

香港证监会就雷曼迷你债新达成两项回购协议

证券时报记者 徐欢

昨日,香港证监会在一份文件中提及,近期雷曼产品新达成两项回购协议,涉及金额14.89亿港元,截至目前,香港证监会已与25家分销商及非分销机构就雷曼相关产品达成协议。

根据最新的回购协议,符合资格取回大部分投资款项的投资者范围进一步扩大。此外,分销银行同意向迷你债券协议的合格客户支付一部分额外特惠款项,让合格客户可取回的款项增加至相当于其最初投资额的85%至96.5%。此外,根据生效的协议,客户有望在今年6月获发回款项。

近期与证监会达成回购协议的包括渣打银行(香港)以及京华山一国际(香港)有限公司。其中,渣打回购的雷曼产品主要是股票挂钩票据,涉及资金达14.8亿港元,京华山一则回购总额约为980万港元的雷曼迷你债及其他结构性产品。

通过由上而下的调查策略,证监会与金管局在2009年7月22日与16家雷曼产品的分销银行达成和解协议,由这些银行成立追讨基金,让接管人采取所有必要行动以取回抵押品,并提出回购建议,总赔偿额约63亿港元。

香港外汇基金资产4月份增加385亿港元

证券时报记者 唐盛

香港金融管理局昨日公布的数据显示,截至4月底,外汇基金的总资产达到24467亿港元,较3月底增加385亿港元,其中外币资产增加349亿港元,港元资产增36亿港元。

无缝绿色购友旺中国掘金内地智能手机市场

证券时报记者 徐欢

近日,香港上市公司无缝绿色表示,通过完成收购内地移动手机制造商友旺中国40%的股权,未来将大力进军内地智能手机业务。

无缝绿色公告显示,通过收购台湾移动电话制造商Rosy Sino51%的股权,从而持有内地移动手机制造商友旺中国40%的股权。

该收购交易完成后,无缝绿色、台湾友旺科技及香港某私募基金持有友旺中国的权益比例分别为40%、40%以及20%。该公司执行董事倪佩庆表示,目前收购已进入最后阶段,最快将于上半年签订协议。

自去年两岸签订了两岸经济合作架构协议(ECFA)后,两岸进入了更多的实质性交流合作阶段,许多台资企业瞄准大陆市场,掘金ECFA机遇。

其中,友旺中国是在ECFA框架下首家进军内地的台湾高科技公司,该公司计划未来将共投入20亿元人民币在河南省郑州打造完整的手手机生产线。

友旺中国旗下手机品牌名为“iboo”,是首家得到中国联通认证的台湾手机品牌,能够受惠于手机补贴的优惠政策,未来友旺中国将携手联通于中国9个省份推售首批手机。

150家宁夏企业赴港洽谈合作

据新华社电

宁夏回族自治区在香港举行的经贸合作推介会昨日在香港会议展览中心举行,今年共有150家宁夏企业借机来港展示和推介产品,自治区主席表示,希望在推动宁夏企业来港上市方面有所突破。

宁夏回族自治区主席王正伟说,香港具有金融、贸易和航运等方面的优势,宁夏地处内陆的开发开放热土,在资源、市场和人力等方面有便利,双方合作基础良好。他说,宁夏与香港主要在十个领域进行合作,包括新型能源化工、轻工和农副产品、特色旅游、金融和慈善事业等。

谈到金融领域的合作,王正伟说,最近有不少宁夏企业通过在港的中资机构来帮助他们在港上市。他还说,30日刚刚与特区政府有关部门就相关事宜进行了联系。

数据显示,2010年,宁夏实际利用外资超过6000万美元,占全区当年实际利用外资总额的78%。截至2010年底,香港累计在宁夏投资项目总数达419个,实际使用港资1.5亿美元,在宁夏外来资源地中位列第一。

美高梅将登陆港交所 “赌后”身价超“赌王”

美高梅中国在港上市后,何超琼身价将超其父何鸿燊,并有望问鼎香港女首富

证券时报记者 唐盛

不久前刚刚平息争产风波的“赌王”何鸿燊家族再次吸引了外界的目光,但这次的主角并不是何鸿燊本人,而是即将于本周五登陆港交所的美高梅中国董事长兼执行董事、“赌王”之女何超琼,因为美高梅中国这次不但以招股价的上限定价,而且上市之后何超琼的身价还有望超过其父何鸿燊,问鼎香港女首富。

何超琼售旧股获利18倍

据悉,美高梅中国此次将发行7.6亿股港股,以每股15.34港元的询价区间上限定价。由于近半年来澳门博彩业收入狂升,美高梅中国受到了投资者的热烈追捧。有媒体报道,这次美高梅中国的香港IPO还吸引了亿万富翁约翰·保尔森旗下对冲基金的青睐。

值得一提的是,此次美高梅中国赴港上市并没有发行新股,其发售的全部股份均来自何超琼持有的存量股份。即使行使超额配售权,新增的1.14亿股超额股份也同样来自何超琼。因此,此次美高梅中国全部的集资金额均由其股东何超琼旗下公司所得,美高梅国际不会得到新资金。

据悉,2005年何超琼对美高梅中国的最初投资大约仅为8000万美元,美高梅中国在港上市将意味着这笔投资可获利18倍以上。

不少分析人士认为,何超琼的参与对于美高梅未来在澳门的继续发展至关重要。所以,美高梅中国在港上市后,何超琼完全退出,再去掌舵其父的旗舰博彩运营企业——澳门博彩控股有限公司的机率微乎其微。一名参与美高梅中国上市的分析师表示:“这次投资对她来说收益巨大,所以单从这个角度而言,她不大可能完全退出美高梅中国。”

美高梅中国上市一波三折

其实美高梅中国的上市之路并非一路坦途。大约两年前,美国新泽西州委员会曾经表示,基于何超琼及其父“赌王”何鸿燊的背景,将其定为“不合适人士”,建议美高梅集团解除与何超琼的合作。

为了应对这一管制,美高梅集团将其在新泽西州的博彩物业50%所有权以及相关租赁土地放置于撤资信托中待售,令美高梅集团不再是新泽西州受管制的实体。此外,美高梅集团还对外宣布,集团通过重组将收购何超琼所持美高梅中国1%的股权,令集团控股权增至51%,成为大股东。其后,何超琼再向公众出售20%的美高梅中国旧股,何超琼的持股量减至29%。若算上3%超额行使权,何超琼的持股量将下降至26%。

到了今年4月底,美高梅中国申请上市再次“触礁”,香港联交

所上市委员会要求公司补交更多的资料,其中一个关注事项就是何超琼计划通过上市出售所持的两成旧股,再把1%的股权售予合作伙伴美高梅集团,其持股量则由50%大幅下降至29%。委员会因此质疑,两大股东由平起平坐变成不平等,势必引来谁是美高梅中国话事人的疑团。直至5月,美高梅中国赴港上市才勉强成行。

“赌后”有望成香港女首富

公开资料显示,现年49岁的何超琼是“赌王”何鸿燊膝下17名子女之一,她是一名忠实的艺术爱好者,毕业于美国圣塔克拉拉大学,几年前与香港富商许晋亨离

婚。何超琼三十多岁就开始掌控信德集团,其领导力和商业才干超出其他兄弟姐妹,一直被外界视为其父何鸿燊旗下博彩帝国的接班人。

按每股15.34港元的发行价计算,何超琼手上持有的美高梅中国股份市值将达到156亿港元。加上她在重组过程中出售14%股权套现所得约128.5亿港元,何超琼的身价至少达284.5亿港元(折合36.6亿美元),如果再算上她持有的信德集团和澳博控股的股份,这位“赌后”的身价将超过其父“赌王”何鸿燊31亿美元的身价。外电报道称,何超琼的身价可能多达50亿美元,并有望成为香港第一女富豪。

■ 相关新闻 | Relative News |

香港IPO热度不减 赫斯基能源 回归

证券时报记者 唐盛

尽管港股大盘近期受到内地A股和外围气氛的影响,人气低迷、成交连续放出地量,但新股赴港上市的热度却丝毫不减,包括内地大型连锁超市大润发、海通国际母公司海通证券等近期都传出消息将在港招股。

其中,最为引人注目的是“长和系”旗下的赫斯基能源将“回归”香港做第二上市。

和记黄埔昨日发布公告称,由公司及其集团主席李嘉诚共同持有72%股权的赫斯基能源正在研究在香港以第二上市形式挂牌。消息人士透露,赫斯基能源已向港交所递交了上市申请。

据悉,赫斯基能源已经在加拿大的多伦多证交所上市,去年该公司计划分拆旗下的亚洲业务上市,但计划已于去年底取消。和黄表示,此次赫斯基能源如果能成功在

港交所做第二上市,其多伦多第一上市地位仍将维持不变。

赫斯基能源行政总裁Asim Ghosh强调,公司之所以选择在香港上市,是为了让包括港股投资者在内的区内投资者加深对公司的认识,同时也可为公司在全球增长最快的金融市场寻求发展机会。

据悉,赫斯基能源在东南亚的重要投资项目主要是与中海油合作开发的南海29/26区块,截至去年底,该区块共钻探3个深水天然气田;另外,还有占49%权益的荔湾3-1深水气田,赫斯基能源的投资额约为45亿至50亿港元。

公司财报显示,受惠于国际油价高企,赫斯基能源今年一季度的纯利大幅增长70%至6.26亿港元(约合84.8亿港元)。

分析师认为,虽然赫斯基能源首季录得现金流入95亿港元,但由于公司要在全球多个油气田及油砂项目上投入资金,因此有集资金需求。

多因素共振 港股实现六连涨

见习记者 陈中

截至昨日,恒生指数收报23684.13点,已连续6个交易日上涨。昨日,恒生指数涨500点,升幅为2.16%,国企指数报13268点,升264点,升幅为2.03%。主板市场全日成交额明显放大,创出近两个月来新高,达900亿港元。

业内人士指出,此次连涨一方面受近期资金流入的影响,另一方面,欧债危机的积极进展亦在一定程度上提振了市场信心。东航金融

分析师廖科对证券时报记者表示,从美元与港元的汇率来看,港元持续走强的数据说明有资金在进入,因此对港股会有比较好的支撑。

昨日,国企指数上涨2.03%,一批国企股表现活跃。香港富昌金融集团投资策略经理莫劲松分析认为,从近期上海银行间同业拆放利率的情况来看,国内的资金面似乎有些松动,市场预期紧缩政策再进一步收紧的可能性不大,所以国企股出现反弹;另外,包括之前中国石油大股东增持行为,也使市场对国企股的信心增强。



图为何超琼日前出席美高梅中国在香港召开的记者会。 IC/供图

■ 链接 | Link |

近期企业赴港 IPO 情况

5月17日,香港媒体报道称,法国目前市值最大的银行法国巴黎银行(BNP Paribas)计划在香港证券交易上市融资,预计最早将在6月开始交易。报道称,法国巴黎银行已向香港证交所提交股票上市申请,工银国际负责这项交易。

5月23日,二手名牌手袋连锁店米兰站在港交所挂牌上市,该股以2180倍的超额认购倍数,成为香港历来超额认购最多的新股。若计算超额配股权,米兰站融资约3.12亿港元。

5月25日,今年以来全球最大IPO、全球最大的商品贸易商——瑞士大宗商品贸易商嘉能可在港交所挂牌上市,该公司招股价为66.53港元。

5月30日,来自内地的两家公司华能新能源和龙翔集团以及一家来自澳大利亚的企业源库资

源在港启动首次公开募股(IPO)。若以招股价最高上限计算,三家公司集资金额有望接近360亿港元。三家企业都将于6月10日在港交所挂牌上市。

5月30日,全球最大旅行箱生产商新秀丽(Samsonite)也在香港举行投资者推介会,正式拉开国际著名消费品和奢侈品品牌到港上市募资大潮。初步招股文件显示,新秀丽拟发售6.71亿股,发行价介于13.5-17.5港元,最多可集资金逾117.43亿港元。

6月14日,紧随新秀丽之后,首家在港上市的国际奢侈品品牌普拉达也将于6月14日~17日进行公开发售。据香港媒体报道,普拉达将在港发售价值20亿美元的股份,6月24日挂牌。

截至2011年4月30日,港交所共有1430家上市公司(含主板和创业板),总市值21.9万亿美元。(倪妮 整理)

深圳楼市成交萎靡 关外楼盘大力度促销

部分片区已出现房地产中介关门现象



证券时报记者 杨晨

近期深圳一手房成交量继续下滑。受市道低迷以及限价政策

影响,开发商新推楼盘普遍定价不高,深圳关外龙岗、宝安等区楼盘均价大多徘徊在1.5万/平方米左右,较前期2万/平方

米的成交均价,已出现较大幅度下调。

数据显示,上周深圳一手房共成交407套,环比下降15.9%,成交面积约为3.7万平方米,环比下降8.8%;一手房成交均价为18063元/平方米,环比上涨10.7%。

世联地产认为,从上周深圳楼市的成交情况来看,前期开发商的促销手段所带来的短暂热销效应已基本结束,此外,近期市场新推项目较多,受限价政策影响,新推楼盘定价普遍不高,预计未来楼市成交量将出现较明显回升,成交均价将出现松动。

上周五,位于龙岗大运新城的睿智华庭开盘,均价约14500元/平方米,低于备案价近2000元/平方米。目前深圳关外龙岗、宝安两区楼盘促销活动较多,销售情况优于全市其他

片区,其中龙岗区成交219套,占全市成交量的53.8%,宝安区成交104套,占全市成交量的25.6%。

在成交均价方面,上周南山区出现全市最高成交价,为32818元/平方米;龙岗区出现全市最低成交价,为14796元/平方米。

今年以来,由于楼市调控政策不断加码,深圳二手房市场成交持续低迷。上周,深圳二手房成交量继续走低,共成交1842套,成交面积约15.9万平方米,环比下降2.4%。在深圳的福田、南山、宝安等区,已出现房地产中介关门现象。

分析人士指出,银行收紧信贷、购房门槛提高是造成当前二手房市场低迷的主要原因,此外,在限购政策的影响下,业主普遍惜售,目前市场观望情绪依旧比较浓厚。

世联地产指出,楼市调控不见松动,市场资金不断紧缩,而现在少数银行又将首套房首付比率提高,这将使得市场成交变得更加艰难。在开发商资金链绷紧和市场需求进一步压缩的双重因素作用下,房价或会迎来松动时刻。同时,由于目前市场对价格的敏感效应较高,开发商主动降价促销或能抢占市场先机。

截至5月29日,深圳全市一手房可售面积为214.26万平方米,可售套数为22765套。若按近八周深圳全市新房周平均558套的销售速度,目前的新房可售量消化时间为40.8周。

上周深圳全市无新增土地供应,成交2宗居住用地,均为安居型商品房用地,总成交面积为6.21万平方米。