

## 国土部：已批闲置土地要用起来

证券时报记者 张达

针对土地供需形势严峻、大量已批土地却闲置的现状，国土部日前召开视频会议，要求采取多项措施认真解决土地批而未用问题，想方设法把批而未用土地用起来，努力缓解土地供需矛盾。

国土部部长徐绍史强调，一是要认真解决批而未用问题，努力缓解土地供需矛盾。要用治标入手，想方设法采取措施把批而未用土地用起来；要围绕规划空间、计划指标和占补平衡这三个核心问题，深入研究解决治本之策。二是要转变土地利用方式，提高土地利用效率。三是要全力做好当前的几项重点工作：“双保工程”2011年行动要深入推进，找矿突破战略行动要搞好部署，各省要不等不靠、抓紧落实，房地产调控要坚定不移地抓好落实。要通过采取有力措施确保住房用地有保障，地价保持相对稳定，维护土地秩序不能乱。要搞好农村土地整治和增减挂钩的清理检查，变更调查和登记工作要确保落实。

国土部副部长负小苏提出，要实行差别化管理，依法促进批而未用土地的利用。各级国土资源部门要抓紧核实2007年~2010年已批未供土地情况，依法促进批而未征土地及时开发利用，加快建立批而未用指标考核体系，严控新增建设用地规模，完善批而未用土地监管的长效机制。他特别提出，要以节约集约为重点，多形式提高土地利用效率。一是支持鼓励各地改革土地利用计划管理方式，变分散、平均、静态管理为统一、差别、动态管理。二是不断完善各行业建设用地管理政策和标准，加强对各类开发(园)区土地集约利用评价管理。三是盘活存量建设用地，提升土地利用效率，促进化解用地供求矛盾。建立健全节约集约用地的评价考核奖惩制度，加强动态监测监管，加大节约集约用地各项政策措施的执行力度。

## 徐匡迪：中国核电站选址需谨慎

证券时报记者 魏曙光

第十届全国政协副主席、中国工程院院长徐匡迪5月19日在第十四届科博会中国能源战略高层论坛上透露，中国核电发展速度受日本核危机影响将有所放缓，核电站选址也将考虑地震因素。

徐匡迪表示，未来中国核电站选址将会非常谨慎，必须1000年内没有发生过4级地震以上的地点才有可能被允许建设核电站。徐匡迪说，应该认识到，日本核危机并不是核能出了问题，而是地震和海啸引发的次生灾害。中国核电站建设基本不需要考虑海啸次生灾害的影响，因为发生在中国的地震都是地壳板块水平运动引起的，而只有地壳板块的垂直运动才有可能引发海啸。凡是有板块撞击的地方，都不适宜建设核电，但在短时间内，核电仍将是中国能源的重要组成部分。

## 支付宝一家独大 放弃便利通损失小

证券时报记者 朱凯

5月19日，支付宝和便利通同时公告称，双方的合作于协议到期后将不再续约。此前基于相同原因，支付宝已经停止了与联华OK卡的合作。这一事件的背景是，据传本月23日在北京举行的“中国支付清算协会成立大会”上可能会进行央行第三方支付牌照的发放仪式。受这一消息刺激，相关支付企业规范运营的步伐正在加快。

对此，支付宝方面表示，停止与便利通及联华OK卡的合作，是严格依据央行《非金融机构支付服务管理办法》的相关规定。央行于2010年6月颁布的上述《办法》规定，支付机构之间的货币资金转移应当委托银行业金融机构办理，不得通过支付机构相互存放货币资金或委托其他支付机构等形式办理。

证券时报记者发现，对于在支付领域占绝对优势的支付宝而言，中止与上述两家非金融支付机构的合作，对其日均交易额所产生的影响微乎其微。据悉，每日通过便利通卡向支付宝充值的金额约在20万元左右，而支付宝的日均交易金额已超过25亿元。粗略计算，前者总量不及后者的0.01%。

据悉，目前支付宝已与超过80家银行及金融机构展开合作，为用户提供了网银、快捷支付(含卡通)、网点支付等众多支付方式。支付宝联合十几家银行最新推出的快捷支付服务，将网上支付成功率从60%大幅提升至95%，这是银行卡网上支付体验达到的新高度。值得注意的是，联华OK卡和便利通卡在相关公告中均表示，将向央行申请第三方支付牌照。

# 收储计划升级 稀土价格上行预期强烈

证券时报记者 李小平

备受关注的“国家级”稀土收储终于启动。在昨日发布的《关于促进稀土行业持续健康发展的若干意见》中，我国明确提出了建立稀土战略储备。业内人士认为，国家级稀土收储战略的推出，表明我国对稀土保护性开采的态度，将是目前高企的稀土价格提供有力支撑。

自去年11月市场传出我国将开展对稀土等十种金属进行战略收储的研究工作后，市场就一直期待“国家级”稀土收储计划的启动。民族证券研究员关键鑫告诉记者，从《意见》的措施来看，此次行业发展的战略高度与以往不同，表明政府对稀土资源战略价值进行了重新审视，稀土资源的保护力度将达到一个新的高度；《意见》明确了稀土行业的发展方向，将依法开展稀土专项整治、加快行业整合，调整优化产业结构，加快稀土关键应用技术研发和产业化。其中战略收储成为亮点，有利于进一步保护好稀土资源。

根据《意见》，我国将按照国家储备与企业(商业)储备、实物储备和资源(地)储备相结合的方式，建立稀土战略储备。统筹规划

南方离子型稀土和北方轻稀土资源的开采，划定一批国家规划矿区作为战略资源储备地。同时，我国将对列入国家储备的资源地，由当地政府负责监管和保护，未经国家批准不得开采。中央财政对实施资源、产品储备的地区和企业给予补贴。

国泰君安研究员桑永亮接受记者采访时表示，在以往的稀土行业整治行动中，多以各部委牵头行动，而此次《意见》是由国务院直接下发，这说明了我国对稀土行业的重视程度；另外，当前的稀土价格已经高企，但我国还是推出了“国家级”的稀土收储战略，这表明了我国对稀土保护性

市场的潜力是巨大的，仅就竞赛表演领域而言，目前中国市场大约只开发了10%。要发掘中国体育产业的潜力，就必须打造独立的联赛经营公司，将联赛和俱乐部公司化，让联赛拥有自己的产业链。

《证券时报记者》：中国体育企业已经上市的，好像就只有“中体产业”、“探路者”、“李宁”、“匹克体育”、“安踏体育”等为数不多的几家公司。想请陈教授谈谈体育产业与资本的问题。

《陈少峰》：你说的这些公司大都是做运动器材、运动装备的。在国外，不但运动器材、运动装备类的公司上市，就连和足球、篮球等联

赛相关的各企业都可以上市，很多铁杆球迷同时也是股东，他们是俱乐部的投资者也是终身消费者。他们对球队的感情伴随着球队的成长而成长，是忠贞不渝的。

我觉得中国也可以尝试组建产业型俱乐部，实行企业化的运作。如果其中的运动员代表国家参加比赛时，国家可以对俱乐部予以奖励性补贴，但是俱乐部的收入来源以经营为主。这两年来，中国的资本向外扩张很快，现在多半是收购制造业、资源类的公司。照这个形势发展下去，收购外国的体育产业也是情理之中的。说不定什么时候，中国的资本就能走出去收购一家南美的足球俱乐部。

正在开展对十种金属进行战略收储的研究工作。

资料显示，在过去的一年里，包钢稀土已经为稀土收储建立了多个专业储备库，收储工作也正在按内蒙古自治区批准的储备方案正常运作，收储的稀土元素有3~4个。因此市场普遍认为，内蒙古稀土收储的方式是“国家级”稀土收储战略的前奏。

“收储计划”给稀土价格带来了上行的预期。以氧化镨为例，在2010年以前，氧化镨作为镨系三原色之一的黄色，原料的价格一直在8万元/吨，但目前价格已经猛涨到近60万元/吨。

## 投资体育产业大有“钱”途

——北大教授陈少峰谈中国体育产业

证券时报记者 唐盛

日前在成都举办的“第28届中国体博会”上，北京大学中国体育产业研究中心主任陈少峰教授在“金融助推体育产业发展”论坛上的发言反响热烈。会后，就我国体育产业的发展及投资机会等问题，陈少峰接受了证券时报记者的采访。

《证券时报记者》：近年来中国的体育产业发展很快，但是从行业划分上看，很多时候并没有把体育产业单列出来，比如股票分类一般就没有体育产业。您觉得这是不是因为其规模还是不算大？

《陈少峰》：中国的体育产业规模

不能小。体育是文化产业的组成部分，涉及体育器材、体育培训、场馆建设与管理、赛事及传媒等方面，有时它跟相关产业又有所交叉。从本质上看，体育营销是娱乐性的营销。

《证券时报记者》：去年3月，国务院办公厅发布了《关于加快发展体育产业的指导意见》，把发展体育产业提升至国家战略的层面。这一年来有些什么发展和变化？

《陈少峰》：《指导意见》的出台，意味着体育产业在国民经济发展中的重要地位得到确立。但关键问题在于能否制定出后续的配套细则，形成易遵循、可操作的政策支撑。中国体育

# 上海产权市场非公经济并购活跃

证券时报记者 孙玉

今年前4月，上海产权市场上的增量交易成交金额同比增长48.91%，非上市股份有限公司实现4300万股定向增资，上海产权市场成为非公经济并购主渠道，成为中小企业重要的融资平台。上海联合产权交易所相关负责人昨日指出，今年以来上海产权市场非公经济参与并购重组呈现出涉足更广、规模加大、层级增高的三大特征，非公经济正在产权市场上掀起一股兼并重组的浪潮。

交易主体向中型化发展

今年前4月，上海产权市场非公经济交易指数稳中有升，平均达1095.92点，技术交易指数也平稳上扬，平均达1071.84点，这表明以中小企业为主体的非公经济体呈

现交投两相活跃的态势。

上海联合产权交易所指出，今年1月至4月，各类非公经济主体通过上海产权市场转让项目挂牌宗数同比增长69.44%，挂牌金额同比增长增幅达到了43.81%。

从出让主体来看，虽然目前非公经济转让仍然以小型企业为主，但已经出现了明显向中型企业发展的趋势，非公经济并购重组中型化态势明显。其中，非公经济单宗成交金额从去年的1980万元增加到2100多万元，增长了6.70%；非公经济转让企业规模在3000万元至5000万元的项目宗数和成交金额均大幅增长，宗数同比增长83.33%，金额同比增长103.04%。

从交易涉及行业来看，社会服务业比重最大，约占非公经济转让宗数的三分之一，出租车、

餐饮酒店、典当拍卖、汽车维修等服务行业项目较为热门。

从交易活跃地域来看，长三角地区企业产权转让项目挂牌金额快速增长，2011年前4月同比增长7.12倍，非公经济转让主体中，自然人出让金额同比增长716.58%、外资企业出让金额同比增长172.98%、集体企业出让金额同比增长86.85%。

新兴产业成竞买热点

今年1月至4月，在企业兼并重组中，非公经济主体收购热情仍持续高涨，约占整个收购者比例的70%，非公经济主动参与竞买意愿强烈，收购金额同比增长45.66%。

上海联交所指出，1月至4月，外资企业收购金额同比增长10倍。其中，港资“鹏辉企业有限公司”收购“上海国际汽车城发展有限公司”

的“上海国际汽车城亚企业管理有限公司50%股权”项目，收购金额达2390万元。

同时，非公经济主体参与上海产权市场的竞价意识也在增强。竞价项目中最终由非公经济主体参与竞价收购成功的宗数占比90.57%，非公经济收购银行证券类企业小额股权项目宗数权重占比同比增长31.25%，财务投资性项目比重也在增加。

值得关注的是，从目前非公经济投资方向来看，战略性新兴产业成为主要投资领域。1月至4月，非公经济收购高科技领域项目同比增长31.71%。其中，非公经济收购计算机技术、通信设备制造与应用服务业的项目宗数、金额同比分别增长了116.67%、368.12%；非公经济收购医药生物类项目同比增长40%；收购电力、能源行业项目同比分别增长380%、68.79%。

科技型中小企业融资平台

上海联合产权交易所表示，经过多年发展，上海产权市场形成了比较成熟完善的科技型中小企业投融资服务链。

今年1月至4月，上海产权市场增量交易成交金额同比增长48.91%，企业产权融资活跃。截至今年4月底，累计有5200余个项目在上海知识产权交易中心挂牌，完成各类知识产权交易2015宗。

民营资本对非上市股份有限公司通过私募股权方式进行的投资也在增加。据上海股权托管交易中心最新统计的数据，今年又有4家已托管的非上市股份有限公司实现4300万股定向增资。自去年至今，上海股权托管交易中心已经累计定向增资股本达20.6亿股，有效拓展了中小企业的融资渠道。

# 云计算阵营熙熙攘攘 行业应用重安全

见习记者 李强

证券时报记者日前在第三届中国云计算大会上看到，全球众多IT厂商纷纷围绕云计算重新布局，创新平台、产品与应用大量涌现，云计算的发展呈现出如火如荼的态势。有业内人士认为，在经过从概念的讨论到部分云架构方法的实验之后，今年云计算步入应用阶段，产业落地将迎来最佳时机。

此前，业内就把2011年定义为云计算元年，预计其应用市场规模将达315亿元。调研机构IDC认为，云计算的增长速度是传统IT行业增长率的6倍，未来5年，云端服务的平均年增长率可望达到26%。

作为拥有最大网络的电信运营商，中国移动目前已经建立了储存规模巨大的云计算实验室，并加大了对云计算的研究和规范应用示范力度。中国移动副总裁在接受记者采访时表示，随着全球电信运营进入低速增长时代，优化现有网络，

提高海量数据的存储和分配成为现阶段的重要工作。据了解，中国移动此前发布的“大云平台”1.0版本已经在这方面取得了不错的效果。

除了中国移动，中国电信也积极谋划云计算。去年，中国电信发布“星云计划”，中国电信还计划在浙江宁波打造一个云计算产业联盟，并在杭州打造一个辐射长三角乃至亚太地区的云计算平台。除了国内，中国电信还与台湾中华电信达成意向，加大在技术标准、设备研制和应用开发领域的创新合作。

在产业链上，云计算已经成为眼下各个厂商都关注的热点。浪潮集团是国内最早提出云计算整体解决方案的厂商之一。

此外，5月17日，中兴通讯在南京正式建成全球云计算中心，计划今年在云计算领域的销售目标为100亿元，预计收入将占整体营收三分之一。据悉，中兴通讯将向运营商提供多业务整合、现有业务的云化、虚拟桌面的应用(包括客服坐席等)、政

企合作等多个方面的云计算解决方案。除了这两个厂商之外，目前A股市场上涉及云计算概念的股票还有紫光股份、华胜天成、方正科技、长城电脑、综艺股份、东软集团、卫士通、鹏博士、网宿科技、神州泰岳、用友软件、焦点科技、生意宝等，近来，这些公司的股票都有不错的表现。

## 浪潮信息发力领跑“行业云”

证券时报记者 卢青

5月18日，浪潮信息(000977)总经理王恩东在第三届中国云计算大会上阐述了其全面转型云计算战略的举措，并提出未来将着力打造中国行业云的战略定位。同时王恩东还透露，2011年将成为浪潮云计算产品技术布局年，相继推出8路服务器、海量存储、云海集装箱数据中心之

后，浪潮打造的国内首款自主云数据中心操作系统也即将面世，届时，浪潮将成为国内在云计算软、硬件完成整体布局的厂商。

在此次会议上，围绕“云计算应用”的核心议题，王恩东表示，我国云计算产业尽快跨越概念讨论转向落地应用实践。他强调，云计算发展要紧密结合中国的信息化应用特性，“行业云”是发展中国云的重中之重，

有云、私有云的安全问题。据悉，目前国家正在就云计算的安全问题研究相关对策。国家发改委高技术产业司副巡视员徐建平在接受证券时报记者采访时表示，国家正在不断健全与云计算相关的法律法规手段，鼓励科研机构、产业链各方通过加强技术研发，完善云计算自身以及数字安全隐私保护工作。

行业用户是对云计算需求最为迫切的需求群体。据介绍，浪潮于2010年发布云海in-cloud战略，全面向云计算方案供应商战略转型，同时立足中国云计算应用，首家提出“行业云”发展策略。浪潮的云计算定位于为iaas、paas、saas三个层面提供整体解决方案和服务，全面支持企业云、垂直行业云和政务云。