

## 我国规模以上快递企业今年收入将达700亿元

中国物流与采购联合会新近发布的中国物流发展报告预测,2011年我国规模以上快递企业(年经营额200万元人民币以上)的业务收入将达到700亿元,快递业务量将达到30亿件;加上其他快递物流实体的经营业绩,全年快递市场经营额将达850亿元,快递业务总量将达到32亿件左右。

报告显示,2011年国际市场逐步回暖,国内快递市场需求增长旺盛,快递与物流企业积极改进服务、增加供给,快递服务价格稳中有升,均有利于快递行业的发展。

(据新华社电)

## 陈清泉:我国电动汽车电池存在两大缺点

世界电动车协会主席陈清泉昨日在参加2011中国长春国际汽车论坛时表示,当前我国电动汽车电池技术发展很快,但存在两个明显缺点。

陈清泉表示,电动汽车电池的第一个缺点就是缺乏深层次技术,比如电池的化学问题、物理问题、温度问题、结构问题等,在这些方面我们研发还不够,没有能够建立数学模型把这些问题搞清楚。另一个缺点是缺乏评价体系,虽然在我国部分电动车运行很好,但缺乏好的评价系统。比如电池的安全性怎么样,在高温、低温环境下能不能正常工作,这些都没有一个好的评价。

陈清泉认为,在中国这样一个人口稠密的国家,电动汽车市场潜力巨大,与电动汽车发达国家相比,还有不小差距。所以我们必须追上发达国家电动汽车研发的步伐,从电源、集成电路、电源板等方面进行认真研发,齐心协力把电池产业做大做强。

(据新华社电)

## 迪安诊断等3新股明日登陆创业板

迪安诊断、天玑科技、宝莱特等3只新股19日将登陆创业板,在深交所上市挂牌交易。浙江迪安诊断技术股份有限公司证券简称为“迪安诊断”,证券代码为300244,公司股份总数为5110万股,其中首次上网定价公开发行1024万股股票;上海天玑科技股份有限公司证券简称为“天玑科技”,证券代码为300245,公司股份总数为6700万股,其中首次上网定价公开发行1360万股股票;广东宝莱特医用科技股份有限公司证券简称为“宝莱特”,证券代码为300246,公司股份总数为4058万股,其中首次上网定价公开发行842万股股票。

(张媛媛)

## 7月份以来约八成省区市鸡蛋价格上涨

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,7月17日,蔬菜、水产品价格以降为主;猪肉价格上涨;水果、食用油、成品粮价格小幅波动;禽蛋、奶类价格基本稳定。

监测数据显示,端午过后,全国鸡蛋价格短暂回落,7月初以来再现涨势,并于7月16日涨至5元/斤,7月17日与7月1日相比,全国鸡蛋价格累计上涨1.6%。分地区来看,约八成省区市价格上涨,主要集中在华北、西南、西北等地区,山西、贵州、北京涨幅居前,分别为7.5%、6.4%、5.7%。目前,北京、江西、福建、湖南、广东、海南、广西、四川、贵州等地的鸡蛋价格均在5元/斤以上,贵州的价格为全国最高,每斤6.41元,黑龙江的价格最低,每斤4.16元。

(据新华社电)

## 海口口岸进口免税品增长近20倍

受我国首次试点实施的境外旅客购物离境退税、离岛旅客免税购物政策的影响,今年上半年,海口海关共监管海口口岸进口免税品3659万美元,同比增长近20倍。

上半年,海口海关共监管海口口岸进口免税品3659万美元,增长近20倍。4月20日至6月30日,海口口岸共监管三亚免税店对离岛旅客销售免税品近30万件,监管10万多名旅客提货离岛。同时,海口海关还通过优化通关环境、提高通关效率等措施做好离境退税政策实施的监管与服务。上半年,海口海关共办理离境退税核检业务299票,退税货值108万元人民币。

据介绍,在海关总署的组织指导下,海口海关研发了离岛免税海关监管系统,实时掌握免税品备案、库存及销售、免税品提取及旅客离岛信息。

(据新华社电)

## 第六届新财富券商研究所高峰论坛举行,与会嘉宾认为

# 券商研究须以独立性抵御名利诱惑

近日,由《新财富》杂志社主办的“第六届新财富券商研究所高峰论坛”在三亚举行,论坛就券商研究业务发展的新模式进行探讨,与会嘉宾一致认为,中国券商研究机构应秉承诚实的品质和独立的精神,加强基于内外评价基础之上的研究质量控制体系的建设,不断提升券商研究的权威性,并积极探索券商研究的国际化之路。此外,论坛还就“新财富最佳分析师”评选办法的修订进行了充分交流。

申银万国证券研究所所长

陈晓升认为,证券研究是一门长期的生意,因此,“分析师最重要的品质是诚实。如果不能忠于研究对象本身,分析师就不可能忠于事实本身、忠于这个市场。”这无疑也是证券研究可持续发展的重要内核之一。

与诚实同样重要的是分析师从事证券研究时必须保持的独立精神,“没有独立精神就意味着券商研究将流于低端化,走向娱乐化。”陈晓升认为,中国券商研究必须以独立性来抵抗各种名利的考验,在新财富等全国性的市场化平台上

彰显研究的价值。

招商证券发展部总经理杨峰也同样强调了独立性原则的重要性,“我们已建立了一套机制以保护研究的独立性。”中信证券研究部执行总经理潘建平则详细介绍了中信证券研究报告质量控制的一整套流程。研究制度的建设是一个系统工程,包括研究的过程管理,还有对分析师工作的合理安排等。只有建立了完善的制度,才能保证研究报告的质量。”

《新财富》杂志总编辑郑颂表示,伴随中国券商研究队伍的壮大,话语权提升,研究行业受到的关注

度不断加强,但同时也受到了来自社会各方和媒体的压力。这从一个侧面反映出中国券商研究行业还有待成熟,卖方研究对大众甚至很多圈内人而言其实还是个“新鲜事”,新财富杂志和中国研究行业一起感受到重任在肩,仍需努力。”

郑颂表示,“新财富最佳分析师”评选作为资本市场坚守9年的民族品牌,一直坚持“三公”原则,充分彰显市场化评选的特色,得到了国内各主流券商研究机构和机构投资者的大力支持,其权威性和影响力不断得到社会公认。正像中国证监会首任

主席、新财富杂志名誉社长刘鸿儒所总结的,经过9年的努力和探索,并根据多层次资本市场的发展不断完善评选办法,“新财富最佳分析师”评选呈现出四大特点:第一,最先采用国际先进的市场化评选体系;第二,具有群众性和公正性;第三,评选的公信力逐步得到社会认同,促进了研究机构和投资者的良性互动;第四,促进分析师提高了研究水平,研究机构提高了品牌号召力和自身利益,机构投资者提高了投资收益,科学投资、安全投资和价值投资日益成为市场主流。

(李凌)

## 国资委:央企考核扣除保障房相应成本

证券时报记者 张达

国资委规划发展局局长王晓齐昨日在“中国城市保障性住房发展高峰论坛”上表示,过去对中央企业考核是保证利润和收入,今年开始中央企业已经全面推进“一对一”考核,即经济增加值考核,在考核中对于保障性住房因素要重点考虑,并给予相应的扣除,从政策导向鼓励中央企业积极参与保障性住房。

王晓齐表示,中央提出加快保障性住房建设的总要求后,国务院国资委高度重视,召开了会议进行部署,同时下发了通知,要求中央企业积极参与保障房开发建设。下一步,在中央企业“十二五”规划中,在房地产企业发展方面,特别明确提出了中央企业要积极参与保障性住房建设。

“为了落实这一点,也不能光说,得有点实的。”王晓齐说,过去对中央企业考核是保证利润和收入,今年开始已经全面实行经济增加值考核,也就是对中央企业创造的效益要考虑资金的成本,要扣除资金成本来计算。由于房地产开发中的保障性住房建设利润比较薄,企业要用利润考核的时候,资金使用成本占比较大的房地产开发要高,整个账算不过来。我们在考核中对于保障性住房因素要重点考虑,给予相应的扣除。从这一点上,政

策导向上鼓励中央企业积极参与保障性住房。”他说,下一步在保障性住房方面,国资委还将要求中央企业进一步加大力度,作为履行社会责任的一个重要内容。

王晓齐表示,保障性住房利润很薄,大概是1%~1.5%的毛利,基本上保证保本不亏,但是央企从履行社会责任角度还是积极参与保障性住房建设。以房地产为主业的16家央企中,2010年销售的商品房面积占全国商品房销售面积的5.1%,而2008年~2010年,参与开发保障性住房面积占同期保障性住房的10%~11%。

国务院已经非常明确,地方政府是落实推进保障性住房的建设主体。王晓齐说,国资委要求中央企业及时收集和掌握地方在保障性住房建设方面的规划、进度安排,项目资料和政府支持的信息,加强与地方政府有关部门的沟通,在地方政府领导下按照市场化运作方式,通过多种途径参与保障性住房。同时,房地产开发企业要抓住各地在保障性住房的土地供应、投资补助、财政贴息、融资、税收等方面出台优惠政策的机会,将保障性住房与商业性房地产开发有机结合起来,在保障性住房建设中发挥作用。

王晓齐说,中央企业参与保障房建设有两种方式,目前以承建为主,但是今年以来企业建完地方政府回购的方式在逐步增加。央企

无论品牌、资质、管理能力、工程质量、建造成本等方面都有明显的优势,地方政府要想给居民提供质量比较好,同时造价又低的保障性住房,就要找中央企业。”他说。



本报资料图

## 李百安:借助资本市场筹集保障房资金

证券时报记者 张达

中国建筑副总裁李百安昨日在“中国城市保障性住房发展高峰论坛”上表示,参与保障性住房的投资建设不是公司的权宜之计,而是企业中长期发展战略中的一部分,公司已将保障性住房建设列入“十二五”规划的主要战略举措之一。

李百安表示,企业在保障性住房的投资和建设中也面临一些实际困难需要各级政府和有关部门加以协调解决。一是资金来源问题。当前除了政府扶持和企业自有资金筹集之外,相当比例的资金还是依靠银行贷款。由于保障性住房项目多为保本微利,对保障性住房特别是公租房和廉租房,银行对还款心存疑虑。因此,他建议银行、政府和企业三方联合开发,同时希望在政策扶持下借助资本市场,引入保险、债券、商贷、信托资金加盟。二是房屋的产权以及企业的退出机制问题。公租房和廉租房多数地区规定只租不售,产权不清晰的背景下仅仅依靠租赁收入回款时间长,对企业压力大。建议政府研究出台相关政策,明确各方责任,产权划分到位,打消企业疑虑,构建一个明确的市场化退出机制和制度保障。三是盈利模式问题。由于售价或者租金比较低,保障性住房的投资回报率比较低,原材料和成本连年上涨,企业投资风险进一步加剧。建议政府在土地出让的收益方面适当地让利或者给予一定的商业配套指标,以供商业开发,减轻企业参与保障性住房投资建设的投资成本和收益压力。同时,在税收方面适当地减少营业税和其他税收的征收或者给予部分税收返还。在商业模式方面建议采取成本加酬金的待建模式,至少有政府帮助企业消化一部分成本风险,保证企业合理的利润空间。

## 专家建言保障房融资模式创新

# 保障房融资公私合作模式已报决策层

证券时报记者 张达

在昨日召开的“中国城市保障性住房发展高峰论坛”上,业内专家共商保障房建设融资大计,提出了在保障房项目建设中采用住宅合作社或公私合作模式(PPP)等值得探讨的建议。财政部财科所所长贾康透露,保障房融资支持公私合作模式已上报到决策层。

由于国家已经把保障性住房建设列入了政绩考核内容,并实行问责,目前各地想尽各种办法来筹集资金,包括捆绑式配建,让开发商建商品房的同时配建公租房,建经济适用房的同时配建廉租房;在廉租房和公租房项目中配套10%~15%商业设施,用于出售可以回笼部分资金;将廉租房和公租房五年以后可以出售给符合条件的承租人,以缓解资金

压力;政府融资平台以土地储备抵押或以政府的信用担保贷款;由政府融资平台或者政府担保或立公租房投资基金;政府或融资平台向社会发债;鼓励有条件的大企业用自有土地建公租房;没收违法用地做廉租或公租房;要求国有企业承担公租房的建设任务等。

中国土地协会副理事长黄小虎指出,上述几种办法归根到底都是从市场筹集资金,但从市场筹钱是要求回报的,而廉租房和公租房不可能产生回报,相反后期的管理、维护还需要继续投入,这个矛盾可以用借新还旧加以拖延,却不可能从根本上得到解决。

因此而产生的资金窟窿最终还是要靠财政来填,搞不好财政包袱会越来越重,这一点应该引起重视。”他说。

黄小虎认为,解决城市住房问题政府不宜包得太多,应改革住房制度,发展住宅合作经济。他认为,公租房可以由住宅合作社来解决,建房资金由合作社筹集,房屋的建设分配和日常管理由合作社的理事会、监事会及法人代表负责,政府对合作社进行监督,并采取必要的扶持和调控措施。

财政部财政科学研究所所长贾康也表示,今年1000万套保障房所需资金接近1.4万亿,显然不可能由政府财政大包大揽,财政出一笔钱,其他资金要靠社会力量、民间资本形成合力,这就是公私合作模式。财政部财科所已经对保障房融资支持公私合作模式做了一些初步探讨,并已上报到决策层,得到了决策层的充分肯定。”他说。

国务院发展研究中心宏观部副部长孟春也认为,公私合作是解决

保障性住房资金不足问题的渠道之一。根据发达国家的经验,通过金融创新,将政府直接主导型的融资方式转化为政府引导下的商业化运作方式,有效发挥了金融杠杆的调节作用,推动了公共住房的建设供给效率。特别是我国当前廉租房建设资金缺口较大,为政府带来很多的财政负担,因此有必要在廉租房建设过程中引进市场的竞争机制,利用民营企业的资本和先进技术进行廉租房建设,而政府机构提供包括准入制度、税收优惠、贷款担保和土地优先开发等支持政策,使民营资本进入廉租房建设成为可能。

孟春同时指出,PPP模式也存在风险识别比较难、组织形式非常复杂、没有一个标准的应用程序参照,容易产生纠纷、投资人选择难度大等问题,应该对这种廉租房建设当中的PPP融资模式加强研究。

### 关于浙江迪安诊断技术股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

浙江迪安诊断技术股份有限公司人民币普通股股票将于2011年7月19日在本所创业板上市。证券简称为“迪安诊断”,证券代码为300244。公司人民币普通股股份总数为51,100,000股,其中首次上网定价公开发行的10,240,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年7月15日

### 关于广东宝莱特医用科技股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

广东宝莱特医用科技股份有限公司人民币普通股股票将于2011年7月19日在本所创业板上市。证券简称为“宝莱特”,证券代码为300246。公司人民币普通股股份总数为40,580,000股,其中首次上网定价公开发行的8,420,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年7月15日

### 关于上海天玑科技股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

上海天玑科技股份有限公司人民币普通股股票将于2011年7月19日在本所创业板上市。证券简称为“天玑科技”,证券代码为300245。公司人民币普通股股份总数为67,000,000股,其中首次上网定价公开发行的13,600,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011年7月15日