

香港拍地遇冷 无人竞争底价成交

证券时报记者 吕锦明

昨日香港特区政府拍卖一幅位于沙田第56A区九肚山的地皮，由于现场竞拍者反应冷清，在无人竞争的情况下，该地皮以55亿港元的起拍价被嘉里建设等三家地产商联手拍得。

据悉，本次拍卖的这幅地皮面积约24.82万平方米（即平方英尺），地积比率为4.16倍，最高可建楼面103.15万平方米。港府规定该项目的房屋数量不得少于970套，这是特区政府首次在拍卖土地时加入“限量”条款。在拍卖举行前，有测量师曾预计这幅地皮的估值介乎70.1至92.7亿港元，楼面平均呎价在6800至8987港元之间。

在拍卖现场，拍卖官宣布这幅地皮的起拍价为55亿港元，每次举牌加价5000万港元。但拍卖开始后现场竞拍气氛却异常冷清，持有18号牌的嘉里建设代表开价55亿港元后竟无人加价，拍卖在毫无竞争的情况下以底价成交，实际楼面平均呎价5332港元。

嘉里建设的执行董事何述勤在拍卖会后表示，这次是公司、信和置业及万泰联手拍得，嘉里、信和置业及万泰为分别持有这个项目40%、40%及20%的股权，这幅地皮将用作发展优质豪宅项目。信和置业主席莫志祥被媒体问及对成交价的看法时，并没有给予口头回应，只是举起拇指，暗指成交价符合预期。

香港地产代理商美联集团的首席分析师刘嘉辉表示，在这次地皮拍卖会上发展商反应异常冷淡，不排除是由于本季度仍有多幅地皮将招标或拍卖，例如港铁的上盖物业招标等，这些项目的规模通常比较大，因此发展商可能会采取观望的态度。但他同时强调，这并不能表明他们看淡香港楼市的后市表现。

中国海外主席孔庆平则表示，香港楼市由于供应量增加而逐步恢复至理性状态。他透露，中国海外集团仍会考虑在香港购地，但力度不会太大，主要是看价格是否合理。

美债降级殃及 多家金融机构

标准普尔史无前例下调美国信用评级引发连锁反应。当地时间8日，标普又将美国贷款抵押融资公司房利美和房地美的评级由“AA+”下调至“AA+”。与房利美和房地美同时遭遇降级的还有存款信托公司、国家证券清算公司、固定收益清算公司和期权清算公司。此外，12家联邦住房贷款银行中的10家也被下调了评级。

标准普尔表示，上述机构与银行所持债券容易受到经济波动以及美国政府国债评级进一步调降的冲击。

美国联邦住房金融局负责监管房利美和房地美的代理局长德马科表示，美国政府支持这两家公司的承诺不会因为标普此次下调评级而受到影响。

另有消息指该委员会已着手调查标普这一行动，但暂时没有决定是否举行听证。（浩林）

法国财长表示 法国将努力减少赤字

法国经济、财政与工业部长弗朗索瓦·巴鲁安8日说，法国政府将恪守承诺，努力减少赤字。

巴鲁安当天在接受法国电视一台采访时说，法国政府的目标很明确，就是减少赤字。法国将恪守承诺，本着对各个伙伴国家负责的态度，力争在2013年将赤字降到2008年金融危机前的水平。他同时强调，法国目前的赤字已到了非减不可的地步，必须采取更加坚决和严厉的措施。

法国央行8日发表的报告预计法国第三季度经济环比增长率为0.2%，巴鲁安说这一数字“略低于自己的预期”。但他指出，法国经济是多元化的，法国拥有技术熟练的高水平劳动力和最稳定、储蓄率最高的银行系统，希望投资者继续保持对法国经济的信心。

同时，巴鲁安对欧元区各国的现状表示担忧。他说，从目前的状况来看，欧元区显然不是一个令人满意的货币区，各成员国应该更快、更有效地回应投资者的期待。（新华社电）

东京电力首季亏损 扩大至5700多亿日元

日本东京电力9日公布的截至6月底的本财年一季度财务数据显示，期内公司的亏损由上一财年同期的54.5亿日元大幅扩大至5717.6亿日元（约合74亿美元）。公司发言人表示，亏损扩大主要是受到3·11核事故赔偿费用及燃料成本飙升的影响。东电同时表示，基于福岛核电站核危机仍存不确定性因素，所以暂不对明年3月结束的本财年度业绩作出预测。（吕锦明）

亚太市场触底 欧美股市乘势站住脚

分析人士认为，近期全球市场有望延续过山车行情

证券时报记者 吴家明

继全球股市遭遇“黑色星期一”后，昨日亚太股市继续下挫，但多数股指在早盘下探甚至创出新低后纷纷调头回升，欧洲股市盘中则上演过山车行情。美国三大股指盘初涨幅均在1%以上。分析人士认为，由于投资者信心尚未完全恢复，近期全球市场有望延续过山车行情。

市场不相信奥巴马

道指8日跌破11000点重要关口，较4月份创下的年内高点已下跌15.6%，纳斯达克指数更下跌18%，已接近熊市标准。美国总统奥巴马当天发表讲话，宣称美国的主权信用仍可以充分保证，旨在谋求向市场注入信心。奥巴马表示，美国目前面临的真正经济挑战是要采取有效措施，提高长期财政的可持续性。无论评级机构给予美国信用什么评级，市场依然确认美国的信用是世界上最安全的。

不过，投资者都发现奥巴马的讲话了无新意，市场随即又爆发新一轮暴跌。纽约证券交易所资深交易员梅尔表示，当日暴跌可以归咎于两个原因，一是美国主权信用被降级导致投资者信心面临崩溃边缘，另一个因素则是美国解决债务问题的能力遭质疑。有美国媒体也认为，在奥巴马发表电视讲话之前，美国股市的跌幅只有2%至3%，奥巴马讲完话后股市就开始暴跌，市场已不再相信奥巴马。

有投资者开始猜测，最近几个交易日市场大幅震荡是否会令美联储进行某种形式的干预，任何关于第三轮量化宽松的言论都会引发市场剧烈波动。

亚太股市跌幅收窄

隔夜欧美股市暴跌开启亚太股市深度调整通道，昨日开盘亚太股市继续深度调整，跌幅更甚

于8日。不过，多国股市盘中跌幅收窄，中国深证成指小幅上涨，澳大利亚股市尾盘绝地反击，基准S&P/ASX 200指数上涨1.2%，报收4034.8点，盘中跌幅一度接近5%。韩国股市继续暴跌，综合指数盘中跌幅一度接近10%，韩国证券交易所连续第二个交易日被迫对主板和创业板启动临时停牌措施。到收盘时，综合指数跌幅收窄至3.64%，报收1801.35点。

昨日，日本股市盘中跌幅均接近5%，菲律宾、新西兰等国家股市的跌幅也超过3%。到收盘时，日本股市日经225指数报收8944点，下跌1.68%。中国香港恒生指数下跌5.66%，报收19330.7点，盘中跌幅一度接近8%。有分析人士表示，亚太股市有望率先迎来修复行情。

韩国欲禁止裸卖空

据海外媒体报道，韩国金融服务委员会一份电子邮件声明中表示，当局准备在未来三个月全面禁止股市裸卖空的行为。

数据显示，自8月1日以来，韩国股市的累计跌幅高达22%。由于韩国股市暴跌、韩元贬值导致市场不安情绪急剧扩散，韩国金融委员会和金融监督院于昨日召开了紧急会议商讨对策。韩国政府相关人士表示，政府对目前韩国金融市场的过度反应表示忧虑，商议可以消除不安心理的对策。

大部分与会者都认为，由于韩国国内的资本和外汇市场开放程度相对较高，外部不稳定因素会直接影响韩国国内市场，因此短期内受到重大影响在所难免。有分析人士表示，韩美两国的经济紧密关联，而投资者担心美国经济疲弱将对韩国经济造成巨大冲击。

欧洲央行继续购债

昨日，欧洲央行行长特里谢在欧洲股市开盘前表示，目前市场正



英国骚乱愈演愈烈

英国首都伦敦发生的骚乱仍在持续。紧急回国的英国首相卡梅伦昨日召开高级安全会议。卡梅伦表示，将于本周四召集国会开会，就近日发生在伦敦等地的骚乱事件展开紧急讨论，商议对策。从昨日起，部署在伦敦的警力已从之前的6000人增加到了1.6万人。

有分析人士表示，这是上世纪80年代以来英国所发生最严重的骚乱事件，这场骚乱发生和蔓延速度之快让当局感到吃惊。民众不满政府减少赤字，削减政府开支等措施。（皓林）

IC/供图

全球股灾应否归咎标普评级

全球股市8日集体“跳水”，华尔街笼罩在一片恐慌气氛中。股市一步步滑向熊市边缘，财富单日蒸发1万亿美元，投资者纷纷把矛头指向标准普尔公司。在许多人看来，正是这家评级机构5日晚间调降美国主权信用评级，打破了美国AAA评级不破的神话，才引爆了8日全球股市的暴跌，标普的降级决定是将本已十分脆弱的金融市场拖入“跌跌不休”深渊的罪魁祸首。

身为标普竞争对手的穆迪公司首席经济学家马克·赞迪说，标普公布决定时，正值市场信心脆弱之际，这必定加剧了市场恐慌。8日的金融市场上，交易员和分析师的最多的就是“市场缺乏信心”，投资者很恐慌。一个评级机构做出一个降级决定，却出现市场恐慌，并引发全球股灾。难道真是标普的错吗？

美国政府官员认为是。对标普的决定，他们从假设前提到计算方法，从动机到结论全盘攻击否定。美国财长蒂莫西·盖特纳说，标普“对基本的美国财政预算计算方法缺乏了解”，得出的结论完全错误”，语气肯定且充满愤怒。为巩固市场信心，香港金管局发言人昨日强调，香港市场一直运作顺畅有序，银行体系稳健、资金十分充裕，香港市场绝对有能力应付市场波动，并呼吁投资者小心冷静，不要自乱阵脚。

一个评级机构做出一个降级决定，却出现市场恐慌，并引发全球股灾。难道真是标普的错吗？美国政府官员认为是。对标普的决定，他们从假设前提到计算方法，从动机到结论全盘攻击否定。美国财长蒂莫西·盖特纳说，标普“对基本的美国财政预算计算方法缺乏了解”，得出的结论完全错误”，语气肯定且充满愤怒。为巩固市场信心，香港金管局发言人昨日强调，香港市场一直运作顺畅有序，银行体系稳健、资金十分充裕，香港市场绝对有能力应付市场波动，并呼吁投资者小心冷静，不要自乱阵脚。

部分市场专业人士也认为标普应对股市下跌负责。一家经济咨询公司总裁加里·希林说，标普的决

港股连日暴跌 资金或开始外流

证券时报记者 徐欢

美债降级引发全球资本市场震荡，港股连日来暴跌不断，港汇也跌至3年低位。对于市场担心资金流出香港，香港金管局发言人表示，如果市场避险情绪升温，可能有资金从香港流出，属正常情况。

由于投资者避险情绪加重，全球股市暴跌拖累香港恒生指数自3日来累计下跌超过2500点，跌幅超

过10%。此外，港汇连日来持续弱势，昨日曾一度低见7.81115兑1美元，收盘报7.8089，为三年低位。

东疆基金管理董事总经理庞宝林认为，资金正在流出香港，并预计港股将会进一步下跌。有银行界人士指出，虽然可能有资金从香港外流，但目前并未发现有大量资金流走，不过如果港股持续弱势，不排除未来将有超过千亿元银行体系资金出现外流。

链接 | Link |

淡定——巴菲特应对股灾之道

证券时报记者 吴家明

据伯克希尔·哈撒韦公司提交的文件显示，巴菲特6月底建仓36.2亿美元，为2008年第三季度以来的最大投资。自上周“黑色星期四”以来，巴菲特持有量最大的三只股票已出现16亿美元的亏损。不过，这并不影响巴菲特以32.4亿美元竞标总部位于纽约的再保险商跨大西洋保险控股公司，收购价更远远超过其他竞购对手。

一个人在遇到突发事故时，要冷静，不要慌，惊慌容易失措，忙中容易出错。其实，股灾和天灾一样，只是一时的，最终都会过去。回顾美股历史，曾出现两次惨重崩盘，一次是1987年，道指单日暴跌22.6%，另一次则是1929年经济危机时道指连续两个交易日跌幅分别为12.8%和11.7%。1987年的股灾让巴菲特损失惨重，一天之内巴菲特财富就损失3.42亿美元，

在短短一周之内伯克希尔公司的股价就暴跌25%。

在暴跌的那一刻，巴菲特和往常一样安安静静呆在办公室里，打电话、看报纸、看上市公司的年报。有记者问巴菲特股市崩盘意味着什么，巴菲特的回答只有一句话：过去股市涨得太多了。巴菲特坚信，其持有的股票具有长期的持续竞争优势，具有很高的投资价值。

此外，巴菲特也从不打无把握之仗，并等待真正的投资良机。十多年前，美国股市陷入疯狂。在“非理性繁荣”下，投资者将大量财富投入到价值被高估的高科技公司中。而巴菲特却拒绝投资科技股，继续坚决持有可口可乐、美国运通等传统行业公司股票。当时，股东们纷纷指责巴菲特，但是他依然不为所动。随后，网络科技泡沫破灭，美国股市连续多年下跌，巴菲特却安然度过股灾。网络科技股泡沫破裂后，巴菲特一直等了5年才重新大手笔进入股市。

2008年金融危机时，巴菲特就曾表示，股票的下挫对我来说没有任何影响，我已经经历了多次这样的情况。尽管如此，我希望我能活得更长久一些，能更多看到这样的情况出现。”

当然，投资大师也会犯错，但价值最终会决定价格，危机中亦含有机会，投资者不必过度恐慌。

格罗斯7月 增持美债减持现金

美国信用评级遭降后，有“债券天王”之称的格罗斯却提高了所持美国国债数量。与此同时，格罗斯将所持现金等资产的比例从29%下调至15%，创下自1月份以来的最低水平。

数据显示，7月份格罗斯旗下的总回报基金持有的美国国债数量在该基金中所占比例从此前的8%提高至10%。不过，格罗斯曾对标普下调美国主权信用评级表示支持，这与“股神”巴菲特形成了对比。（皓林）

日本经济学家认为 美元地位下降趋势不可避免

日本瑞穗综合研究所首席研究员小野亮8日接受记者采访时说，从长远看，美元作为国际基准货币的地位下降趋势不可避免，国际评级机构的动向和外国政府外汇政策的变化将是影响美元地位的关键因素。

小野亮长期研究美国宏观经济和金融政策。他曾在7月初发表的一篇文章中预测，美国将步一些欧元区国家后尘，主权信用评级将面对更严格的审视，美元信用已到“危机时刻”。

小野亮表示，美国主权信用评级遭下调并不意外，而现在还算不上最糟糕的时候。从经济基本面看，如果美国继续动用财政手段刺激经济，不排除其主权信用评级被进一步下调的可能。他指出，虽然其他两家主要评级机构穆迪和惠誉现阶段继续维持美国主权信用的3A评级，但穆迪很有可能在明年下半年或年底的特定时机根据美国的财政状况等条件做出新的

判断，这些特定时机包括明年美国总统选举前后，届时不排除出现“第二次评级危机”，这将导致新的美元危机和全球金融动荡。

对于市场对美联储可能推出新一轮量化宽松政策（QE3）的期待，小野亮指出，美联储宣布或暗示追加量化宽松政策，短期内会提振市场信心，但从去年下半年第二轮量化宽松政策（QE2）的效果看，这种做法的可持续性值得商榷。在美国经济基本面不景气的情况下，QE3尽管有望刺激消费，但就像QE2已经证明的那样，对解决美国就业问题的效果并不佳。如果美联储出台QE3或其他类似的追加宽松措施，美国经济仍无起色，只能再次证明美国经济基本面上出了问题。

此外，小野亮指出，从近些年各国外汇储备的构成看，美元资产的比例实际上在逐年降低。（新华社电）