

阿里巴巴:支付宝股权转让谈判取得实质性进展

证券时报记者 李欣

昨日,备受关注的支付宝股权转让事件又有了新进展。

据阿里巴巴公司官方微博透露,阿里巴巴集团、软银及雅虎发布联合声明称,三方就支付宝一事进行着持续建设性的沟通和讨论,并取得了实质性的进展。联合声明同时表示,“在适当的时间之前,阿里巴巴集团、雅虎及软银将不再发表任何评论。”

5月上旬以来,关于支付宝重组实现“内资化”的话题持续引发关注。阿里巴巴集团大股东雅虎于当地时间5月11日晚向美国证券交易委员会提交文件披露,阿里巴巴集团已在线支付公司支付宝进行重组,将支付宝的所有权移交给马云控股的一家独立的跨国公司——浙江阿里巴巴电子商务有限公司。

雅虎在随后的对外声明中表示,对此次股权转让并不知情。支付宝股权之争由此启幕。

根据央行2010年颁布的《非金融机构支付服务管理办法》,非金融机构提供支付服务,应当取得《支付业务许可证》成为支付机构。外商投资支付机构的业务范围、境外出资人的资格条件和出资比例等,由中国人民银行另行规定,报国务院批准。

马云此前接受采访时表示,应央行要求,支付宝在今年一季度出具了书面声明:浙江阿里巴巴电子商务有限公司为支付宝(中国)网络技术有限公司的唯一实际控制人,无境外投资人通过持股、协议或其他安排拥有本公司的实际控制权。5月26日,经历所有权变更的支付宝在拿到了中国首批第三方支付牌照。

凤竹纺织 鱼台公司恢复生产

证券时报记者 朱中伟

凤竹纺织(600493)今日披露,山东鱼台凤竹纺织有限责任公司恢复生产经营。凤竹纺织6月2日公告了全资子公司山东鱼台凤竹纺织有限责任公司因劳资纠纷,暂停生产经营的公告。凤竹纺织表示,公司领导层对此高度重视,成立专项工作小组积极、稳妥的处理相关事宜,现鱼台公司已恢复正常生产经营。

公开资料显示,凤竹纺织是以针织面料、棉纺、染整精加工、筒子色纱生产及环保设施运营为主营业务,拥有织造厂、染纱厂、漂染厂、污水处理厂和两家棉纺子公司。鱼台公司是凤竹纺织于2005年收购而来的。当时,为了解决公司原材料棉纱的质量和供应问题,2005年10月25日,凤竹纺织在山东省鱼台县收购一棉纺厂的有效资产,并成立控股子公司即现在的鱼台公司。

5月广东煤 进口均价再创新高

今年5月,广东口岸进口煤343.2万吨,大幅增加85.4%,进口均价为每吨90.8美元,突破今年1月的每吨89.1美元的历史高位,再创历史新高。据广州海关统计,2011年1-5月,经广东口岸进口煤997.3万吨,比去年同期(下同)减少16.1%;价值8.8亿美元,下降4%;进口平均价格为每吨88.4美元,上涨14.4%。

统计数据显示,东盟仍是广东进口煤的主要渠道。1月至5月,经广东口岸自东盟进口煤795.8万吨,占同期经广东口岸进口煤总量的79.8%。而从进口企业主体分析,国企和民企进口量基本相当。今年1-5月,国有企业经广东口岸进口煤494.2万吨,减少14.6%,占同期经广东口岸进口煤总量的49.6%;民营企业进口481万吨,减少11.6%,占48.2%。

5月份国际煤价较国内煤价高108元/吨,比4月份缩小了92元/吨。海关分析认为,国内煤价不断上涨的同时,国际煤价全面回调,国内外价差进一步收窄,这使得煤的进口量有所恢复。(据新华社电)

3月中旬以来 全国大蒜价格回落四成

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,6月22日,猪肉价格上涨;牛羊肉价格以涨为主;禽蛋、食用油、蔬菜、水产品、水果价格小幅波动;成品粮、奶类价格基本稳定。

3月中旬以来,随着新蒜陆续上市,全国大蒜价格持续回落。监测数据显示,6月22日与3月14日相比,全国大蒜价格下降39.5%。分地区看,近三分之一省区大蒜价格降幅超50%,其中河南、北京、河北、山东降幅居前,分别为66.8%、66.1%、65.9%、63.4%。目前,全国大蒜价格已明显低于去年同期,6月22日同比降幅为16.9%。(据新华社电)

北京市拟发500亿企业债支持保障房建设

住总集团携手门头沟区打造京西综合服务区



Phototex/供图

证券时报记者 张达

北京住总集团董事长张贵林昨日接受证券时报记者采访时透露,北京市政府对保障房建设的资金筹措支持力度非常大,计划发行500亿企业债,其中相当大比例资金用于保障房建设。同时,住总集团拟发行20亿的保障房专项企业债,目前正在走程序。另外,住总集团

将在京西门头沟新城投资近80亿建住宅项目,并将携手门头沟区政府打造京西综合服务区,与门头沟区政府在旅游文化休闲产业等方面进一步合作。

保障房的资金瓶颈问题一直备受关注,张贵林昨日在“京西WSD区域发展论坛——暨首席生态新城丽景长安产品发布会”上接受证券时报记者采访时说,北京地

区保障房建设资金来源主要有三大块,一是企业自有资金。二是银行信托等融资。三是企业债。

北京市政府对保障房建设的资金筹措支持力度非常大,计划为保障房建设大户发行500亿的企业债,其中相当大比例用于保障房建设;另外还有一部分用于重大工程建设,目前住总、首开和金隅都在申请发保障房专项企业债,现在正在走程序。”他说。

张贵林表示,住总集团在积极争取发行保障性住房专项企业债,发行规模是20亿元,主要用于住总在施的8个保障房项目。他认为,从融资成本来看,信托在10%~15%,银行贷款在7%~8%,而企业债的融资成本相对较低,是银行贷款利息的90%左右,而且不受银行贷款规模限制,这种中长期贷款周转起来方便,有利于大企业参与保障房建设。

“发企业债是个比较好的融资方式。”作为北京保障房建设的重点大型国有企业,住总集团在保障房建设方面具有一体化的优势。张贵林说,在成本控制方面,一是要加快速度,减少资金成本,减少财务费用;二是在管理上采用集中招标、集中采购,这

样可节省3%~5%的费用。在成本上涨压力不大的情况下,保障房的收益是相对稳定的,如果成本控制好了,限价房的收益能达到8%~10%,经济适用房能达到3%~4%。

张贵林还建议,保障房建设应该多渠道筹资,资金来源除了大企业自筹、政府财政支持,金融部门应该给予一些特殊政策,包括对保障性住房发放专项贷款、地方公积金贷款等。另外,可以发专项债券,包括允许投资基金、保险资金参与保障房建设。此外,还可以允许设立保障性住房专项投资基金,把社会闲散资金集中起来,由大企业或政府主导专用于保障房建设,可以保持6%~8%的投资回报,这有利于保障房建设,也有利于老百姓投资渠道的解决。

据了解,住总集团今年计划开工100万平方米的保障房,目前在施的保障房项目有8个,已经开工了5个项目。

除了保障性住房建设,记者了解到,住总集团在北京门头沟区的丽景长安项目售楼处已经对外开放,正在接受咨询阶段,该项目全部是精装修住宅,定位是中等收入家庭。张贵林表示,住总不仅能保障保障性住房做好,而且也有能力做中高端项目。

住总集团在门头沟区的另一个住宅项目是其在6月13日刚以11.58亿中标的项目,其中包括5万平方米左右的两限房。张贵林透露,住总在门头沟区的这两个项目投资就将近80亿元,他对该区域的投资前景非常看好。

北京门头沟区长王洪钟在会上接受证券时报记者采访时表示,住总集团除了参与了门头沟区将近20万平方米的棚户区改造和丽景长安项目外,下一步住总集团与门头沟政府还将在发展旅游文化休闲产业方面进行进一步全面的经济合作。

据了解,住总集团之所以在门头沟区加大投入力度,是因为门头沟区是首都西部发展带和长安街轴线的重要节点,门头沟新城距天安门仅25公里,莲石路、阜石路等多条快速路直通市中心,是北京交通最为便捷的新城之一。尤其是北京市出台了加快促进西部地区转型发展的实施意见,明确将在“十二五”期间向西部地区投入建设资金2900亿元,而门头沟区将被打造成首都西部综合服务区,已引入投资项目金额突破2500亿元,项目主要涵盖了旧村改造和城市综合开发、沟域经济、旅游度假、文化创意、总部经济等领域。

城投控股:加大保障房开发 预计今年营收48亿

证券时报记者 黄婷
见习记者 董宇明

昨日,城投控股(600649)召开年度股东大会,公司董事长孔庆伟主持会议。会上,城投控股总裁安红军表示,2010年,公司经营业绩稳步提升,实现营业收入38.98亿元,同比增长16.05%。实现利润总额11.39亿元,净利润8.49亿元,同比分别增长17.3%和11.56%。在分析、判断2011年经济形势的基础上,城投控股今年将加大保障性住房开发比重,预计实现营业收入48.21亿元,同比增幅

23.68%,其中房地产业务预计实现营业收入36.12亿元,房产项目预计投入48.58亿元。

城投控股副董事长陆建成指出,2011年是公司实施“十二五”规划的起始之年,也是公司创新驱动、转型发展的关键之年。公司将立足上海,面向全国,继续加大在环保产业的投资。房地产方面,城投控股将加大保障性住房开发比重,推进由住宅向商业地产的转型,借助房地产基金,实现由“房产开发商”向“房产开发管理人”的角色转换。同时,公司还将充分利用股权投资手段,将

金融工具导入产业经营,实现盈利模式的转变。

2010年,置地集团承担了松江新凯、浦东城协、松江韵意、青浦诸光路、杨浦江湾”等保障性住房项目的建设任务,总开发量达到250万平方米,占上海目前总体建设计划的25%。2011年,置地集团将进一步加大保障性住房开发力度,积极争取新的保障性住房开发项目,加大保障性住房在总体项目中的比重,实现企业的稳健化经营。同时,在普通住宅受到调控的环境中,加快“科技园”、“新江湾城F区”、“吴淞路写字楼”、“金虹桥综合商业中心”等高

地产业的开发进度,保证公司的收益水平。

环境集团从事的垃圾处理业务是受国家重点扶持的产业,我国目前生活垃圾无害化处理率还很低,实现生活垃圾处理“减量化、无害化、资源化”仍是整个社会的共同目标。作为城市生活垃圾处理行业的领军企业,城投控股将抓住固废处理行业大力发展的机遇,发挥合资公司强强联合的优势,加快青岛、威海、金山、漳州等重点项目的建设,继续在高潜力的城市进行适度扩张的准备,特别做好上海地区潜在项目的跟踪与争取。2011年预计完成垃

圾焚烧123万吨,垃圾填埋89万吨,垃圾中转111万吨,实现营业收入4.17亿元。

2010年,城投控股成功实现打造投资控股型企业,逐步从单纯通过产业经营获利扩展到通过股权投资获得资本增值收益的战略部署,旗下诚鼎创投经过增资扩股,在资金规模和品牌优势方面都有了较大的提升,将成为公司新的盈利增长点。2011年,城投控股依托上海城投的产业优势,将资金投向PRE-IPO企业,同时紧密跟踪相关银行、证券、信托、保险等金融机构,争取增加新的投资项目。

广东汽车零部件进口增速放缓

据新华社电

记者近日从广州海关获悉,广东汽车零部件进口增速放缓,5月进口值仅为2亿美元,为2009年6月以来新低。

据广州海关统计,2011年1至5月广东进口汽车零部件12.8亿美元,比去年同期(下同)增长1.7%。

统计数据显示,今年1月份广东进口汽车零部件达3.2亿美元,为2008年金融危机以来的历史新高,同比增长41.7%;2月因春节假期,进口同比增速明显放缓。3月份开始同比增速逆转出现下降,随后的4月、5月连续环比下降。

广州海关分析认为,日本是广东汽车零部件进口最大来源地,自欧盟和东盟进口保持快速增长。1月至5月,广东自日本进口汽车零部件10.9亿美元,占同期广东进口汽车零部件总值的85%。同期,自东盟进口1.3亿美元,增长48.5%;自东盟进口2832万美元,增长36.8%。

从企业类型看,外商投资企业占主导地位,国有企业进口增长较快。1月至5月,广东外商投资企业进口汽车零部件9亿美元,占同期广东进口汽车零部件总值的70.1%;国有企业进口3.4亿美元,占26.2%,同比增长11.5%。

从进口方式看,九成以上以一般贸易方式进口,以海关特殊

监管区域方式进口激增。1月至5月,广东以一般贸易方式进口汽车零部件11.7亿美元,占同期广东进口汽车零部件总值的91.5%。同期,以海关特殊监管区域方式进口7015万美元,增长幅度高达3.7倍。

虽然进口增速放缓,但我国汽车零部件进口需求仍在不断增加。广州海关有关专家分析表示,由于目前我国汽车企业生产组装尚未完全实现国产化,发动机等关键零部件仍依赖国外进口,国内汽车企业特别是跨国公司对汽车零部件的需求不断增加。同时,随着我国进口汽车保有量的不断上升,进口车的维修市场也越来越大,而进口车维修市场基本上依赖于进口零配件,这也增加了对进口零件的需求。

广州市外贸增速持续回落 逆差超14亿美元

据新华社电

今年1月至5月,广州市外贸进出口增速呈现持续回落趋势,累计进出口逆差超过14亿美元。

据广州海关统计,2011年1至5月,广州市外贸进出口总值为450.3亿美元,同比增长14.4%,比1月至4月回落0.9个百分点,为年内累计月增幅最低,增速持续回落。

其中出口218亿美元,进口232.3亿美元,逆差14.3亿美元,但5月广州市外贸进出口顺差1亿美元,出现2009年11月份以来首次单月贸易顺差。

数据显示,在国内范围内,1月至5月广州市外贸累计增幅明显低于同期全国27.4%和广东27.7%的增长水平,同时,也低于深圳、北京、杭州、天津和上海五市的增长幅度。

碳排放交易或进入实施阶段

见习记者 李强

中国应对气候变化首席谈判代表、国家发改委应对气候变化司司长苏伟日前在京表示,“十二五”期间,我国计划在部分地区启动碳交易试点,目前已提上日程,中国的碳交易市场将进入活跃期。据记者了解,国家发改委和国家能源局目前已着手准备启动包括北京、重庆、上海、天津、湖北和广东等六省市在内的碳交易试点相关的准备工作。

苏伟表示,在贯彻落实绿色低碳理念中,要把建立碳排放交易市场作为落实控制温室气体排放目标的重要手段。事实上,从去年8月开始,我国相继启动了13座低碳城市试点,碳排放交易作为补充也被写进了试点的启动书之中。

亚洲开发银行能源顾问沈一扬近日接受采访时表示,中国在“十二五”期间将从资源减排期进入到强制减排期,随着经济的发展,未来我国要背负跟很多发达国家类似的强制减排责任。他预测,我国将会拥有一个巨大的碳交易市场,发展空间非常大。

有数据显示,去年全球各地碳交易的加权平均价格增加了17%,由每吨二氧化碳当量11.6欧元上升至13.6欧元,成交额同比增长了5%,达到930亿欧元,合1200亿美元。2011年全球碳交易市场交易额将达到1070亿欧元,合1360亿美元,比2010年增长15%。

华泰证券分析认为,低碳中的节能、减排已经上升为国家的重大战略。上市公司中相关概念公司超过100家,低碳为目标的节能减排将成为未来5-10年的重要热点。

辽宁方大集团与国开行 签开发性金融合作协议

证券时报记者 马智

近日,辽宁方大集团实业有限公司与国家开发银行在沈阳签署了开发性金融合作协议。该协议包括,国家开发银行在未来五年为辽宁方大集团提供88亿元的融资支持,保证辽宁方大集团未来发展的资金需求。根据此项协议,双方将在战略规划制定、并购重组、市场发债、投融资方案设计、法人治理完善、组织银团等方面开展深度合作。

辽宁方大集团是一家以炭素、钢铁、化工为主业的大型多元化企业集团,旗下现拥有三家国内上市公司,其中方大炭素(600516)是亚洲第一,“世界第三”的炭素制品

生产供应基地,也是国内唯一核石墨生产厂家;方大特钢(600507)是国内最大的汽车弹簧扁钢生产基地;*ST化工(000818)在聚醚、氯胺酯和聚氨酯新产品研发方面成效显著。此项协议将有效地推动辽宁方大集团的技术、产能提升,降低资金成本,进而为推动全球炭

素新材料、汽车弹簧扁钢产业发展等诸多目标提供了资金支持。

辽宁方大集团有关负责人表示,双方的这次合作,充分表明了国家开发银行对关系国计民生的基础产业、支柱产业、高新技术产业的支持,为国家科技创新和产业结构升级起到了较好的示范推动作用。辽宁方大集团通过此项合作协议,将有效地把集团的产业优势与国家开发银行的融资优势相结合,提升集团的整体竞争力,加速实现一流的国际化企业集团发展目标。