

东风汽车上半年 实现营收1957.4亿元

证券时报记者 张达

记者昨日从东风汽车公司了解到,上半年,东风公司销售汽车150.5万辆,实现营业收入1957.4亿元,分别完成全年目标的51.9%和51.5%,实现“时间过半、任务过半”。

今年上半年,东风公司积极应对中国汽车市场由快速增长变成微增长的环境变化,有效克服日本地震等外部因素的影响。1-6月份,东风公司销售汽车150.5万辆,同比增长12.48%。销售乘用车109.7万辆,同比增长17.13%;销售商用车40.8万辆,同比增长1.64%。综合市场占有率达到16.14%,同比提高1.93%。1-6月份,东风公司实现整车出口2.83万辆,同比增长27.42%。出口金额实现4.49亿美元,同比增长23.76%。

奇瑞汽车 投4亿美元建巴西工厂

证券时报记者 张达

记者昨日从奇瑞汽车了解到,奇瑞巴西工厂日前开工奠基,该项目由奇瑞公司独资建设,总投资为4亿美元,共分两期投入,一期投入为1.4亿美元。

据了解,工厂占地总面积达到100万平方米,一期建成面积为15万平方米。项目一期产能为5万辆/年,二期建成后,最终产能将达到15万辆/年。项目一期将建成涂装、焊装和总装3条生产线,二期将增加一条冲压生产线。项目预计于2013年9月份建成投产,首批计划投产的车型是奇瑞A1和风云2(A13),同时,将优先推出Flex车型。

今年上半年奇瑞汽车出口巴西累计达18000辆,同比增长321%,已占到奇瑞出口总量超过25%的份额。目前,奇瑞在巴西上市的产品有瑞虎(Tiggo)、A1(Face)、A3(Cielo)和QQ四款车型,在巴西已建成80家销售服务网点,并随着市场的扩大正有计划地增加销售服务网点。

我国税收试点物流企业 已近1200家

见习记者 李强

国家发改委日前初步认定第七批物流税收试点备选企业。经专家组认定,595家企业最终入围试点企业名单,加之前六批近600家试点物流企业,我国税收试点物流企业已近1200家,入选的税收试点物流企业将享受营业税差额纳税政策。

自2005年起,经国家发改委推荐,国家税务总局先后确认了六批企业为试点物流企业,具体的流程是各省市区物流工作牵头部门组织,中国物流与采购联合会联合推荐,由发改委和国家税务总局专家组认定审议,最后确定试点企业名单。

对于企业申报试点企业的资格条件,发改委在给各省、自治区、直辖市以及计划单列市现代物流工作牵头部门以及有关组织协会的文件中做了详细说明,即符合国家发改委等九部门《关于促进我国现代物流业发展的意见》中关于物流企业的定义;具有运输、仓储等外包的经营业务;前一年营业税及附加实际缴纳税额不低于100万元;具有自开票纳税人资格;无不良纳税记录等。

中兴通讯拟建 10大国际联合创新中心

证券时报记者 黄丽

2011年7月20日,中兴通讯宣布将联合欧美等主要国家的主流运营商,针对双方关注的未来技术,建立10大国际联合创新中心;同时也在国内联合三大运营商建立联合创新中心。中兴通讯此次发起的大规模联合创新中心,即旨在通过与高端客户建立长期、稳定、有效的沟通渠道,以深入了解运营商的需求,产生对未来双方发展有价值的创新业务与解决方案。

据介绍,联合创新中心将采取建立联合实验室、联合运营、联合测试等多种方式,主要针对运营商和中兴通讯的市场战略或研发战略有重大价值的技术、产品解决方案、业务运营模式等进行联合创新。

同时,中兴通讯也致力与世界顶尖大学和科研机构开展科研合作。本月,中兴通讯与德国已有180年历史的著名理工科大学德累斯顿工业大学签署设立研发中心的合作备忘录,重点聚焦LTE关键技术的研发,尤其是时分复用(TDD)技术。在国内,中兴通讯也与北京大学、清华大学、北京邮电大学等19所大学、4所研究院组成通讯信息产业最大的产学研组织。

神华频建储煤基地 煤炭储备现市场化趋势

证券时报记者 尹振茂

近段时间以来,神华集团在煤炭储备方面频频发力。

5月11日,神华集团下属的国华电力将首个煤炭储备(中转)发电一体化项目落地江西九江,项目总投资300亿元。7月8日,中国神华与安徽省能源集团有限公司签署协议,合资设立神皖能源有限责任公司,从事电力和煤炭购销等业务。7月13日,福建省政府与神华集团签订战略合作框架协议,

神华集团将在福建省投资300亿元左右合作建设储煤基地、电力、港口及其他相关产业项目。

此前,国家发改委和财政部于今年5月份联合印发了《国家煤炭应急储备管理暂行办法》,国家煤炭应急储备是指中央政府委托煤炭、电力等企业在重要煤炭集散地、消费地、关键运输枢纽等地建立的,用于应对重大自然灾害、突发事件等导致煤炭供应中断或严重不足情况,由中央政府统一调用的煤炭储备。办法要求煤炭应急储备

承储企业应具备一定资质,可向银行申请贷款,并可获得财政贴息、补贴等。神华集团符合该条件。在今年2月底,国家发改委部署了第一批500万吨的国家煤炭应急储备,中国神华承担了其中的170万吨。

不过,这种政府出钱企业出力的政府主导储备能否取得应有效果,企业能否实现盈利以及应急储备能否最终发挥作用在业内颇有争议。

中商流通生产力促进中心煤炭行业分析师李廷表示,政府的贴息贷款被挪用,在无利可图的情况下承储企

业消极怠工等情况都可能发生;而且,政府主导的煤炭应急储备很容易引起市场的关注,某些时候煤炭储备反而可能会成为市场煤价格的重要推手之一,这些最终都会使政府主导的煤炭应急储备不能达到预期的效果。

但神华近期利用其煤电路港航一体化优势,以完全市场化的方式,加快在华东地区的煤炭储备基地和火电布局,既使企业获得了更好发展,又满足了华东地区的煤炭和电力需求,而且节省了中央财政支出,可谓多赢。”李廷表示,与政府主导的煤炭储

备相比,企业主导下的煤炭储备还使企业具有了更大的灵活性,企业不仅可以灵活地根据市场需求适时增加或减少储备,而且可以通过出租场地、开展配煤业务等多种方式灵活运营储备基地,最终获得更好的市场收益。

李廷指出,有鉴于此,国家可以给予部分大型煤炭或电力企业更多的产业链资源,加快发展第二个、第三个神华集团,以其煤电路港一体化优势,完善煤炭流通体系,让目前政府主导的煤炭应急储备自然地转变为以企业为主导,以市场为主导。

环渤海动力煤价格三连阴 跌幅扩大

证券时报记者 魏曙光

最新数据显示,环渤海动力煤价格连续三周出现下跌,国内沿海地区动力煤市场供求活跃程度处于低迷状态。

来自海运煤炭网指数中心的数据显示,最新一期环渤海动力煤价格指数综合平均价为837元/吨,较上周下跌3元/吨,跌幅为4%。这也是该指数连续第三周保持下跌,此前两周跌幅分别为1元/吨及2元/吨,可见该地区动力煤价格降势有所增强,煤炭价格短期内或将进入下降通道。

秦皇岛港作为中国最大的煤炭中转港口,其煤炭价格一向被市场认为是行业的风向标,而在此轮下跌中,该港煤炭价格出现5元/吨的降幅。据悉,秦皇岛港4500、5000、5800大卡发热量市场动力煤平仓价格均下跌5元/吨,分别报收635元/吨~645元/吨、735元/吨~745元/吨和880元/吨~



890元/吨,5500大卡市场优质电煤保持上周835元/吨~845元/吨的价格水平。北方主要发运港口

煤炭价格整体上继续保持下降态势,京唐港多数热值煤种价格出现10元/吨的降幅。

中转地秦皇岛煤炭价格连续下跌正传导至山西等资源腹地,推动当地煤炭价格稳中趋降。截至7月

上海拟试点建立国资系统资金池

证券时报记者 伍超

证券时报记者独家获悉,在从严监管地方融资平台、货币政策从紧的背景下,上海正计划试点建立国资系统内的资金池信托计划,调剂不同国企间的资金余缺,以解决上海国资系统部分直属企业面临的资金压力,实现国资委直属公司抱团取暖。

在从严监管地方融资平台、货币政策从紧的背景下,地方国企也需要勇气直面资金压力。即便在云集全国最为丰富的资金,经济总量高达4000亿的上海浦东新区,其国资系统直属企业也难免融资困难的尴尬。

据透露,资金池的建立可能将通过国资系统直属公司资金归集、资金集中管理来实现。同时,为了

解决资金归集工作难的问题,试点的新区国资委还将考虑将直属公司参与资金池信托计划的情况,与国资委直属公司年度考核相结合,以充分调动新区国资委直属企业参与建立资金池的积极性。

浦东新区将成为第一个吃螃蟹者,这有其特殊背景。从浦东新区国资系统下的直属企业来看,这些企业的主业目前仍然集中在房地产领域,存在着利润来源单一、项目周期特征明显,且随着土地政策的变化而变化的特点。在全国房地产调控政策一盘棋下,地方国企也难以幸免,企业开发成本越来越高、竞争力下降。

特别是在政府加强地方融资平台清理、货币政策收紧后,上海一些融资渠道单一、以间接融资为主的国有企业直面巨大的资

金压力。在此前浦东新区国资委有关国有企业经济运行情况分析的内部讨论会上,就曾直接指出,今年浦东新区国资委直属企业在经济运行、重大工程推进中,确实存在着利润下降、资金短缺、土地匮乏等问题。

一方面,有的国企大量富余资金沉淀账户内沉睡,另一方面,有的国资系统企业却因为融资困难而嗷嗷待哺。针对这一特殊现象,上海开辟了建立国资系统内的资金池的“新药”。可以预见的是,通过这种方式,国有直属公司间的担保、委托贷款等简化程序外,还可以通过各个国有直属企业资金归集实现资金集中管理,发挥资金规模效益,实现国资宏观掌握、控制资金筹措运用、综合平衡,以解决部分国有企业资金短缺的问题。

上半年沪上保障房开工率约50%

证券时报记者 孙玉

昨日,上海市政府召开的“全市保障性安居工程质量安全会议”透露,截至6月底,今年上半年全市共新开工(筹措)面积752.5万平方米,约10万套,开工率约50%。

据悉,今年,上海要建设保障性住房和棚户区改造住房26.6万套。截至6月底,上海市新开工建设经济适用房140万平方米(约2.24万套),占全年计划的28%;新开工建设动迁安置房590万平方米(约7.4万套),占全年计划的74%;公共租赁住房建设筹措约22.5万平方米(约4500套),占全年计划的11%。按今年上海市既定的建设筹措保障性住房1500万平方米的总面积计算,今年上半年全市共新开工(筹措)面积752.5万平方米、约10万套,

开工率约50%。

此外,上半年上海市还新增廉租住房600套,新增发放廉租租赁住房补贴约2700户;中心城区共完成二级旧里以下房屋改造28.1万平方米,受益居民约1.55万户,以居民户数统计占全年计划任务的48%。

下半年,上海还有约750万平方米集中开工建设,加上上海市在建的保障性生活住房2500万平方米,全市保障性安居工程的在建总面积超过3000万平方米。

会议还透露,8月下旬,住房城乡建设部检查组将来沪检查,重点是检查本市保障性安居工程以及学校、医院等建设工程的质量安全工作。上海将成立市保障性安居工程建设质量安全监察领导小组,指导、协调和督促上海保障性安居工程质量安全工作,在保障性安居工程建设全过程实施最严格的质量安全监督管理。

京四环内住宅地块招标 楼面价每平方米不足万元

证券时报记者 张达

昨日,北京丰台区南苑乡大红门村居住项目(配建限价商品房)现场招标,有四家房企参与竞标,其中,京能置业和翰达国际联合体报价最高,为10.37亿元,折合楼面单价约为每平方米7760元。

四环内楼面价不足万元,这在今年限购之前是很难想象的,受到调控影响,土地市场降温已经非常明显。”北京中原三级市场研究总监张大伟说。

据了解,该地块规划建设面积为14.81万平方米,地块招标底价9.4亿元。四家参与竞标的房企中,京能置业和翰达国际联合体报价最高,为10.37亿元,万科和住总联

合体报价最低,为9.1亿元,因低于底价而将被淘汰出局。另外两家分别是北京世纪景报价10.29亿元、北京世纪开元报价10.23亿元。以最高报价计算,折合楼面价约为每平方米7760元。而该区域商品房均价在每平方米3万元左右。

从最近三年丰台区住宅地块签约情况看,大部分地块的楼面价都超过了每平方米1万元,最高甚至达到了每平方米1.7万元,而这些地块的位置并不好。张大伟说,土地市场受到调控影响,土地价格在最近几个月明显降温。今年的住宅地块市场冷清已成定局,商业地产可能成为市场热点。另外,土地市场价格下调也将逐渐传递到交易市场,预计下半年房价将有明显变化。