

美联储:通胀率走高是暂时现象

美国联邦储备委员会18日发布的一份报告称,美国经济继续适度增长,就业市场逐步改善,近期走高的通货膨胀率是暂时现象,美联储将继续把超宽松的货币政策保持一段时间。

根据美联储当天公布的最近一次货币政策决策例会纪要,决策者们对通货膨胀问题的关注度提高。纪要称,最近能源和其他大宗商品价格上涨给美国的通胀预期带来上行压力,会议决定把2011年美国通货膨胀率调高到2.1%-2.8%的区间。美联储认为这种物价上行压力是“暂时的”,但是将紧密关注通胀水平和通胀预期的变化情况。

在劳动力市场方面,美联储表示,尽管就业市场有所好转,但预计到2012年底,失业率将处于高位。最近的数据显示,美国4月份失业率又回升到9%。

在这次会议上,美联储决定执行定于今年6月结束的收购美国政府债券的所谓第二轮量化宽松货币政策,同时将联邦基金利率维持在零至0.25%的历史低位不变。纪要同时显示,美联储理事就是否在今年开始从创纪录的刺激性货币政策中退出问题上持有不同意见。一些与会者认为,美联储需要开始释放历史性的低利率可能会提升的信号。也有与会者表示,美联储将在今年晚些时候提高利率或者开始出售一些资产。

在去年11月举行的货币政策决策例会上,美联储决定将在2011年6月底以前逐月购买总额6000亿美元的美国长期国债,即第二轮量化宽松货币政策,此举招致国内外的很多批评。

美联储的货币政策决策机构——联邦公开市场委员会每年举行8次例会,最近一次货币政策决策例会4月26日至27日举行。

(据新华社电)

美国提议新监管规定以提高信用评级透明度

美国证券交易委员会18日提议新规则,旨在通过强化监管提高信用评级的透明度和整体性。

根据美国证交会的提议,国家认可的评级组织将被要求报告内部控制情况,为信用分析师建立职业标准,向公众披露信用评级信息和评级方法。同时,证交会计划让第三方机构对评级公司就资产抵押证券的评级进行独立调查。

此外,美国证交会还提议在评级机构的市场、销售和评级部门间建立防火墙,以避免可能出现的利益冲突。

美国证交会表示,新提议的规则将会实施美国最终版本金融监管改革法案的部分条款,同时也会强化证交会对信用评级和国家认可的评级组织的监管。

美国证交会主席玛丽·夏皮罗说,美国国会曾指出结构性金融产品的信用评级被证明是不准确的,这很大程度上导致了金融机构和投资者对风险处置不当,因此新监管规则就是要增强信用评级的整体性和透明度。

国际评级机构滥用评级工具,为高风险的房产抵押证券发放高级别评级,为房市泡沫破裂埋下隐患,被认为是导致本轮金融危机爆发的因素之一。因此,美国开始加强对评级机构的监管。目前,在美国证交会注册的国家认可的评级组织数量为10个,其中绝大部分是美国本土评级机构。

(据新华社电)

台湾一季度经济增长率“破六”

台湾当局统计部门19日发布的报告显示,台湾地区经济今年第一季度较去年同期增长6.19%,比原先预测高出1.18个百分点。

报告分析,受惠于电子、通讯、塑化与机械等产品需求畅旺,一季度台湾商品出口按新台币计价增长9.66%;加上服务输出并剔除物价因素后,商品与服务输出实质增长10.48%。因出口和内需衍生的需求以及国际原材料价格走高,一季度台湾进口以新台币计价增长11.8%,加上服务输入并剔除物价因素后,进口实际增长6.66%。

在内需方面,因第一季度就业人数较上年同期增加23.6万人,上市公司股票市值较去年同期增加2.7万亿元新台币,民众消费信心持续增加。第一季度零售业及餐饮业营业额分别增加10.24%和7.09%,台湾第一季度民间消费实质增长4.81%。

在生产方面,第一季度台湾制造业生产指数增长15.64%,概估制造业实质增长13.37%。批发及零售业营业额分别增长8%和10.24%。该报告预计,台湾地区今年全年经济增长率将达5.04%,人均生产总值达20848美元,消费者价格指数(CPI)将上涨2.18%。

(据新华社电)

首季GDP同比降3.7% 日本经济重陷衰退

日本央行今日将宣布维持货币政策不变,并可能采取进一步宽松举措

证券时报记者 吴家明

日本内阁府昨日公布的数据显示,今年第一季度日本经济萎缩程度远超预期。由于日本经济连续两个季度出现萎缩,这意味着日本经济已经重新回到了衰退之中。

GDP降幅远超预期

数据显示,去除物价变动因素并经季节调整后,今年第一季度日本实际国内生产总值(GDP)环比下降0.9%,按年率计算下降3.7%,创下自2009年第一季度以来的最大降幅。此前,市场预测日本GDP按年率计算降幅为1.53%。

地震严重打击了消费者支出和商业投资,在构成内需的主要项目中,民间消费支出环比下降0.6%,民间企业设备投资减少0.9%。日本经济产业省昨日公布的数据也显示,强震导致供应链中断,3月份日本工业产出修正值环比下降15.5%。

日本经济财政担当大臣与谢野馨表示,日本经济萎缩只是暂时现

象,重建引发的需求将在未来支撑经济恢复增长。不过,有分析人士表示,震后重建需要超过30万亿日元资金,日本经济可能会在第三季度才会有所好转,但前景依然不容乐观。日本前央行副行长、大和总研理事长武藤敏郎预计,今年日本经济将陷入衰退。

电荒拖累日本经济

有分析人士表示,地震对日本经济带来的影响已经从GDP数值中反映出来,但核危机造成的不利影响仍将继续存在,这将使日本的经济雪上加霜。福岛第一核电站以及其他核电站遭受损毁也意味着,在接下来的用电高峰期,东京电力公司将陷入供电短缺的窘境。

日本经济产业大臣海江田万里表示,电力短缺迫使日本政府请求民众减少15%的用电量。除了供应链中断和可能的电力短缺,日本经济还受到国际燃料价格不断上涨的威胁。

对于日本核电体制中存在的缺

陷,日本首相菅直人表示,日本需要改革核电体制,尤其是要将监管原子能安全的保安院从主导核电发展的经济产业省剥离。

与此同时,核能仍将是日本能源政策的关键一环,政府还将加大力度推动太阳能、风能等可再生能源发展。

日本央行将按兵不动

今日,日本央行将公布货币政策会议结果。尽管经济数据不如预期,但市场普遍预计日本央行仍将维持货币政策不变,并将准备采取进一步宽松举措。不过,与谢野馨昨日表示,日本政府并不要求央行采取进一步宽松措施。菅直人则表示,希望日本央行采取适当、灵活的货币政策。

与日本不同,随着全球经济复苏,欧美国家正趋于结束在金融危机期间采取的刺激政策。美联储18日公布了4月货币政策会议的会议纪要。根据纪要,虽然美联储成员尚未就何时开启紧缩性货币政策达成一致,但已经开始担心通胀的潜在威胁。



遭受了大地震重创的日本经济负重前行。

IC/供图

卡恩辞职 IMF总裁宝座争夺战开打

中国外交部发言人昨日表示,新兴市场和发展中国家在IMF高管中的代表性应有所体现

证券时报记者 吴家明

国际货币基金组织(IMF)昨日凌晨发表声明称,目前陷于性侵犯案而被捕的总裁卡恩向该组织执行董事会致函正式提出辞职,同时否认对他的犯罪指控。与此同时,有关谁将接替卡恩作为IMF新领导者的一场争夺战已经开始。

IMF表示,该组织很快将开

启程序选出下一任领导人。其实,早在卡恩辞职之前,有关IMF总裁职务的暗战就已打响。美国财政部长盖特纳表示,卡恩显然不适合继续担任总裁的职务,他的表态被舆论认为加大了卡恩离职的压力。

目前,欧洲官员正努力寻求让欧洲人继续掌管IMF总裁宝座。德国总理默克尔昨日表示,IMF总裁需由欧洲人接替。欧盟执委会主

席巴罗索通过其发言人表示,希望推出一位有竞争力的欧洲候选人来领导IMF。瑞典财长则表示支持法国财长拉加德。不过,有分析人士表示,卡恩被捕使法国在提名新总裁一事上底气不足。

不少国家表示,IMF总裁过去一直是欧洲人担任,在新兴经济体占全球份额不断提升的今天,继任者应该从新兴经济体中产生。阿根廷经济部长布杜表示,阿根廷政府希望来自新

兴市场国家的代表接替卡恩的职务。曾经担任IMF官员的彼得森研究所国际经济所高级研究员戈德斯表示,新兴国家中可能担任IMF领导者的人选包括新加坡财政部长尚达曼、土耳其前财长德维尔维特等人。

而中国外交部发言人姜瑜昨日在主持例行记者会时表示,IMF应继续推进治理结构改革,本着公正、透明、择优的原则选择高管。新兴市场和发展中国家在IMF高管中的代表

性应有所体现。

有分析人士认为,一个超主权的全球协调者在未来将扮演着至关重要的角色,IMF选帅大战也是一场货币之争。欧元原本就是各国央行多元化货币储备的选择之一,但债务危机却给欧元的影响力带来冲击,并减弱了其竞争力。世界银行发布的一份研究报告预测,随着全球新型货币体系形成,预计2025年美元将失去独霸地位。

香港楼价高烧难退 政府重申维稳决心

曾荫权昨日表示,有需要时将毫不犹豫出手为楼市降温

证券时报记者 徐欢

在香港通胀高企的背后,楼价不断高涨是一个不可忽视的推动力量。昨日,香港特区政府行政长官曾荫权表示,目前香港部分住宅屋苑的楼价已超越1997年,将会密切留意楼市,有需要时将再度出手为楼市降温。

曾荫权是在出席香港立法会答问大会回议员的提问时做出上述表态的。他指出,香港政府在增加土地供应及打压楼市炒风后,香港楼市炒风稍有收敛,但私人物业的楼价仍然持续上升,个别物业楼价更超越1997年高峰。他进而表示,在资金泛滥及低息环境下,如有需要,政府将会毫不犹豫再度出手,保持香港楼价稳定。

上涨势头不减

面对通胀以及楼市高涨双重压力,香港政府已经在今年多次抛出关于将严防通胀恶化以及抑制楼价高涨的言论,也不断就潜在风险对市民做出预警。但是,即使在政府重重打压下,香港楼市上涨势头却始终未被成功压制。

香港住宅楼价今年以来已上涨10%,第一季的新签房屋租金也同比上升了13.2%。英国著名物业顾问公司Savills Plc表示,在过去的两年中,香港的住房价格涨幅超过了55%。有统计显示,目前港人每月房屋贷款支出占薪水的比例已经上升至48%。

上周的政府拍卖土地,更是诞生出港岛第三幅地王,新鸿基地产以44.9亿港元拿下司徒拔道地块,每平方米的楼面地价高达约25亿港元,新地王的诞生也加重了港人关于楼价或将持续高升的忧虑,有分析指出,这样的成交价反映了楼价在3年后至少升50%。此外,根



IC/供图

据香港民建联近日发布的调查报告,大部分港人均认为目前租金及楼价均超越负担能力。

另外,在香港楼市节节高升的背后,内地豪客的身影始终活跃其中。自两年前由内地人购买的“天价”豪宅创下天价后,有关内地富豪在香港“掷千金,一次性全额付清房款”购买豪宅的新闻便源源不绝。按照香港中原地产研究的分类,总价在1200万港元以上的住宅可归入豪宅。中原地产市场部数据显示,2010年下半年,内地买家在香港购买豪宅的比例为28.8%。其中一手豪宅达到35.5%。

楼市已是强弩之末?

香港楼市日益炽热,有关资产泡沫破灭的忧虑也随之加重。多家投行以及市场人士均对楼市做出风险预警。

麦格理表示,随着香港强劲的经济增长,将产生经济过热的风险,目前香港存在物业及资产泡沫的风险。大和证券发表研究报告指出,随着美国第二轮宽松货币政策在下月结束,预计香港楼

前香港楼价已出现泡沫,受到香港银行加息及政府增加土地供应等因素影响,楼市已是强弩之末。预计本季度楼价将反复向上,但会呈“价升量跌”的局面,下半年市况逆转的可能性很大。

里昂亚洲地产研究部主管王艳也对香港楼市持悲观态度,她表示,香港楼市已很接近上升周期之末。她说:“目前楼价继续上升,是因为今年供应仍然不足,而本地的经济及就业市场仍然强劲。”

此前,香港金管局总裁陈德霖曾提醒投资者要注意息口上升的风险,他表示,投资者应该对香港楼市前景保持审慎。他指出,近期已有银行调高了楼宇按揭息率;此外,受套利活动影响,一旦美国加息,于2008至2009年间流入香港的6400亿港元将有机会流出香港,令利率走势及资金流向改变,楼市贷款买家将面临利率风险。

独立经济学者关焯照表示,目

■ 相关新闻 | Relative News |

海外投资者抄底美国楼市

尽管美国经济持续复苏,但房地产市场未见明显起色。不过,据全美地产经纪商协会公布的数据显示,截至今年3月份的12个月内,海外购房人投入美国楼市的资金高达410亿美元。受美元汇率下挫等因素影响,海外购房人开始抄底美国楼市。

海外购房人在美国多倾向高端房产。报告显示,海外购房人支付的平均购房价格是31.5万美元,相比之下,整个美国的平均支出是21.8万美元。不过,海外购房人对低端房产的需求也在增加。

80%的美国房地产经纪人认为,

美元贬值刺激了海外购房人在美国购置房产。与此同时,在多数新兴市场国家的房价不断上升的背景下,美国房产的吸引力开始不断增加。有分析人士认为,尽管美国房价仍有下跌空间,但海外购房人将继续在美国房地产行业占据重要位置。

不过,美国商务部日前公布的数据显示,4月份美国新房开工量环比大幅下降10.6%。美国全国住宅建筑商协会公布的数据显示,今年5月份美国住宅建筑商信心指数持稳于16点的较低水平,显示美国房地产市场仍然疲软。

(吴家明)

嘉能可将在伦敦、香港集资100亿美元

全球最大商品交易商嘉能可19日公布,计划在伦敦和香港两地上市,已按每股530便士的价格向机构投资者成功配售超过11.37亿股普通股,其中香港按每股66.53港元的价格向投资者配售3125万股新普通股。筹集所得款项总额约100亿美元。

(据新华社电)

香港失业率微升至3.5%

香港特区政府统计处最新发布的数据显示,香港2月至4月的失业率微升,港府发言人表示,这主要是由于劳动人口的增幅比总就业人数的增幅更大所致。

数据显示,经季节性调整后的香港失业率由1月至3月的3.4%微升至2月至4月的3.5%;就业不足率则由1.8%上升至1.9%。

香港劳工及福利局局长张建宗就此表示,香港的总就业人数在2月至4月进一步显著增加约8200人,达到358.55万人。但由于劳动人口的增幅更大,所以失业数字在同期上升更明显。

(唐盛)

郑海泉离任后将担任汇丰顾问

汇丰控股昨日宣布,集团执行董事郑海泉在离任后将担任顾问一职,就区域事务向集团行政总裁提供意见。

据悉,今年年初汇控曾宣布,现年62岁的郑海泉将于5月28日在汇丰股东周年大会上退任执行董事职务,不再寻求连任。郑海泉昨日表示,自己在汇控工作长达33年之久,离开汇控对他而言是个“非常困难的决定”,他同时强调,自己对汇控新的管理层非常有信心。

(唐盛)