六部门将联手 整治稀土生产秩序

证券时报记者 周宇

工信部、监察部等六部门日前下发《关于开展全国稀土生产秩序专项整治行动的通知》，决定自2011年8月1日至12月31日开展稀土生产秩序专项整治行动，进而切实整顿和规范稀土生产秩序，加快转变稀土行业发展方式。

通知称，通过专项整治，对稀土矿山和冶炼分离企业无计划、超计划生产，收购和销售非法开采的稀土矿产品等违法违规行为依法进行查处，维护正常的生产和流通秩序，促进稀土行业持续健康发展。

根据安排，专项整治行动分三个阶段进行：8月10日前动员部署阶段；8月11日至11月10日检查整治阶段；11月11日至12月31日检查验收阶段。其中在整治阶段，对发现的无计划或超计划生产企业由省级工业主管部门立即责令停产；对在环境保护、安全生产等方面存在问题的企业，按照本通知要求立即责令整改。

通知明确了本次专项行动的三大工作重点：整顿稀土矿山生产秩序、整顿稀土冶炼分离生产秩序和坚决打击销售和收购非法稀土矿产品行为。

深圳8月份第一周 新房二手房价格环比下滑

证券时报记者 杨晨

昨日，深圳房地产信息网公布的数据显示，由于高端楼盘热销，7月最后一周深圳新房均价大幅上涨35.3%，达25483元/平米。而8月第一周，深圳新房均价小幅下跌7.8%，为23499元/平方米，仍保持高位运行。当周共成交641套，环比下降39.7%，总成交面积为5.5万平米，环比下降47.4%。位于华侨城片区的豪宅纯水岸（9期）继续受到市场热捧，连续两周位居全市楼盘成交榜首。

世联地产华南首席分析师曹取表示，今年上半年，受限购政策的影响，深圳关内楼盘，特别是高端项目推迟了入市时间，造成上半年关内几乎没有新盘推出，关外楼盘的成交量成为上半年深圳楼市的绝对主力，深圳新房均价也因此走低。进入下半年，深圳关内楼盘供应量放大，龙岗、宝安等关外地区楼盘的成交量占比下降，近期深圳房价出现结构性上扬，未来深圳房价仍有强劲的支持力量。

另一方面，深圳二手房市场仍处于政策消化期，但出现回暖迹象。上周二手房共成交317套，成交套数环比上升31.5%，总成交面积为2.68万平方米，环比上升29.5%，成交均价19829元/平米，环比下跌4.1%。曹取认为，二手房按评估征税的政策实施后，改变了市场对二手房乐观的预期，市场还需要一定的时间消化政策的影响，因此当前成交量仍处于低位。

深圳着手筹建 前海投资开发控股公司

证券时报记者 陈中

深圳前海管理局综合协调处副处长曹海雷昨日对记者表示，作为前海管理局属下的企业，深圳市前海投资开发控股有限公司日前已获得深圳市政府批准，该公司不仅将承担前海深港现代服务业合作区的土地一级开发、二级开发等职能，也将是集建设、投资、融资功能于一体的平台公司。

曹海雷还透露，该公司的企业性质为国有独资公司，预计注册资本超过1亿元，目前公司还处于筹建阶段，正在向社会各界招聘总经理，招聘工作完成后将在工商部门正式登记注册。

前海管理局昨日已在媒体登出深圳市前海投资开发控股有限公司总经理招聘公告。据了解，该职位实行聘任制，签订劳动合同，职位试用期年薪约为65万元（税前），转正后在此基础上根据经营状况再行调整。主要报名条件包括：熟悉现代企业管理制度，具有2年以上大中型建筑业类或房地产业类企业经营班子副职及以上职务任职经历，具有投融资开发经验；具有开阔的国际视野，熟悉现代服务业的发展趋势及国际通行的企业运作模式，英语水平好。

据前海管理局人士透露，昨日上午已收到3份应聘简历，以及若干咨询电话。

深证及巨潮指数系列

2011-08-08	收盘	涨跌幅	2011-08-08	收盘	涨跌幅
深证成份指数	11312.63	-3.33%	巨潮沪深A指	2884.48	-4.20%
深证100指数P	3583.39	-3.83%	巨潮大盘指数	2719.91	-3.37%
深证300指数P	3514.48	-4.13%	巨潮中盘指数	3371.50	-4.76%
中小板指数P	5628.94	-3.57%	巨潮小盘指数	3459.80	-5.35%
中小300指数P	1036.41	-4.16%	巨潮100指数	2826.24	-3.17%
创业板指数P	877.44	-4.54%	泰达环保指数	2812.28	-5.34%
深证治理指数	6366.88	-3.08%	中金龙头消费	4944.60	-2.59%

深圳证券信息有限公司 http://index.cninfo.com.cn

监管层将就重大资产重组配套融资细则进行研讨

重组融资一站式审核渐行渐近

证券时报记者 海秦

近日，中国证监会公布了《关于修改上市公司重大资产重组与配套融资相关规定的决定》，将于今年9月1日起施行。证券时报记者日前获悉，关于重大资产重组配套融资的具体细则还未落定，近日有关方面将就此召集专业人士展开研讨。

据悉，该规定早在今年4月就通过了中国证券监督管理委员会主席办公会议的审议，5月份公告了征求意见稿，经过两个多月的公开征求意见，日前再次公告，主要是对实施细则的完善，涉及到对现行上市部和发行部法规的修订，以及相关工作的衔接。此次修改的重点是顺应市场需求，实现上市公司并购加融资的一站式审核。

有关人士接受采访时表示，原先的《非公开发行实施细则》主要针对非公开发行融资，《上市公司重大资产重组管理办法》主要针对上市公司重大资产重组和发行股份收购资产，非公开发行融资由发行部和发审委审核，而发行股份收购资产由上市部和重组委审核，因此在实践中难免出现问题。“从实践来看，自从这两个法规公布后，就没有公司重大资产重组（发行股份收购资产）和再融资同时进行的情况出现。这一方面不适应市场的需求，二是大大降低了证监会的审核效率。通过这次修订，可以很好地解决上述问题。《非公开发行实施细则》第六条规定，发行方案涉及中国证监会规定的重大资产重组的，其配套融资按照现行相关规定办理。”

尽管重组时配套融资原则已定，但实施细则依然尚待讨论落定。某券商相关人士分析，细则将主要就涉及到相关法规不明确的地方作出规定：首先需明确定价是否打折，《非公开发行实施细则》实际上是《上市公司证券发行管理办法》针对非公开发行的实施细则，《上市公司证券发行管理办法》第三十八条规定，上市公司非公开发行股票，发行价格不低于定价基准日前二十个交易日公司股票均价的百分之九十。

而《上市公司重大资产重组管理办法》第四十四条规定，上市公司发行股份的价格不得低于本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前二十个交易日公司股票交易均价。因此，在细则中，还需要明确重组和融资价格是一个还是两个？如果是一个，那么发行底价可以打九折还是不能打折？

另外，还需明确的是责任人签字问题。根据目前的法规，上市公司重组时，需要两个财务顾问主办人签字，而融资时，需要两个保荐代表人签字。那么重组时配套融资，是需要两个财务顾问主办人和两个保荐代表人分别签字，还是只要财务顾问主办人或者保荐代表人签字即可？

除此以外，具体募集资金的规定、后续持续督导等一系列问题都需要细则作出明示。比如，重组配套融资通过重组委审核后，是否还需要发审委再次作出审核。

发改委：国内油价还未达到下调条件

证券时报记者 周荣祥

发改委价格司负责人昨天表示，最近一段时期，国际市场油价震荡下行，但暂时没有达到下调国内成品油价格的边界条件。

该负责人解释，如果单纯从时点价格比较，国际市场油价从前期每桶120美元的高点回落至目前水平，下降幅度确实超过了4%，“但从连续22个工作日移动平均价格看，时点价格的短期下跌对平均价格影响有限，目前调价参考的三种原油平均价格仍高于4月7日国内成品油调价时的价格水平，国内成品油价格暂不具备下调条件。”

该负责人指出，前期国际油价上涨至每桶120美元时，为考虑到下游行业承受能力和物价总水平上涨的压力，国内成品油价格未随国际市场原油价格上涨相应提高。有关石油企业按照上游补下游的利益调节机制，原油价格上涨因素在企业内部消化。

就近期国内部分地区成品油市场批发价格回落的问题，上述负责人表示，这是国家调控以及市场供求状况的正常反映：5月份以来国际市场油价水平有所回落，加之7月1日国家下调了成品油包括燃料油进口关税，地方炼厂原料油采购成本降低，加工负荷呈上升态势，国内成品油市场供应紧张的矛盾有所缓解。因此，在市场竞争比较激烈的地区批发价格出现了回落。

本报资料图

该负责人最后表示，如果今后国际油价持续在目前价位波动或继续回落，国内油价调整参考的国际市场三种原油平均价格跌幅达到4%的边界条件，国家将及时下调国内成品油价格。

模糊的成品油定价机制

证券时报记者 周宇

对于当前成品油价“易涨难跌”的局面，多数市场人士并不觉得奇怪。恰恰相反，他们认为，发改委此次没有上调油价已经足够“仁慈”了。息旺能源分析师廖凯舜指出，即使短期内国际油价继续下跌，也不可能触及4%幅度，短期内国内成品油价几乎没有下调的可能。

一切还是要从目前的成品油定价机制说起。根据发改委《石油价格管理办法（试行）》，当国际市场原油连续22个工作日移动平均价格变化超过4%时，可相应调整国内汽、柴油价格。值得注意的是，这里的国际市场原油移动平均价格变化是指参考布伦特、迪拜、辛塔三地原油加权均价变化率。而目前国际原油价格大幅下挫主要是指纽约商品交易所的美国西德克萨斯轻质原油（WTI）价格。

截至上周，国内成品油跟踪的迪拜、布伦特、辛塔三地原油变化率不仅不在负向，反而为正。纽约油价的下跌给国内市场造成了需要下调油价的假象，殊不知国内油价事实上正面临着上调的压力。

对于多数市场人士来说，这是一个合理的解释，也是唯一的解释。不过，发改委价格司负责人昨天并没有这样解释“为什么国内成品油价下调还未满足条件”，恰恰相反，该负责人还承认：“如果单纯从时点价格比较，国际市场油价从前期每桶120美元的高点回落至目前水平，下降幅度确实超过了4%。”

随即，该负责人话锋一转，“但从连续22个工作日移动平均价格看，时点价格的短期下跌对平均价格影响有限，目前调价参考的三种原油平均价格仍高于4月7日国内成品油调价时价格水平，国内成品油价格暂不具备下调条件。”

在整个答记者问的过程中，该负责人数次提及WTI价格，却从未指出，我国成品油调价参考的国际原油基准价格并不包括WTI价格，只是强调需要综合22个工作日来平均计算。

事实上，现行的成品油定价机制饱受市场质疑久矣。在过去的两年时间内，发改委曾数次发文解释为什么成品油价格涨多跌少，很是辛苦，但公众依然不买账。在昨天和讯财经进行的一项网络调查中，高达96%的参与者表示，并不相信目前成品油下调没有满足条件。

为什么成品油价会涨多跌少？制度设计所致而已。按照目前的规则，假设原油从80美元涨到83.2美元，涨幅达到4%，国内成品油价可及时上调；但当原油从83.2美元跌回80美元，跌幅却不到4%，油价依然可以维持不变！

应该说，现行的成品油定价机制并不是一个市场化运作的机制。调还是不调，更多的还是有赖于发改委在权衡多方利弊后作出选择。而这种模糊的定价机制为发改委的行政调价行为批上了市场化的“外衣”。

“糖高宗”卷土重来

商务部称将择机调控过高糖价

证券时报记者 许岩

从7月初开始，白糖价格急剧上涨，创下历史新高。昨日，商务部市场运行调节司处长刘宏全在中糖协四届二次理事扩大会议上表示，过高的糖价不能持续，对糖业的长期发展不利。政府会视市场供求情况，择机实施调控，以稳定发展糖业，实现保持供应、稳定价格的调控目标。

刘宏全称，9、10月份进口原糖将集中到港，这将有利于进一步充实国内储备，后期调控力度也可能会加大。此外，政府还在充实储备糖加工企业的产能和布局，提高企业加工能力和加工效率。

刘宏全表示，希望食糖生产和流通企业能够按照国家关于做好食糖市场工作的通知，不囤积哄抢，顺价销售，有效供给；也希望生产企业增强社会责任感，兼顾消费者和蔗农两个群体利益，让蔗农收入得到提高，让消费者得到实惠。

数据显示，2008年下半年以来，我国白糖价格从2700元/吨开始一路飙升，几乎以每季度500元/吨的速度疯涨，到2009年初突破5000元/吨。2010年国庆黄金周过后，更是突破6000元/吨大关。去年底今年初，突破7700元/吨，今日在一些地方更是逼近8000元/吨。

（上接A1版）

因此，两国的监管机构应该在互相尊重的基础上增进互信，加强合作。

美国公众公司会计监察委员会主席詹姆斯·多迪专门请美方代表团传递信函给尚福林主席，表示希望双方在北京进行建设性讨论，增进双方未来在跨境审计监管方面的合作。他在信中指出，有效的跨境审计监管合作制度对保障市场健全和保护投资者至关重要。两国有关监管机构在推动市场公平、公开和健全方面具有共同目标。

弗格森委员在与尚福林主席会见时也表示，美方愿意通过交流与合作，向中方展示对其会计师事务所的检查方法，分享其跨境审计监管合作的做法，也了解中方在会计审计监管方面的检查方法及实践经验。正如第三轮中美经济战略对话经济成果中所述，双方欢迎两国有关监管部门就为两国公众公司提供审计服务的会计事务所的监管问题继续开展对话，以增进互信，争取就跨境审计监管合作达成协议。

在两天的研讨中，美国公众公司会计监察委员会详细介绍了其背景及组织结构，对会计师事务所的检查过程和程序。

双方就今后一段时间内采取一系列措施和步骤，增进互信、加强互相谅解与合作，包括互派观察员，观察对方监管机构实施会计师事务所检查等进行了探讨。美方欢迎中国证监会与中国财政部派代表团访问美国，就共同关心的话题做进一步研讨与磋商。此类建立互信的活动有助于双方履行各自的监管职能。

双方认为，加强两国资本市场审计监管合作，是落实中美战略与经济对话成果的重要内容。此次讨论富有成效，是加强两国这一领域合作的第一步。双方均认为通过加强两国在资本市场审计监管领域的合作，将有助于提升公众公司的会计信息质量，进一步保护投资者的利益，维护两国资本市场的健康发展。

税总明确个人终止投资收回款项征收个税问题

记者8日从国家税务总局获悉，税务总局近日下发通知，对个人终止投资经营收回款项征收个人所得税问题进行明确。

通知称，个人因各种原因终止投资、联营、经营合作等行为，从被投资企业或合作项目、被投资企业的其他投资者以及合作项目的经营合作人取得股权转让收入、违约金、补偿金、赔偿金及以其他名目收回的款项等，均属于个人所得税应税收入，应按照“财产转让所得”项目适用的规定计算缴纳个人所得税。

通知还称，应纳税所得额的计算公式如下：应纳税所得额=个人取得的股权转让收入、违约金、补偿金、赔偿金及以其他名目收回款项合计数-原实际出资额（投入额）及相关税费。

（据新华社电）

上海上市公司协会月底举办内控建设培训班

上海上市公司协会、上海市会计学会证券与期货市场工作委员会定于8月29日至31日举办上市公司内控体系建设实务培训班，将邀请多位内控资深专家授课。培训对象为上市公司董事长、独立董事、总经理、财务总监、董事会秘书、证券事务代表、内审及其他内控相关人员。

上海上市公司协会表示，2012年，我国上市公司将全面实施企业内部控制规范工作，因此，举办本次培训班旨在帮助上市公司尽快熟悉《企业内部控制基本规范》，掌握内控体系建设操作要点。

（黄婷）

江苏恒立 首发申请周五上会

记者昨日获悉，中国证券监督管理委员会主板发行审核委员会定于2011年8月12日（周五）召开2011年第174次发行审核委员会工作会议，审核江苏恒立高压油缸股份有限公司首发申请。

（许岩）