（上接B31版）

⑤核电起重设备制造质量保证体系：重工·起重集团依据国家HAF 003《核电厂质量保证安全规定》和国际原子能机构IAEA 50-C-Q法规及导则建立和运行了核电起重设备制造质量保证体系，承制有关核电设备项目。

Q 质量标准

重工·起重集团执行的产品质量标准有：国家标准GB、行业标准JB、ISO、ASME标准、QDZQ（企业标准）等等。

2. 质量控制措施

重工·起重集团严格遵守国家标准及国际协会标准，按照ISO9001《质量管理体系要求》，推行全面质量管理，动员和组织公司各个部门及全体员工，运用各种专业技术、管理技术和行政管理手段，建立一套科学、严密、高效的质量保证体系和流程。

重工·起重集团质量控制的具体措施主要有：

Q 重工·起重集团制定了质量方针，建立了覆盖公司质量体系各层次的质量目标体系，定期开展质量目标实施情况的监测活动，确保公司质量体系有效运行。

Q 重工·起重集团建立了质量保证组织机构，运行保证部下设公司质量管理处和各子（分）公司的质量管理部门，明确各级人员的质量职责。重工·起重集团任命副总经理为管理者代表，全权负责质量管理体系的持续、有效运行和改进提高工作。重工·起重集团质量管理处是公司质量管理的归口部门和产品质量检验监督部门，在管理者代表领导下独立行使质量职责，负责质量标准制定、执行、监督、管理等工作，通过绩效考核和目标管理的开展，把员工绩效和操作质量、部门目标完成情况等紧密地联系在一起，形成工作质量量化考核制度；经营单位的质量管理部门负责产品过程控制、工艺改进和提高，确保产品质量和提高生产效率。

Q 重工·起重集团建立了层次分明的质量管理文件体系，制定了《质量手册》和《质量管理体系管理标准》，科学地规范了公司产品质量控制全过程的质量活动。

Q 重工·起重集团制定了一系列质量保证管理制度，拥有完整的质量控制和检验标准，包括产品开发、供应商管理、原材料采购、入库检验、生产过程控制、产品出厂检验、现场安装调试检验控制及售后服务全过程的管理平台。

Q 重工·起重集团建立了质量体系自我完善机制，建立了质量管理体系内部审核和管理评审以及纠正和预防机制，重工·起重集团培训了69名内审员队伍，定期开展内部审核和管理评审活动，并对内审和管理评审的改进措施进行跟踪验证和落实，使质量管理体系自我完善机制能够有效发挥作用，质量管理体系持续保持有效运行，确保了产品质量稳定受控。

Q 重工·起重集团将质量责任落实到人，对产品质量不合格的产品及时责成相关责任部门进行处理，每月对质量问题进行统计分析和报告，由各部门自行针对存在的问题提出改进措施，并由专门人员进行跟踪负责。

Q 重工·起重集团注重对顾客的售后服务，通过定期环访客户、技术交流和对顾客满意度调查等方式，了解顾客的实际需求。同时，对顾客的投诉及时反馈，对每一条建议或意见进行及时分析、讨论，并落实改进措施和责任人。

Q 重工·起重集团建立了月份质量例会、分析、总结、改进、提升制度，每月定期对不合格品、外部质量信息、质量损失进行汇总、分析，并制定纠正和预防措施，以减少不合格品发生，降低质量损失。

Q 重工·起重集团开展班组“质量信得过”达标活动，鼓励公司全体员工积极对产品质量、工作效率等方面经常性地提出合理化建议，激励全员参与质量管理。

3. 质量纠纷情况

最近三年，重工·起重集团产品符合有关产品质量和技术标准，不存在因违反国家有关产品质量方面的法律法规引起的质量纠纷、投诉和处罚。

根据大连市质量技术监督局2011年4月15日出具的《证明》，重工·起重集团及其下属公司“在2008年至今的生产经营中，没有违反国家有关质量方面的法律法规，也未出现重大质量安全事故，也没有因违法违规受到处罚，我局也没有收到对该公司质量问题的投诉。”

(八)主要产品生产技术所处的阶段

标的资产涉及的主要产品生产技术所处的阶段如下：

产品名称		生产技术所处的阶段
装卸机械	抓取料机	万吨以下成熟技术，批量生产；万吨以上处于研发和技术完善阶段。
	翻车机	单车、双车、三车成熟技术，批量生产；四车处于研发和技术完善阶段。
冶金机械	炼焦设备	成熟技术，批量生产，6.25m捣固装煤推焦分体机小批量生产，8m焦炉机械处于研发阶段。
	矿热电炉	成熟技术，批量生产。
起重机械	专用起重机械	成熟技术，批量生产。
	核电站用环行起重机	二代加成熟技术，批量生产；三代技术处于国产化研发试制阶段。
港口机械		成熟技术，批量生产。
风电设备核心部件		1.5MW-3MW实现批量化生产；5MW及以上处于国产化研发试制阶段。
船用曲轴		MAN系列50-90型实现批量化生产；WARTSILA系列和超长冲程G型节能环保曲轴新产品处于国产化研发阶段。
隧道掘进机设备		批量生产。

(九)主要固定资产、无形资产及特许经营权情况

1. 主要固定资产情况

Q 固定资产总体情况

2011年3月31日，标的资产的固定资产情况如下：

类别	原值（万元）	累计折旧（万元）	净值（万元）	成新率
房屋及建筑物	173,374	34,376	138,998	80.17%
机器设备	219,944	63,756	156,188	71.01%
办公设备	9,026	6,408	2,618	29.01%
运输工具	6,594	1,874	4,720	71.58%
合计	408,938	106,414	302,524	73.98%

Q 主要生产设备

2011年3月31日，标的资产的主要生产设备（原值1000万以上）如下：

序号	资产名称	数量	原值（万元）	净值（万元）	尚可使用年限	取得情况	使用单位
1	数控立式车铣中心	1	1,607.65	1,108.35	7	购置	减速机厂
2	数控立式车铣中心	1	1,606.55	1,107.59	7	购置	减速机厂
3	数控立式车铣中心	1	1,538.07	1,049.58	7	购置	减速机厂
4	双转台立式镗铣加工中心	1	1,233.94	1,048.33	9	购置	减速机厂
5	立式数控车铣加工中心	1	1,668.40	1,416.97	9	购置	减速机厂
6	立式数控车铣加工中心	1	1,674.60	1,422.71	9	购置	减速机厂
7	立式数控车铣加工中心	1	1,502.12	1,276.18	9	购置	减速机厂
8	数控卧式镗铣加工中心	1	1,178.23	1,028.98	9	购置	减速机厂
9	数控卧式镗铣加工中心	1	1,210.65	1,066.89	9	购置	减速机厂
10	数控卧式镗铣加工中心	1	1,186.05	1,092.15	9	购置	减速机厂
11	双柱立式车床	1	1,059.91	31.80	0	购置	装卸事业部
12	数控曲拐立车	1	1,528.78	1,383.55	23	购置	曲轴公司
13	数控曲拐立车	1	1,296.46	1,173.30	23	购置	曲轴公司
14	数控曲轴车床	1	8,949.85	8,099.05	23	购置	曲轴公司
15	数控曲轴车床	1	9,769.55	8,841.44	23	购置	曲轴公司
16	数控落地镗铣床	1	2,983.09	89.49	0	购置	冶电事业部
17	落地镗铣床	1	1,010.32	30.31	0	购置	装卸事业部
18	数控落地铣镗床	1	1,368.88	935.99	14	购置	减速机厂
19	数控落地铣镗床	1	2,362.53	1,617.15	14	购置	冶电事业部
20	数控落地铣镗床	1	2,362.53	1,617.38	14	购置	冶电事业部
21	数控落地铣镗床	1	1,632.34	1,117.18	14	购置	冶电事业部
22	数控落地铣镗床	1	1,903.34	1,304.73	14	购置	冶电事业部
23	数控落地铣镗床	1	1,903.34	1,304.73	14	购置	冶电事业部
24	数控落地铣镗床	1	1,632.34	1,117.18	14	购置	冶电事业部
25	数控落地铣镗床	1	2,948.65	2,019.08	14	购置	冶电事业部
26	落地镗床（二手）	1	1,087.59	780.41	8	购置	冶金设备公司
27	卧式镗床（二手）	1	1,169.53	809.41	8	购置	起重机公司
28	数控落地铣镗床	1	1,606.61	1,454.00	23	购置	曲轴公司
29	数控落地铣镗床	1	1,143.30	1,034.69	23	购置	曲轴公司
30	数控落地铣镗床	1	1,750.30	1,708.73	10	购置	装卸事业部
31	数控立式端面外圆磨床	1	1,129.12	1,039.73	10	购置	减速机厂
32	数控滚齿机	1	1,214.40	1,118.26	10	购置	减速机厂
33	数控滚齿机	1	1,405.91	1,294.60	10	购置	减速机厂
34	数控成形磨齿机	1	1,106.00	735.01	10	购置	减速机厂
35	数控成形磨齿机	1	1,208.81	804.07	10	购置	减速机厂
36	数控成型磨齿机	1	1,214.26	983.55	8	购置	减速机厂
37	数控成形磨齿机	1	1,179.05	1,030.31	9	购置	减速机厂
38	数控蜗杆砂轮磨齿机	1	1,168.18	1,020.28	9	购置	减速机厂
39	数控成型磨齿机	1	1,034.52	911.67	9	购置	减速机厂
40	数控磨齿机	1	1,202.35	1,173.80	10	购置	减速机厂
41	数控门式镗铣床	1	3,594.50	107.84	0	购置	冶电事业部
42	数控龙门移动镗铣床	1	7,103.64	4,924.32	14	购置	冶电事业部
43	门座式起重机	1	2,913.40	1,913.94	6	购置	港机事业部
	合计	43	89,349.65	65,144.71			

Q 房屋所有权

2011年3月31日，标的资产中集团本部的房屋所有权如下：

序号	资产名称	所有权人	权证编号	建筑面积（m2）	用途	取得方式	尚可使用年限（年）
1	中革电控厂房	重工·起重	大房权证甘单字第2006800406号	19,105.67	生产	自建	47
2	中革减速机厂房（总通用）	重工·起重	大房权证甘单字第2006800379号	30,670.13	生产	自建	47
3	中革减速机厂房	重工·起重	大房权证甘单字第2006800402号	12,828.14	生产	自建	47
4	中革减速机装配车间1	重工·起重	大房权证甘单字第2006800382号	44.8	生产	自建	47
5	中革减速机装配车间2	重工·起重	大房权证甘单字第2006800400号	6,904.86	生产	自建	47
6	中革热处理厂房	重工·起重	大房权证甘单字第2006800401号	11,647.98	生产	自建	47
7	中革液压厂房	重工·起重	大房权证甘单字第2006800398号	6,057.91	生产	自建	47
8	中革计量理化楼	重工·起重	大房权证甘单字第2006800393号	2,891.04	检测公司办公	自建	47
9	中革污水处理站	重工·起重	大房权证甘单字第2006800384号	367.92	生产	自建	47
10	中革总降压站（66KV）	重工·起重	大房权证甘单字第2006800390号	809	生产	自建	47
11	中革油漆油料库	重工·起重	大房权证甘单字第2006800383号	375.84	生产	自建	47
12	中革液化气站1	重工·起重	大房权证甘单字第2006800376号	207.36	生产	自建	47
13	中革液化气站2	重工·起重	大房权证甘单字第2006800378号	53.76	生产	自建	47
14	中革液化气站3	重工·起重	大房权证甘单字第2006800399号	48	生产	自建	47
15	中革自来水二次加压泵房	重工·起重	大房权证甘单字第2006800388号	104.87	生产	自建	47
16	中革食堂浴室	重工·起重	大房权证甘单字第2006800392号	2,792.6	洗浴	自建	47
17	中革浴室给水间	重工·起重	大房权证甘单字第2006800405号	125.28	洗浴	自建	47
18	中革食品库	重工·起重	大房权证甘单字第2006800403号	337.28	食堂	自建	47
19	中革第二食堂	重工·起重	大房权证甘单字第2006800394号	1,857.85	食堂	自建	47
20	中革大门岗	重工·起重	大房权证甘单字第2006800385号	54.48	门岗	自建	47
21	中革污水处理站前厕所	重工·起重	大房权证甘单字第2006800387号	63	厕所	自建	47
22	中革二食堂后厕所二	重工·起重	大房权证甘单字第2006800374号	62.5	厕所	自建	47
23	双D港办公楼	重工·起重	大房权证高字第20077360号	3,445.35	办公	自建	42
24	双D港厂房（一期）	重工·起重	大房权证高字第20077361号	4,502.39	生产	自建	42
25	旅顺基地冶金设备厂房	重工·起重	大房权证旅单字第200607511号	30,965.89	生产	自建	44
26	旅顺基地特种备件厂房	重工·起重	大房权证旅单字第200607516号	22,065.25	生产	自建	44
27	旅顺基地起重机发电所	重工·起重	大房权证旅单字第200803256号	130.26	生产	自建	44
28	旅顺基地丙烷站1	重工·起重	大房权证旅单字第200803252号	51.44	生产	自建	44
29	旅顺基地丙烷站2	重工·起重	大房权证旅单字第200803253	147.5	生产	自建	44
30	旅顺基地丙烷站3	重工·起重	大房权证旅单字第200803254号	46.87	生产	自建	44
31	旅顺基地南门岗（1号）	重工·起重	大房权证旅单字第200607519号	72.82	门岗	自建	44
32	旅顺基地北门岗（2号）	重工·起重	大房权证旅单字第200607520号	29.01	门岗	自建	44
33	旅顺基地综合楼	重工·起重	大房权证旅单字第200702799号	8,965.25	食堂	自建	45
34	旅顺基地办公楼	重工·起重	大房权证旅单字第200702798号	10,168.02	办公	自建	45
35	旅顺基地职工宿舍楼	重工·起重	大房权证旅单字第200702800号	7,531.81	宿舍	自建	45
36	旅顺10KV开关站	重工·起重	大房权证旅单字第200607523号	336.88	生产	自建	44
37	旅顺基地丙烯站	重工·起重	大房权证旅单字第200803251号	85.67	生产	自建	44
38	旅顺基地焦炉公司厂房	重工·起重	大房权证旅单字第200803255号	26,772.8	生产	自建	44
39	旅顺基地起重机厂房	重工·起重	大房权证旅单字第200607525号	33,702.05	生产	自建	44
40	大重宾馆主楼1	重工·起重	大房权证高字第20053387号	5,440.66	宾馆	自建	40
41	大重宾馆主楼2	重工·起重	大房权证高字第20053389号	447.1	宾馆	自建	40
42	大重宾馆食堂	重工·起重	大房权证高字第20053389号	509.34	宾馆	自建	40
43	华锐大厦	重工·起重	大房权证西单字第2007400405号	14,012.13	办公	购置	23
44	技术中心1号楼	重工·起重	《百有限）2010400670	4,959.49	设计	购置	39
45	技术中心2号楼	重工·起重	《百有限）2010400660	851.12	设计	购置	39
46	北侧综合办公楼	重工·起重	《百有限）2010400663	5,117.48	办公	购置	39
47	集团公司培训中心	重工·起重	大房权证开单字第A66716号	3,854	培训	自建	29
48	上海办事处1	重工·起重	沪房地宝字（2009）第042779号	70.17	办公	购置	56
49	上海办事处2	重工·起重	沪房地宝字（2009）第042780号	70.17	办公	购置	56
50	上海办事处3	重工·起重	沪房地宝字（2009）第066657号	96.74	办公	购置	56
51	北京办事处	重工·起重	0000637号	180	办公	购置	50
52	性能热处理厂房	重工·起重	-	6,100.50	-	自建	正在办理
53	化学热处理厂房	重工·起重	-	2,030.00	-	自建	正在办理
	合计			290,168.43			

注：上海办事处1、2、3房屋所有权取得了《上海市房地产权证》，为房屋所有权和土地使用权合一权利凭证。

其中，第45项“北京办事处”房屋，位于双桥东路18号院1065号楼，面积为180平方米的房屋，自债务人处抵账取得，因该等房屋建于农民集体所有的土地之上，故无法取得房屋所有权证；第52、53项“性能热处理厂房”及“化学热处理厂房”房屋，合计面积为8,130.5平方米，正在办理房屋所有权证。

重工·起重集团于2011年5月19日出具《关于物业情况的承诺》，确认并承诺如下：

重工·起重集团正常使用前述物业，重工·起重集团使用前述物业进行相关业务活动没有因未取得或暂未取得相关的产权证明而受到不利影响；也不存在有关政府部门或其他任何人告知重工·起重集团必须停止使用前述物业或需要缴纳罚款或做出任何赔偿的情形。

本次重组后若因上述物业瑕疵或未及时办理产权证导致华锐铸钢遭受任何损失，重工·起重集团将视情况积极采取相关措施以尽量减少华锐铸钢的损失，并及时补偿华锐铸钢由此造成的一切损失。

天元律师认为，重工·起重集团的前述承诺不违反相关法律、法规的规定，上述承诺对重工·起重集团具有约束力，有利于保护华锐铸钢及其股东的利益；且上述有权属瑕疵或待办理产权证的房屋面积相对较小，不会对本次重组构成实质性法律障碍。”

独立财务顾问认为，上述自有瑕疵房屋来源于债务人抵债，且为重工·起重集团经营所用；上述有权属瑕疵或待办理产权证的房屋面积和价值均较小，不构成本次重组的实质性障碍。

2011年3月31日，标的资产中金容和涂料子公司的房屋所有权如下：

序号	资产名称	所有权人	权证编号	建筑面积（m2）	用途	取得方式	尚可使用年限（年）
1	泉水胶料事业部厂房	华锐股份	《百股份）2010800466号	29,088.16	生产	自建	47
2	泉水港机事业部厂房	华锐股份	《百股份）2010800464号	31,234.16	生产	自建	47
3	泉水冶电事业部厂房	华锐股份	《百股份）2010800463号	32,956.10	生产	自建	47
4	泉水备料厂厂房	华锐股份	《百股份）2010800455号	14,620.80	生产	自建	47
5	泉水办公楼	华锐股份	《百股份）2010800475号	6,812.40	办公	自建	47
6	泉水综合楼	华锐股份	《百股份）2010800476号	9,435.18	食堂、食宿、办公	自建	47
7	泉水港机厂办公楼	华锐股份	《百股份）2010800467号	703.91	办公	自建	47
8	泉水港机变电所	华锐股份	《百股份）2010800470号	255.84	生产	自建	47
9	泉水机电库	华锐股份	《百股份）2010800453号	2,848.29	生产	自建	47
10	泉水第二食堂	华锐股份	《百股份）2010800468号	1,347.20	食堂	自建	47
11	泉水仓库生活间	华锐股份	《百股份）2010800472号	1,042.60	生产	自建	47
12	泉水探伤室	华锐股份	《百股份）2010800465号	1,292.00	生产	自建	47
13	泉水油漆油料库	华锐股份	《百股份）2010800457号	370.22	生产	自建	47
14	泉水除装后处理	华锐股份	《百股份）2010800458号	1,180.63	生产	自建	47
15	泉水原材料库	华锐股份	《百股份）2010800454号	7,508.80	生产	自建	47
16	泉水10kv开关站	华锐股份	《百股份）2010800471号	361.58	生产	自建	47
17	泉水变电所二	华锐股份	《百股份）2010800456号	97.72	生产	自建	47
18	泉水退火窑	华锐股份	《百股份）2010800459号	443.30	生产	自建	47
19	泉水大厂间	华锐股份	《百股份）2010800477号	106.86	办公	自建	47
20	泉水水泵房	华锐股份	《百股份）2010800474号	36.96	生产	自建	47
21	泉水污水处理站	华锐股份	《百股份）2010800460号	79.36	生产	自建	47
22	泉水液化气站1	华锐股份	《百股份）2010800461号	60	生产	自建	47
23	泉水液化气站2	华锐股份	《百股份）2010800462号	120.25	生产	自建	47
24	泉水曲轴厂房	华锐股份	《百股份）2010800452号	16,801.08	生产	自建	47
25	旅顺基地冶金设备办公楼	冶金设备	大房权证旅单字第200605836号	3,787.55	办公	购置	31
	合计			162,590.95			

重工·起重集团及标的资产中重工·起重集团全资、控股子公司承租物业的具体情况如下：

序号	承租方	出租方	承租资产	坐落	面积（m2）	租赁期限	瑕疵情况
1	华锐股份	大连新盈船舶重工有限公司	厂房	大连市甘井子区革镇堡街道半圈子工业园	1500	2010.03.08-2013.03.07	该房产未办理房屋所有权证
2	数控公司	大连佳合数控设备有限公司	厂房	大连市甘井子区辛寨子街道砬子山经济开发小区内	1750	2009.08.01-2012.07.31	承租物业中的房产未办理房屋所有权证；承租物业中的土地属于农民集体所有
			场地		3700		
			办公室		900		
3	重工·起重集团	大连中国节能教育中心	房屋	大连市西岗区八一路169号	540	2006.08.15-2014.08.14	该房产未办理房屋所有权证

前述承租物业均存在未办理房屋所有权证的情况；同时数控公司所租用的大连佳合数控设备有限公司的土地属于农民集体所有，不符合《中华人民共和国土地管理法》第六十三条关于农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设的规定。

出租方中的大连新盈船舶重工有限公司已在《租赁协议书》中做出承诺，对其出租的厂房设施不符合法律、法规规定所造成的后果，由其承担一切责任；出租方中的大连中国节能教育中心已在《租赁合同》中做出承诺，如因其出租的房屋不合法或权属有争议致使承租方遭受损失，则其承担全部责任，并赔偿承租方的全部损失；出租方中的大连佳合数控设备有限公司于2011年4月28日出具《承诺函》，承诺如因其出租的厂房、场地和办公室未办理产权证等原因给重工·起重集团和数控公司造成不利影响，则其将积极采取补救措施并负责处理相关事宜。

同时，重工·起重集团于2011年5月19日亦出具《关于物业情况的承诺》，确认并承诺如下：

截至目前，重工·起重集团及相关子公司正常使用所租赁物业，重工·起重集团及其相关子公司使用前述物业进行相关业务活动没有因出租方未取得产权证明而受到不利影响；也不存在有关政府部门或其他任何人告知重工·起重集团及其相关子公司必须停止使用前述物业或需要缴纳罚款或做出任何赔偿的情形。

重工·起重集团及相关子公司将积极与相关出租方协商和沟通，积极促使相关出租方完善上述物业权属不完备之情形。若因前述情形未来导致华锐铸钢及相关子公司遭受任何损失，重工·起重集团将视情况积极采取相关措施以尽量减少该等公司的损失，并及时补偿该等公司由此造成的一切损失。

天元律师认为，重工·起重集团及出租方的前述承诺不违反相关法律、法规的规定，上述承诺对重工·起重集团或相关出租方具有约束力，有利于保护华锐铸钢及其股东的利益。上述承租的土地使用权和房屋权属瑕疵情形不会对本次重组构成实质性法律障碍。

独立财务顾问认为，上述承租物业权属不完备等瑕疵情形未对重工·起重集团及相关子公司的业务经营活动产生不利影响，且出租方和重工·起重集团的承诺能够切实补偿上市公司因上述承租物业可能造成的损失，因此，上述承租物业权属不完备等瑕疵情形不构成本次重组的实质性障碍。

2.无形资产

Q 商标

重工·起重集团本部拥有的商标如下：

序号	注册人	注册号	商标	核定使用商品种类	有效期限
1	重工·起重集团	1241428	DCW	混凝土、灰浆混凝土	2011.12.14-2021.12.14
2	重工·起重集团	1306013	重	单梁悬挂起重机	2007.9.21-2017.9.20
3	重工·起重集团	1306014	重	门式起重机	2007.9.21-2017.9.20
4	重工·起重集团	3935978	大众	起重机；卷扬机；电动葫芦；手动葫芦；手拉葫芦；滑车；吊钩；吊车；千斤顶；电焊机；电焊设备；电焊机用保护面具；电焊机用手套；电焊机用防护服；焊条；焊丝；焊机用容器；焊机用清洁剂；焊机用绝缘材料；焊机用绝缘带；焊机用绝缘胶；焊机用绝缘清漆；焊机用绝缘漆；焊机用绝缘纸；焊机用绝缘纸板；焊机用绝缘纸板制品；焊机用绝缘纸板制品；焊机用绝缘纸板制品