

## 东方精工等三公司 今日起招股

东方精工 (002611) 今日开始招股, 据悉, 东方精工此次发行 3400 万股, 发行后总股本 1.36 亿股。募集资金约 4.3 亿元, 主要用于瓦楞纸箱印刷机械及其成套设备项目、研发中心建设项目、信息化建设项目和区域营销中心 4 个项目。东方精工为国内大型瓦楞纸箱多色印刷成套设备供应商龙头, 也是此细分行业内首家进入发行阶段的企业。

本次募集项目建设期 2 年, 项目建成后, 销售量和销售收入将逐年增加, 第 5 年完全达产。届时, 东方精工将新增产能 230 台。

精锻科技 (300258) 今日正式招股, 公司拟发行 2500 万股, 占发行后总股本的比例为 25%; 募集资金主要用于精锻齿轮 (轴) 成品制造建设项目, 技术中心建设项目等。

据悉, 精锻科技是国内规模最大的轿车精锻齿轮生产企业。精锻科技主要产品为汽车差速器半轴齿轮和行星齿轮、汽车变速器结合齿。公司产品得到了国内外领先水平整车制造商或其动力总成供应商的高度认可。

新天科技 (300259) 今日刊登招股意向书, 拟发行不超过 1900 万股流通股, 发行后公司总股本不超过 7568 万股, 募集资金主要用于民用智能计量仪表扩建项目、技术研究中心升级项目以及其他与主营业务相关的营运资金项目。公司将于 8 月 17 日举行网上路演, 8 月 18 日网上、网下申购。

资料显示, 新天科技主要从事民用智能计量仪表及系统的研发、生产、销售和服务, 涵盖智能水表、热量表、智能燃气表及智能电表 4 大系列以及配套的系统设备和系统软件。2010 年热量表成为公司成长最快的业务, 今后, 热量表及系统将为公司重要的利润增长点。 (李彦 刘莎莎 张旭升)

## 政府投资和项目安排 未来优先考虑水利

国家发改委交经司日前召开会议学习中央水利工作会议精神。会议认为, 必须进一步充分认识加快水利改革发展的重要性和紧迫性, 要加大投入, 在政府投资和项目安排上充分体现水利的优先地位。会议指出, 今后将在三个方面推进水利改革发展。一是统筹兼顾, 在重大规划制定实施中把水利摆在更加突出的位置。二是加大投入, 在政府投资和项目安排上充分体现水利的优先地位。三是综合协调, 在指导推进经济体制改革中不断深化水利体制机制创新。 (周宇)

## 个体工商户业主等 个税费用扣除标准明确

财政部、国税总局日前下发通知, 明确了个体工商户业主、个人独资企业和合伙企业自然人投资者个人所得税费用扣除政策。通知自 2011 年 9 月 1 日起执行。通知明确, 对个体工商户业主、个人独资企业和合伙企业自然人投资者的生产经营所得依法计征个人所得税时, 个体工商户业主、个人独资企业和合伙企业自然人投资者本人的费用扣除标准统一确定为 42000 元/年 (6500 元/月)。 (倪晓波)

## 二季度全球航空公司 盈利同比降六成

燃油价格居高不下, 航空业利润持续被挤压。国际航协昨日发布的最新调查报告显示, 第二季度全球航空公司盈利为 10.4 亿美元, 同比下降了 64%。不过, 航空客运需求依然强劲, 国际航协预计, 未来 12 个月, 航空公司盈利能力有望改善。尽管航空业利润受到高油价挤压, 收益增幅减小, 但是, 需求持续增长拉动大多数地区航空公司收入保持增长。在最新调查中, 47% 的受访者认为第三季度利润将得以改善, 但前景却并不乐观, 预计今年下半年需求强劲增长, 而燃油价格仍然是影响航空市场收益进一步增长的潜在因素。45% 的受访者认为, 未来一年客运收益将保持稳定增长。 (张达)

## 卫宁软件 今日网上申购

卫宁软件 (300253) 今日网上申购, 此次公司发行 1350 万股 A 股, 发行后总股本为 5350 万股。根据初步询价结果, 协商确定发行价格为 27.5 元/股。卫宁软件董事长周炜表示, 公司目前正处于良好的发展时期, 通过提高投资力度, 公司将扩大产品覆盖面, 提高综合盈利能力, 保持在传统医院信息管理系统和医技信息管理系统产品的领先优势, 发展公共卫生信息产品, 向医疗行业整体解决方案提供商战略转型。 (蒋晔)

# 限地价竞房价 北京住宅用地出让模式再创新

证券时报记者 张达

继“限房价、竞地价”和“限房价、竞保障房面积”两种土地出让方式创新试点后, 北京又首次尝试“限地价、竞房价”的出让方式。记者昨日从北京市土地整理储备中心获悉, 北京市门头沟区永定镇一住宅用地将首次采取限地价、竞房价的出让方式, 专门用于建中低价位、中小套型普通商品房, 这意味着拿地的开发商将在土地总价一定的前提下, 比谁的房价低。

据了解, 该地块规划建筑面积近 38 万平方米, 其中商品住房面积约 28 万平方米, 其余为商业及综合建筑, 是近年来北京西部地区推出的最大规模居住用地。该地块的挂牌竞价起始时间是 8 月 24 日, 房屋销售起竞价是 1.36 万元每平方米, 土地出让价格是 22.2285 亿元, 最小递减幅度为 50 元/平方米, 竞买保证金为 4.6 亿元。

这种限地价、竞房价的新的土地出让方式, 是在确定土地总价的情况下, 以房价低者得的原则, 由

竞买人竞报未来在该宗地上建设的商品住房的销售价格, 承诺房屋销售价格最低者为竞得人, 竞买人的报价不得高于房价挂牌起始价。

记者了解到, 门头沟区内供应的唯一一期住宅项目均价为 2.1 万元/平方米, 区域内普通商品房每平方米均价在 1.8 万元左右, 二手房每平方米均价在 1.5 万元~1.8 万元左右。而此次出让地块的房价起始价为 1.36 万元/平方米, 已经低于区域内实际市场价格 10%~20%, 而且现场竞价价格还将降低。

与此前出让的住宅用地中要求配建公租房、限价房等保障房的相比, 这种新的出让方式保障对象更加广泛。”北京中原三级市场研究总监张大伟告诉证券时报记者, 该区域商品房供应比较少, 该地块的大规模出让将缓解整个北京西部的市场需求, 而所解决的这部分中低价位、中小套型普通商品房的需求, 也将明显稀释整个商品房市场的需求, 对楼市调控将有明显的良性影响。该地块的入市可以在一定程度上引导开发商通过合理价格拿

地, 进而起到通过地价的下调促进房价调整的作用。他认为, 这一出让模式很可能在郊区大规模推广。

北京住总集团董事长张贵林接受证券时报记者采访时也表示, 这种创新的出让方式对政府、企业和消费者都是公开透明的, 房企需要通过成本管理确定合理利润和未来销售价格,

这种“明码标价”的方式可以避免因市场波动造成的房价上涨, 而将房价控制在合理的水平上, 能够很好地平抑房价。他认为这种出让方式值得在全国推广。

不过, 张贵林同时指出, 开发商在定价时也面临一定的风险, 因为要考虑建安成本、财务成本和资金成本

等, 如果过分压价, 未来一旦原材料和人工成本等上涨, 利润空间将被挤压。因此, 他认为, 这种土地出让方式更适合风险承受能力强的大企业参与。北京住总今年已经在门头沟地区拿了两块地了, 这块地不一定会再参与, 但是将来一定会参与到这种土地出让方式中来。”他说。

## 北京土地市场观望气氛依然浓重

证券时报记者 张达

昨日, 北京市朝阳区管庄一住宅地块招标出让, 记者在土地储备中心现场看到, 万科、金地、华远、住总、绿地、富力、金隅、新世界等知名开发商悉数到场, 但是拿地热情并不高, 参与该地块报价的只有 3 家并不知名的企业。值得注意的是, 报价最高的北京信远置业也是该地块的一级开发企业, 以最高报价计算的平均楼面价为

8653.6 元/平方米。

据了解, 北京朝阳区管庄北二里住宅及公建用地 (配建回迁安置房、公共租赁住房), 规划建筑面积 22.5 万平方米, 将配建不少于 2.4 万平方米的“公共租赁住房”, 由市住建委或政府授权的其他单位按 6500 元/平方米的价格进行回购。同时, 该项目内需安排 4.7 万平方米的回迁安置房, 由国管北京长城仪器厂被拆迁职工以 5900 元每平方米的价格进行回购。

以最高报价计算, 该地块的平均楼面价为 8653.6 元/平方米, 而该区域内商品房每平方米均价在 2.5 万元左右, 二手房每平方米均价为 2 万元~2.1 万元。

住宅地块价格明显下调, 北京中原三级市场研究总监张大伟说, 该地块出让价格远低于之前同类型地块, 较去年 2 月初出让的附近的常营地块相比, 楼面价下调了 12%。而楼面价的下调, 将倒逼临近区域在售项目价格下调。

# 政策助力 社会资本投资医疗机构空间广阔

证券时报记者 建业

日前, 上海禾新医院成为卫生部批准的第一家合资独资医院。而随着去年末国务院联合五部委发布《关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构意见的通知》, 包括上市公司在内的, 越来越多的民间资本在医疗服务领域投资取得进展。

资料显示, 禾新医院原名上海辰新医院, 2002 年起以合资形式在上海开设, 是在上海建立的第一家专为台商、外籍人士服务的医疗中心, 卫生部的批复文件显示, 禾新医院为二级综合医院, 经营性质为营利性医疗机构, 床位数为 100 张。

与国外相比, 受国内体制影响, 我国非公立医院发展滞后。中信证券分析师李朝指出, 美国医院产业占其资本市场市值的 10%, 未来我国社会资本举办的非营利性医疗机构享受与公立医院机构相同的税收和价格政策, 符合条件的非公立医疗结构还将被纳入定点医保范围, 发展空间广阔。

■ 半年报看台 | Semi-annual Report Watch |

## 陕天然气量增价涨 上半年收入增四成

证券时报记者 周欣鑫

陕天然气 (002267) 今年上半年实现营业总收入 16.9 亿元, 较上年同期增长 40.68%; 实现利润总额 3.36 亿元, 较上年同期增长 14.14%; 实现净利润 2.86 亿元, 较上年同期增长 14.65%; 基本每股收益为 0.56 元。同时, 公司预计三季报业绩将出现一定增长, 1 至 9 月公司预计归属于上市公司股东的净利润为 3.15 亿元, 增长幅度约为 30%。

陕天然气表示, 销气量的增加

和价格的调增是公司业绩实现增长的主要原因。记者了解到, 今年上半年陕天然气销气量的增加引起销售收入增长 1.94 亿元, 增长幅度为 16.13%; 天然气销售价格的调增则引起销售收入增长 2.95 亿元, 增长幅度为 24.55%。

半年报显示, 陕天然气 2011 年全年购气计划指标 23.8 亿立方米, 今年上半年实际购气 13.08 亿立方米, 完成全年计划的 54.96%, 较上年同期增长 17.1%; 2011 年全年销气计划指标是 23.58 亿立方米, 报告期内实际销气 12.94 亿立

方米, 完成全年计划的 54.86%, 较上年同期增长 16%。两项主要经营指标双双过半完成任务, 陕天然气经营处于稳步上升的态势。

下半年随着公司与西气东输二线正式开始供气, 靖边-西安三线系统工程等省内各项天然气工程建设的推进, 再加公司 2011 年投资 50 亿元的 46 项固定资产投资项目的进一步落实, 今年陕天然气有望新建长输管道里程 770 公里, 这样一个管道多点、多气源和环网供气格局的逐渐形成将对公司未来经营产生积极影响。

## 安妮股份业绩逐步回升

去年经历诸多不利事件的安妮股份 (002235), 目前生产经营已逐步回归正常轨道。公司今日发布中报, 报告期公司实现营业收入 3.12 亿元, 同比增长 4.51%; 实现营业利润 997.45 万元, 同比增长 161.87%; 净利润 561.55 万元, 同比增长 180.40%, 每股收益 0.03 元。作为国内商务信用用纸行业龙头, 安妮股份去年曾遭受全资子公司因环保整改停产、原材料海事运输事故, 以及公司产品退回报废等诸多因素的影响, 导致业绩大幅下

滑。今日公布的中报显示, 报告期内, 随着上述不利因素的逐渐消除, 公司坚持既定发展战略, 初步形成以湖南常德为原材料基地, 厦门、深圳、北京为区域生产中心、重点城市为区域销售中心的生产、营销体系。此外, 公司还进一步强化涂布、分切、印刷一体化的产业建设, 上半年业绩已逐步回升。公司预计, 今年 1 月~9 月, 归属母公司所有者净利润将比上年同期增加 70%~100%。与此同时, 公司表示, 虽然生产经营已恢复正常, 但由于市场竞争加剧, 产品毛利率存在下降的风险。 (陈勇)

## 桐昆股份首份中报拟 10 转 10 派 8

证券时报记者 戴兵

桐昆股份 (601233) 今日发布的中期业绩报告显示, 今年上半年公司实现营业收入 97.84 亿元, 同比增长 42%; 实现营业利润 6.90 亿元, 同比增加 78%; 归属于上市公司股东净利润达 4.96 亿元, 同比增长 58%; 同时, 公司拟推出 10 转增 10 派送 8 元的分配方案。

桐昆股份表示, 采用“卖出去才是硬道理”的销售策略, 保证了公司利润的最大化。报告期内, 在今年产量增长 13% 的基础上, 公司产品库存天数明显下降, 产销基本持平, 产销率达到 99.94%。公司原材料库存一般仅 2 周左右, 而下游采购一般为现款现货, 最大化保持了盈利稳定。业内分析师认为, 桐昆股份作

为民用涤纶长丝行业的龙头, 因规模优势、成本优势、产品差别化优势, 以及行业存货周转快, 现款现货的特点, 产品盈利始终保持稳定, 即使产品下跌周期, 仍能维持稳定盈利。随着三季度下游需求旺季和补库存到来, 公司产品有望量价齐升。未来, 公司积极向上下游的 PTA 和差别化长丝延伸, 将进一步提升公司盈利能力和稳定性。

## 凌云 B 股上半年亏损 1456 万

凌云 B 股 (900957) 今日发布半年报, 报告期内, 公司亏损 1456.2 万元。公司表示自去年 9 月成为股权投资型公司后, 目前暂无主营业务, 随着国家对房地产行业调控政策的进一步加强以及将平板玻璃纳入产能过剩行业, 公司参股

的房地产企业及玻璃生产企业均受到较大冲击, 导致公司半年度经营出现较大亏损。公司预计参股公司第三季度业绩有进一步滑坡趋势, 年初至下一报告期末累计净利润与上年同期相比由盈利转为亏损, 且亏损幅度较大。 (董宇明)