深圳市振业（集团）股份有限公司

证券代码：000006　证券简称：深振业A　公告编号：2011-020

2011 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人李永明、主管会计工作负责人李富川及会计机构负责人（会计主管人员）方东红声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深振业A	
股票代码	000006	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭庆伟	杜洪、孔国梁
联系地址	深圳市宝安南路2014号振业大厦B座16楼董事会办公室	深圳市宝安南路2014号振业大厦B座16楼董事会办公室
电话	（0755）25863061	（0755）25863061
传真	（0755）25863012	（0755）25863012
电子信箱	szzygp@126.com	szzygp@126.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产（元）	7,896,137,543.08	8,568,302,263.18	-7.84%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	2,552,494,667.63	2,458,820,220.47	3.81%
股本（股）	989,007,360.00	760,774,893.00	30.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.58	3.23	-20.12%
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	1,068,706,405.04	779,319,840.61	37.13%
营业利润（元）	188,960,908.50	121,975,514.12	54.92%
利润总额（元）	188,858,347.88	121,976,459.81	54.83%
归属于上市公司股东的净利润（元）	130,863,971.02	98,928,269.93	32.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	130,946,986.46	76,587,830.45	70.98%
基本每股收益（元/股）	0.132	0.100	32.00%
稀释每股收益（元/股）	0.132	0.100	32.00%
加权平均净资产收益率（%）	5.18%	4.75%	0.43%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	5.18%	3.68%	1.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	780,629,244.56	119,126,139.33	555.30%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.79	0.16	393.75%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	219.10	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-102,779.72	
所得税影响额	23,855.16	
少数股东权益影响额	-4,309.98	
合计	-83,015.44	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+,-）						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	19,884,501	2.61%		4,882,520		-3,609,434	1,273,086		21,157,587	2.14%
1.国家持股										
2.国有法人持股										
3.其他内资持股	5,364,492	0.71%		1,040,270		-1,896,925	-856,655		4,507,837	0.46%
其中：境内非国有法人持股										
境内自然人持股	5,364,492	0.71%		1,040,270		-1,896,925	-856,655		4,507,837	0.46%
4.外资持股										
其中：境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份	14,520,009	1.91%		3,842,250		-1,712,509	2,129,741		16,649,750	1.68%
二、无限售条件股份	740,890,392	97.39%		223,349,947		3,609,434	226,959,381		967,849,773	97.86%
1.人民币普通股	740,890,392	97.39%		223,349,947		3,609,434	226,959,381		967,849,773	97.86%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	760,774,893	100.00%		228,232,467		0	228,232,467		989,007,360	100.00%

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	69,512

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市国有资产监督管理委员会	国家	19.93%	197,129,262	0	0
深圳市钜盛华实业发展有限公司	境内非国有法人	6.68%	66,074,351	0	0
深圳市远致投资有限公司	国有法人	5.81%	57,417,709	0	0
马信琪	境内自然人	4.91%	48,601,351	0	0
深圳市银通投资发展有限公司	境内非国有法人	3.32%	32,850,786	0	0
深圳市长城投资控股股份有限公司	国有法人	3.31%	32,773,174	0	0
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	境内非国有法人	1.11%	10,989,371	0	0
胡祖汉	境内自然人	0.80%	7,895,807	0	0
李永明	境内自然人	0.72%	7,164,698	6,250,968	0
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	境内非国有法人	0.47%	4,627,090	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
深圳市国有资产监督管理委员会	197,129,262	人民币普通股
深圳市钜盛华实业发展有限公司	66,074,351	人民币普通股
深圳市远致投资有限公司	57,417,709	人民币普通股
马信琪	48,601,351	人民币普通股
深圳市银通投资发展有限公司	32,850,786	人民币普通股
深圳市长城投资控股股份有限公司	32,773,174	人民币普通股
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	10,989,371	人民币普通股
胡祖汉	7,895,807	人民币普通股
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	4,627,090	人民币普通股
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	3,802,984	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市国有资产监督管理委员会系深圳市远致投资有限公司、深圳市长城投资控股股份有限公司的实际控制人；深圳市钜盛华实业发展有限公司及深圳市银通投资发展有限公司构成一致行动人关系；未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	其中：持有限制性股票数量	期末持有股票期权数量	变动原因
李永明	董事长	6,411,250	0	899,944	7,164,698	6,250,968	0	实施2010年度利润分配方案、二级市场减持
李富川	总经理	2,561,574	0	250,000	3,005,047	2,497,535	0	实施2010年度利润分配方案、二级市场减持
罗 力	董事	3,040,075	0	220,000	3,666,098	2,964,073	0	实施2010年度利润分配方案、二级市场减持
江 津	财务总监	0	0	0	0	0	0	无
王勇健	董事	0	0	0	0	0	0	无
马兴文	董事	0	0	0	0	0	0	无
王苏生	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
桂强芳	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
廖耀雄	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
郑其荣	董事	0	0	0	0	0	0	无
朱大华	监事	0	0	0	0	0	0	无
李红光	监事	216,744	0	0	281,768	211,326	0	无
孟思远	副总经理	1,370,535	0	40,000	1,729,696	1,336,272	0	实施2010年度利润分配方案、二级市场减持
蒋灿明	副总经理	499,593	0	124,899	487,102	487,102	0	实施2010年度利润分配方案、二级市场减持
方东红	副总经理	2,760,153	0	0	3,588,198	2,691,149	0	实施2010年度利润分配方案
彭庆伟	董事会秘书	216,744	0	0	281,767	242,767	0	实施2010年度利润分配方案

§5 董事会报告

5.1 经营形势分析及公司应对策略

2011年上半年，房地产调控政策逐步趋严，上海、重庆开始实施房产税试点改革，全国近40个城市实施限购政策，600多个城市出台房价控制目标，住房转让营业税调整，商品房销售实行明码标价。与此同时，货币政策持续收紧，央行上半年连续六次上调存款准备金率、四次加息，信贷政策更加严厉，房地产企业资金获取难度加大，购房者成本增加。房地产政策逐步趋严和货币政策持续收紧，对房地产市场产生较大影响，政策调控效果正逐步显现。

我们认为，2011年下半年房地产调控政策不会放松，对房地产市场的影响还将扩大。对此，公司将密切关注宏观调控政策变化及其对房地产市场产生的影响，及时调整公司的经营策略；在市场营销、产品品质、成本控制、资金使用等方面加强管控力度，创新思路和方法，不断提高企业综合素质和市场竞争力；严格落实各项房地产调控政策要求，积极参与保障房建设，在实现企业可持续发展的同时充分履行社会责任。

5.2 报告期主要经营情况

报告期内，公司完成营业总收入106,870.64万元，较去年同期增长37.13%；营业总成本88,993.88万元，较去年同期增加29.67%；实现营业利润18,896.09万元，较去年同期增长54.92%；归属于母公司所有者的净利润13,086万元，较去年同期增加32.28%。

报告期内，公司房地产开发与销售工作进展顺利：振业城五期8-11栋于2011年3月竣工，振业·青秀山11号于2011年2月封顶并于3月27日预售，振业城六-七期、振业峦山谷花园二期、惠阳·振业城二期G、H组团、商务中心、西安振业·泊墅一期、天津·新博园等项目工程进展顺利；惠阳·振业城二期D组团、长沙项目、西安振业·泊墅二期仍处于前期筹备工作当中。上半年累计合同销售面积13万平方米，累计合同销售金额17.14亿元，累计回笼资金17.83亿元。

公司各项目基本情况：

项目名称	权益	总建筑面积（万平方米）	已竣工面积（万平方米）	在建面积（万平方米）	拟建面积（万平方米）	本期竣工面积（万平方米）	本期新开工面积（万平方米）	本期销售面积（万平方米）	本期销售金额（亿元）	累计销售面积（万平方米）	累计销售金额（亿元）
已竣工项目											
振业城五期8-11栋	100%	10.00	10.00					0.00	0.00	9.80	1.00
振业·青秀山11号	100%	3.00	3.00					0.00	0.00	2.80	0.30
在建项目											
振业峦山谷花园二期	100%	8.00		8.00				0.00	0.00	7.00	0.70
振业城六-七期	100%	10.00		10.00				0.00	0.00	9.00	0.90
惠阳·振业城二期G、H组团	100%	12.00		12.00				0.00	0.00	10.00	1.00
商务中心	100%	3.00		3.00				0.00	0.00	2.00	0.20
西安振业·泊墅一期	100%	5.00		5.00				0.00	0.00	4.00	0.40
天津·新博园	100%	10.00		10.00				0.00	0.00	8.00	0.80
拟建项目											
惠阳·振业城二期D组团	100%	8.00			8.00						
长沙项目	100%	10.00			10.00						
西安振业·泊墅二期	100%	5.00			5.00						
合计		84.00	13.00	48.00	23.00			0.00	0.00	43.60	4.30

注：上述项目的开工、竣工时间根据市场情况和项目审批进度而定；处于前期筹备阶段的项目，因规划方案未能最终确定，其可售面积暂不能确定。

5.3 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房地产业	106,870.64	58,787.08	44.99%	37.13%	21.40%	7.13%
主营业务分产品情况						
商品房销售	105,087.70	57,730.82	45.06%	37.65%	21.53%	7.29%
物业出租	1,782.94	1,056.25	40.76%	12.14%	15.09%	-1.52%

5.4 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
深圳	99,272.33	28.49%
惠州	7,598.31	2,243.50%
小计	106,870.64	37.13%
地区间抵销	0.00	0.00%
合计	106,870.64	37.13%

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

5.8.2 变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.12 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）							
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市投资控股有限公司	2009年04月01日 2009【012】	70,000.00	2009年03月28日	21,915.52	质押反担保	2009年03月13日至2011年9月18日	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）	0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）	0.00					
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）	0.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）	21,915.52					
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）	0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）	0.00					
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）	0.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）	0.00					
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）	0.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）	0.00					
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）	0.00	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）	21,915.52					
实际担保总额（即A4+B4）占公司净资产的比例	8.59%							
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0.00							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00							
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0.00							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无							

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

（一）公司前期披露的新城花园合作建房纠纷，经2003年12月16日广东省高级人民法院作出终审判决，对已建成的8栋房产本公司分得6栋（含雄丰公司以房产折抵其借款1,300万元），雄丰公司分得2栋，本公司尚需负责上述8栋房产的收尾工程。本公司经咨询深圳市尊地地产咨询有限公司，预计已经发生减值，2003年度计提1,816万元存货跌价准备，累计已计提3,843万元的跌价准备。本公司申请执行本案，经深圳市中级人民法院作出（2004）深中法执字第21-1148-2号（民事裁定书），仅确认本公司对6栋房产的权利后即裁定结案，由于6栋房产所在土地使用权登记在龙城公司名下，房、地处于分离状态，本公司无法进行转让等实质性变现处理。此后因农业银行申请执行雄丰控股公司贷款纠纷一案，由尾市城区法院负责处理的抵押物是8栋房产所在土地，本公司和农业银行、龙城公司、雄丰公司、由尾市城区法院、深圳中院进行了多次协商，积极商讨、论证整体拍卖、分期拍卖或共同开发等可行性方案，未能取得一致意见。截至本报告披露之日，本项目所涉案件均无实质性进展。

2009年6月8日，本公司收到最高人民法院寄来的应诉通知书等资料，案外人雄丰集团（深圳）有限公司就（2003）粤高法民一终字第311号《民事判决书》提出再审申请，该院以（2009）民监字第545号立案受理。（详情参见2009年10月17日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网）。2009年12月25日，本公司收到最高人民法院寄来（2009）民监字第545号《民事裁定书》，裁回案外人雄丰集团（深圳）有限公司的再审申请。公司与涉案地块及房产关联的各方当事人能否协商制订可行性处置方案，存在不确定性。

（二）公司前期披露的金龙大厦（原“振兴大厦”）合作建房纠纷，广东省高级人民法院于2005年9月5日作出终审判决，判令本公司出资人民币1,360万元，广东省第五办公室驻深办事处（后更名为“广东省国际关系调研室驻深办事处”，以下简称“省五办”）出资人民币816万元，停工损失费、工程修复费等费用由各方按比例共同承担。2006年9月1日，根据法院通知书，本公司应支付复工建设款项2,136万元，省五办、金龙公司应付1,282万元（截至本报告披露之日，省五办、金龙公司已完全履行出资义务）；通知确定该项目由本公司负责包干建设，并承担复工建设资金不足部分。本公司已于2003年度计提2,630万元存货跌价准备。

该项目于2007年1月31日取得复工施工许可证，截至2007年12月31日，该项目已经竣工并办理了备案手续。2009年12月30日，本公司代表合作建房各方与深圳市规划和国土资源委员会签订《深地合字（1992）336号《深圳市土地使用权出让合同书》第二补充协议书》对合作建房各方的产权分配原则和物业予以确认。2009年12月31日，本公司代表合作各方向深圳市地产权登记中心递交了初始产权登记申请资料，并获得文号为9C-109128928的房地产登记业务受理通知书，2010年3月17日，深圳市产权登记中心在《深圳商报》上发布了金龙大厦的初始登记公告（登字20100093号）。本公司在金龙大厦中所分得物业的房地产证已全部办理完毕，并于2010年7月28日开始组织业主办理了入伙手续。截至目前，法院正协助部分业主办理房地产证。

（三）公司控股子公司惠州市惠阳区振业创新发展有限公司（以下简称“惠阳振业”）被汕尾市金联实业有限公司（以下简称“汕尾金联”）起诉借款转让合同纠纷一案（以下简称“本案”），案号为（2010）惠中法民二初字第12号。

2002年8月，本公司与惠阳市名豪水业有限公司（以下简称“名豪水业”）等共同出资设立惠阳市振业创新发展有限公司（后变更为“惠州市惠阳区振业创新发展有限公司”），合作开发惠阳市秋长镇地块。2007年4月，名豪水业将其在项目合作开发合同项下的权利义务转让给惠州市同晖置业有限公司（以下简称“同晖置业”）。2007年11月，惠阳振业注册资本增加至人民币2.6亿元，股东各方按各自股权比例足额认缴了注册资本。2008年11月，同晖置业将其在惠阳振业所享有的13%股权转让给惠州市金鼎合基实业有限公司。

2010年3月下旬，本公司获悉汕尾金联起诉惠阳振业，并提出两项诉讼请求：（1）要求惠阳振业偿还汕尾金联人民币30,629.000元及暂计至起诉日的利息约600万元；（2）承担案件全部诉讼费用。汕尾金联诉称：名豪水业根据其与本公司的项目合作开发合同，为惠阳振业支付了征用土地费用30,629.000元，并为惠阳振业办妥了合作地块的用地手续。名豪水业据此对惠阳振业享有债权30,629.000元。2004年5月28，名豪水业将上述债权本金及利息全部转让给汕尾金联，汕尾金联此多次向惠阳振业催讨债务未果。

受理本案的惠州市中级人民法院依申请将名豪水业追加为本案的第三人，2010年10月11日，本案正式开庭审理。2011年6月27日，本案二次开庭审理，目前尚未作出一审判决。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000042	深长城	85,423,935.90	7.05%	307,458,878.28	0.00	8,815,077.42	可供出售金融资产	原始股
000501	鄂武商A	768,000.00	0.00%	5,364,981.72	0.00	-358,696.74	可供出售金融资产	原始股
601328	交通银行	161,371.00	0.00%	579,251.32	0.00	589.04	可供出售金融资产	原始股、配股
合计		86,353,306.90	-	313,403,111.32	0.00	8,456,969.72	-	-

6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	深圳市国资委	如果计划未来通过证券交易系统出售所持公司解除限售流通股，并于第一笔减持起六个月内减持数量达到5%以上的，控股股东将于第一次减持前两个交易日内通过上市公司对外披露出售提示性公告。	已履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市国资委、深圳市远致投资有限公司	深圳市国资委、深圳市远致投资有限公司在2010年7月30日披露的《详式权益变动报告书》中作出如下承诺：未来将根据证券市场整体状况并结合公司的运营和发展状况及其股票价格情况等决定是否继续增持深振业的股票。未来12个月不会处置已拥有的股份。	已履行
重大资产重组时所作承诺	不适用	不适用	不适用
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺（含追加承诺）	本公司、深圳市国资委	（1）本公司在公司治理专项活动中向深圳证监局作出如下承诺：承诺取得大股东、实际控制人加强未公开信息管理的书面承诺并向深圳证监局报备；承诺向深圳证监局报备未公开信息知情人名单；承诺就治理非规范情况在年度报告“公司治理结构”中如实披露；（2）深圳市国资委在本公司治理专项活动中作出如下承诺：承诺建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度、督促相关信息知情人不利用我公司未公开信息买卖我公司证券，不建议他人买卖我公司证券，也不泄露我公司未公开信息，并及时、真实、准确、完整地提供知悉我公司未公开信息的知情人名单，由我公司报送深圳证监局、证券交易所备案。	已履行

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

6.5.6 其他综合收益细目

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	14,115,089.17	-165,190,944.52
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	5,658,119.45	-33,720,885.40
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	8,456,969.72	-131,470,059.12
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	8,456,969.72	-131,470,059.12

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年03月22日	董事会秘书办公室	实地调研	上投摩根基金	（一）谈论的主要内容：（1）各项目进展情况；（2）房地产调控新政对公司的影响；（3）公司股权变动情况；（4）公司对下半年形势的预测及应对措施；（5）公司未来战略发展规划。（二）提供的主要资料：公司定期报告及其他信息披露资料。
2011年03月30日	12楼会议室	实地调研	国信证券、华泰联合证券、国泰君安证券、南方基金、招商基金、中国证券报、证券时报、上海证券报	
2011年05月31日	董事会秘书办公室	实地调研	上投摩根基金	
2011年06月13日	董事会办公室	实地调研	广州证券	
2011年06月27日	董事会秘书办公室	实地调研	华泰联合证券	
2011年01月01日	董事会办公室	电话沟通	北京、上海、浙江、四川、广东等地个人投资者近百起	

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：深圳市振业（集团）股份有限公司　2011年06月30日　单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	809,215,900.23	503,233,459.43	1,664,538,250.85	1,131,618,194.44
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项	76,010,872.20	1,510,872.20	76,010,872.20	1,510,872.20
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	17,949,115.35	1,872,731,263.65	11,214,300.55	1,878,914,093.07
买入返售金融资产				
存货	6,020,799,055.70	2,713,218,098.13	5,876,571,126.20	2,859,272,661.61
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	6,923,974,943.48	5,090,693,693.41	7,628,334,549.80	5,871,315,821.32
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产	313,403,111.32	313,403,111.32	299,288,022.15	299,288,022.15
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	3,583,000.00	1,202,638,396.57	3,583,000.00	1,202,638,396.57
投资性房地产	435,382,202.50	435,382,202.50	447,193,661.45	447,193,661.45
固定资产	7,057,519.94	1,437,007.82	7,429,962.50	1,646,003.48
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	2,656,714.39	1,057,524.12	3,238,604.28	1,429,542.29
递延所得税资产	210,080,051.45	208,629,625.74	179,234,463.00	179,506,386.23
其他非流动资产				
非流动资产合计	972,162,599.60	2,162,547,868.07	939,967,713.38	2,131,702,012.17
资产总计	7,896,137,543.08	7,253,241,561.48	8,568,302,263.18	8,003,017,833.49
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	484,076,592.28	352,635,213.56	362,726,728.95	219,797,217.07
预收款项	1,555,027,164.07	1,054,420,135.07	842,053,750.22	661,703,905.22
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	17,183,981.04	10,034,837.65	35,160,211.60	19,949,658.09
应交税费	482,407,011.78	496,827,732.60	574,441,554.12	509,875,128.54
应付利息				
应付股利	6,050,000.00			
其他应付款	69,461,305.24	460,814,512.95	64,497,166.22	357,671,966.32
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	1,400,000,000.00	1,400,000,000.00	1,870,000,000.00	1,870,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	4,014,206,054.41	3,774,732,431.83	3,748,879,411.11	3,638,997,875.24
非流动负债：				
长期借款	1,180,000,000.00	980,000,000.00	2,210,000,000.00	2,010,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	56,762,451.11	56,762,451.11	51,104,331.66	51,104,331.66
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,236,762,451.11	1,036,762,451.11	2,261,104,331.66	2,061,104,331.66
负债合计	5,250,968,505.52	4,811,494,882.94	6,009,983,742.77	5,700,102,206.90
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	989,007,360.00	989,007,360.00	760,774,893.00	760,774,893.00
资本公积	652,704,171.46	650,341,835.13	644,247,201.74	641,884,865.41
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	524,948,241.48	524,948,241.48	524,948,241.48	524,948,241.48
一般风险准备				
未分配利润	385,834,894.69	277,449,241.93	528,849,884.25	375,307,626.70
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	2,552,494,667.63	2,441,746,678.54	2,458,820,220.47	2,302,915,626.59
少数股东权益	92,674,369.93		99,498,299.94	
所有者权益合计	2,645,169,037.56	2,441,746,678.54	2,558,318,520.41	2,302,915,626.59
负债和所有者权益总计	7,896,137,543.08	7,253,241,561.48	8,568,302,263.18	8,003,017,833.49

7.2.2 利润表

编制单位：深圳市振业（集团）股份有限公司　2011年1-6月　单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,068,706,405.04	992,723,263.