

7月房价涨幅继续缩小 三四线城市涨幅较大

证券时报记者 张达

记者昨日从中国指数研究院了解到,7月份,全国100个城市中,有66个城市的住宅价格环比上涨,比6月份减少了10个城市左右。同时,有33个城市住宅价格环比下跌,比6月份增加了8个城市。而十大重点城市住宅价格与6月基本持平。总体来看,7月房价涨幅继续缩小。

数据显示,7月份,全国100个城市住宅平均价格为8874元/平方米,环比上涨0.21%,同比上涨6.81%。其中,住宅价格环比涨幅居前的城市有:宜昌、唐山、江门、福州、日照、邯郸、南通、株洲、呼和浩特、厦门等14个城市,涨幅皆在1%~2%之间。而环比跌幅居前的城市是宿迁、宁波、芜湖,苏州、兰州、无锡,跌幅在1%~2%之间。

另外,北京等十大城市的平均价格与上月基本持平,同比上涨3.86%。其中6个城市价格环比上涨,涨幅皆在0.6%以内;杭州、重庆(主城区)等4个城市住宅价格环比下降。

中国指数研究院研究副总监何田指出,住宅价格降幅比较高的有宁波、芜湖、苏州等,二线城市比较多一些。而同比涨幅比较高的有青岛、洛阳、呼和浩特、衢州、秦皇岛等,除青岛以外涨幅前十位基本是中西部城市或者地级城市。而从7月份百城价格指数看,总体涨幅在缩小,其中涨幅比较大的还是一些三四线的地级市或者县级市。

拓邦股份 3.8亿投资LED等项目

证券时报记者 向南

拓邦股份(002139)拟与惠州仲恺高新区东江高新科技园管委会签署相关协议,投资3.8亿元建设拓邦光电产业园项目。公司拟在协议签署并生效之后,以自有资金及银行贷款设立全资子公司的形式实施投资项目。项目公司主要经营范围为包括LED、无极灯等高效照明产品及其驱动电源在内的各种电子智能控制器及其为核心技术的终端产品的研发、生产和销售。

根据公告,项目预计总投资额为3.8亿元,第一期投产后实现年产值3.5亿元,净利润约3559万元;第二期全部建成投产后实现年产值10亿元。第一期2014年建成投产,2018年内完成包括第二期在内的全部投资。

拓邦股份表示,公司高效照明产品尤其是LED、无极灯等产品近年来发展很快,现有生产场所以及产能已经趋于紧张饱和。通过该投资项目,可以扩充公司的产能,为公司在高效照明产品市场分额的扩张提供支持。

上海部分保障房资金房源管理不规范

证券时报记者 伍起

记者了解到,近年来,上海部分保障房资金房源存在管理不规范问题。

对上海市本级和浦东(含原南汇)、徐汇、闸北等3个区保障性住房建设运营管理情况审计结果显示,截至2010年末,有17亿元房源差价款未明确用途,有5.84亿元的动迁安置房源差价款未纳入财政专户管理,有53套空置保障性住房被违规占用或出租,280套廉租房产权证上未注明“不得转让、抵押”。从2008至2010年,上海市保障性住房累计新开工建设3304万平方米,累计计划投资931.5亿元。

此外,沪上部分地区出现了在土地出让收支管理方面的不规范问题。据了解,上海有奉贤等两个区违反“收支两条线”的规定,将土地出让溢价收入直接分配给所属镇和开发区,奉贤区南桥镇将收到的土地出让溢价收入1.61亿元出借给企业用于经营性项目改扩建工程,将1亿元违规转入镇预算外资金账户购买大面额存单。共计有26.65亿元土地出让收入和土地整治资金,被通过虚列支出转移至预算外资金账户,或用于对外投资、行政事业经费等。

而浦东等2个区所属镇、工业区则出现了违规收费的行为,相关部门违规在土地出让合同价格外,向受让人再收费共计8743万元,作为镇财政或工业区所属开发公司收入。

而普陀区等两个区,则出现了少计提国有土地收益金等共计2.41亿元。上海市本级和奉贤等2个区,截至2010年末,未及将耕地开垦费上缴财政或退还有关区(县)及用地单位,共计2.11亿元。

在土地储备成本控制方面,上海市审计局抽查10幅地块后发现,土地前期开发过程中不同程度存在虚列支出、多计成本和支出不规范等问题,涉及金额共计2.52亿元,占10幅土地前期开发投资决算总额的34.01%。

洗牌渐近 团购网站融资前景堪忧

证券时报记者 张珈

经历了2010网络团购元年的一鸣惊人和迅猛发展,2011年以来团购网站竞争日趋激烈。今年上半年,在网络团购投融资领域,中国电子商务研究中心共监测到12起已披露的投资案例,其中A轮融资6起,B轮融资3起,C轮融资3起。中国电子商务研究中心分析师冯林认为,伴随团购行业洗牌加剧,下半年团购企业的融资案例数量或显著递减。

下半年或遭遇融资瓶颈

原价一千三的日本料理套餐仅售两百元”、“原价三百元的鱼头火锅仅售九十元”……有团购达人告诉记者:“团购让我爱上了精致西餐,让我爱上了日本料理,崇尚美食是一种积极的人生态度,但在团购网站诞生之前,高档餐厅可望不可及。”在团购网站给日常生活增添实惠享受的同时,人们也不禁质疑,团购行业自身毛利率如何,其盈利情况能否让风投们满意?

6月21日,在纽交所主板上市的人人网发布了截至3月31日的第一季度财报,作为人人旗下团购网站,糯米网成为首家公开关键运营数据的团购网站。财报显示,糯米网在一季度的运营支出为460万美元,而净营收为90万美元,只占了人人网总营收的4.3%,糯米网的财报中暴露出收支不平的尴



尬现状。

对此,中国电子商务研究中心分析师吴雪飞谈到,团购网站处于烧钱期,目前还是发展的初级阶段,盈利模式缺乏差异化,竞争需大量后期投入,短期内很难盈利。团购行业的软、硬件设施都不是十分完善,用户粘度、诚信问题、亏损问题都有待解决。虽然有些团购网站达到了纳斯达克上市的硬性规定,但仍面临制约行业发展的种种瓶颈。

自去年以来,知名团购网站颇受资本青睐,频频获得风投资金。与之前狂投广告不同的是,近期获得融资的团购网站大都宣布要将资金用于提升自身的管理、

服务水平、扩大规模等,而对于广告的投放比较慎重。记者了解到,事实上一年以来团购行业的盈利情况并没有令风投们感到满意。

业界普遍认为,接下来团购企业融资将会比较困难,行业洗牌在逐渐临近,不少团购网站已开始考虑转型。吴雪飞表示:“团购行业竞争门槛已被资本快速抬高,导致泡沫的产生。具备规模的团购网站经过多轮融资,以保障在市场的领先地位,而中小团购网站很难维持在全国的布局。”

从百花齐放到十强争霸

据中国电子商务研究中心监测数据显示,从2010年底至2011年6月

底,中国网络团购每日覆盖用户数量从1800多万增至4200万,总体呈上升趋势。但“3·15”期间团购行业存在的许多问题被媒体曝光,影响了消费者对团购行业的信任,用户人数有所下降,随后在4月份以后又呈稳步上升趋势。

2011年1月,我国团购网站数量为2630家,而截至2011年6月底,我国团购网站数量已经上升到5300家。二季度以来,团购企业以平均每日10家的速度快速增长。

2011年上半年,网络团购企业数量、用户数量都呈迅速增长的趋势。与此同时,团购行业的盎然春意也引得一些互联网巨头按捺不住,纷

2011年1月,我国团购网站数量为2630家,而截至2011年6月底,我国团购网站数量已经上升到5300家。团购行业的盎然春意也引得一些互联网巨头按捺不住,纷纷涉足。互联网行业争相涉足团购,加剧了团购行业的竞争。

国内团购网站看似千家齐放,实则十家争鸣。”互联网创业者黄诗樵告诉记者,团购前五强占据了市场的半壁江山,而前十强占据了九成以上的市场份额。纵观全国数千家团购网站,除去那些赔钱赚吆喝的,以及没有良好的用户基础、缺乏长远规划的网站,真正健康运转的企业为数不多。

乐观国际分析师韩东东介绍,去年规模扩张是中国网络团购市场的发展基调,经过一年铺天盖地的广告轰炸,团购市场的领先阵营逐渐稳固,市场进入的资源门槛和服务门槛已经被大幅抬高,随着网络团购市场规模的快速增长,细分市场价值日益凸显,一批专注于垂直行业的团购厂商正在高速发展。”

上半年第三方支付规模达8300亿

证券时报记者 郑昱

依托电子商务行业的高速增长,第三方支付市场上半年业绩靓丽。中国电子商务研究中心昨日发布《2011年(上)中国电子商务市场数据监测报告》显示,截至2011年6月份,第三方支付达到8300亿元,增长率112%,预计未来几年仍将呈现稳定增长趋势,至2012年第三方支付市场规模将达

22500亿元。

央行于2011年5月26日公布了第一批获得支付牌照的企业,而按照规定,包括第三方支付在内的非金融机构必须在9月1日前申领《支付业务许可证》。业内人士预计,很多中小型第三方支付企业可能因为不具备申领牌照的条件而面临退出市场或被兼并的命运,支付行业不可避免地迎来一股兼并收购浪潮。监测数据显示,2011年上半年

国内第三方支付企业市场份额中,支付宝仍占据近半壁江山,市场占有率为47.2%;位居榜眼的是腾讯公司的财付通,市场份额20.3%;第三为银联在线(包含银联商务、北京银联、广州银联及数字王府井等)占据9%;而快钱、汇付天下、讯支付、易宝支付、首信易支付、网银在线等紧随其后。

中国电子商务研究中心分析师冯林预测,随着9月大限临近,如

果部分企业依然未能获取牌照,市场格局将发生较大变化。远期看来,移动支付普及将大幅侵蚀线下支付市场,也将造成市场份额重新洗牌。我国第三方支付市场逐渐从高度集中向多极化发展,目前仅支付宝和财付通两家企业就占据了70%以上的市场份额,伴随着行业纵向拓展,预计其他企业的市场份额将逐年增长,此外第三方支付支付市场的兴旺也会带动移动支付

多板块相互促进 上海产权市场驶入快车道

证券时报记者 孙玉

截至今年年中,上海企业国有产权成交金额达301.91亿元,蝉联全国第一;上海环境能源交易所成交金额同比增长264%。据悉,上半年上海产权市场参与交易主体超过5500个,带动各类社会资源优化配置总量突破3000亿元,这在全国绝无仅有。这种以上海联合产权交易所为主体市场机构,带动环境能源、技术、文化、知识、农村等专业细分市场共同发展,进而实现各类资源要素优化配置的现象,成为产权市场一面独特的旗帜。

最大国企市场重组平台

央企数量集中的城市并非只有上海,但上海保有全国最大国资国企开放性市场重组平台的地位。2011年上半年,上海联合产权交易所采取对标服务策略,围绕国资国企战略调整和市场改革目标,提前介入,上门为企业提供服务。上半年,上海产权市场企业国有产权挂牌同比增长了15%。

上半年,上海环境能源交易所新增交易主体开户数达15万户,累计已达21万户,实现成交总笔数3132笔,成交金额比去年同期增长264%,持续保持全国领先地位;南南全球技术产权交易所新增项目挂牌698宗,成交金额同比增长13倍;上海文化产权交易所共有6000个项目挂牌,涉及全国25个省市区,挂牌金额2025亿元;

上海联交所对78家房地产非主业退出的中央企业和18家房地产主业的中央企业进行了走访,通过个性化服务,帮助企业实现非主业退出和主业集聚。

另一方面,上海联交所配合国资通过产权并购提高资产质量,实现了产业链的优化,推动了国有企业做强做优。上海产权市场为国资产权交易服务涉及本市企业集团26家,中央企业集团51家,中央部委下属单位8家。上半年上海产权市场国有收购项目达216宗,收购金额达214.51亿元。其中,以产业链整合为主的企业纵向并购同比增长10%。

多板块交相辉映

如何把分散的专业细分市场聚合起来,形成整体优势,这是上海培育多板块专业市场体系的新课题。上海设想,加速发展国资国企市场化开放性重组为基础的细分市场,带动专业市场的细分发展,并借此反过来增强主体市场的综合服务能力,优势互补,相互促进。

上海股权托管登记中心推动中小企业及高新技术企业股份制改造和上市,今年4家非上市股份有限公司以定募方式实现了增资,2家托管企业实现中小板和创业板上市,与此同时,还使得托管企业范围从上海拓展到江苏、浙江、江西和广东5个省市。

从地域辐射力来看,2011年上半年,上海产权市场交易项目涉及全国24个省市,境外7个国家和地区,发挥了全国产权交易中心市场作用。外省市国有产权在上海产权市场交易趋向活跃,交易宗数

上周上海产权市场 建筑业成交逾13亿

证券时报记者 孙玉

上海联合产权交易所日前公布的数据显示,上周,上海产权市场建筑行业成交居首,一周成交2宗,成交金额合计达到13.27亿元。社会服务业一周成交10宗,成交金额合计达到3.93亿元;房地产业一周成交3宗,成交金额合计达到1.37亿元。

上周,上海产权市场异地项目成交活跃,多宗异地企业产权项目成功交易。青岛汽车散热器有限公司51%股权”出让方是江苏省一家国有控股有限公司,山东青岛的

同比增长108%,成交金额同比增长257%。其中,上海产权市场异地并购交易项目同比增长63%,成交金额同比增长156%。

上半年,上海股权类交易的活跃,带动了物权、债权、广告经营权的联动,此类成交金额合计同比增长3.4倍。同期,外资、民资等非国有产权掀起了进场并购和挂牌转让的热潮,非公产权交易比重持续提高。在上半形成竞价的项目中91%是由非公资本竞购所得;非公企业挂牌转让产权项目也增速明显,挂牌宗数同比增长37%,挂牌金额同比增幅6%。

一家私营企业以3000万元价格予以收购。 贵阳中建投房地产开发有限公司100%股权”转让项目,出让方是广东省一家房地产开发企业,受让方是四川省一家私营的科技企业,成交价格1850万元。

此外,上海血液生物医药有限责任公司39%股权”转让项目采用多次报价法成功交易。该项目的出让方是上海市卫生产业开发中心,项目在上海产权市场公开挂牌后,最终被北京一家私营的科技有限公司1014.53万元价格收购,挂牌价为434.53万元,增值率高达133.48%。

南洋股份 中标南方电网电缆项目

南洋股份(002212)7月29日收到广东省电力物资总公司发来的中标通知书,通知公司已确定为南方电网公司2011年一级物资集中采购10KV配网设备材料11-6-2批项目的中标单位,中标金额合计约2.33亿元,本次项目中标金额占南洋股份2010年度经审计后主营业务收入的12.54%。合同履行不影响公司业务的独立性。

南洋股份表示,本次中标产品为中低压电缆产品,为公司技术成熟产品,且非出口产品,所以不存在技术、汇率的风险。(向南)

海利得 拟投资锂电池

海利得(002206)拟联合自然人宋建荣、冯学琼共同发起设立浙江金源锂业科技有限公司。金源锂业注册资本2000万元,其中公司现金出资1500万元,占出资比例的75%;自然人宋建荣现金出资300万元,占总出资比例的15%;自然人冯学琼现金出资200万元,占总出资比例的10%。公司出资的资金为公司自有资金。

公司表示,拟投资成立的金源锂业公司,主要定位于动力电池、储能电池、磷酸铁锂电池正极材料的技术和产品开发、产品的制造和销售,新公司的成立符合国家产业政策和公司整体发展战略,有利于抓住发展机遇,推动公司在新能源、节能环保领域的产业布局。(向南)

上半年建材工业 完成总产值1.55万亿

工信部昨天发布的数据显示,2011年上半年,全国规模以上建材工业完成总产值1.55万亿元,增加值增长速度按可比价格计算为27.2%。

分地区看,中西部地区继续引领建材工业较快增长。上半年,西部地区建材工业增加值同比增长42.5%,中部地区增长34.5%,东部地区增长17.5%。按可比价格计算,上半年,东部地区建材工业增加值占规模以上建材工业的50.1%,比去年同期下降2.8个百分点,比高峰时期的2004年下降15.9个百分点。(周宇)