



激情大运引燃深圳时刻
大运经济系列之城市建设篇

编者按：2011年8月12日，在炎炎夏日，深圳这座海滨城市将迎来一场激情绽放的青春嘉年华。无数张洋溢着青春活力的笑脸，无数张闪亮的城市名片……这是属于第26届大运会的时刻，更是属于深圳的时刻。为了这一刻，这座曾在30年间创造了世界经济奇迹的城市，而立之后再次出发，蓄积了满腔的热情，发起了一场城市总动员，只为“从这里开始，不一样的精彩”。

2011年的夏季大学生运动会，对于深圳来说，不仅仅是办赛事，更是办城市。让我们共同见证这座城市的雄心。为此，本报从今日开始，推出一组大运经济系列特别报道，从交通建设、地产经济、商贸旅游、城市名片以及资本市场等方面，观察这座城市的变化，感受这座城市新的脉动。

“失深圳”提速 城市经济生活新脉动

证券时报记者 杨浩 陈中

大运来了！这项两年一度的国际性赛事，对于深圳而言，能带来什么？

立足新起点，瞄准新目标，当好科学发展排头兵，建设现代化国际化大城市”是深圳建设发展新目标。借着举办大运会的机会，深圳的城市建设得到了快速提升。放眼所及，不断完善的地铁交通给深圳市民带来了极为实惠的福利，深圳特区扩容因为地铁而变得更近了；龙岗区、宝安区的城市面貌大升级，高水平的体育场馆、越来越完备的市政配套工程，大运会缩小了深圳城市发展的不均衡；深圳的市容环境得到优化，社会文明程度得到提高。

特区30年，深圳从小渔村发展成为国际大都市，城市建设史留下了“深圳速度”这个烙印。如今，刚过而立之年的深圳，借着举办大运会的契机，即将再次腾飞。

技术地铁：开启城市新篇章

大运会对深圳而言，最重要的就是地铁了，地铁让我们出行更为方

便。”许多深圳市民如是表示。

的确，大运会加快了深圳地铁建设进程。上月底，深圳地铁蛇口线、龙岗线正式开通运营，深圳市轨道交通二期实现全网开通运营，日均客流预计超过200万人次。罗宝线、蛇口线、龙岗线、龙华线、环中线五条地铁线路运营后，深圳地铁线路总长约178公里，共118座车站，其中有13座换乘站，形成了“四横三纵”的地铁网络结构。从此深圳步入了全新的轨道交通网络化运营时代，这将开启深圳城市经济生活新篇章。

为了应对地铁二期工程建设中的各种困难，地铁建设各方采用了许多创新的建设模式和技术、管理手段。在技术创新方面，2号线为减少对周边房屋和道路交通的影响，将东门站设置为上下重叠侧式站台车站，为地下四层车站，平均基坑深度达28米，是国内最深的明挖车站。两端区间上下重叠，采用盾构法施工，最小净距离为1.7米，重叠段长度约800米，是目前国内最长的小净距盾构重叠隧道。

3号线拥有全国首座双层车辆段，车辆段运用库采用双层结构，把停车库、检查库上下重叠并进行综合物

开发，节省土地使用率高达50%。

深圳市政府副秘书长、轨道办主任赵鹏林介绍说，深圳在地铁上盖物业方面也有重大突破。在其他城市地铁上盖物业无法推动的情况下，在地铁上造地、预留空间，为地铁持续发展提供了保障。

顺畅交通：为“失深圳”提速

深圳地铁形成网络后，将极大改变市民的工作、生活方式。随着地铁二期全网开通，地铁线路几乎覆盖了深圳全市，尤其是中心区域内的各个生活区、商业区、办公区等等，并将各重大交通枢纽点串联在一起。今后市民无论是去中心区上班，还是去宝安机场乘飞机，以及口岸通关去香港，四通八达的地铁线路都能保证一路畅通。

据统计，深圳2010年地铁客流量仅为公共汽车客运量的1/20。随着深圳5条地铁全线开通，这个数字和比例将稳步提升。

为配合轨道交通开通运营，深圳市启动了轨道交通接驳公交线路的调整和增加工作，共规划130条公交接驳线路。其中新增66条，调整64条。通过对轨道交通周边公交线路的调整，深圳市目前有459条既有线路均能在100米范围内接驳地铁站。据悉，所有线路和站点实施后，深圳市69%的建成区可乘公交直达地铁站点，进行换乘。而按照轨道交通接驳目标，深圳市所有轨道站点都将配套公交接驳线路，轨道出入口与公交站距离不超过100米。

即将到来的深圳大运会，还将给中国新能源汽车提供迄今为止最大的展示舞台。届时深圳将投放新能源汽车达2011辆，占到大会交通车辆总需求的一半以上，配套建设的公交充电站31座，也将于大运会前全部投入使用。深圳市五洲龙汽车有限公司董事长张景新透露，深圳为大运会投入的2011辆新能源汽车，超过了北京奥运会和上海世博会新能源汽车投放（分别为500辆、1147辆）的总和，而在这2011辆新能源汽车中，

有75%来自深圳市五洲龙汽车有限公司。

深圳特区扩容后，面积增加了5倍，特区扩容是深圳后续发展的基础，大深圳意味着管理难度在加大，深圳城市功能的提升、资源的集约利用、经济和社会效益的提高是深圳大特区战略所面临的大课题。深圳正在完善的地铁交通和公交线路，将深圳机场、深圳火车站、深圳北站、各大汽车站、码头和口岸更为高效地连接在一起，将有效地为深圳提速。

生态景观：营造动感绿都

深圳市政府提出，要坚持“办赛事、办城市、新大运、新深圳”的指导思想，加强“硬设施”建设，打造干净、美丽、有序的城市形象。为此，深圳展开了市容环境提升行动，旨在营造动感绿都，营造整洁优美、和谐有序的城市环境。

证券时报记者从深圳市绿化委员会办公室了解到，为迎接2011年世界大学生运动会，进一步提升深圳市城市森林的生态与景观质量，深圳市已投入3亿多元，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费用。在前期生态风景林建设比较成功的基础上，对若干主干道两旁的第一重山进行“点”与“面”的重点改造，将其美化成更漂亮更具特色的“景观长廊”。

据介绍，深圳市政府提出“生态深圳、绿色大运”的总体思路和建设“特色深圳、景观深圳”的总体要求，提出以从广州、惠州、香港等地进入深圳境内各主干道两旁第一重山的景观林带作为深圳市林相改造重点。项目中涉及到的主干道包括广深、机荷、水官、南坪、盐坝、深汕（高速）、深汕（公路）、惠盐、深惠等14条主要干线公路，山林改造总面积566.09公顷。这次林相改造工程根据每条道路的位置、自身特点及其连接的区域，选择特定颜色或形态的植物来体现不同的规划主题，创造出“一路一景”的特色景观。

此外，深圳还启动了史上最大规模的“市容环境提升行动”，包括建筑立面刷新和屋顶改造、街道设施清洗刷新、窗口门户地区环境综合整治、城市照明改造建设、大运场馆环境美化等内容。目前大多数建筑立面刷新和屋顶完成改造，以深南中路和南山大道两侧为代表的上一批建筑焕上了新装，城市景观水平明显提升。



陈中摄

■特写 | Feature |

深圳地铁：迟到的“跳级生”

证券时报记者 杨浩 陈中

陈小姐在深圳华强北电子市场上班，是一家手机公司的销售代表，和众多同行一样，为了节约生活成本，她租住在梅林关外的民治村内。

记者在刚开通不久的深圳地铁龙华线列车上遇到陈小姐的时候，时间是早上8点45分，她正悠闲地翻着时尚杂志。“开通了地铁真好，不会很挤，上班也不会担心迟到。”对于如今的地铁通勤方式，挤惯了公交车的陈小姐非常满意。“我现在坐地铁，从家出门到公司上班，30分钟左右就够了，不用像以前一样花那么多时间在路上，轻松了许多。”她说。

事实上，在今年6月份之前，各大竞争力排行榜上均名列前茅的深圳，其地铁里程数甚至不到北京、上海、广州三大都市轨道交通线里程的一半，这对于同属一线城市深圳而言，显得有些尴尬。

要感谢大运会，如果没有大运会，深圳地铁不会建得这么快，我们一直都在期盼着关外能早点通地铁。”陈小姐说。的确，因为大运会，作为现代城市标志之一的地铁如今才能延伸到原来被称为“关外”的地方，也因此，深圳特

区一体化进程有望再度加速。

其实，借助举办国际性盛会的契机，完成地铁建设的“失跃进”已成为国内不少城市的选择：北京在奥运会前集中开通了58公里地铁，上海在世博会前陆续开通了86公里地铁、广州在亚运会前陆续开通了92公里地铁。而深圳更是在一个月内就开通了156公里地铁，在世界地铁建设史上更属罕见。充分体现了“深圳速度”的地铁，目前里程数已跃居全国第四，并向国际大体联兑现了“失运会前要至少建成150多公里地铁网络”的承诺。不仅如此，深圳新地铁线路的硬件设施在国内各大城市当中是最为先进的，也超过了香港地铁：座椅、扶手、空调设备、安防设施等都比其他城市地铁有了一定的升级，而液晶报站显示屏更是全国首现。

“我来深圳一年多，天天像沙丁鱼一样挤公交车，甚至经常都挤不上公交车。去年我曾想搬进关内住，毕竟关内交通方便很多，但关内生活成本太高，我承受不起。”陈小姐说，“地铁开通了，住在关外也很方便，感觉和住在关内并没有太大差别，这种感觉真好。”

的确，深圳地铁已经成为大运会给1300万深圳市民带来的最大福利，它贯通南北、连接东西，把原来由关口人为分隔而成的“关内”、“关外”密切联系在一起了，缩小了城市之间的距离，也缩小了市民生活之间的差距。深圳，与世界没有距离”，这是本届大运会的宣传语，也让人想到了另一句话，“地铁，让市民没有距离。”

深圳地铁，这个国际化大都市轨道交通“跳级生”，尽管来得有些迟，却给深圳这个年轻而充满活力的城市增添了成长的力量。

地铁与场馆建设的低碳智能之路

证券时报记者 杨浩 陈中

每一次重大的国际性体育赛事，不仅仅是竞技体育的盛会，也是一场科技智慧的展示平台，而本届大运会，还体现了低碳环保生活方式的延伸。第26届大运会在深圳这个充满创新活力的城市召开，为世人展现的不仅仅是青春与活力，还有这个城市赖以持续发展的科技创新和低碳发展新路径选择。

大运场馆：不只是运动场

一个月后，深圳大运会将在深圳湾体育中心开幕。事实上，这座外形酷似“春茧”的场馆自开工以来就吸引着世界建筑界的关注，被称为“北有鸟巢，南有春茧”。其整个屋盖由一个单层空间变曲面弯扭斜交网架结构将“一场两馆”有机组合，建筑面积达25.6万平方米，钢结构重量2.4万吨。

据中建钢构深圳湾体育中心项目副经理郭建辉介绍，该工程屋盖为箱型截面构件形成的四边形网格结构，且构件具有不同程度的空间弯扭特征。从其不规则性来说，该工程在制作和安装精度方面比“鸟巢”钢结构难度系数更高。钢结构在关键部位、节点处使用了国内罕见的钢材Q460CJD，现场存在大量的箱型弯扭构件高空焊接，大直径厚壁圆管高空相贯焊接，其焊接质量控制难度非常大。承建单位中建钢构有限公司在短短的150天工期内，完成了“春茧”主体工程，并研发了一套较为完整的“单层空间变曲面弯扭斜交网架钢结构施工技术”，经过技术鉴定达到国际先进水平，同时获得两项国家实用新型专利和两项省部级工法。

而对于方大集团的员工而言，大

运会也让他们多了一份自豪。包括“春茧”在内的大运会两座主要比赛场馆幕墙的华丽外衣都是由他们披上的。深圳大运中心主体育馆是第26届世界大学生运动会的主赛场。据介绍，该场馆外围护工程造型复杂，包括玻璃幕墙与聚碳酸酯板屋面，均应用了多种新型节能材料，防水性能高，设计及施工难度堪比奥运“鸟巢”。在该项目施工期间，方大集团研发出一批新产品、新工艺，解决了多项生产、施工方面的难题，并在施工过程中取得了多项创新成果。例如，主体育馆屋面采用了世界首创的新型聚碳酸酯板屋面系统，成功解决了聚碳酸酯板温度变形和系统防水等世界性难题，并申请了4项发明专利。

低碳地铁+低碳场馆

在地铁建设和大运会的场馆建设中，低碳的理念也贯穿始终，而深圳本地公司更是利用近水楼台的优势，发挥出重要作用。

早在2009年，深圳达实智能股份有限公司已开始为深圳地铁1号线提供合同能源管理服务，将华侨城站作为示范点进行了节能系统改造，不仅实现了综合节电率20%以上的节能效果，同时还优化了设备运行状态，延长了设备使用寿命，为地铁运营方节约了大量运营费用。在地铁的综合监控系统方面，达实智能将众多子系统综合集成化，特别是环境与设备监控系统、火灾报警系统、电力监控系统、智能环控柜的统一实施，有效避免了系统间的接口管理风险，使各子系统功能及整个大系统功能最大化，节约投资近千万元。

据了解，达实智能目前已经为深圳地铁4条线路的建设提供智能化和节能服务，随着深圳地铁3期工程的



形似“春茧”的深圳湾体育中心。资料图

获批，达实智能将迎来新的发展机遇。

作为地铁建设的重要组成部分，地铁屏蔽门由于能同时将节能环保和安全相结合，现已为目前的地铁系统广泛使用。地铁屏蔽门不仅可以保证地铁的安全运行，每年还可以节约地铁站台近1/3的电力消耗，同时可以控制车站的环境温度。

作为国内地铁屏蔽门领域的领头羊，方大集团的地铁屏蔽门系统目前已拥有214项专利（其中发明专利53项），计算机软件著作权4项，占国内同行业专利总数的半数以上。此外方大集团还主编了我国首部《轨道交通站台屏蔽门》行业标准。该标准2006年4月通过审核，并于2007年3月1日起作为国家标准实施，填补了我国在该领域的空白，对我国轨道交通屏蔽门的发展具有重要意义。

即将迎来大运会开幕式的深圳湾体育中心，其屋面系统采用了目前国际上最新颖的一种结构形式，在施工中应用了方大先进的直立金属锁边系统防水技术，并采用环保、节能材料，体现出低碳节能的建筑理念。此外，方大集团承建的幕墙项目均综合运用了方大研发的单元式幕墙、内循环生态幕墙等先进的幕墙节能系统，使得这些由高科技铸就的场馆同时也成为真正意义上的绿色节能建筑。按《公共建筑节能标准》测算，方大节能幕墙与普通建筑幕墙相比可节约建筑能耗50%以上。



2011年7月18日 星期一

主编：刘锐 编辑：彭潇潇 电话：0755-83501536