绿景地产股份有限公司

2011半年度报告摘要

证券代码:000502 证券简称:绿景地产 公告编号:2011-030

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人余斌、主管会计工作负责人宁双燕及会计机构负责人(会计主管人员)杨童声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	绿景地产	
股票代码	000502	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王斌	胡文君
联系地址	广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼	广州市天河区林和中路8号海航大厦35楼
电话	020-22082969	020-22082956
传真	020-22082922	020-22082922
电子信箱	yaoyao920628@yahoo.com.cn	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	915,930,236.92	826,496,641.02	10.82%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	213,480,744.08	223,942,028.87	-4.67%
股本(股)	184,819,607.00	184,819,607.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.1551	1.2117	-4.67%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	48,371,521.04	30,070,744.50	60.86%
营业利润(元)	-12,022,770.95	-28,098,897.81	57.21%
利润总额(元)	-11,976,074.07	-28,882,568.40	58.54%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-10,461,284.79	-27,632,537.43	62.14%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	-12,972,574.53	-27,782,356.33	53.31%
基本每股收益(元/股)	-0.0566	-0.1495	62.14%
稀释每股收益(元/股)	-0.0566	-0.1495	62.14%
加权平均净资产收益率(%)	-4.78%	-10.65%	增加了5.87个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-5.97%	-10.70%	增加了4.73个百分点
经营活动产生的现金流量净额(元)	46,792,498.31	-81,470,705.43	157.43%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.2532	-0.4408	157.44%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-56,429.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,487,270.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	103,125.88	
少数股东权益影响额	-22,677.14	
合计	2,511,289.74	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□ 适用 √ 不适用

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					30,369
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0	41,864,466
黄胜	境内自然人	1.10%	2,029,107	0	0
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000	0
张捷元	境内自然人	0.64%	1,181,706	0	0
王胜花	境内自然人	0.43%	800,000	0	0
泰康人寿保险股份有限公司-投连-进取-019L-TL002深	境内非国有法人	0.42%	771,700	0	0
楼建芳	境内自然人	0.42%	767,653	0	0
北方国际信托股份有限公司-招商智远FOF1证券集合信托	境内非国有法人	0.34%	630,100	0	0
黄远惠	境内自然人	0.29%	535,000	0	0
曾庆	境内自然人	0.27%	499,800	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股
黄胜	2,029,107	人民币普通股
张捷元	1,181,706	人民币普通股
王胜花	800,000	人民币普通股
泰康人寿保险股份有限公司-投连-进取-019L-TL002深	771,700	人民币普通股
楼建芳	767,653	人民币普通股
北方国际信托股份有限公司-招商智远FOF1证券集合信托	630,100	人民币普通股
黄远惠	535,000	人民币普通股
曾庆	499,800	人民币普通股
黄秋窈	425,971	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
主营业务分行业情况						
房地产开发	4,109.49	2,223.00	45.91%	70.64%	25.73%	19.33%
主营业务分产品情况						
公寓	325.98	225.89	30.70%	-86.46%	-87.22%	4.12%
商铺	3,783.51	1,997.11	47.22%			

5.2 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
广州地区	4,837.00	60.85%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

本期结转收入主要为位于广州市区核心地段"绿景东山华庭"项目的商铺,而上年同期结转收入的全部为位于广州市远郊区的"金碧御水山庄"项目的公寓,故毛利率相比上升。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

□ 适用 √ 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、2011年3月17日,四川省高级人民法院(以下称:川高院)收到起诉人海南万国商城股份有限公司(以下称:海南万国公司)起诉状,海南万国公司称:绿景公司(当时名为海南新能源股份有限公司)于1993年2月5日和2月8日,分别从海南万国公司处借款5000万元和3000万元。海南万国公司于1998年向海南省高级人民法院(以下称:海南高院)提起诉讼,经调解,海南万国公司与绿景公司签订了《和解协议》,海南高院以(1998)琼经初字第9号民事调解书确认该《和解协议》(有关该民事调解书的相关情况,本公司已在2010及以前年度《年度报告》中详细披露)。该调解书所确定的内容在执行过程中,海南万国公司与绿景公司达成系列执行和解协议。由于原债权人海南新能源股份有限公司和成都熊猫万国商城有限公司(以下称:成都熊猫公司)关于债务偿还的担保条件和期限的约定已不能实现,起诉人请求判令:1、成都熊猫公司向海南万国公司清偿债务本金及利息人民币共计148,601,206.55元;2、绿景公司对利息人民币84,837,897.16元承担连带保证责任;3、成都熊猫公司、绿景公司承担本案诉讼费用。

川高院经审查,认为:起诉人海南万国公司在本诉中主张的请求为要求被诉二被告清偿债务,其本诉中的债权金额在海南高院(1998)琼经初字第9号民事调解书中已予以确认。该调解书具有强制执行力,双方均应当按调解书确定内容执行。现本诉提起的诉讼请求要求对未履行调解书中的部分进行清偿,与海南高院审理的案件基本一致,其诉讼请求仍属于生效调解书确认的债务清偿问题,与(1998)琼经初字第9号民事调解书内容重复。案件的同一当事人基于同样的事实、理由再次向人民法院提起诉讼的,按照"一事不再理"原则,人民法院不宜再作审理,其起诉应不予受理。依照《民事诉讼法》的规定,做出(2011)川民初字第6号民事裁定书:"对海南万国商城股份有限公司的起诉,本院不予受理。"。该裁定未送达本公司。

海南万国公司不服该裁定,向最高人民法院提起上诉。最高人民法院受理后,向本公司送达了(2011)民二终字第59号《二审案件应诉通知书》。有关该诉讼情况详见2011年6月10日本公司公告。

2、2004年8月19日四川省高级人民法院(以下简称:四川高院)就成都熊猫万国商城有限公司(以下简称:成都熊猫公司)未依照该院于1999年12月29日作出的(1999)川经初字第64号《民事调解书》履行偿债义务,经本公司申请该院向被执行人下达(2004)川执字第37号《民事裁定书》,裁定冻结被执行人成都熊猫公司的银行账户存款81,000,000.00元人民币或查封、扣押其相同价值的其它财产,并于2004年9月查封成都熊猫万国商城31,907.81平方米房产。

四川高院以应参加诉讼的成都兴文投资有限公司未参加诉讼为由,于2005年11月14日以(2005)川民监字第1号《民事裁定书》裁定原调解违反法定程序,中止原调解书的执行并进行再审。

2008年1月14日,四川省高级人民法院就该案作出(2006)川民再初字第1号《民事判决书》:本院(1999)川经初字第64号民事调解书所确认的《权益调整协议书》及其29件法律文件中涉及成都市人民政府权益处理的部分内容不予确认,在绿景公司对熊猫公司的债权数额中扣减本金4,878.28万元人民币及其相应利息,其余协议内容仍予以确认。据此判决,依据会计谨慎性原则,公司2007年度计提"持有至到期投资减值准备"52,764,969.60元。

2008年7月10日,四川高院就此案作出(2004)川执字第37-1号《民事裁定书》,裁定如下:1、继续查封被执行人成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街、成房预售字第2798号项下,第8层A座7772.43平方米、B座1342平方米、C座1428.14平方米及成房预售字第2852号项下,地下夹层21365.24平方米的房产。上述查封房产总计面积为31907.81平方米;2、查封成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街、成房预售字第3758号项下房产。(具体面积及指向待登记机关分割后确认)

公司不服四川省高级人民法院(2006)川民再初字第1号民事判决,在法定期限内向中华人民共和国最高人民法院提起上诉。2009年3月4日,中华人民共和国最高人民法院就本案作出(2008)民二终字第71号《民事裁定书》,裁定如下:1、撤销四川省高级人民法院(2006)川民再初字第1号民事判决。2、本案发回四川省高级人民法院重新审理。

2009年7月8日,四川省高级人民法院就本案作出(2004)川执字第37-2号《民事裁定书》,裁定如下:1、继续查封被执行人成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街、成房预售字第2798号项下,第8层A座7772.43平方米、B座1342平方米、C座1428.14平方米及成房预售字第2852号项下,地下夹层21365.24平方米的房产。上述查封房产总计面积为31907.81平方米;2、查封成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街、成房预售字第3758号项下房产。(具体面积及指向待登记机关分割后确认)

2009年12月8日,四川省高级人民法院就本案作出(2009)川民再字第12号《民事判决书》,判决如下:对本院(1999)川经初字第64号民事调解书所确认的《权益调整协议书》及其29件法律文件中涉及成都市人民政府权益处理的部分内容不予确认,在绿景地产股份有限公司对成都熊猫万国商城有限公司的债权数额中扣减本金4878.28万元人民币及其相应利息,其余协议内容仍予以确认。

公司就此案提起上诉,2011年1月11日,最高人民法院就本案作出裁定出下:"1、撤销四川省高级人民法院(2009)川民再字第12号民事判决;2、撤销四川省高级人民法院(2005)川民监字第1号民事裁定;3、恢复四川省高级人民法院(1999)川经初字第64号民事调解书的执行。本裁定为终审裁定。"

目前查封了成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街房产面积为31907.81平方米及成房预售字第3758号项下房产(具体面积及指向待登记机关分割后确认)。该案对于公司期后利润的影响取决于该案执行的具体情况,目前尚无法确定。

上述事项,本公司已多次披露,详见1999年10月30日、2000年1月29日、2004年8月26日、2006年3月4日、2008年1月31日、2008年8月28日、2009年4月28日、2010年3月2日、2011年1月25日本公司公告及1999年以来的本公司历次定期报告。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2010年10月14日,公司2010年第4次临时股东大会审议通过公司重大资产重组相关事项,之后公司向中国证监会提交了重大资产重组申请材料,受房地产宏观调控的影响,中国证监会未接收公司重组材料。2011年6月14日本公司第八届董事会第二十二次会议,审议并通过了《关于终止绿景地产股份有限公司重大资产重组事项的议案》,2011年6月30日本公司2011年第一次临时股东大会审议通过了上述议案。相关内容详见2011年6月15日、2011年7月1日的本公司公告。

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	控股股东广州市天誉房地产开发有限公司	(1)自公司股权分置改革方案实施后的第一个交易日起三十六个月内,不通过深圳证券交易所挂牌出售所持有的原非流通股股份;(2)在上述(1)项所述的三十六个月锁定期之后的十二个月之内,所持股份通过深圳证券交易所挂牌减持的价格不低于5.51元(在本次股权分置改革说明书公告日至股票减持日期间,若公司发生分红、派息、公积金转增股本、配股、增发等情况,将对此价格进行相应调整)。	公司控股股东已经履行了上述第(1)项承诺,其所持限售股份已于2010年1月19日上市流通,上述第(2)项承诺正在履行中。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

6.5.6 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年01月01日-2011年6月30日	公司	电话沟通	公众投资者	生产经营情况,未提供资料

2011年6月16日,公司财务总监、董秘参加了由广东证监局、广东上市公司协会组织"广东上市公司2010年报业绩说明会暨投资者接待日"活动,在线回答投资者的提问。

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位:绿景地产股份有限公司 2011年06月30日 单位:元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	232,505,004.16	3,158,540.48	186,226,147.85	1,857,892.71
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款			727,981.63	
预付款项	36,390,351.00		11,755,072.13	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	4,307,562.49	45,287.18	4,324,994.77	45,287.18
买入返售金融资产				
存货	591,028,807.58		573,905,210.29	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	864,231,725.23	3,203,827.66	776,939,406.67	1,903,179.89
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		243,842,634.70		243,842,634.70
投资性房地产				
固定资产	35,289,058.15	1,928,990.02	36,355,746.57	2,108,106.86
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,640,905.33		1,034,538.35	
递延所得税资产	14,768,548.21		12,166,949.43	
其他非流动资产				
非流动资产合计	51,698,511.69	245,771,624.72	49,557,234.35	245,950,741.56
资产总计	915,930,236.92	248,975,452.38	826,496,641.02	247,853,921.45
流动负债:				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	54,349,165.67	11,755,507.25	80,738,467.09	11,755,507.25
预收款项	555,519,888.00		418,446,557.00	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	680,203.32		683,574.66	
应交税费	13,604,834.18	27,604.07	25,908,514.89	31,210.70
应付利息				
应付股利	8,516.69	8,516.69	8,516.69	8,516.69
其他应付款	21,600,666.92	57,677,305.64	19,417,738.18	43,989,530.14
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	645,763,274.78	69,468,933.65	545,203,368.51	55,784,764.78
非流动负债:				
长期借款				
应付债券	274,040.00	274,040.00	274,040.00	274,040.00
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	274,040.00	274,040.00	274,040.00	274,040.00
负债合计	646,037,314.78	69,742,973.65	545,477,408.51	56,058,804.78
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	184,819,607.00	184,819,607.00	184,819,607.00	184,819,607.00
资本公积	22,795,561.50	17,906,886.34	22,795,561.50	17,906,886.34
减:库存股				
专项储备				
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86	6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备				
未分配利润	-1,019,499.28	-30,379,089.47	9,441,785.51	-17,816,451.53
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	213,480,744.08	179,232,478.73	223,942,028.87	191,795,116.67
少数股东权益	56,412,178.06		57,077,203.64	
所有者权益合计	269,892,922.14	179,232,478.73	281,019,232.51	191,795,116.67
负债和所有者权益总计	915,930,236.92	248,975,452.38	826,496,641.02	247,853,921.45

7.2.2 利润表

编制单位:绿景地产股份有限公司 2011年1-6月 单位:元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	48,371,521.04		30,070,744.50	
其中:营业收入	48,371,521.04		30,070,744.50	
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	60,394,291.99	12,562,637.94	58,169,642.31	4,579,386.37
其中:营业成本	22,820,789.58		17,813,709.01	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	8,480,116.97		1,660,488.32	
销售费用	5,686,560.37		9,841,518.78	
管理费用	27,302,694.97	15,051,676.99	27,504,625.71	8,493,636.27
财务费用	-1,326,693.89	-1,769.05	263,892.55	-1,913.60
资产减值损失	-2,569,176.01	-2,487,270.00	1,085,407.94	-3,912,336.30
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)				
投资收益(损失以"-"号填列)				236,426,039.10
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以"-"号填列)				
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-12,022,770.95	-12,562,637.94	-28,098,897.81	231,846,652.73
加:营业外收入	215,295.60		361,902.21	202,990.13
减:营业外支出	168,598.72		1,145,572.80	800,345.00
其中:非流动资产处置损失				
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-11,976,074.07	-12,562,637.94	-28,882,568.40	231,249,297.86
减:所得税费用	-849,763.70		-2,657,626.42	
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-11,126,310.37	-12,562,637.94	-26,224,941.98	231,249,297.86
归属于母公司所有者的净利润	-10,461,284.79	-12,562,637.94	-27,632,537.43	231,249,297.86
少数股东损益	-665,025.58		1,407,595.45	
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	-0.0566		-0.1495	
(二)稀释每股收益	-0.0566		-0.1495	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-11,126,310.37	-12,562,637.94	-26,224,941.98	231,249,297.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	-10,461,284.79	-12,562,637.94	-27,632,537.43	231,249,297.86
归属于少数股东的综合收益总额	-665,025.58		1,407,595.45	

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元。

7.2.3 现金流量表

编制单位:绿景地产股份有限公司 2011年1-6月 单位:元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	187,665,190.59		100,940,065.26	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	46,312,486.56	16,607,752.65	9,864,197.53	129,498,326.74
经营活动现金流入小计	233,977,677.15	16,607,752.65	110,804,262.79	129,498,326.74
购买商品、接受劳务支付的现金	62,426,296.08		127,347,145.15	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	8,829,638.20	2,658,508.53	8,481,774.31	2,069,470.99
支付的各项税费	23,532,172.79	330,701.73	6,298,830.21	340,927.96
支付其他与经营活动有关的现金	92,397,071.77	12,317,894.62	50,147,218.55	361,493,557.71
经营活动现金流出小计	187,185,178.84	15,307,104.88	192,274,968.22	363,903,956.66
经营活动产生的现金流量净额	46,792,498.31	1,300,647.77	-81,470,705.43	-234,405,629.92
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				236,426,039.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,230.00		232,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	17,230.00		232,000.00	236,426,039.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	530,872.00		30,900.00	
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	530,872.00		30,900.00	
投资活动产生的现金流量净额	-513,642.00		201,100.00	236,426,039.10
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			114,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			114,000,000.00	
偿还债务支付的现金			45,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			2,536,673.87	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			444,605.31	
筹资活动现金流出小计			47,981,279.18	
筹资活动产生的现金流量净额			66,018,720.82	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	46,278,856.31	1,300,647.77	-15,250,884.61	2,020,409.18
加:期初现金及现金等价物余额	186,226,147.85	1,857,892.71	65,765,613.90	565,997.79
六、期末现金及现金等价物余额	232,505,004.16	3,158,540.48	50,514,729.29	2,586,406.97

7.2.4 合并所有者权益变动表(附后)

7.2.5 母公司所有者权益变动表(附后)

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的,说明有关内容、原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的,说明原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告,列示涉及事项的有关附注

□ 适用 √ 不适用

绿景地产股份有限公司

董事长:余斌

二0一一年七月二十七日

合并所有者权益变动表

2011半年度

编制单位:绿景地产股份有限公司 单位:元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		9,441,785.51		57,077,203.64	281,019,232.51	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		58,874,197.37		75,808,520.37	349,182,961.10
加:会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		9,441,785.51		57,077,203.64	281,019,232.51	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		58,874,197.37		75,808,520.37	349,182,961.10
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)							-10,461,284.79		-665,025.58	-11,126,310.37							-49,432,411.86		-18,731,316.73	-68,163,728.59
(一)净利润							-10,461,284.79		-665,025.58	-11,126,310.37							-49,432,411.86		423,421.71	-49,008,990.15
(二)其他综合收益																				
上述(一)和(二)小计							-10,461,284.79		-665,025.58	-11,126,310.37							-49,432,411.86		423,421.71	-49,008,990.15
(三)所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入资本																				
2.股份支付计入所有者权益的金额																				
3.其他																				
(四)利润分配																			-19,154,738.44	-19,154,738.44
1.提取盈余公积																				
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者(或股东)的分配																			-19,154,738.44	-19,154,738.44
4.其他																				
(五)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.其他																				
(六)专项储备																				
1.本期提取																				
2.本期使用																				
(七)其他																				
四、本期期末余额	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		-1,019,499.28		56,412,178.06	269,892,922.14	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		9,441,785.51		57,077,203.64	281,019,232.51

母公司所有者权益变动表

2011半年度

编制单位:绿景地产股份有限公司 单位:元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86		-17,816,451.53	191,795,116.67	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86		-244,356,032.68	-34,744,464.48
加:会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86		-17,816,451.53	191,795,116.67	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86		-244,356,032.68	-34,744,464.48
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)							-12,562,637.94	-12,562,637.94							226,539,581.15	226,539,581.15
(一)净利润							-12,562,637.94	-12,562,637.94							226,539,581.15	226,539,581.15
(二)其他综合收益																
上述(一)和(二)小计							-12,562,637.94	-12,562,637.94							226,539,581.15	226,539,581.15
(三)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入资本																
2.股份支付计入所有者权益的金额																
3.其他																
(四)利润分配																
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配																
4.其他																
(五)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.其他																
(六)专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
(七)其他																
四、本期期末余额	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86		-30,379,089.47	179,232,478.73	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86		-17,816,451.53	191,795,116.67