

搜狗上市进程提速

证券时报记者 涂涛

6月14日,搜狗输入法5周年庆典暨《汉字输入发展报告》发布会在京举行。搜狗CEO王小川表示,公司上市节奏将与业务发展同步相关。

据悉,以搜狗为代表的输入法已成为中国互联网的基础性服务,产业生态链初步形成。目前,搜狗输入法用户渗透率达83.6%,用户超过3亿。

在发布会上,搜狗正式推出了世界首款云皮肤的搜狗输入法6.0版,实现了用Flash技术动态显示输入法界面,通过“皮肤平台”可为网民接入第三方的海量应用。另外,搜狗输入法6.0还集成了多种新增功能,其整体性能有突破性提升。

搜狗董事局主席张朝阳表示,搜狗输入法对搜狐公司有重大战略意义,它使搜狐从一个传统媒体门户发展到开始占领用户桌面。搜狗输入法目前是中国前三大客户端之一。搜狗现在正处在一个突飞猛进的态势。”

与会业界专家表示,搜狗输入法此次开放“皮肤平台”,将外部应用引入输入法,会使功能原本相对单一的输入法“由薄变厚”,将极大增强搜狗输入的用户粘性。搜狗已经搭建完成从输入法、高速浏览器到搜索三位一体的平台模式,并且营收增长良好,仅2011年一季度就实现营收800万美元,其上市进程因此加快。

去年8月,搜狗从搜狐成功分拆,并获得阿里巴巴、云峰基金的投资。

铁矿石价格小幅反弹

据新华社电

新华-中国铁矿石价格指数”显示,截至6月13日,中国港口铁矿石库存(沿海25港口)为9354万吨,比上周增加9万吨,环比增长0.1%。中国进口品位63.5%的铁矿石价格指数为179,上升4个单位;58%品位的铁矿石价格指数为147,上升3个单位。

新华社经济分析师认为,本周进口铁矿石港口库存增速放缓,价格打破下跌趋势并小幅反弹,市场再度表现活跃,买家询盘有所增加,实际交易也出现好转。外盘方面,受到部分大型矿山价格的支撑,进口矿价格普遍上涨。

本周进口铁矿石价格继5月连续下跌后首次出现反弹,主要是由于国内钢材市场止跌回稳,钢材价格的坚挺提升了铁矿石市场的信心,国内贸易商普遍预计市场将重新恢复走高的态势。而钢厂在暂停了将近一个月的采购之后,库存消耗较大,加上住建部对保障性住房实施的态度依然强硬,严令各地房地产开发商必须在11月前全部开工,从而刺激了建筑钢材的需求,钢厂因此加大了生产力度,对铁矿石的需求日益增大。

国际方面,澳大利亚联邦政府10日公布了矿产资源使用税草案。草案提议对铁矿和煤矿征收30%的矿产资源使用税,此举将导致今后澳矿价格的持续上涨。另外,力拓集团因为事故暂停了澳大利亚西部丹皮尔港一个货运码头的铁矿石出口业务,据称该港口的铁矿石出口占了全球海上供应的约40%,但此事件对市场只造成有限的影响。而印度以及其他亚洲产区由于雨季造成矿山积水以及道路堵塞,产量因此下降,价格也随之小幅上涨。

综合来看,本周国内钢材市场的回暖以及澳洲、印度出货量的减少导致进口铁矿石价格出现小幅反弹,但考虑到钢材销售传统淡季即将来临,钢厂的采购将保持谨慎态度。预计未来一周,进口铁矿石价格将持续小幅反弹。

政策积极引导 南方稀土三强淘汰赛开锣

证券时报记者 吴中裕

南方离子型稀土企业前三甲的候选人正成为资本市场追逐的焦点。

5月19日,国务院发布了《关于促进稀土行业持续健康发展的若干意见》,该意见称,稀土行业的发展目标是用1-2年时间基本形成以大型企业为主导的稀土行业格局,南方离子型稀土行业排名前三位的企业集团产业集中度达到80%以上。

在近日召开的贯彻落实国务院上述部署的全国稀土工作会议上,工信部部长苗圩也指出,“积极推进稀土行业的联合重组,形成以大企业、大集体为主导的产业格局,是改善稀土行业管理的有效途径”,并称工信部正在研

究制定加快组建大型企业集团的具体方案。

由此,目前国内有望入围南方离子型稀土行业前三甲的各大企业,包括央企五矿集团、中色集团、中国铝业公司,以及地方国资主导的广晟有色、厦门钨业和赣州稀土矿业公司等均成为市场关注的焦点。

在南方离子型稀土分布区域中,以江西、福建、湖南、广东、广西的储量最为丰富,这些区域重稀土的产量、产能约占全国的98%,查明资源储量占90%以上。其中,又以赣州所占比重最高,达到36%。并且在南方省区的104个采矿权证中,江西占89个,其中有88个由江西赣州稀土矿业公司掌握。

因此,江西赣州成了逐鹿南

方离子型稀土的各大企业的必争之地,各方势力与赣州合作与否及深浅程度被视为能否入围南方离子型稀土行业前三甲的重要标准。

从目前的情况看,央企中的五矿集团和地方国资中的广晟有色与赣州走得最近。赣州市市长王平此前对媒体披露,赣州市政府将从赣州稀土矿业公司中拿出一部分优质采矿权证组建一家新的稀土集团公司,五矿集团和广晟有色将参股新赣州稀土集团公司,而中国铝业公司暂时不会参与赣州稀土整合。

从现有实力来看,五矿集团和广晟有色若能参股新赣州稀土集团公司也在情理之中。作为最早涉足稀土行业的央企,五矿集团早在2003年就开始致力于南方稀土企业的兼并重组,目前掌握了南方最大的稀土冶炼分离产能,约占整个南

方产能的一半。

广晟有色则是目前少有的既具备矿产资源及冶炼分离能力,又富有良好经营水平、资本运作能力和国际视野的稀土企业,拥有广东省仅有的少数几个稀土采矿证,是广东省内唯一的稀土合法采矿人,其母公司广晟资产公司是广东省国资委监管的大型国企之一。并且,由于毗邻江西赣州且对稀土行业相当熟悉,该公司与赣州的相关合作也多过其他企业。

根据目前披露的信息,中国铝业公司和有色集团均没有深入参与到与赣州的合作之中。不过,中色集团是最早进入广东稀土领域的央企,在产业链向上游延伸方面具有明显的先天优势,借助其在广东省新丰县的稀土项目,该公司有望获得当地多达20多万吨的稀土矿,

且该公司的冶炼分离能力比中国铝业公司强。

相对于五矿集团、广晟有色和中色集团,中铝在稀土行业是个“迟到者”。该公司从2008年才开始正式进入稀土行业,尽管近一年来动作频频,与江西和广西签订了多项合作协议,但至今在获得稀土采矿权方面没有任何进展,其稀土分离冶炼能力也不能和上述三家企业相比。

但值得重视的是,业内普遍认为,中国铝业公司获取资源的能力比较强。目前,中重型稀土重要产地广西自治区的党委书记郭声琨为中国铝业公司前任总经理,其另一位前任总经理目前则为国务院副秘书长,职责是协助张德江副总理分管工业、电信、能源、交通等重要行业。

国际动力煤价格继续小幅回升

证券时报记者 魏曙光



资料图

随着北半球气温升高,在电力供应增加导致电煤需求旺盛的背景下,国际动力煤价格继续小幅回升。但从整体上看,由于全球能源市场仍存在诸多不确定性因素,国际煤炭市场买卖双方观望气氛依然浓厚。

统计显示,国际三大动力煤进出口集散中心——澳大利亚纽卡斯尔港、南非理查兹港和欧洲三港,上周动力煤现货价格均再次出现小幅反弹。截至2011年6月9日,澳大利亚纽卡斯尔港、南非理查兹港和欧洲三港现货价格较上周分别上涨3美元/吨、2.5美元/吨和3.1美元/吨,报收于121.5美元/吨、121美元/吨

和125美元/吨。

另外,受中国、韩国动力煤需求增加的影响,上周印尼加里曼丹地区动力煤市场走出下跌阴影,价格触底回升。特别是中国对于低热值动力煤需求强劲,价格回升幅度较大。截至6月9日,印尼加里曼丹地区5900大卡动力煤平仓价回升至108美元/吨,5000大卡动力煤平仓价反弹至87美元/吨。

在海运及港口装卸与库存方面,澳大利亚纽卡斯尔港煤炭市场交易也开始逐渐回暖,等候船只数量出现持续回升。截至6月6日,上一周纽卡斯尔港煤炭出口明显复苏,提高至256.9万吨,较之前一周的195.5万吨提升近31%。在6月9日

当日,纽卡斯尔港装卸完成船只1艘;等候装卸船只数量21艘;平均等候时间回升至6天左右;纽卡斯尔港煤炭港口库存再次下降至93.3万吨。

分析人士指出,主要耗煤地区东亚和西欧的持续干旱导致水电出力不足,急需弥补电力缺口的火电增加了国际动力煤的需求,都是推动国际煤炭市场持续走强的重要原因。但作为能源价格“风向标”的国际原油期货市场价格短期趋于稳定,纽约商品交易所7月交货的轻质原油价格在100美元/桶整数大关附近表现较弱。整体来看,全球能源市场仍存在诸多不确定性因素,市场观望气氛依然浓厚。

民间借贷年息最高70% 开发商曲线融资

证券时报记者 孙玉

大公司门槛高、小公司利息高,一些中小型房地产开发商坦言“项目融资”最让人发愁。现在我们要弄钱,只能找民间投资人了。”一家开发商向记者表示,因为目前无论哪一种融资方式的借贷成本都已经偏高,“比较下来,我们觉得30%(年息)是比较合理的价格了,今年接触到最高的70%都有。”

北京、湖南、云南、浙江、福建等地的一些开发商向记者反映,目前开发商从民间借贷的年息大部分在25%-30%左右,高达70%左右的年息,或者5%-6%的月息,这样的高利率贷款,也并不在少数。“一般房地产企业贷款的资金需求期限较长,因此借贷成本相对较高。如果房地产企业又是跨地区借贷的话,那么年利率可能更高。”福建地区一开发商向记者抱怨,“现在要借钱,要么小公司利息太高,要么大公司门槛太高,怎么样

借贷成本都不低。”

据了解,来自于房地产等中小企业的融资需求,使得各路资金开始介入担保行业,并间接向企业提供民间融资。在浙江一带,部分资金富余的个人、企业更愿意把资金拆给“地下钱庄”或贷款公司,以获取高收益,这种做法已逐渐流行。

事实上,中小型房地产企业对民间资金需求的上升,主要源于银行、信托融资渠道的资金“可获得性”偏低。浙江一家开发商向记者表示:“现在银行的头寸普遍偏紧,很多银行已经没有额度,企业本身就很难贷到款。除非你和银行关系很铁,而且银行有回款进来,否则很难贷到款。”

至于房地产信托融资渠道,北京某开发商表示:“5月份银监会做过测试,房地产信托不再为普通住宅项目融资,但房地产信托业务没有取消,存续的还是可以做,只是不能上马新项目,因此房地产企业现在想从信托渠道融资也比较难。”

不过“上有政策,下有对策”,

由于目前政策调控的主要对象是普通住宅市场,因此“移花接木”获得银行贷款的做法开始出现。浙江一家房地产开发商告诉记者,由于目前政策打压的是普通住宅市场,为普通住宅项目借款已经很难,但商业项目的融资则相对容易很多。他举例说,房地产企业向商业银行贷款的时候,可以把商业房地产项目和普通住宅项目,以接近一比一的比例混合。以商业项目为标的,向商业银行贷款,但控制商业地产项目的进度,用贷得的款项优先投资普通住宅项目。

其实,只要你和银行关系还不错,银行也会对这种做法睁一只眼闭一只眼。”上述开发商表示,这种“擦边球”的贷款方法关键是要控制好商业地产、普通住宅地产两种不同项目的进度,而且要和银行关系铁,对住宅项目销售情况和回款等各个方面,均要考虑周全。东莞一家房地产开发企业相关负责人向记者表示,虽然这种方式存在一定的风险,但获得的银行贷款成本,相比民间借贷更为合理,因此还是有开发商跃跃欲试。

6月土地市场初现回暖迹象

证券时报记者 李坤

虽然上周土地成交数据出现大幅下滑,但到目前为止,6月份我国土地市场的供应和成交情况明显好于前5个月,土地市场正呈现回暖迹象,而且这一趋势还将延续。”昨日中国指数研究院分析师王亮在解读6月第二周中国土地市场监测数据向记者表示。

中国指数研究院最新公布的数据显示,6月第二周,我国土地供应市场再现大幅降温。该院监测的20个主要城市共推出土地137宗,较上周减少超四成,推出土地面积777万平方米,较上周减少近三成;成交土地34宗,较上周减少超五成,成交面积184万平方米,较上周减少超四成。

不过,王亮表示,一周的数据波动不足以反映真实的情况。据他对今年以来月度数据的统计分析,截至目前,6月份土地供应情况和成交情况要明显好于前5月,尤其是好于5月份,我国土地市场初现回暖迹象。

据了解,自今年2月以来,我国土地市场一直比较冷清,无论是土地供应量,还是土地成交量及成交溢价率,都明显比2010年差很多。申银万国最近的一个研究报告也显示,今年初至6月初,申万跟踪的22大城市土地市场下滑明显,15大城市住宅土地成交面积8312万平方米,成交金额1709亿元,同比2010年分别萎缩17%和34%,楼面价格为2828元/平方米,同比下降15%,平均溢价率14.24%。

王亮表示,房地产公司拿地热情下降是土地市场成交低迷的

一个重要原因。这一点可从万科、保利等行业龙头公司的公开信息中得到印证。

今年前5月,万科拿地的频率和花费的金额明显不如去年同期。据记者统计,去年前5月万科获得土地项目35个,而今年同期万科仅获得土地项目22个;去年5月,万科获得土地项目8个,涉及土地支付金额约28亿元,而今年5月,万科仅增加了3个位于广东东莞的项目,对应权益面积11万平方米,对应土地支付价格2.1亿元。

销售放缓及银行信贷紧缩增加了不少公司购置土地的资金压力,在房地产调控政策持续的情况下,开发商的投资策略正趋于谨慎。王亮认为,去年不少公司储备了大量土地,也是他们今年减少土地购置的一个原因。

目前国家加大对土地市场的监管,优质土地供应过少是另一个非常重要的原因。”王亮向记者表示,为遏制高溢价地王频出的现象,去年底以来国土资源部明显加大了对土地市场的监控,溢价率超50%的土地交易要限时上报。这直接导致地方政府减少了优质地块的供应量,也导致房地产公司拿地热情不高。

王亮认为,目前已近年中,但绝大多数地方政府的土地供应计划没有达到预期目标。为了完成今年的土地交易目标,随后几个月地方政府加大优质土地供应,促进土地成交的可能性比较大。6月前半个月的数据已显示出这种迹象。

不过,申银万国预计,随着后期房地产销售回落和开发商资金趋紧,土地市场将处于继续下行的趋势之中。

5月房地产开发投资创年内新高

证券时报记者 张达

在保障房建设的拉动下,全国房地产开发投资和新开工面积均有所增长。国家统计局昨日发布的最新数据显示,5月全国房地产开发投资5397亿元,环比增长20.1%,创今年以来的月度新高。同时,5月全国房地产开发企业房屋新开工面积为1.93亿平方米,环比上涨13.4%。不过,业内人士认为全国房地产行业仍未摆脱下行通道,对全年形势表示谨慎乐观。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为,房地产开发投资和新开工面积增长主要是受到

了保障房投资提速和开工量较快增长的推动:“接下来数月,受严厉调控政策的影响,开发商的投资热情将会继续降温,尤其是购地规模明显下滑。但受今年新开工1000万套保障房的推动,预计未来几个月,主要房屋新开工面积还将有所增长,全年仍会保持15%以上的增幅,而今年房地产开发增幅也将保持在30%以上的较高水平。”

从全国房地产开发景气指数来看,尽管该指数连续4个月回升,但上涨幅度普遍较小。从5月的销售情况来看,商品住宅成交仍然保持低增长,住宅价格增幅得到控制,调控初见成效。与此同时,销

售放缓和融资环境偏紧使得开发企业资金状况不容乐观。从开发企业资金来源的构成看,国内信贷占比持续下滑,个人按揭贷款已连续3个月出现了负增长。

杨红旭认为,在严厉的调控之下,国房景气指标依然没有摆脱下行通道,低位盘整特征明显。接下来,受市场低迷的影响,估计商品住宅成交量增幅很难明显扩大,但在企业资金链持续紧缩的压力下,未来三季度将出现大范围促销现象。随着开发商推盘量增加和促销力度加大,预期下半年成交将趋于活跃,全年全国商品住宅成交量仍呈小幅正增长,且全年商品住宅成交均价有可能小幅上涨。

关于发布深证行业指数系列的公告

为反映深市不同行业上市公司的整体表现,提供更丰富的指数化投资标的,促进ETF等基金产品进一步发展,深圳证券交易所和深圳证券信息公司于2011年6月15日发布10只深证行业指数,分别为:深证能源行业指数、深证原材料行业指数、深证工业行业指数、深证可选消费行业指数、深证主要消费行业指数、深证医药卫生行业指数、深证金融地产行业指数、深证信息技术行业指数、深证电信业务行业指数和深证公用事业行业指数。

深证行业指数系列以2004年12月31日作为基日,1000点作为基点,各指数代码和名称如下:

指数代码	指数名称	指数简称
399613	深证能源行业指数	深证能源
399614	深证原材料行业指数	深证材料
399615	深证工业行业指数	深证工业
399616	深证可选消费行业指数	深证可选
399617	深证主要消费行业指数	深证消费
399618	深证医药卫生行业指数	深证医药
399619	深证金融地产行业指数	深证金融
399620	深证信息技术行业指数	深证信息
399621	深证电信业务行业指数	深证电信
399622	深证公用事业行业指数	深证公用

深证行业指数系列包括纯价格指数和全收益指数,纯价格指数通过深交所行情系统发布实时行情数据,全收益指数通过巨潮资讯网发布收盘行情数据。指数编制方案及最新样本股名单参见深交所网站(<http://www.szse.cn/>)和巨潮资讯网(<http://index.cninfo.com.cn/>)。特此公告。

深圳证券交易所
深圳证券信息有限公司
2011年6月15日