

陆家嘴 政府土地调整获益14.5亿

陆家嘴 (600663) 公告称,上海市浦东新区政府于今年4月批准了花木社区编制单元控制性详细规划,对塘东南块进行了重新规划。

土地调整后,4-13地块全部归上海由由(集团)股份有限公司及其全资项目公司所有,4-14地块和4-15地块全部归陆家嘴所有,规划中的锦康路延长段也暂归陆家嘴所有。其中,4-13地块的总建筑面积为14.8万平方米(按实测,土地面积5.58万平方米,容积率2.66),在扣除公司应取得地块的总建筑面积后,上海由由(集团)股份有限公司应于6月30日前向公司支付土地使用权转让金约14.5亿元。(张莹莹)

TCL集团3.15亿 转让TCL王牌100%股权

TCL集团(000100)今日发布公告称,公司控股子公司TCL多媒体(01070.HK)的全资子公司TCL控股有限公司于6月28日与Talent Bright International Limited签订《股权转让合同》,由TCL控股向Talent Bright转让其全资子公司TCL王牌电子(深圳)有限公司100%的股权。此次股权转让的交易对价约为3.15亿元。

TCL集团表示,此次股权转让预计TCL多媒体可实现收益约2亿元,公司持有TCL多媒体52.41%的股权,由此预计公司将实现收益约1.05亿元。(李果)

广州药业携手港企 做强大健康产业

6月28日上午,广州药业(600332)旗下子公司——广州潘高寿药业股份有限公司与香港银基集团控股有限公司在广州签署合作意向书,拟强强联合,共同合资经营广州市潘高寿天然保健品公司,携手做强做优潘高寿凉茶、润喉糖等“大健康”产品并使之尽快走向国际市场,共同为广州集团“大健康”产业的发展注入强劲动力。

据介绍,香港银基集团控股有限公司将通过向广州潘高寿药业控股的广州市潘高寿天然保健品公司注资的方式与潘高寿合作。通过该项目合作,香港银基集团控股将进一步丰富其产品线,增加非醇类健康饮品的销售。潘高寿借助银基集团现有经营团队和营销网络,促进潘高寿品牌做大、做强、做优,从而推动广州集团“大健康”产业的发展。(甘霖)

外运发展转让 国内3家快递公司股权

外运发展(600270)今日公告称,鉴于目前国内快递业务竞争过于激烈,外资快递公司缺少成本上的优势,公司下属合营企业中外运敦豪国际航空快件有限公司决定转让其所持有的3家国内快递公司全部股权。

资料显示,中外运敦豪是外运发展与德国邮政(DHL)各出资50%所成立的合资公司。2009年,中外运敦豪收购了上海全宜快递有限公司、北京中外运速递有限公司和香港金果快递有限公司3家公司的100%股权,整合后开展中国国内快递业务。截至2010年末,中外运敦豪下属开展中国国内业务的3家公司累计亏损约9923万元。

外运发展称,国内快递业务竞争过于激烈,外资快递公司缺少成本上的优势。因此,中外运敦豪通过股权转让的方式,将所持有的全宜快递、速递公司及金果3家公司的全部100%股权转让给深圳市友和道通实业有限公司。(张莹莹)

两公司发布 中期业绩预增公告

今日,西宁特钢(600117)发布中期业绩预增公告,预计公司今年上半年归属于母公司所有者的净利润为2亿元~2.5亿元,去年同期实现净利润7720.22万元,较去年同期增长159%~224%;实现每股收益为0.27元~0.34元。同日,华海药业(600521)发布中期业绩预增公告,预计归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长幅度在100%到150%之间。(张莹莹)

万科携手英国BRE打造绿色建筑公园

66-6666... 6666... 66660755-83501625 2011 年 6 月 29 日 星期一

证券时报记者 牛溪

记者从万科A(000002)获悉,当地时间6月27日上午,在出席中英峰会的中国国务院总理温家宝和英国首相卡梅伦的共同见证下,万科总裁郁亮与英国建筑研究院(BRE)总裁Peter Bonfield在英国伦敦的唐宁街10号首相官邸签订合作备忘录。该备忘录的签署,意味着欧洲最先进的绿色建筑

技术将通过万科与BRE的合作正式引入中国。

根据备忘录,万科与BRE将通过北京市绿色建筑公园项目,在绿色建筑技术研发、建筑可持续规划、孵化建筑领域高新技术企业等方面展开广泛的对话与合作。

作为全球五大最顶尖的专门建筑研究院之一,早在1990年,BRE就开发出了英国绿色建筑评估体系,是全球首个建筑环境性能

评估方法,也是世界上最权威、最广泛使用的绿色建筑评估方法。而此次借中英峰会契机,与其签订合作备忘录,充分显示了万科在推广绿色建筑领域方面的雄心。

据了解,万科与BRE的此次合作将重点围绕打造北京绿色建筑公园展开,该项目位于北京房山,集绿色建筑公园、研发基地和产业孵化园于一体,全部建成后将成为全球最大的以绿色建筑为主题的公园。目前,项目

的建筑方案目前仍在设计中。郁亮表示,万科希望通过上述项目的成功运营,从技术研发、理念推广到产品升级,全方位提升公司在绿色建筑领域的国际竞争力。同时希望通过这个平台孵化和引入更多绿色建筑领域的高新技术企业,共同推动绿色建筑产业在国内的健康发展。

另悉,昨日下午,万科深圳地产在深圳举行了商业策略发布暨万科广场推介会。包括购物中心“万科广

场”品牌、写字楼“万科大厦”品牌及社区商业“万科红”等三大商业产品系列悉数亮相,逾400家知名商家应邀出席。上述举动虽然是旗下公司所为,但仍被认为是万科步入商业地产的开端,标志着万科运作的商业概念从原有的社区扩展为城市商业。

此外,为对深圳商业项目进行统一经营管理,深圳市万科商业管理有限公司也已正式成立。据悉,万科广场首个旗舰项目将于2012年底在龙岗开业。

苏宁电器控股日本Laox 双品牌运营推进国际化

证券时报记者 徐飞 见习记者 袁源

6月28日下午,苏宁电器(002024)召开苏宁增资控股Laox暨Laox发展规划媒体通报会。日本Laox公司计划向包括苏宁电器股份境外子公司、苏宁电器集团境外子公司定向发行共计2.57亿股股份,发行价格为35日元/股(约2.8元人民币/股),募集资金总额90亿日元(约7.21亿元人民币)。发行完成后,苏宁电器股份通过境外全资子公司将持有Laox51%的股权,成为Laox的控股股东。

短短两年三次增资并实现控股Laox,苏宁电器副董事长孙为民表示:“2009年,公司首次对Laox进行注资时就已经规划和考虑了将Laox作为海外平台进行打造。”

据孙为民介绍,日本作为全球家电制造、消费类电子制造强国,家电消费市场成熟,全自营模式的Laox门店运营在精细化管理、服务规范、产品设计方面的优秀经验能为苏宁提供借鉴。目前正有一批Laox中高层管理人员及一线员工来到南京苏宁总部进行互动交流,双方人员磨合融洽。”孙为民笑称,“就是有语言沟通障碍。”



苏宁电器将依托Laox重点强化三类资源整合:一是对日本优势的上游制造业的设计、制造能力的整合,为苏宁的国际化发展提供全球化供应链;二是推进对日本渠道资源的整合,更好地吸收、借鉴日本先进的商业设计、产品规划与组合和服务理念与技术上的优点;三是整合日本的人力资源,为苏宁国际化发展输送优秀的人才。

此外,苏宁电器将实行双品牌运营,在经营模式上更多借鉴Laox的同时,管理后台资源则更多依靠苏宁电器。双方将共享苏

宁强大的信息系统、物流网络和售后服务网络。此次增资控股后,Laox已经计划设立Laox中国总部,5年内将在中国25个城市开设150家Laox门店,根据城市商圈特点单店面积在1万~2万平方米之间,以乐购仕生活广场(Laox Life)为主要店面形态,产品结构将在中高端家电、消费电子产品的的基础上,大量引进家居、玩具、动漫、乐器、模型、休闲食品等日用品。目前Laox在北京、上海、深圳等核心城市已经开始进行选址规划,年内将开出2~3家进行试运行。

国海证券借壳SST集琦获核准

见习记者 李果

SST集琦(000750)今日发布公告,公司于6月28日获得中国证券监督管理委员会核准公司重大资产重组及以新增5.02亿股股份吸收合并国海证券有限责任公司等事项。至此,国海证券长达4年,跌宕起伏的借壳上市大戏终于落下帷幕。

根据重组方案,集琦集团将所持SST集琦41.34%的股权转让给索美公司、SST集琦与索美公司及索科公司进行资产置换,SST集琦以新增股份吸收合并国海证券等三个

步骤是不可分割的一个整体交易。

首先,集琦集团将其所持SST集琦41.34%的股权计8890万股作价1.8亿元全部转让给索美公司(相当于每股作价2.02元/股),为公司后续重组做好准备。其次,SST集琦以公司全部资产和负债(评估值3.31亿元)与索美公司及索科公司所持国海证券9.79%的股权(评估值2.03亿元)置换,差额由索美公司以现金补足。如索美公司所持国海证券股权价值与相关部门最终核准的价值有差异,索美公司承诺以现金补足。此举完成后,SST集琦变成拥有国海证券部分股权及

部分现金的壳公司。最后,SST集琦以资产置换索美公司及索科公司所持国海证券股权的同时,以新增股份方式吸收合并国海证券,新增股份价格确定为3.72元/股。交易完成后,国海证券将予以注销,其全部业务、资产与负债由SST集琦承继,SST集琦将依法申请承接国海证券相关经营资质,申请将SST集琦名称变更为“国海证券股份有限公司”。

据悉,国海证券2010年实现营业收入为18.95亿元,归属于母公司股东的净利润为4.57亿元。国海证券预计2011年度实现营业收入19.13亿元,归属母公司股东的净利润为3.81亿元。

白云机场 强力推进国际化战略

伴随着南方航空(600029)从广州直飞澳洲、北美的航线的陆续开通,白云机场(600004)作为枢纽机场的优势更趋显著。

昨日,白云机场总经理张克俭在年度股东大会上回答记者提问时表示,走国际化战略,建设枢纽机场既是公司战略发展的需要,也是经营的需要。今后,白云机场将联合航空公司致力于国际化航线的开拓,推进国际化战略。

张克俭表示,白云机场的国际化战略与以广州为主基地的南方航空建立枢纽运行网络的目标相当合拍,时间进度也一致,现在正是非常好的时机,在推进枢纽机场建设方面,双方采取了较多的措施。首先是联合推动,获得政策支持,首

如航权时刻、航班时刻的争取,去年白云机场航班起落架从每小时48架次放量到58架次,主要就投放在国际航线上;比如海关行李通程联运政策的支持,目前已在南航的国内经广州转澳洲的航线上试点。其次,对南方航空打造网络航空公司,白云机场也给予了更多资源方面的支持,比如起降费、停机坪费用方面都有优惠。

另外,白云机场作为枢纽机场的定位,一直致力于服务质量、硬件条件的提升,去年为服务亚运会,投入了6亿多解决机场流程和瓶颈的问题,使得白云机场的服务质量在2010年第四季度国际同业中排名第七。(桑慕)

祁连山2011年力争营收超37亿

在祁连山(600720)昨日召开的年度股东大会上,公司董事长魏利成表示,尽管受到煤、电、油等原燃材料价格和人工成本将持续上升以及市场竞争加剧等因素影响,公司管理层对企业未来发展前景仍信心十足。2011年,公司计划产销水泥1037万吨以上,实现营业收入37亿元以上。

据记者了解,祁连山近两年发展步伐全面提速,2010年新增水泥产能550万吨,总产能超过1200万吨。2011年,漳县3000t/d水泥生产线和青海二线水泥生产线已于3月和5月相继建成投产,目

前在建的文县2500t/d水泥生产线项目也进展顺利,将于今年10月建成投产。

针对公司今年一季度净利润同比降低的问题,魏利成向股东表示,一季度,公司所属区域为市场淡季,原燃材料价格上涨,导致产品成本升高,净利润下降。下半年,市场总体仍呈下降趋势,水价价格还会继续下降,但幅度不会太大。今年新增的几条生产线将使公司产能大幅提升,产能的增加将成为公司新的利润增长点,弥补因水泥价格的下降对公司带来的影响。(孙琳)

*ST白猫 资产重组进展顺利

昨日,*ST白猫(600633)召开年度股东大会,浙报控股、新洲集团代表出席。公司董事长马立行在会上表示,经证监会上市公司并购重组审核委员会2011年第十六次工作会议审核,公司重大资产置换及发行股份购买资产事项获得有条件通过,目前相关工作进展顺利。

马立行指出,若公司与浙报传媒控股集团有限公司重大资产置换

成功,浙报传媒控股集团有限公司传媒类优质经营性资产将注入上市公司,从而改变公司目前的主营业务,提升资产质量,提高盈利能力,促进上市公司步入可持续发展的良性轨道。在此期间,公司将通过加强管理、控制成本和费用、提高劳动生产率等措施,为公司股票恢复上市及重大资产重组顺利实施做好准备。(刘晓晖 董宇明)

粤电力4.4亿增资热电风电项目

目前,“电荒”席卷多数南方省份,以及华东、华北甚至西北地区的部分省份。在此背景下,考虑到改善电源结构的需要以及电价上调后可能带来的盈利增加,粤电力A(000539)董事会决定出资逾4.4亿元对旗下的茂名臻能热电有限公司和广东粤电湛江风力发电有限公司进行增资扩产。

粤电力A发布公告称,公司将按照持股比例向臻能公司增资2.64亿元;其中2011年度增资1.24亿元,拟投资建设茂名热电厂#7号机组项目。此外,公司还将以4270.8万元的价格接受另一股

东广东粤电投资开发有限公司放弃的增资份额。

此外,粤电力A还将对广东粤电湛江风力发电有限公司增资1.4亿元投资徐闻海上风电示范项目,总装机容量48MW。粤电力A表示,该项目已取得广东省发改委批复同意开展前期工作。项目总投资8.99亿元,其中资本金3.15亿元,由各股东方按照比例以现金方式注入。该项目符合国家清洁能源发展政策,且对公司率先获取海上风电资源、积累海上风电项目投资经验具有重要战略意义。(李果)