

## 国土部：违法占地比例居高不下

记者昨日从国土部获悉，今年上半年国土部 12336 违法举报中心共接听举报土地领域违法违规的线索 3624 个，同比上升 51%。从统计数据看，土地领域违法违规苗头性、倾向性问题比较突出，举报和信访的比例仍然较高，违法占地比例居高不下。

数据显示，在举报线索中，反映违法占地为 2465 个，约占 68%。省、市、县三级 12336 共接听反映土地领域违法违规的线索约占接听总数的 76%，同比上升 10%。国土部 12336 接到的涉及违法占地、违规建设高尔夫球场的违法违规线索 34 个，同比上升 31%，多涉及在建项目或虽未建成但以高尔夫球场进行宣传的项目，涉及东、中、西部 17 个省(市)，范围明显扩大。

另外，国土部 12336 共接到反映中西部地区“两高一资”项目违法用地的举报 207 件，其中，面积超过 500 亩以上的约占 1/3，且以水泥、钢铁、化工类为主。一些项目用地存在未报即用、边报边用的情形，有的违背农民意愿强行租用或占地动工建设，所支付的租金、征地补偿安置费用等由村委会代为管理和发放。

(张达)

## 国资委要求央企特别关注全球通胀趋势等三大问题

在日前召开的中央企业、地方国资委负责人研讨班上，国资委主任王勇指出，当前要特别关注三个方面问题：一是密切关注宏观经济政策走势；二是密切关注全球通胀趋势；三是密切关注市场环境变化。

王勇强调，今年是“十二五”开局之年，全面做好国企改革发展和国资监管各项工作关系全局，意义重大。各单位要在落实上下功夫，确保全年各项任务顺利完成。一要努力保持生产经营平稳运行势头；二要抓好“十二五”各项规划的落实；三要加快推进结构调整；四要继续推进各项改革；五要构建“大国资”工作格局；六要深入学习贯彻胡锦涛总书记“七一”重要讲话精神，进一步加强改进党建工作。

王勇还指出，国有企业特别是中央企业必须带头贯彻落实党中央、国务院的要求和部署，把安全生产管理放到更为突出的位置，采取更为扎实有效的措施，把国务院常务会议精神落到实处。

(张达)

## 山东证监局：拟上市公司要学会正确处理与媒体关系

为帮助辖区拟上市公司了解和熟悉媒体运作规律，做好媒体关系管理及危机公关应对工作，为企业发行上市创造良好的外部环境，近日山东证监局联合山东上市公司协会举办了辖区拟上市公司媒体关系管理及危机公关培训班。辖区 50 家拟上市公司的董秘和证券事务代表共 90 余人参加培训，山东证监局副局长陆泽峰出席会议并讲话。

陆泽峰指出，企业上市需要良好、规范的媒体舆论环境，媒体关系管理是企业发行上市面临的重要问题。山东证监局高度重视拟上市公司媒体关系管理工作，将发布《接受辅导公告》作为拟上市公司辅导监管的必要程序予以规定，将诚信意识作为拟上市公司危机公关的基本准则予以指导和强化，将媒体质疑作为拟上市公司日常监管的重点予以关注。他强调，拟上市公司要学会积极地处理媒体关系，特别是要提高危机公关的应对能力。他建议，拟上市公司建立和完善良好的媒体关系要掌握“四度法则”：一是把握“高度”，企业发行上市过程中要高度重视媒体关系；二是拓宽“广度”，全方位了解媒体资源信息；三是强化“深度”，熟悉媒体运作基本规律和具体规则；四是把握“灵活度”，善于运用媒体资源，通过正常渠道引导舆论方向。

(卢青)

## 开发商跟风降价 深圳7月新房成交量大涨

根据深圳房地产信息网昨日公布的数据，7 月份深圳全市共成交 3858 套新房住宅，成交面积 33.95 万平方米，环比上涨 27%。分析人士认为，7 月份深圳新房成交活跃主要是由于近期开发商推盘节奏加快、供应量上升，在此基础上，雍景湾、招商观园、水榭春天等楼盘跟风降价促销吸引了大批刚需置业者抢购。另一方面，深圳楼盘“限价风”已由关外吹到关内，位于蛇口的豪宅雍景湾低于市价开盘，销售情况火爆，成交均价 34900 元/平方米，7 月份共成交 375 套，总成交面积约 30706 平方米，排名深圳全市第一。

值得一提的是，由于雍景湾、华侨城纯水岸、水榭春天等高端楼盘成交活跃，7 月份新房均价环比大涨 17.3%，突破 2 万元关口，成交均价达 20916 元/平方米。

(杨晨)

# 借网络平台 国窖1573原酒化身金融产品

### 国窖1573原酒网络交易已在5地区推介,投资者认购近一半

证券时报记者 杨丽花

北京金马甲产权网络交易有限公司近日携手泸州老窖股份有限公司和发售方深圳市私享一号酒业有限公司，共同推出“国窖 1573 大坛定制原酒网络交易”。按日程，7 月 19 日至 8 月 19 日为投资者认购阶段，8 月 29 日开始网络交易。据金马甲总裁樊东平介绍，现在国窖 1573 已经在 5 个地区做了推介，投资者已认购约一半，基本符合预期。

### 原酒变身金融化产品

据介绍，此次推出的国窖 1573 大坛定制原酒均来自 150 年至 200 年的国宝窖池酿造，并在泸州老窖天然藏酒洞“纯阳洞”实现洞藏。首次限量发售 8 万坛，每坛

2.5 升，发售价格为 6900 元/坛。单个投资人的认购总额不得超过发售总量 5%，即 4000 坛。最小认购单位为 1 坛。认购完成后，投资者可以提取原酒，也可以通过网络平台进行交易。

事实上，国外也有类似的红酒交易。投资者可以直接通过酒商购买现酒，然后存放在提供储藏服务的酒商那里。需要抛出现酒时，如果酒存在酒商那里，那么只要将存酒证明进行转手就可以了。

所不同的是，国外的红酒交易主要是委托酒商或者拍卖行，而此次的白酒交易则是通过标准化的交易平台。标的后续交易采取定期撮合机制，分为报价期和价格撮合两个阶段。报价期为每周一至周四上午 10 点至下午 4 点；价格撮合时间为每周四下午 16:00。最小报价

数量为 1 坛，最小报价累加数量为 1 坛，最小报价变动单位为 1 元。

如果将上市前路演、定向认购、价格撮合交易制度、交易佣金、第三方资金结算存管、类涨跌停限制等交易规则结合起来，原酒就和股票等证券有更多相似之处。

对于它们之间的区别，樊东平认为，原酒交易标的期限 3 年，所以原酒交易的投资属性将会越来越弱，而消费属性将会越来越强。此外，在这 3 年中，原酒可以不断提现，由此而从交易平台中退出。

### 金融创新 还是销售模式创新？

今年年初艺术品登陆天津文交所，价格屡创艺术品天价，甚至干扰到整个艺术品市场。现在白酒登陆金马甲电子平台，对泸州老窖以

及白酒市场的影响有多大，值得思量。

不可否认，通过网络平台进行二次交易赋予了原酒投资属性。这种新的模式，使其在原酒单一的消费属性(包括自我消费和送礼)基础上增加了投资属性。据了解，这也和目前的认购人群非常一致：自我消费者、送礼者、投资者。

对于可能出现的爆炒，国都证券白酒行业分析师徐昊认为，原酒在二级市场的价格不可能偏离现货市场。原酒与艺术品在本质上不同，一个是消费品，一个是投资品。

安信证券白酒行业分析师李轶认为，原酒资产进入投资市场以后，可能会伴随着投机和价格虚高。但是这是市场的选择，影响不会太大。因为白酒厂家对整个市场有一个控制能力，而且认购者一般都是高端人士，

纯投资者将不是主体。

其实，为防止爆炒，金马甲在交易规则上已做了诸多限制，比如必要的信息披露、涨跌幅度等。樊东平说：“我们认为 9 月份以后将会有认购者不断地提取现货。这种销售和交易模式，如果是以投资为目的，应该在早期介入；如果是以消费为目的，应该在后期介入，中间炒作价值不大。”

在交易规则中，金马甲特别注明出现扰乱原酒交易秩序，造成价格异常波动的；政府监管部门认为需要中止或终结的，金马甲有权中止或终结原酒交易。

樊东平说：“我们希望通过这种公开的交易，形成新的价格形成机制，发现市场供需平衡点。有人说这是金融创新，我们更愿意理解为销售模式的创新。”

## 农业部将推动种子企业兼并重组

农业部日前确定，将以种子为重点，加快研究和推进农业科技进步，推动种子企业兼并重组，坚持扶优扶强，培育具有核心竞争力和较强国际竞争力的“育繁推一体化”种子企业。

农业部部长韩长赋表示，农业部将严格种子品种管理，加大品种推出力度，加强种子市场监管，依法严厉打击制售假劣种子和套牌侵权的违法行为。同时，加强种子生产基地建设，建立健全储备制度。

(据新华社电)

## 发改委核定航油完税价上调为每吨7768元

国家发改委昨天下发通知称，根据《国家发展改革委关于推进航空煤油价格市场化改革有关问题的通知》有关精神，核定 8 月份航空煤油进口到岸完税价格为每吨 7768 元。

此前，发改委宣布推进航空煤油价格市场化改革，进一步完善航空煤油出厂价格形成机制。从 8 月 1 日起，航空煤油出厂价格按照不超过新加坡市场进口到岸完税价的原则，由供需双方协商确定，每月调整一次，调价时间为每月 1 日。

在此之前，航油的出厂价为每吨 7640 元，7 月 1 日开始的综合采购成本价为每吨 7700 元。8 月 1 日的航油价格调整表明，目前航油出厂价和综合采购成本价都有所上涨。

(周宇)

### 关于杭州初灵信息技术股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

杭州初灵信息技术股份有限公司人民币普通股股票将于 2011 年 8 月 3 日在本所创业板上市。证券简称为“初灵信息”，证券代码为“300250”。公司人民币普通股股份总数为 40,000,000 股，其中首次上网定价公开发行的 8,000,000 股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011 年 8 月 1 日

### 关于四川依米康环境科技股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

四川依米康环境科技股份有限公司人民币普通股股票将于 2011 年 8 月 3 日在本所创业板上市。证券简称为“依米康”，证券代码为“300249”。公司人民币普通股股份总数为 78,400,000 股，其中首次上网定价公开发行的 15,680,000 股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011 年 8 月 1 日

### 关于北京光线传媒股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

北京光线传媒股份有限公司人民币普通股股票将于 2011 年 8 月 3 日在本所创业板上市。证券简称为“光线传媒”，证券代码为“300251”。公司人民币普通股股份总数为 109,600,000 股，其中首次上网定价公开发行的 22,000,000 股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所  
2011 年 8 月 1 日

国内上市公司技术实力量化

# 中国智能资产指数上线首月表现优异

深圳新兴产业技术产权交易所还将把中国智能资产指数选择公司的标准应用到一级市场的私募股权投资中去，参考中国智能资产指数构成情况，发起设立天使投资基金，驱动各类资本向早期的科技企业转移。

证券时报记者 杨丽花

中国智能资产指数发布已有一个多月，逐步显示拥有智能资产优势的上市公司所具备的强劲发展势头。据了解，围绕中国智

能资产指数，深圳新兴产业技术产权交易所将构建多种资产组合，开发投资产品，使普通的投资人可以参与到中国经济转型过程中的资产收益中来。

记者观察到，自今年 6 月 17 日正式上线到 7 月 15 日，中国智能资产指数上线首月增长了 11.45%，领先上证指数同期 5.85% 的增长率近 6 个百分点。从历史测算和指数试运行情况来看，从 2006 年 6 月 30 日到 2011 年 6 月 30 日，中国智能资产指数 5 年间增长了 346.23%，而同期沪深 300 指数增长了 118.38%。

中国智能资产指数是中国第一个基于上市公司无形资产价值的股票指数。所谓智能资产概念，即企业无形资产中以技术实力为核心的相关资产的总和，并建立

了评估评价系统，通过这个系统量化了所有上市公司智能资产水平(IPV)。

深圳新兴产业技术产权交易所董事长常进勇介绍说：“从近期来看，该指数对于二级市场的投资有较强的实际指导价值，很多公募基金、私募基金公司希望与我们合作，共同发行基金产品，投资于该指数。从长期来看，它将对一级市场的投资有很强的指引作用，将引导各类投资资源向天使投资阶段延伸，对于推动天使投资和风险投资的发展有很强的引导作用。”

常进勇透露，围绕中国智能资产指数，新兴产业技术产权交易所将构建多种资产组合，开发投资产品，使普通的投资人可以参与到中国经济转型过程中的资产收益中来。

同时，新兴产业技术产权交易所

南方部分地区伏旱露头

# 全国耕地受旱面积超6000万亩

据新华社电

记者从国家防汛抗旱总指挥部办公室获悉，7 月份以来我国南方大部出现持续高温少雨天气，特别是贵州、湖南、重庆三省降雨量较常年同期偏少五至七成，加之江河来水偏枯、库塘蓄水不断消耗，部分地区伏旱露头并呈发展态势。目前国家防总已派出两个工作组赴贵州、湖南、湖北、重庆等省市协助指导地方做好抗旱工作。

国家防总发布的消息显示，目前贵州省耕地受旱面积 756 万亩(作物受旱 429 万亩、缺水缺墒 327 万亩)，有 88 万人、52 万头大牲畜因旱饮水困难，主要分布在毕节、铜仁、遵义等地；湖南省耕地

受旱面积 759 万亩(作物受旱 565 万亩、缺水缺墒 194 万亩)，有 43 万人、35 万头大牲畜因旱饮水困难，主要分布在永州、邵阳、衡阳等地；重庆市作物受旱面积 161 万亩，有 37 万人、19 万头大牲畜因旱饮水困难，主要分布在綦江、万盛、南川等地。

旱区各级党委、政府高度重视当前旱情和抗旱工作，密切监视旱情发展，及时启动应急响应，科学调度水利工程，强化责任措施落实，加大抗旱资金投入，采取应急调水、引湖库水、打井取水、拉水送水以及修建应急水源工程等多种有效措施，努力扩大浇灌面积，全力确保群众饮水安全。截至目前，旱区各地累计投入抗旱人力 89.5

万人次，出动抗旱机具 9.2 万台(套)、运水车辆 2160 辆，开动抽水泵站 2065 处，完成抗旱浇灌面积 551 万亩，确保了全部因旱饮水困难群众的基本生活用水。

据国家防总办公室统计，目前全国耕地受旱面积 6334 万亩，其中作物受旱 5564 万亩，待播耕地缺水缺墒 770 万亩(水田缺水 285 万亩、旱田缺墒 485 万亩)，有 428 万人、388 万头大牲畜因旱饮水困难，主要分布在内蒙古、甘肃、贵州、湖南、宁夏等省市区。

此外，当前全国旱稻收获进入尾声。农业部有关负责人 1 日说，从各地情况看，今年旱稻种植面积稳定，单产提高较多，主产区普遍呈增产趋势，今年旱稻将实现恢复性增产。

问：深交所是否发布了中小板基础市场指数？什么时候发布的？

答：是的，为进一步反映中小板快速发展的特征，向投资者提供更多的投资标的指数，满足 ETF 等指数挂钩产品发展的需要，深交所于 2011 年 7 月 25 日起正式编制和发布中小板基础市场指数。

问：中小板基础市场指数是如何编制的？

答：中小板基础市场指数采取市值覆盖率的方法编制，选择中小板市场市值最大的前 85% 的股票组成样本股，通过深交所行情系统发布实时行情数据，指数简称“中小基础”，代码为“399623”。该指数的基日为 2005 年 12 月 30 日，基点为 1000 点，其对样本股公司派息不作除权调整处理，任指

数自然回落。中小板基础市场指数编制方案及最新样本股本股名单等资料参见巨潮资讯网(<http://index.cninfo.com.cn>)。

问：中小板上市公司股票全流通是否有期限限制？

答：根据《深圳证券交易所股票上市规则》第五章的有关规定，发行人公开发行股票前已发行的股份，自发行人股票上市之日起一年内不得转让。发行人向本所提出其首次公开发行的股票上市申请时，控股股东和实际控制人应当承诺：自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份”。

在遵守上述规定的基础上，上市公司股东可自愿做出更加严格的股份限售承诺。此外，对于上市公司董事、监事和高级管理人员所持有的本公司股份，其上市流通还需遵守相关规定。

问：投资者在什么时间可以办理深市证券账户开立、查询、注销、资料变更等账户相关业务？

答：除每个交易日 8:30-15:00 之外，开户代理机构(证券公司)还可以在每个交易日 15:00-17:00 和非交易日 8:30-17:00(以下统称为非交易时间)办理深市证券账户开立、查询、注销、资料变更等账户业务。

问：账户系统升级后，开户代理机构(证券公司)受理登记业务的范围有何变化和调整？

答：证券账户注销业务仍可由任一开户代理机构受理，但证券账户资料变更、证券账户卡补办和证券账户合并业务的受理范围调整如下：

(1) 已申报该证券账户使用信息的，只能由申报使用信息的开户代理机构受理；同时在多处开户代理机构申报该证券账户使用信息的，可由其中任一开户代理机构受理。

(2) 在全市场从未申报过证券账户使用信息的，可由任一开户代理机构受理。

深交所投资者服务热线 专栏 (120)