

中国概念股遭质疑 两公司股价暴跌一半

证券时报记者 吴家明

华尔街对中国企业的诚信质疑仍在持续。当地时间16日,在美国纳斯达克上市的两只中国概念股泰富电气和山东昱合遭到美国调查机构的质疑,两家公司股票当天放量暴跌,跌幅均在50%以上。

美国独立调查机构CITRON发布报告,质疑哈尔滨泰富电气有限公司在巨额贷款协议和财务状况等方面上演“庞氏骗局”,认为哈尔滨泰富董事长杨天夫的控股公司与国家开发银行间所签订的4亿美元贷款存在问题。美国网站GeolInvesting则发布关于山东昱合的调查报告,向投资者发布风险警示,直指该公司不值得投资,该网站对山东昱合收购13个养殖场一事提出质疑。

值得注意的是,为了回应质疑,山东昱合公开了有关公司增量收购的文件。不过,两家公司依然难逃暴跌的命运,泰富电气收报6.98美元,下跌51.17%。山东昱合收报1.96美元,下跌51.96%。

美国基金经理人迈克尔表示,如果一家中国概念股公司被指责造假,其他相关股票也会立即受牵连。值得注意的是,大连傅氏股价午后突然跳水暴跌,盘中跌幅一度超过20%,海外媒体认为,该股或受泰富电气被质疑的影响。

近期,各种所谓的业绩造假、违规操作消息不绝于耳,导致中国概念股遭遇前所未有的诚信危机。美国纳斯达克股票交易所日前宣布,因财务披露问题,双金生物当天下午停牌,这也是美国市场今年以来第13只被停牌的中国概念股。

福建创新企业股权交易市场昨日启动

证券时报记者 陈勇

福建创新企业股权交易市场昨日在福州正式启动。福建省副省长张志南、国家科技部港澳台办公室副主任叶冬柏等出席启动仪式,张志南为股权交易市场揭牌。

据了解,福建创新企业股权交易市场是依托现有福建省高新技术产权交易所构建,主要为非上市创新企业股权融资、交易和技术产权、科技项目成果转让,提供登记托管、见证、管理咨询等综合服务。股权交易市场的启动,为创业投资资本提供了进入与退出通道,将使非上市创新创业企业今后的股权融资和技术产权转让交易有据可依。

叶冬柏在启动仪式上表示,福建股权交易所的建立,为发展现代科技服务业提供有益的探索。对促进科技经济深入发展,引导民间资本投资科技成果转化,形成新的经济增长点,对提高企业产权流转和资源配置效率都具有重大意义。启动仪式上,股权交易市场首批机构会员、交易商会员、服务会员代表上台进行了签约。

据悉,股权交易市场正式启动后,还将借助海峡西岸经济区先行先试的政策优势,适时引入台湾创业投资机构和合资企业到股权交易市场进行股权融资与交易,探索引入台湾的上柜和兴柜交易机制,推动两岸股权柜台交易市场发展。

戴维尼董事长聂文彪: 电子商务大发展时代来临

证券时报记者 杨浩

腾讯董事局主席马化腾近日在合作伙伴大会上宣布,将相当于腾讯现阶段一年收入的200亿元投资于其开放平台上的第三方合作伙伴,借此再造一个腾讯。中国第一家钻石B2C珠宝网的戴维尼董事长聂文彪在作客《创业资本圈》时认为,马化腾的这一决定恰恰释放出了电子商务大发展时代即将来临的信号,当中国的网上零售额占到社会零售总额的7%时,电子商务将迎来爆发节点,也是国内电子商务企业发力的最佳时机。

事实上,早在去年,在资本助力之下,许多电子商务创业者已经发力:麦考林、当当网等电子商务网站已相继上市,凡客网、京东商城完成数轮大规模融资,每个月发生在电子商务领域的投资案例平均超过5个,上市俨然成了中国电子商务相互追逐的最终目标。

但是聂文彪并不着急,因为他看到了那些上市以后高管急套现,股价迅速跌破发行价”的现象,在他看来,在还不到发力的时候,他认为,“现在上市,就相当于把女儿养到16岁就嫁了”,他情愿先“跟跑”一段时间,把自己的事情做好再发力。“我希望我们的所有高管,为拥有它的每一份股票而感到自豪,而且根本就不想套现,并希望所有的股民都把戴维尼当做一辈子的投资。”聂文彪说。

更多相关内容请收看本周六晚7点深圳财经生活频道《创业资本圈》及证券时报网www.stcn.com.)

吴晓灵:大力培养金融业急需人才

证券时报记者 魏曙光

全国金融专业学位研究生教育指导委员会暨培养单位院长(系主任)工作会议昨日在北京会议中心举行。全国人大财经委副主任委员吴晓灵表示,金融业的快速发展对教育界提出了非常严峻的任务,应该大力培养金融业急需人才。

吴晓灵表示,未来全球经济的竞争关键在两个方面:一个是科技,一个是金融。科技的发展可以提高实体经济的竞争力,而金融的发展可以提高资源配置的效率。如今,在市场经济调节下,资金是配制资源的龙头,而大国博弈需要金融人才培养。

吴晓灵指出,金融业的快速发

展对教育界提出了非常严峻的任务。按照“一行三会”人才发展纲要规划,到2015年全国金融从业人员具有研究生以上学历所占的比重和具有高级专业技术资格职业资格从业比重达到6.4%和4%以上,2020年分别进一步达到9.6%和6.9%以上。从这个目标出发,金融从业人员研究生以上学历比重,到2015年增加15万人,

2020年在此基础上再增加20万人,基本上按每年3~4万速度增加。

吴晓灵提出,应该大力开发金融业急需人才。预计到2015年新增首席或者高级经济学家、高级风险评估预测专家需求量将达到7.3万。

国务院学位办主任张尧学院士也指出,中国已是世界第二经济大国,人民创造了很多财富。但是否

守得住财富,有待国内金融人才的发展。

中国人民大学校长助理吴晓求表示,发展金融专业硕士具有战略意义。金融成为大国经济博弈重要平台,已经从经济外壳演变成内核,成为现代经济的核心。大国之间的博弈,离不开金融市场,因为经济资源已经全面金融化。

受资金、技术、人才等因素的制约

中小企业转型升级意愿被抑制

证券时报记者 杨晨

近日,央行再次上调存款准备金率,市场流动性显著收紧,中小企业处境愈发艰难。今年以来,中小企业生存环境差、融资难已引起社会广泛关注,为了提高竞争力不被市场淘汰,中小企业面临的转型升级压力明显增大。记者调查发现,受资金、技术、人才等因素的制约,当前中小企业转型升级意愿往往被抑制。

缺钱成企业转型短板

近日工信部公布的数据显示,今年前两个月,规模以上中小企业亏损面达15.8%,同比扩大0.3个百分点,亏损企业亏损额同比上升22.3%。银泰塑胶有限公司副总经理杜任向记者表示:“由于原材料和人工成本上涨,今年企业利润明显下滑,我们也知道提高产品科技含量、拥有自主品牌才能提高企业的议价能力,但不不管是搞科研还是创建品牌,都需要大量资金和时间,对于我们这种初创的企业来说可耗不起。”

深圳市善营自动化设备有限公

司总经理关敬党也表示:“由于融资难,当前企业技术更新、引进人才受到了影响。”关敬党在精密设备制造摸爬滚打十几年,如今终于成为日本某大型企业的供货商,他表示:“在精密设备制造领域,日本和德国的企业一直领先,我相信中国企业也可以做出同样品质的产品,现在我也做出了一点成绩,但资金不够,企业发展受限。”

产学研严重脱节

产学研结合即产业、学校、科研机构相互配合,发挥各自优势,形成强大的研究、开发、生产一体化的先进系统并在运行过程中体现出综合优势。华睿投资创投基金经理王亚东表示,美国的产学研体系已非常成熟,可以为企业提供多层次人才和一条龙服务。不论是开发全新产品,还是产品升级换代,人才都是至关重要的,但目前国内高校培养的毕业生往往不适应企业需求,进入企业后需要再培训。

关敬党认为,由于高校培养人才普遍缺乏职业教育,所以才会造成这种状况。目前国内产学研严重脱节。为了提升产品竞争力,我

去很多高校寻求流体力学等科研成果,然而一无所获。高等院校和一些科研院所只埋头做研究,往往不知道企业需要什么,造成应用开发不实用的现象。”他表示,可能因为去的研究院所不够多,因此没有找到需要的科研帮助,但现在企业和科研院所缺少一个良好的接触平台是事实。

王亚东表示,在技术层面上,一来大部分中国企业发展的历史比较短,科研能力积累尚需时间,二来当前高校和科研院所的科研没有和企业需求实现有效对接。现在中国企业仍然在买国外已经淘汰20年的技术和设备,并不是中国人傻,而是在有些产业里,即使是他国已淘汰的技术,我们也没有,只能花钱买。”

改善中小企业生存环境

资金是企业的“血液”。中国政法大学资本研究中心主任刘纪鹏认为,改善中小企业生存环境,首先要解决融资难,尽管《中小企业促进法》已颁布多年,但大型商业银行为追求资产的安全性和盈利性,依然“嫌贫爱富”、“嫌小爱大”,而且这种局面难以改变。仅在为中小企业服务的口号下,肯定无法解决中小企

业融资难的问题,应该把培育中小金融机构上市提到战略高度。”刘纪鹏说,一家上市的中小金融机构好比梧桐树,凤栖梧桐,可以帮助大量中小企业。

除了拓宽融资渠道,记者在采访中了解到,企业最需要的还是政府支持。一位企业家在采访中表示,在我们的技术和产品质量不比国外差的前提下,应鼓励国有企业和国有控股企业,还有政府部门,划拨出大比例采购国有自主品牌,为我们民族品牌的发展创造良好的发展空间。华创证券研究报告认为,政策方向应当积极推进中小企业转型:

第一,在宏观政策上可以考虑在适当加息以抑制通胀预期的同时,适当降低准备金率以改善实体经济,特别是中小企业的信贷环境;第二,通过降低中小企业税收,来减轻中小企业在转型中面临的压力,同时重点促进中小企业进行技术升级;

第三,以金融、财税等多种手段鼓励中小企业之间的并购整合,促进优势的中小企业通过并购进行良性的扩张;第四,降低管制行业,鼓励中小企业和民间资本进入新的行业领域。

深圳推出一年来最大规模居住用地

下月20日出让的5宗地块依然采用定地价、竞“房价”的方式出让

加上此次公布的5宗地块,深圳年内累计出让的安居型商品房用地面积为233855平方米,只占到全年任务的25%,预计深圳下半年将会推出更大规模的安居型商品房用地。

见习记者 陈中

近日,深圳在保障房用地上又有大动作。

深圳市国土委近日发布了深土交告(2011)17号出让公告,定于下月以一次竞价和定地价、竞“房价”方式公开挂牌出让5宗安居型商品房用地的使用权,总面积约17万平方米。这也是深圳一年多来推出的最大规模居住用地。

据悉,这5宗将于下月20日出让的地块依然采用定地价、竞“房价”的方式出让,即竞买申请人中报出“房价”最低者获得地块。这种方式也成为深圳出让保障性住房用地的主要方式。

该公告解释称,“本公告所称‘房价’是指上述宗地安居型商品房的最高销售基准价格。”公告还显示,该5宗地块上建设的安居型商品房最高销售价(含装修)为7800元/平方米至9000元/平方米不等。

此前,由于利润微薄,开发商参与竞拍保障性住房建设的积极性普遍不高。就在上月26日,深圳年内首次推出的两宗安居房用地,在经历了两度挂牌延期,放宽了诸多限制后,才得以成功出让:中海地产和富通地产以

7900元/平方米及6467元/平方米竞得。

据了解,安居型商品房属于深圳界定的保障性住房范畴,也是深圳未来保障性住房的“主力”。在深圳十二五期间计划建设的24万套保障性住房中,安居型

商品房(含经济适用房)的数量为17.6万套,占到保障性住房总套数的七成以上。

近日公布的《深圳市住房保障发展规划(2011-2015)》也列出了十二五期间深圳保障性住房的用地指引表,数据显示,深圳今年内将提供

0.93平方公里的土地用于安居型商品房建设。据记者统计,加上此次公布的5宗地块,深圳年内累计出让的安居型商品房用地面积为233855平方米,只占到全年任务的25%,预计深圳下半年将会推出更大规模的安居型商品房用地。

7月北京将迎来楼市供应高峰

业内人士认为下半年由于竞争导致的低价策略传导效应会愈加明显

受到市场因素及销售压力的影响,地产上市公司迫于业绩要求,不得不加快推售力度,以求取得较好的业绩。而对一些资金相对紧张的公司来说,货币紧缩政策使其资金链紧张,不得不在项目销售上多做文章。

证券时报记者 张达

在融资渠道受阻的情况下,开发商为了回笼资金,推盘速度加快。亚豪机构统计显示,7月份北京预计将有40个项目开盘销售,其中有一半楼盘位于昌平、顺义、房山、大兴等远郊新城,其开盘均价较前两月明显下降。业内人士认为,2011年下半年由于竞争导致的低价策略传导效应会愈加明显。

亚豪机构统计显示,7月份北京预计将有40个项目开盘销售,其中有12个项目是首次开盘的纯

新盘,其余均为老项目后期开盘,包括一些前期热销的知名项目均计划推出新盘,7月份将会迎来楼市集中供应的高峰。

亚豪机构副总经理任启鑫认为,7月份开盘项目入市量会有明显增加,主要是受到市场因素及销售压力的影响,尤其是地产上市公司开发的项目更是如此,迫于业绩要求,不得不加快推售力度,以求取得较好的业绩。而对一些资金相对紧张的公司来说,由于受到政府货币紧缩政策的影响,资金状况愈加紧张,为此不得不在项目销售上多做文章,由此造成了7月份开盘项目明显增加的现象。

在7月计划入市销售的项目中,以位于北京昌平、顺义、房山、大兴等远郊新城的项目居多。据亚豪机构统计数据,40个计划在7月份开盘的项目中,有19个位于远郊新城,占总供应量的一半比重。由于新盘扎堆入市竞争激烈,远郊新城区域开盘的大量项目均放低了价格预期。以房山区为例,7月份入市项目的平均开盘价为13200元/平方米,与前两月相比下降了10%以上。

对此,任启鑫指出,远郊新城项目集中入市,无疑会加剧同质项目之间的竞争,导致项目的低价策略,这必然会导致区域房价的回落,继而会带动更大范围的房价下行。“在2011年下半年,这种低价的传导效应会愈加明显。”

另外,7月份北京还有大量高端楼盘计划入市,其中,拟售单价突破4万元的公寓豪宅有4个,更有项目预计售价高达10.5万元/平米,突破了10万元大关。除了公寓豪宅以外,7月份还有7个别墅项目计划入市,位置以昌平、顺义等传统别墅区为主。这些公寓、别墅等高端豪宅在7月的计划入市比重占到了三成左右。

任启鑫认为,在当前限购政策坚决执行的市场情况下,消费群的结构发生了明显的变化,对于那些符合购买条件而又有一定经济实力的家庭来讲,珍惜购买机会一步到位是当前明智的选择,尤其是对于那些占据优质资源和稀缺资源的豪宅别墅项目,无疑是保值增值的最佳途径,近一阶段高端市场的成交回暖,也推动了7月份高端项目入市量有所增加。

资金偏紧再添乱 1年期国债昨流标

昨日在银行间市场招标的1年期(续发)国债出现了流标,原计划发行200亿元,结果因为市场谨慎情绪及资金面相对较紧,不仅中标利率飙升至3.9576%,实际招标金额也仅为133.5亿元,出现了近期少见的流标。

不过,昨日午后因短期资金渐渐充裕,二级市场该期限国债收益率最低出现3.61%左右的成交报价。也就是说,昨日“侥幸”中标该期国债新债的机构,未来或可获得较好的投资收益。

中债收益率曲线显示,1年期国债收益率自本次提准以来出现了一波凌厉的上行,这也是导致昨日流标的主要因素之一。上述曲线显示,6月13日该国债收益率为3.12%,15日则大幅走高至3.35%,昨日均值仍在3.65%附近。

据了解,短期限债券品种因不列入机构的考核指标,因而可较真实反映市场的投资意愿以及对未来走势的判断或分歧。(朱凯)

深圳关内 首个“限价房”获批

深圳市规划国土委网站昨日下午公布了今年以来深圳关内(除盐田区)首个获得预售证的项目——招商雍景湾。据了解,该项目均价在3.5万左右,成为限价令出台后深圳预售项目中价格最高的楼盘,也是今年以来深圳预售项目中均价最高的楼盘。

记者查询深圳市规划国土委公开的价格信息发现,该项目大部分预售房屋的价格标注在每平方米3万元到3.8万元之间,同时,也有少量楼盘价格在10万元/平方米左右。此前,有报道称该项目预计5月中旬开盘,原定销售价格为每平方米4.8万元,但因为价格过高而无法取得预售证。据悉,与该项目相邻的片区,在售楼盘大多都是现楼,售价都在4万元/平方米以上,该项目将以每平方米低于市场价1万元的均价开盘预售。由此,招商雍景湾成为自限价令出台后,所有预售项目里价格调整幅度最大的楼盘。(陈中)

湘财证券:下半年 仍有两次加息可能

湘财证券、新湖期货昨日在上海举行了2011年中期策略报告会,会议围绕影响中国资本市场的宏观因素、A股市场如何走出政策与经济基本面的矛盾,以及何时迎来市场拐点等热点话题展开了讨论。

湘财证券首席经济学家李康表示,中国人口红利将持续10年以上,2014年进入刘易斯拐点缺乏科学依据;欧债危机难以影响中国经济的根本;增长是解决中国经济长期问题的主线,平稳是难点;人民币适度升值是解决中国经济短期问题的关键;上市公司质量是中国资本市场的最大隐忧;资金的供给、需求及预期是影响中国资本市场短期波动的最重要原因。

关于当前市场最为关注的货币政策未来如何演变的问题,李康认为下半年仍有两次加息可能;存款准备金存在理论上限,但目前水平离上限仍较远,仍存在2~3次上调空间。

(朱凯 沈宁)