻件制造技术，并承接了世界首批AP1000三代核电核岛主要锻件，随着前不久三门1号机组压力容器下封头的成功发运，已完全具备了生产AP1000三代核电核岛一回路的锻件的能力，能够成套供应AP1000反应堆压力容器、蒸发器锻件，具备了为我国核电建设标准化、批量化、规模化发展提供成套装备的能力。

据了解，日本福岛核电站核泄漏事故发生后，我国立即组织了针对全国核设施的全面安全检查，切



彭志华/摄

实加强核设施运行的安全管理，全面审查在建核电站，严格审批新上核电项目，并抓紧编制核安全规划，调整完善核电发展中长期规划，核安全规划批准前，暂停审批核电项目包括开展前期工作的项目。

在中国一重现有核电项目中，国家正式批准的项目共计82台，已投料96%，不会受到任何影响；国务院常务会议同意开展前期工作的项目共计21台，已投料56%，其中，AP1000堆型压力容器5台，蒸发器4台，属于国家致力发展的第三代堆型，设计先进，安全性更高，目前来看后续制造不会受影响。综合统计，中国一重目前在手的百万千瓦核电压力容器承制合同共28台，只有部分项目被要求暂停。

### 核电装备中国制造

“十一五”期间，中国一重按照“高起点、高标准、系统性”的原则，先后规划并实施了研发中心建设、大

型铸锻钢基地建设、核电基地建设等重大技术改造项目，通过全面推行生产过程信息化管理系统，实现了信息化、自动化、专业化的有效融合，具备了年产10套百万千瓦级核岛大型铸锻件的制造能力，制造能力和技术水平跻身世界前列。

今年2月，中国一重富拉尔基铸锻钢基地和大连核电装备制造基地又顺利通过了ASME联检组的换证检查和评审，核电产品质量保证体系再次得到国际权威机构的认可。前不久，国家核安全局经严格审查，已批准中国一重民用核安全机械装备制造资格许可证延续申请及百万千瓦核岛支承销造资格许可证取证申请。硬件设施的改造升级和软件管理的逐步到位，为中国一重提升管理水平、树立国际品牌、进一步拓展国内、国际核电设备市场奠定了更加坚实的基础。

“十二五”期间，中国一重将攻克制造难关，加强对核蒸汽系统的科

研开发，力争在新一代核压力容器、蒸发器、稳压器、堆内构件的设计制造方面实现新的突破，早日取得相关资质，全面实现新一代核能装备国产化。目前，三代蒸汽发生器、堆内构件取证工作正稳步推进，相关制造设备已开始安装，各项科研试验正在进行，预计在今年底及后年年初可初步形成相应的成套生产能力。

此外，CAP1400、EPR、快中子堆、高温气冷堆等堆型的一回路设备铸锻件及成套设备的研发工作也将按计划运行。同时，中国一重还将加大技改力度，用信息化、自动化、专业化进一步完善和提升核电装备制造能力，实现产能最大化，并着力解决影响批量化生产的技术难点，稳步提高核电产品生产效率，全面加强核安全文化建设，同时不断提高全员的质量意识和核安全意识，进一步完善核能装备质量保证体系，全面提高核能装备的制造质量，以迎接新一轮核电建设高潮的到来。

# 振华重工首单风电安装项目部分交付

公司向龙源振华交付一艘海上风电800吨全回转起重船

证券时报记者 邵尚楠

振华重工(600320)进军风电市场后首个风电安装项目昨日揭开面纱。5月18日，振华重工向江苏龙源振华海洋工程有限公司交付一艘海上风电800吨全回转起重船仪式在南通基地举行。

据了解，此次交付的海上风电800吨全回转起重船由振华重工设计并制造，该起重船长99米、宽

43.2米、型深6.5米，是目前国内用于潮间带海域作业起重重量最大的专用船舶。不仅如此，该船舶是根据国内沿海水文条件特别订制的起重设备，广泛适用我国沿海的潮间带、浅海区域施工作业，如风电项目单桩沉桩、风机设备安装等海洋施工。

据公司介绍，这艘起重重量达800吨的全回转起重船实现了三项突破，首先其施工技术有了实质性攻克，这使得潮间带作业能够

抵御潮起潮落等不利因素影响，实现不间断作业；其次，800吨的起重重量也是目前海上风电项目中最大的作业船；不仅如此，其配备的打桩锤也是目前国内最大的打桩设备。

记者从交船现场了解到，振华重工除了向龙源振华提供海上风电800吨全回转起重船外，还将提供海上风电800吨自升式全回转起重平台，这些设备属专业风电打桩和风电安装船舶。这一项目是振华重工进军风电市

场后获得的首个风电安装项目，它们的建造和完工将为振华重工进入风电安装领域打下坚实的基础。

记者从振华重工了解到，今年以来，公司海工钢构以及传统港机项目齐头并进，截至目前，海工钢构已经完成8亿美元订单承接，而港机部分也实现订单超过8亿美元。海工钢构部副总经理林琳告诉记者，今年全年振华力争实现销售额为40亿美元，其中海工钢构部门要实现16亿美元

销售，今年前五个月已经完成一半订单。记者同时了解到，去年同期，振华重工完成了10亿美元订单承接。

据介绍，江苏龙源振华海洋工程有限公司由龙源电力集团股份有限公司和振华重工合资成立，双方各持股50%。自2010年6月成立以来，龙源振华在国内率先实现了海上风电单管桩沉桩，填补了我国在该技术领域的空白，为加速我国海上风电发展奠定了基础。

# 长江电力 今年发电量再超千亿千瓦时

证券时报记者 刘思辰

长江电力(600900)昨日召开了2010年度业绩网上交流会，公司高管与中小股东针对公司业绩、发电量、资产注入等问题进行了两小时沟通交流，发电量与电价调整等问题备受关注。

据了解，长江电力全年共实现营业收入218.8亿元，净利润82亿元，基本每股收益0.5元，分别同比增长98.64%、78.08%和59.37%，三峡-葛洲坝梯级电站发电量首超千亿千瓦时，创历史新高。

有投资者关注公司今年发电量水平，总工程师陈国庆表示，按照年度计划和前期来水情况，公司今年的发电量会再次超过1000亿千瓦时，具体还要看实际来水情况。他还表示，对提高三峡汛期水位，公司一直高度重视，与防洪调度部门开展了一系列的技术研究工作，在保证长江防洪安全的前提下，力争提高三峡

水库汛期水位，以提高发电水头，增加机组出力。去年的调度是比较成功的，汛期平均水位超过了150米，今年公司将在去年调度经验的基础上，科学制定方案，在保证防洪安全的前提下，保持或超过去年的水平。”陈国庆说。他介绍，一般来讲，汛期每抬高1米水头，单台机组增加出力约1万千瓦，日增加电量约24万度左右。

副总经理马振波表示，针对来水的不确定性及季节性波动和差异，公司将通过提高三峡入库流量预报精度、三峡-葛洲坝梯级电站发电量首超千亿千瓦时，创历史新高。有投资者问到，国务院确定三峡电价按落地均价执行，公司如何协调电价?张诚表示，与其他水电按照经营

期的定价方法不同，三峡电价按照受电省市电厂同期的平均上网电价水平确定，并随受电省市平均电价水平的变化而浮动。对于电价问题，公司一直在积极努力与相关部门沟通。由于电价调整受国家宏观政策和经济发展等多方面因素的制约，公司将结合国家电价调整的时机全力争取三峡电价按机制运行。不过他认为，在今年中央政府大力控制CPI上涨的背景下，估计水电价格难以作出较大调整。

在资产注入方面，三峡地下电站首台机组已经投产，何时能注入上市公司是投资者关心的问题。总经理张诚表示，今年按计划应该能完成此次资产注入，公司正在与三峡集团密切联系协商，资产的评估、审批等需要时间。

还有投资者关心，三峡集团有新能源公司，长江电力也有新能源公司，今后是否有同业竞争可能，今后是否有合并的可能?张诚对此表示肯定，认为长期看有可能需要解决同业竞争的问题。

# 京东方 55英寸国产液晶屏首亮相

证券时报记者 刘杨

昨日，第十四届中国北京国际科技产业博览会拉开帷幕。作为我国新型显示产业的领军者，京东方A(000725)携55英寸液晶屏、高清数字交互机、双视角显示及3D显示等多款高科技新产品亮相此次高科技盛会，受到业界的广泛关注。

本次科博会是“十二五”规划和战略性新兴产业规划出台后的第一场，主题为“创新驱动发展，科技引领转型”，七大战略性新兴产业和传统工业升级改造的新技术新成果成为参展主体。

京东方55英寸国产液晶屏的首次亮相备受瞩目，它采用240Hz刷新率和宽视角技术，具有视角广阔、高透射率、低功耗、高对比度等特性，是目前中国大陆首块自主生产的55英寸液晶屏。这不仅代表着京东方已成为国内首个可自主研发和制造1.8英寸到55英寸全系列液晶面板的高科技企业，也代

表着我国在大尺寸液晶显示上实现了新突破，技术与产品均已达到国际一流水平。

此外，京东方现场展示的一款10.1英寸双视液晶屏也别具新意，该显示屏左右两个不同角度可以展示完全不同的画面，从而做到一屏双用。以其在汽车智能显示系统方面的应用为例，司机在左面看到的可以是导航画面，而坐在副驾驶席的乘客则可以欣赏电影大片，既不影响驾驶安全，又可满足乘客的娱乐需求。

另外，京东方还展出了引领时下显示潮流的3D显示产品，吸引了不少观众的眼球，也体现出京东方自主技术和自主创新的雄厚实力。据悉，目前京东方正利用自身的技术积累和产业化优势，积极研发薄型化、低功耗产品；同时，开始对AM-OLED等新型平板显示技术进行布局。目前，京东方拥有可使用专利技术5000余项，每年新增申请专利500余项，已成为我国自主研发成果最多的高科技公司之一。