

世联地产 开拓二手房经纪业务

证券时报记者 方元

记者从世联地产(002285)了解到,为应对一手房地产市场成交量低迷的不利局面,公司开始加大力度开拓二手房经纪业务,以增加公司的利润来源。

世联地产近日投资1250万元在南京、天津、苏州三个城市分别设立全资子公司,其用意就是进军二手房经纪业务。

目前世联地产利润主要来源于一手房代理销售,二手房经纪业务发展相对较慢。对于本次投资,公司表示,房地产增量市场正在逐渐向存量市场转化,二手房市场空间巨大,加之政府调控给中介企业培养团队稳健发展创造了市场契机,二手房经纪业务投资窗口期已出现;同时世联地产一手房业务在二线城市发展态势良好,市场占有率稳步提升,为一二手房联动打下基础,平台资源将推动世联经纪业务全国化进程。

在目标市场定位上,世联地产认为,凭借公司多年沉淀的中高端客户服务经验及品牌价值,全国各子公司将秉承“豪宅专家”的专业服务理念,坚持中高端细分市场路线,致力于打造中国房地产经纪领先企业,并发展成为中国房地产经纪中高端市场的第一选择。

山下湖 设子公司发力国内市场

证券时报记者 吕婧

山下湖(002173)拟出资2000万元设立全资子公司浙江千足珠宝有限公司,该子公司主要负责山下湖珍珠产品的国内市场零售业务,有助于加大公司珍珠产品的国内市场营销力度,逐步提高公司珍珠产品国内零售的销售收入,改善主营业务过度依赖国际市场的状况。

多年来,珍珠养殖业在亚洲蓬勃发展,中国内地的珍珠市场需求十分旺盛,国内市场所占份额逐步提升,无论是黑珍珠、南洋珠,还是淡水珍珠,大尺寸的珍珠价格近年来一直上升,且涨幅较大。在这种趋势下,珍珠已跻身为高档珠宝首饰类别。

帝龙新材 投资PVC装饰片

见习记者 李果

帝龙新材(002247)今日发布公告称,公司与杭州和林装饰材料有限公司合资设立浙江帝龙和林新材料有限公司,主要经营PVC装饰片的生产与销售,注册资本总额为6000万元。其中,帝龙新材以现金方式出资,其数额相当于公司注册资本的70%。

帝龙新材表示,帝龙和林的设立,将有利于优化公司产品结构,丰富公司产品种类,增强企业竞争力,以巩固公司在装饰材料领域龙头企业的地位。有助于公司在快速掌握PVC装饰片技术的同时,研究与提升高分子合成膜、片等的核心技术,有利于公司系列产品的拓展与升级,更好地满足公司稳定增长的需求,促进公司的可持续发展。

华峰氨纶 获先进单位称号

证券时报记者 戴兵

华峰氨纶(002064)在近日召开的全国石油和化学工业环保会议上被评选为“十一五全国石油和化学工业环境保护先进单位”。

多年来,华峰氨纶致力于建设资源节约型、环境友好型企业,被国家工信部列为“两型”试点企业,公司在加强节能环保制度建设、做好“三废”管理和综合利用的基础上,大力推行清洁生产,参与制订环保、节能有关标准,并卓有成效地实施了一批节能技改项目,吨丝综合能耗、水耗等指标均达到同行业国际先进水平,充分展现了绿色企业形象。

汉缆股份 获2100万财政扶持资金

见习记者 李果

汉缆股份(002498)今日发布公告称,公司于6月16日收到青岛市崂山区财政局产业升级项目扶持资金2100万元。公司将根据《企业会计准则》的有关规定,计入2011年营业外收入。此次财政扶持资金收入,对公司2011年度净利润不构成重大影响。

天奇股份定增募资近8亿 投建物流项目

见习记者 李果

国内物流自动化装备系统行业龙头天奇股份(002009)今日公告称,公司拟向包括公司实际控制人黄伟兴在内的不超过10名特定对象非公开发行不超过5700万股,发行价格不低于13.73元/股,募集资金总额不超过7.73亿元,用于投建新的物流自动化装备生产线等项目。

其中,黄伟兴承诺以现金方

式按照与其他发行对象相同的认购价格,认购不低于200万股。黄伟兴认购的股份自发行结束之日起36个月内不得转让,其他特定对象认购本次发行的股份自发行结束之日起12个月内不得转让。

公告显示,此次募集所得资金,天奇股份将全部用于投资建设汽车制造物流装备生产线项目、智能高效分拣与储运项目、废旧汽车精细拆解高效分拣自动化装

备项目及补充公司流动资金。为及时把握市场机遇,天奇股份表示,在募集资金到位前,公司将部分以自筹资金先行用于上述项目的前期投入和建设,并待募集资金到位后,以募集资金对前期以自筹方式投入的资金进行置换。如实际募集资金少于公司计划的募集资金量,不足部分由公司自筹资金解决。

随着国家对于物流业政策支持力度的加大,现代物流业已成为社会经济发展的重要产业和新的经济

增长点。近年来,网络零售业,废旧汽车拆解行业等新兴领域的兴起,也带动了物流自动化装备系统行业的发展。网络零售业的快速发展,对企业的物流配送能力提出了更高的要求。一些大型企业逐步建立企业系统内部的物流配送中心,而中小型企业也开始寻求第三方物流中心的配套服务,物流市场对储运分拣配送装备的需求将不断扩大。

此外,未来随着国家政策加大对汽车报废回收及再制造的鼓励以

及在汽车检测、报废、注销登记方面法规的日益加严,汽车实际报废量将越来越向理论报废量靠拢,给汽车回收拆解企业带来巨大商机,同时也必将导致作为逆向物流系统代表的汽车拆解、分拣装备系统需求的快速增长。

天奇股份表示,通过此次非公开发行股票,公司将进一步完善产业结构,增强生产能力,提升技术水平,大力推动公司物流自动化装备系统业务的发展。

罗茨鼓风机龙头 山东章鼓毛利率逐年提升

证券时报记者 卢青

专业从事研发、制造、销售罗茨鼓风机的山东章鼓(002598)今日刊登招股意向书。

公司发行4000万股,将于6月29日网上申购。公司拥有40多年的罗茨鼓风机设计、制造经验。产品广泛应用于化工、水泥、污水处理、钢铁、电力、冶金、煤炭、粮油等行业。公司近3年的净利润快速增长,分别达到4800多万、6000多万、7400多万元。未来随着募投项目产能的增加,净利润还将继续快速增长。

随着我国经济持续高速增长,罗茨鼓风机行业市场容量稳步增长,据行业协会统计,2002年全国生产罗茨鼓风机9440台,2009年全国生产38768台罗茨鼓风机,年复合增长率22.36%。

经过多年积累,山东章鼓的“章鼓”、“齐鲁”品牌在行业内形成优势。2007年1月,“齐鲁及图”商标被国家商务部评定为最具市场竞争力品牌。根据历年中国通用机械工业协会风机分会的行业数据,自2000年至今,公司的产值、销售收入、利润、产量等多个指标均为罗茨鼓风机行业第一,为行业龙头企

业。

历年来,山东章鼓共计有12项新产品被列入国家级重点新产品、国家重点火炬计划等重点项目,获得国家级、省(部)级、市级奖项共计100多项。公司拥有已授权的专利24项,另有4项专利申请已经被国家知识产权局受理。目前,山东章鼓技术研发实力在国内罗茨鼓风机行业处于领先地位。

随着公司规模的增长和产品应用范围的增大,山东章鼓的毛利率逐年小幅上升,近3年的毛利率分别达到26.22%、29.38%、32.04%,高于行业平均水平。此外,山东章鼓的净资产收益率近几年维持在30%以上。

化工、水泥、钢铁行业是罗茨鼓风机最重要的三个应用行业,三者的销售额一直居行业前5名。

值得一提的是,随着水处理、气力输送等新兴市场的发展,山东章鼓迎来新的增长点。水处理行业是近年来发展最为迅速的产业,罗茨鼓风机在该行业的销售额快速增长。以山东章鼓为例,2008年、2009年、2010年,罗茨鼓风机在水处理行业的销售额占公司营业收入的比例分别为13.23%、16.63%、15.35%。此外,



山东章鼓车间

资料图片

气力输送、气体分离等新兴行业的快速增长也使罗茨鼓风机行业发展前景良好。据介绍,作为一种通用气源设备,罗茨鼓风机还有许多潜在的应用领域,一旦潜在市场发展成熟,市场容量将快速增长。

此外,随着国内罗茨鼓风机市场格局的逐步稳定,山东章鼓将眼光投向国际市场。2009年4月,公司在美国设立的全资子公司正式营业,主要从事美国市场开发,未来公司将不断开拓国际市场,实现更大的市场份额。

比亚迪今日网上申购

证券时报记者 黄丽

比亚迪(002594)今日网上申购。比亚迪A股发行价格为18元/股,对应的市盈率为20.47倍。

市场人士普遍认为,比亚迪作为一家高速发展的高新技术企业,其二次充电电池、手机部件以及汽车三大业务板块均具有十分独特的竞争优势,加上公司走在全球前沿的新能源技术优势,持续成长性非常显著,其估值较为合理,且预留了非常可观的获利空间。

比亚迪1995年以二次充电电

池起家,逐步涉足手机零部件业务和汽车行业。如今,公司已成为全球领先的二次充电电池制造商之一、全球最具竞争能力的手机部件及组装业务供应商之一以及全球新能源汽车技术的先导者及引领者。在保证传统业务稳定增长的同时,借力于国家政策的推动,依托全球领先的技术优势,公司不断推动几大业务向新能源领域拓展,将其独特的垂直整合经营模式运用到新能源领域,包括新能源汽车、储能电站以及太阳能电站,一个新能源产业集群正迅速成形。

路演期间,投资者对公司新能

源领域业务的发展表现出极大关注,对此,公司董事长王传福表示,依托于对电池及汽车技术的综合理解,公司在新能源汽车的研发及生产领域已具备了动力电池技术、驱动电机技术、动力系统控制技术的新能源汽车的关键技术。

依赖这些技术,公司已于2009年、2010年推出F3DM、E6两款新能源汽车,分别为公司实现收入2944万元和1338万元。此外,公司垂直整合太阳能电池业务生产流程,使其覆盖了从多晶硅到硅片,并延伸至太阳能电池片、太阳能电池模组以及太阳能电站的完整产业链。

登海种业加快西北生产基地建设

证券时报记者 崔晓莉 贾小兵

经过近几年的发展后,全国名列前茅的育繁推一体化玉米种子企业登海种业(002041)开始进入全面提升期。据登海种业董事长李登海介绍,公司甘肃张掖生产基地建成达产后,公司年产能将达到7000万公斤以上,届时,随着市场的进一步拓展,公司玉米种子的国内市场占有率将明显提高。

据悉,对于农业部通报的“登海605”抽检不合格的产品,公司已经全部收回并封存。目前,市场上出售的全部为合格产品。产品质量是公司的发展命脉,一刻也不能放松警惕。”李登海说。

为此,上个月,公司专门召开了提高种子质量工作会议,针对公

司的现状和今后种子质量工作提出了全面整改要求。上述质量工作会议进一步完善了种子从生产到加工,从种衣剂到储存包装的具体标准要求,并制定了具体的抽检考核标准要求。

同时,公司早在2008年就开始下大力气改造生产加工工艺,加强对果穗的烘干能力,改变了以粮食生产方式来加工种子的传统生产模式,将种子的出芽率由国家规定的85%提高至92%,保证了“单粒播”的大面积推广,同时也提高了公司的年产能。

公司目前的关键任务是人才队伍的建设。”李登海说,为了集聚人才,公司计划在省内一些发达城市设立研发中心,深入开展分子标记、单倍体诱导、细胞工程、辐射、航天等高新技术育种研究工作。

公司必须加快科研队伍的建设,提高公司的科研创新水平,尽快推出适合不同生态区域种植的种子。

在生产规模方面,根据国家的需要,公司目前正在加快西北地区生产基地建设速度,同时,也有计划地开拓西南区域种子生产基地。

西北生产基地包括新疆4个、宁夏3个、内蒙古1个生产基地,以及甘肃的张掖及酒泉生产基地。其中,新疆生产基地的建设以改造并确保种子质量、提高生产加工能力为主,其他生产基地的征地工作已经结束,后续的建设工作也已经展开。到明年9月份,公司准备全面完成新疆以及甘肃张掖生产基地的建设,几处生产基地的投资总额预计2.5亿元以上。张掖生产基地建成达产后,公司产品在国内的市场占有率将有明显提高。

金禾实业发布招股意向书

金禾实业(002597)今日披露招股意向书,公司首次拟发行不超过3350万股,占发行后总股本的25.09%。公司此次募集资金将全部用于投资建设5000吨/年安赛蜜项目、年产20万吨硝酸铵钙项目以及供热系统节能减排改造项目,项目总投资7.16亿元。此次发行采用网下向股票配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行

相结合的方式,其中网下发行股数不超过670万股,占本次发行总股数的20%;网上发行股数为发行总量减去网下最终发行量。

金禾实业主要从事精细化工产品和基础化工产品生产和销售。公司精细化工产品为食品添加剂,包括安赛蜜、甲基麦芽酚、乙基麦芽酚。公司基础化工产品主要为液氨、碳酸氢铵、三聚氰胺、甲醛、硝酸、新戊二醇等。(李果)

含铬固废回收再利用 兄弟科技一举两得

证券时报记者 戴兵

作为国内最大的维生素K3和铬鞣剂生产商,兄弟科技(002562)因地制宜发展循环经济。兄弟科技宣布利用超募资金投资1800万元,在维生素K3和铬鞣剂原有生产线上,建设制革含铬固废的清洁化综合利用项目。对此,兄弟科技董秘金建平表示,该含铬固废回收利用项目是实现创收降耗同时巩固了与下游客户的合作关系,可谓一举两得。

兄弟科技主营业务之一的皮革化学品市场的下游客户是制革企业,对他们而言环保问题日益突出,如何处理含铬固废是制革企业无法回避的问题。制革企业用铬鞣剂进行鞣制后,由于铬分子未被全部吸收,形成含铬废水与含铬污泥。国家对重金属污染治理越来越重视,含铬固废直接填埋的传统方

式达不到环保要求,因而含铬固废后处理成为制约制革企业生存与发展的难题。

废物也可变为宝,兄弟科技抓住坐落于皮革之乡海宁的区域优势,因地制宜,与下游各类客户合作回收含铬固废。据金建平介绍,由于公司所在地海宁制革企业众多,该固废处理项目建成后,每年可处理7500吨含铬固废,通过化学处理后作为生产铬鞣剂的原料,最终可生产8000吨铬鞣剂、3000吨含铬复鞣剂,剩余废渣可作为各类皮革助剂的填充料循环使用。

金建平表示,兄弟科技将按照约每吨1000元的价格处理含铬固废。在获取处理费收益同时,兄弟科技可以节约红矾钠这一成本占比最高的原材料耗用量。对此,有分析指出,通过含铬固废的回收利用,兄弟科技与下游制革企业之间的联系将更加紧密,有助于维护客户关系,进而巩固其在细分市场中的份额。

春兴精工 斥资8050万购建厂房

见习记者 李果

春兴精工(002547)今日发布公告称,因生产经营需要,将于近日与苏州九方焊割科技有限公司签署《资产转让协议》,公司受让九方焊割截至资产评估基准日(2011年5月31日)全部土地使用权、房屋建筑物等资产,交易金额为8050万元。公司拟将上述地块用作成品库房、材料库房、CNC车间等精密铝合金结构件主营业务发展的经营用地。此次资产收购所需

资金来源为超募资金3820.81万元和自有资金4229.19万元。

春兴精工表示,公司目前产能已经接近饱和,工厂每天运作时间16个小时以上,处于满负荷水平。在此基础上,公司加大了对机器设备投资,使得公司现有的厂房已不能满足生产经营的需求。此次公司收购九方焊割的土地使用权、房屋建筑物等资产,将有效地缓解公司生产厂房不足,提升公司生产能力,更好地服务现有客户,增强公司的盈利能力。