

北京崇文门商业地块 创单价地王纪录

记者昨日从北京市土地整理储备中心获悉,经过33轮竞拍,合景泰富(01813.HK)的子公司广州市丰璟房地产开发有限公司以7.1亿夺得北京崇文门菜市场地块,溢价率达到140%,据测算,该地块楼面价4.32万元/平方米,创北京单价地王纪录。

据了解,东城区崇文菜市场(含西侧)商业金融用地位于北京二环内的东城区崇文门东大街,规划建筑面积为1.62427万平方米,挂牌起始价为2.96亿元。因地理位置优越,处于崇文门成熟商圈中,受到业界的高度关注,在现场竞拍前就有17次报价,竞拍现场共吸引了包括新世界、苏宁等名企在内的15家企业前来竞拍。

北京中原分析认为,住宅调控后,商业地产相对升温,特别是稀缺地段的商业价值逐渐被挖掘,商业类地块受到关注程度也明显增加。而同属商业地块,本地块的出让将对在7月份上市的中服地块及王府井地块有很大影响,特别是区位优势更明显、体量更大的王府井地块,预计关注的企业将更多。

北京市土地整理储备中心公开信息显示,朝阳区东三环CBD核心区的9宗商业用地将于7月6日集中竞标,而东城区王府井商业金融用地将于7月29日招标出让。(张达)

糖都广西打造 千亿元“甜蜜产业”

作为国内食糖主产区,广西年均食糖产量占全国总产量的60%以上,是名副其实的“中国糖都”。日前出台的《广西蔗糖产业优先发展规划(2011—2015年)》进一步明确了蔗糖业作为广西主导产业的地位,提出力争在2015年实现蔗糖业及其带动的关联产业总产值达到1000亿元以上。

据不完全统计,2010年,广西有蔗农1200万人,甘蔗种植面积1567万亩,糖料蔗产量占广西主要经济作物总产量70%以上,产业总产值在600亿元左右。

然而,广西糖料蔗生产水平仍然相对滞后,蔗区基础设施建设薄弱、机械化水平偏低、新品种培育滞后、产业链不够完善等问题依然较为突出。自2008-2009榨季以来,受极端天气影响,广西食糖连续减产。

对此,《纲要》提出,在把甘蔗种植面积稳定在1600万亩的基础上,将着力提高糖料蔗生产、制糖加工这两个关键环节的技术水平。在糖料蔗生产方面,将加速糖料蔗生产特别是糖料蔗收获的机械化,加大蔗区旱稻规模,并优化蔗种结构,在2015年实现高产高糖新品种覆盖30%以上的蔗区。在制糖加工生产水平方面,将采用“先进适用技术”改造扩建新兴精制糖生产基地,并发展糖业循环经济,实现产业链的延伸。(据新华社电)

2011年度 国家优质投资项目揭晓

2011年度国家优质投资项目日前在京揭晓。“长江三峡工程”、“新建北京至天津城际轨道交通工程”等38个项目均入围,其中“长江三峡工程”斩获2011年度国家优质投资项目特别奖。

中国投资协会会长张汉亚表示,38个获奖项目涵盖了铁路、公路、机场、桥梁、水利、电力、钢铁、机械、石化、有色、水泥、煤炭等12个行业,并创造了多个世界之最。长江三峡工程以18300MW的装机容量成为世界上最大的水利枢纽工程;杭州湾跨海大桥以全长36公里创造了世界已建成跨海大桥最长纪录;大秦铁路以其改造后形成的年运输4亿吨煤一举成为世界上运输能力最大的单元式重载运煤专线。

据了解,该评选是由国家发展和改革委员会支持、中国投资协会主办的,自2006年开始每两年开展一次。(李强)

中国国际石油化工 技术装备展览会将在沪举行

由中国石油(601857)和石油化工设备工业协会主办的第三届中国国际石油化工技术装备展览会将于今年8月22日~24日在上海国际博览中心举办。

记者获悉,本次博览会的参展企业将有600多家,包括中石油集团旗下渤海钻探、振华重工(600320)、天合石油、东星石油、天津泵业、上海爵格电气、鲍洛曼、P+F、NSK、Aker Solutions等国内外知名公司。此外,包括戴文能源公司、马拉松石油公司、乌克兰石油天然气公司、巴西石油公司等国际买家和参观团也将参加本次石化展。届时,还将同期举办第九届中国国际海洋石油天然气展览会(CIOOE)与2011中国海洋油气钻采与工程装备高峰论坛。(李娟)

尿素涨价潮有望本月底结束

见习记者 李强

随着东北地区农业需求进入扫尾阶段,本轮尿素涨价潮有望在月末结束。

上周,国内尿素市场价格出现了8%左右的大幅攀升,每吨价格最大涨幅达到了200元。

据了解,眼下正值东北地区玉米夏种时节,市场上尿素出现了供不应求的局面,东三省尿素价格持续维持高位。目前,黑龙江尿素企业主流报价为2400元/吨,吉林尿素企业出厂均价为2350元/吨,辽宁尿素企业主流出厂报价最低在2560元/吨,最高已攀升至2600元/吨。

受此影响,全国多个省份输出尿素价格也出现了不同程度的上扬,其中山东、湖北、山西、安徽等华中、华北生产大省的尿素受影响最大。目前这些省份的尿素价格基本都在2400元/吨上下,均比去年同期高出不少,甚至个别地区涨幅超过三成。

商务部有关人士表示,除了东北地区农业用肥需求之外,化肥生产所必需的煤炭、天然气等原材料价格的上涨也是引起尿素价格上涨的重要因素。以秦皇岛港普通混煤为例,该港6月24日普通混煤价格为650~660元/吨,去年同期的价格为575~585元/吨,同比增

幅达到13%。

该人士还表示,由于印度等传统肥料进口国进入用肥旺季,尿素等肥料的国际价格持续走高。上周,波罗的海尿素离岸价为480~500美元/吨,比前一周上涨8.9%,与此同时,我国散装小颗粒尿素出口离岸价为510~515美元/吨,上涨15~50美元/吨。

隆众石化分析师张茂晶认为,随着国内主要农业区对尿素需求的减弱,其涨势将逐渐趋于缓和,国内尿素价格很快就会出现理性回落,时间点预计为本周末或下月初。昨日,山东尿素行情已经出现松动,并出现小幅回落,其他主产区市场成交情况也多表现一般。



Phototex/供图

产经脉搏 Industry Pulse

国际油价大跌 中国宜借机扩大进口

证券时报记者 魏曙光

国际能源署6月23日宣布释放6000万桶原油库存后,国际油价大幅下跌,中国旋即宣布大幅下调石油产品进口关税。作为对石油进口高度依赖的发展中大国,中国应抓住国际油价大幅下跌的机会大量进口,降低企业原材料成本,提高企业国际竞争力。

在利比亚原油出口中断四个月后,国际能源署23日宣布释放6000万桶的紧急库存,这在该组织37年的历史上是第三次,该消息导致油价一度大跌逾6%,美国

纽交所8月交货的WTI原油降到91.02美元/桶;8月交货的北海布伦特原油降到107.26美元/桶。随后,中国财政部24日便下发通知,下调33类商品的进口关税,特别是汽油、柴油、煤油等进口关税大幅下调,航空煤油和轻柴油征收零关税。

由于我国外贸依存度较高,中国已经由能源出口国转变为能源进口国,特别是石油等资源品外贸依存度超过50%,在国际油价大幅下跌之后,加上本次关税下调,将直接降低企业原材料成本,缓解国内不断上升的通胀压力。

然而,国际能源署这些额外的供应到底能在多长时间内、多大程度上抑制油价,市场仍然有不确定因素。针对于此,国际能源署决定如有需要会增加释放原油储备,这表明降低油价的迫切性超出市场预期。

不过,国际能源署毕竟不能像美国印刷美元一样印刷出来石油,其行动最多持续几个月,不可能持续数年,因为其拥有原油储备也是有限的。基于此,在国际能源署宣布释放石油储备计划之后,一贯看涨油价的高盛集团并没有改变其长期油价预期,而且表示,这次计划导致的油价跌幅可能不会如预期的

那样大。

显然,从长期来看,大宗商品市场的下跌和抛售,是一个资源进口国家大量买进能源的好机会,中国出台下调进口商品关税的做法更是明智之举。

广发证券首席宏观经济学家崔永表示,下调关税主要是为了鼓励资源类产品进口,同时也是为了改善国际收支失衡的状态,鼓励进口,降低贸易顺差,预计未来还会有更多政策出台,不只是降低关税,资源类和高耗能等产品的出口退税可能还会再降低。

易贸资讯的成品油分析报告指

出,柴油和航空煤油下调为零关税力度非常大。未下调前航空煤油关税为9%,下调的意图也是希望国内以进口弥补替代航空煤油需求,并希望炼油企业在产品结构中多生产汽柴油,尤其是柴油。考虑到7月是国内炼油厂传统的检修高峰,鼓励进口可能是为了提前预警并应对可能出现的油荒。

目前,国际油价仍在90美元上方。根据供需的情况,石油供求关系会越来越紧张。如果能源利用效率保持不变,如果可再生能源总量无法迅速提高,且没有核能的发展,全世界还得要面对居高不下的油价。

上海今年试点 住宅产业化60万平方米

证券时报记者 孙玉

昨日,上海市人民政府办公厅转发了上海市建设交通委等七部门《关于加快推进本市住宅产业化若干意见的通知》,从今年开始推进住宅产业化试点,力争在2015年形成完备的上下游产业链,并促进上下游资源整合,形成大型的住宅产业集团、联盟,鼓励大型企业集团或联合体参与住宅产业化项目建设。

通知表示,从今年到2013年为住宅产业化的试点推进期,上海将培育商品房和保障性住房试点项目,制定住宅模数、装配式住宅体系、配套构件和部品标准规范;制定土地、规划、金融、财政和税收等方面的配套鼓励政策体系,形成政策聚焦;培育装配式住宅设计、开发、施工和构件生产等企业的发展。争取2011年开工建设装配式住宅试点项目面积达60万平方米,2012年达100万平方米,2013年达150万平方米,单体住宅结构的预制装配率

达15%以上。

从2014年~2015年为住宅产业化的推广期,上海将力争形成比较完善的住宅产业化技术标准体系和比较完备的上下游产业链,完成一大批产业工人培训,建立多种装配整体式住宅体系和系列部品体系,形成比较完善的质量控制体系。争取2015年整体式住宅当年装配面积占全市住宅开工总量的20%左右,逐步实现全市新建公共租赁住房 and 内环线以内新建住宅全面推行装配整体式住宅方式,同时,单体住宅结构的预制装配率达30%以上。

为了推进住宅产业化,上海市推进新建住宅节能省地发展联席会议更名为“上海市新建住宅节能省地发展联席会议”,由上海市政府分管领导出面作为召集人,市发展改革委、市经济信息化委、市建设交通委、市科委、市规划国土资源局、市财政局、市住房保障房屋管理局等部门作为成员单位。

同时,上海市建设交通委、市

住房保障房屋管理局会同相关部门尽快研究出台鼓励办法,以促进市场健康发展。这些措施包括:首先,鼓励开发企业建设,对具备条件的住宅用地,在土地出让或划拨前,应予明确须按照住宅产业化的方式建造住宅。对满足一定预制装配率和相关技术规范要求的住宅产业化项目,加快研究制定建筑节能专项资金支持、保障性住房成本增加计入项目基地建设成本等的激励措施。

其次,培育构件生产企业等实施主体。优化构件生产企业的布局,积极支持构件生产企业实施技术改造,提高生产设施和企业管理水平,促进部品生产的节能减排,鼓励这些企业申报高新技术企业,享受相关优惠条件,大力培育住宅产业化设计、施工、监理等的骨干企业。

第三,鼓励上下游产业链资源整合,支持有条件的区县和企业创建国家级住宅产业化基地。鼓励设计、开发、施工和构件生产等相关企业优势互补,形成大型的住宅产业集团或联盟,并鼓励大型企业集团或联合体参与住宅产业化项目建设。

中国建材集团董事长宋志平: “央企市营”为国为民盈利

证券时报记者 李清香

6月27日,中国建材集团董事长宋志平在该集团2010年社会责任报告发布仪式上表示,中国建材集团积极探索实践“央企市营”的动力机制,走一条包容性成长的道路,做为国为民盈利的央企。

宋志平介绍说,中国建材集团一方面通过创造良好的市场竞争氛围,与民营企业联合重组,互相补充、互相带动、互相合作、互相学习,引导行业健康发展;科技服务中小企业,推动行业技术进步;建设行业物流平台,发挥产业链主导地位等方式,带动了民营企业的发展,实现了共生共赢。另一方面,集团通过推进传统建材行业资源整合,走低碳化发展道路,发展战略

性新兴产业,将和谐共赢寓于可持续发展之中。

他表示,中国建材集团致力成为世界一流的优秀企业公民,将不断追求人与人、人与环境的和谐发展,有效管理自身运营对社会和环境的影响,统筹兼顾各利益相关方的期望和诉求,协调推进企业与社会可持续发展,努力创造经济、社会和环境的综合价值最大化。

据悉,今年是中国建材集团第二次发布社会责任报告。该《报告》以“为了可持续发展的未来”为主题,从市场绩效、科技创新、节能环保、员工关爱、企业公民等五个方面报告了中国建材集团履行社会责任的理念、措施和成效,总结了集团履行经济责任、环境责任和社会责任的具体实践。

进口科技开发用品 免税优惠延至2015年末

证券时报记者 郑晓波

财政部、海关总署、国家税务总局日前联合发布通知,决定修改科技开发用品和科教用品免征进口税收规定的部分条款,自2011年1月1日起施行。

通知称,对《科技开发用品免征进口税收暂行规定》,

将第二条中的“在2010年12月31日前”修改为“在2015年12月31日前”。这意味着相关科学研究、技术开发机构,在2015年12月31日前,在合理数量范围内进口国内不能生产或者性能不能满足需要的科技开发用品,免征进口关税和进口环节增值税、消费税。

中国产业金融与股权投资论坛 今日杭州举办

证券时报记者 李欣

中国产业金融与股权投资论坛于2011年6月28日~29日在杭州举办华东年会,旨在进一步推动中国产业金融中心城市发展产业金融与股权投资,促进金融投资机构与新兴产业园区及企业之间的对接交流。

本次论坛将邀请国内外著名金融机构、机构投资者与有限合伙人、上市公司与股权投资基金、新兴产业园区及新兴产业成长企业,共同探讨新兴产业各细分领域的投融资现状与趋势。并同时举办CLPA中国有限合伙企业联盟年度颁奖及最具投资价值电子商务企业50强评选活动。